



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 15. 4. 2024 v Obecní úřad od 19:00 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M., Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R. (příchod 20:15), Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Wurm P. Hosté - viz Prezenční listina

Omluveni: Vrábelová K.

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Marcela Havlová, Jež M.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Stavební

3. Stavební výbor - jmenování nového člena stavebního výboru

4. Výběr dodavatele na zasíťování obecních pozemků v ul. Honzíkova

5. Výstavba 1. stupně základní školy na pozemku parc.č. 301/12, 301/13, 301/14, 301/15

6. Žádost pana V. o příspěvek na kulturní akci a pronájem sálu

7. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

8. Změna č. 1 Územního plánu obce Babice

9. Nabídky na vypracování projektové dokumentace na projekt energetických úspor pro obec Babice

10. Úsekové měření rychlosti v obci Babice

11. Torzo smrku

12. Ostatní

12.1. Daň z nemovitosti po změně zákona

Program byl doplněn o další body:

Žádost pana H. o sociální příspěvek

Žádost o schválení vyrovnání výpadku úvazků a finančních prostředků na nepedagogické pracovníky MŠ Dráček Babice pro rok 2024

Ochranné sítě na hřišti – předžalobní výzva manželů S.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 3 zastupitelstva obce Babice dne 15.4.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/3/2024 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Marcela Havlová a Miroslav Jež.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Marcelu Havlovou a Miroslava Ježe a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 2 ze ZO Babice ze dne 4.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2024 bylo schváleno.

2. Stavební

Stavební výbor podrobněji informoval ZO o řešení žádosti OUB/0194/2024.

OUB/0194/2024 - změna projektové dokumentace - novostavba rodinného domu na parc. č. 842, 84/209.

Obec Babice nesouhlasí - z výkresové dokumentace je patrné, že splňuje definici dvojdomu, což je v uvedené lokalitě nepřípustné.

3. Stavební výbor - jmenování nového člena stavebního výboru

Vzhledem k úmrtí člena stavebního výboru J. Hlavničky rezignoval J. Chadraba na členství ve stavebním výboru. Výbor zůstává tříčlenný. Zastupitelé obce nemají námítky a žádný nový člen stavebního výboru proto nebyl jmenován.

4. Výběr dodavatele na zasíťování obecních pozemků v ul. Honzíkova

Zastupitelstvo obce obdrželo nabídky na zasíťování obecních pozemků parc. č. 84/163-166 od tří dodavatelů. Z předložených nabídek zastupitelstvo obce vybírá jako dodavatele společnost VINTEX s.r.o., jejíž nabídka ve výši Kč 2 186 223,50 bez DPH je finančně nejvýhodnější.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako dodavatele na zasíťování obecních pozemků parc. č. 84/163-166 společnost VINTEX s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3/2024 bylo schváleno.

5. Výstavba 1. stupně základní školy na pozemku parc.č. 301/12, 301/13, 301/14, 301/15

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou zastavovací studii výstavby 1. stupně základní školy na pozemcích ve vlastnictví obce parc. č. 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, kterou zpracovala firma Unives spol. s r.o. Studie se týká výstavby 1. stupně základní školy formou modulárního systému, který umožňuje případné budoucí rozšíření. Zastupitelé souhlasí s postoupením prací k tvorbě projektové dokumentace. Po jejím zpracování zastupitelé rozhodnou o případném fázování projektu, stejně tak o výstavbě sportoviště a dalších doprovodných staveb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **pověřuje** starostku k zajištění nabídek na zhotovení projektové dokumentace pro výstavbu 1. stupně základní školy (do stupně stavebního povolení).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno.

6. Žádost pana V. o příspěvek na kulturní akci a pronájem sálu

Pan V. předložil žádost o prominutí pronájmu obecního sálu a příspěvek ve výši 5000 Kč na pořádání akce "Vítání jara, léta..." dne 20.4.2024. Akce bude nekomerční a veřejnosti přístupná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** žádost o prominutí pronájmu obecního sálu a příspěvek ve výši 5000,- na pořádání akce Vítání jara, léta... dne 20.4.2024. Pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/3/2024 bylo schváleno.

7. Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace a obec Babice uzavřely dne 23.3.2022 Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. Předmětem Dodatku č. 2 je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na podíl obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení záloh na podíl obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3/2024 bylo schváleno.

8. Změna č. 1 Územního plánu obce Babice

Zasedání se zúčastnil Ing. arch. Radek Boček, který pro obec Babice vykonává osobu úředně pověřenou činností pořizovatele ÚP. Zastupitelům obce předložil návrh usnesení ke Změně č. 1 Územního plánu obce Babice.

Zastupitelstvo obce Babice

I. bere na vědomí

dokumentaci změny č. 1 územního plánu Babice dle přílohy tohoto materiálu vč. vyhodnocení uplatněných námitek k územnímu plánu a vyhodnocení uplatněných připomínek;

II. konstatuje

že změna č. 1 územního plánu Babice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění změny územního plánu;

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných během projednání návrhu změny č. 1 územního plánu tak, jak je uvedeno v kap. 18. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ v odůvodnění změny územního plánu,

IV. bere na vědomí

že během projednání návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky;

V. vydává

změnu č. 1 územního plánu Babice;

VI. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny č. 1, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy a úplného znění územního plánu na úřední desce a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** Změnu č. 1 Územního plánu obce Babice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2024 bylo schváleno.

9. Nabídky na vypracování projektové dokumentace na projekt energetických úspor pro obec Babice

Jednání zastupitelstva obce Babice se zúčastnil Ing. L. Čuřík, zástupce firmy Efekton s.r.o., který byl pozván, aby zodpověděl dotazy zastupitelů, týkající se studie energetické náročnosti budov obce Babice, kterou tato společnost vypracovala. Dotazy se týkaly možnosti využití virtuálních baterií (sdílení v rámci obce), přeproje přebytku elektrické energie (smluvně s distributory nebo odběrateli napřímo, zdroj pro VO), financování z programu dotací (dotace ve výši cca 65-75%), velikosti zařízení potřebných pro provoz, servisu zařízení, životnosti komponentů (baterie cca 13 let, el. střídač 15-20 let), záruky (10 let), návratnosti investice (cca do 5 let), odolnosti a údržby materiálu (zejména panelů umístěných ve sportovním areálu).

Zastupitelstvu byly předloženy nabídky tří dodavatelů na tvorbu projektové dokumentace na projekt energetických úspor pro obec Babice. Zastupitelstvo obce Babice vybírá jako zhotovitele firmu Efekton s.r.o. s finančně nejvýhodnější nabídkou ve výši 598 950 Kč vč. DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako zhotovitele projektové dokumentace na projekt energetických úspor pro obec Babice firmu Efekton s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 9/3/2024 bylo schváleno.

10. Úsekové měření rychlosti v obci Babice

Starostka informovala zastupitele obce o nabídce k účasti na setkání se zástupci města Říčany a se zástupci společností AŽD Praha s.r.o. / CAMEA Technology, a.s., na které bude projednávána možnost rozšíření úsekového měření rychlosti o nové úseky. Zastupitelé doporučili účast starostky na tomto setkání pro získání bližších informací k event. instalaci těchto zařízení v obci Babice.

11. Žádost pana H. o sociální příspěvek

Pan H. předložil žádost o sociální příspěvek na rehabilitace jeho zdravotně postiženého syna. Zastupitelé tuto žádost neschválili, navrhl podporu prostřednictvím některé obecní akce.

12. Žádost o schválení vyrovnání výpadku úvazků a finančních prostředků na nepedagogické pracovníky MŠ Dráček Babice pro rok 2024

Z důvodu krácení úvazků a finančních prostředků MŠMT na nepedagogické pracovníky žádá ředitelka MŠ Dráček obec Babice o dorovnání rozpočtu MŠ o 107 393 Kč/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **souhlasí** s dorovnáním finančních prostředků na nepedagogické pracovníky MŠ Dráček ve výši 107 393 Kč/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2024 bylo schváleno.

13. Ochranné sítě na hřišti - předžalobní výzva manželů S.

Obec Babice obdržela předžalobní výzvu manželů S., která se týká nedostatečného zabezpečení sportovního areálu proti úniku fotbalových a zejména ragbyových míčů na jejich pozemek. Žádají o přijetí takových opatření, aby již nadále žádné míče na jejich pozemek nevnikaly a oni tak mohli tento bez omezování užívat k bydlení. Zastupitelé pověřují starostku k přípravě odpovědi ve spolupráci s advokátní kanceláří.

14. Torzo smrku

Zastupitelé se shodli, že torzo smrku na návsi u kavárny bude odstraněno.

15. Ostatní

15.1. Daň z nemovitosti po změně zákona

Starostka seznámila zastupitele se změnami na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí. Na příštím jednání zastupitelé předloží své návrhy na případné změny v této oblasti.

Ověřovatelé: Marcela Havlová

Jež M.

Starostka: Marcela Marks

Datum vyhotovení: 16. 4. 2024