



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Babice

konané dne 21. 11. 2022 v Obecní úřad od 18:30 hod.

Přítomno: Haluza K., Havlová M. (příchod 18:45), Chadraba J., Jež M., Kostrhoun Cidlinská R. (příchod 19:30), Marks M., Rathouský P., Rozsival J., Vokáč M., Vrábelová K., Wurm P.

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Marcela Marks

Zapisovatel*: Jana Rašínová

Ověřovatelé zápisu: Jan Chadraba, Karel Haluza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1. Schválení programu a zápisu z minulého zasedání, ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.1. Schválení programu

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

2. Vydání územního plánu obce Babice

3. Stavební pošta

4. Ostatní

Program byl doplněn o další body:

- Žádost pana V. o příspěvek na Silvestrovskou párty dne 31.12.2022
- Žádost paní I. o příspěvek na Mikulášskou akci pro děti dne 4.12.2022
- Doplnění vyjádření ke zrušení dopravního výboru
- Havarijní stav kontejneru na hřišti Sportovního areálu
- Zahájení řízení o pořízení změny č. 1 k ÚP obce Babice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** program zasedání č. 10 zastupitelstva obce Babice dne 21.11.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10/2022 bylo schváleno.

1.2. Ověřovatelé zasedání a zapisovatel zasedání

Jako ověřovatelé zasedání byli navrženi Jan Chadraba a Karel Haluza.

Jako zapisovatel zasedání byla navržena Jana Rašínová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** jako ověřovatele zasedání Jana Chadrabu a Karla Haluzu a jako zapisovatele zasedání Janu Rašínovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2022 bylo schváleno.

1.3. Schválení zápisu z minulého zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zápis č. 9 ze ZO Babice ze dne 7.11.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10/2022 bylo schváleno.

2. Vydání územního plánu obce Babice

Zasedání se zúčastnil Ing. arch. Radek Boček, který pro obec Babice vykonává osobu úředně pověřenou činností pořizovatele ÚP. ZO předložil návrh usnesení včetně důvodové zprávy a seznámil ZO s dlouholetým procesem tvorby ÚP obce Babice. Informoval také o vypořádání veškerých námitek a připomínek ke všem verzím návrhů ÚP.

Zastupitelstvo obce Babice

I. bere na vědomí

dokumentaci územního plánu Babice dle přílohy tohoto materiálu vč. vyhodnocení uplatněných námitek k územnímu plánu a vyhodnocení uplatněných připomínek;

II. konstatuje

že územní plán Babice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění, s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Středočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

III. rozhodlo

ad a) o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 odůvodnění územního plánu,

ad b) o námitkách uplatněných při opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 odůvodnění územního plánu,

ad c) o námitkách uplatněných při druhém opakovaném veřejném projednání návrhu územního plánu tak, jak je uvedeno v příloze č. 4 odůvodnění územního plánu;

IV. souhlasí

s vypořádáním připomínek uplatněných při společném projednání tak, jak je uvedeno v kap. 16. vyhodnocení uplatněných připomínek na str. 87-103 odůvodnění územního plánu a dále při veřejném, prvním opakovaném veřejném projednání a při druhém opakovaném veřejném projednání tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2, 3 a 4 odůvodnění územního plánu;

V. vydává

územní plán Babice;

VI. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** vydání Územního plánu obce Babice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2022 bylo schváleno.

3. Stavební pošta

blok 3-1

Stavební výbor nepředložil žádné stavební záměry k projednání.

blok 3-2

OUB/0848/2022 - Žádost o souhlas - změna způsobu využití pozemku č. 400 v areálu JZD na ostatní plochu/manipulační plochu.

ZO bere na vědomí.

OUB/0879/2022 - Žádost o stavbu zahradního domku a přístřešku pro 2 auta - pozemek parc. č. 84/222.

ZO nesouhlasí. Žádá o doplnění žádosti o situaci s umístěním na pozemku, dodržení zastavěnosti pozemku a vyjádření stavebního úřadu Říčany.

OUB/0907/2022 - Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - novostavba RD, Babice na pozemku parc. č. 314/16.

ZO bere na vědomí.

OUB/0906/2022 - Společný souhlas - územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - novostavba RD, Babice na pozemku parc. č. 314/19.

ZO bere na vědomí.

OUB/0913/2022 - Oznámení o přehlídce vytyčené hranice - pozemek parc. č. 369/6 a 377.

ZO souhlasí s vytyčením hranice.

4. Žádost pana V. o příspěvek na Silvestrovskou párty dne 31.12.2022

Pan V. předložil žádost o příspěvek na Silvestrovskou párty dne 13.12.2022, která se bude konat ve společenském sálu obce. Akce bude přístupna veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí příspěvku panu V. na Silvestrovskou párty dne 13.12.2022 ve výši Kč 10 000,- a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/10/2022 bylo schváleno.

5. Žádost paní I. o příspěvek na Mikulášskou akci pro děti dne 4.12.2022

Paní I. předložila žádost o příspěvek na Mikulášskou akci pro děti dne 4.12.2022. Akce se bude konat na návsi a bude přístupna veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** poskytnutí příspěvku paní I. na Mikulášskou akci pro děti dne 4.12.2022 ve výši Kč 5 000,- a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2022 bylo schváleno.

6. Doplnění vyjádření ke zrušení dopravního výboru

Pan Rozsival vznesl námitku na zrušení dopravního výboru dle usnesení č. 5a/9/2022. ZO námitku prodiskutovalo a trvá na platnosti usnesení.

7. Havarijní stav kontejneru na hřišti Sportovního areálu

Pan Wurm upozornil na havarijní stav kontejneru/skladu a sociálního zařízení ve Sportovním areálu Babice. ZO se dohodlo na případné stavební úpravě na základě prověření stavu. ZO pověřuje Jana Chadrabu k prověření stavu kontejneru/skladu a sociálního zařízení a k předložení návrhu na řešení.

8. Pořízení územní studie v lokalitě ÚS6 - Babice náves

Starostka navrhla doplnit jednání zastupitelstva obce Babice o bod - pořízení Územní studie v lokalitě ÚS6 - Babice náves. Důvodem je zejména pořízení projektové dokumentace na výstavbu rozšíření základní školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** pořízení Územní studie v lokalitě ÚS6 - Babice náves.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2022 bylo schváleno.

9. Ostatní

ZO diskutovali o úpravě systému evidence a prodeje obecního dřeva. Bude dále řešeno starostkou.

10. Zahájení řízení o pořízení změny č. 1 k ÚP obce Babice

Na základě Dohody s firmou TODAR s.r.o. dle usnesení 6/7/2022 ze dne 19.9.2022 navrhla starostka zahájení řízení o pořízení změny č. 1 k ÚP obce Babice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Babice **schvaluje** zahájení řízení o pořízení změny č. 1 k Územnímu plánu obce Babice na základě Dohody uzavřené mezi obcí Babice a společností TODAR s.r.o. a ukládá starostce a pořizovateli zahájit kroky vedoucí k jejímu pořízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2022 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Jan Chadraba

Karel Haluza

Starostka Marcela Marks

Datum vyhotovení: