



Z Á P I S

10. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 20. 9. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 -21:24

Přítomno: Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pajer Václav, Pecher Tomáš, RNDr. Pěchouček Libor, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík

Zapisovatel*: Ludmila Havlíčková

Ověřovatelé zápisu: Jan Noha, RNDr. Libor Pěchouček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Organizační záležitosti, schválení programu

blok 1-1

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Bor (dále ZM) zahájil v 17:00 hodin starosta města. Přivítal přítomné členy ZM, vedoucí odborů, ředitele příspěvkových organizací a přítomnou veřejnost. Upozornil, že ze zasedání ZM je pro úřední potřeby pořizován audio záznam.

Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné, neboť je přítomno 15 členů ZM. Dále starosta města uvedl, že zápis z 9. zasedání ZM konaného dne 30.08.2023 byl ověřovateli v zákonem stanovené lhůtě ověřen, byl uveřejněn na webových stránkách města a nebyly k němu podány námitky. Zapisovatelku dnešního zasedání určil paní Ludmilu Havlíčkovou. Hlasování proběhne elektronickou formou aplikací UZOb, v případě potřeby klasického hlasování určil sčítáním hlasů tajemníka úřadu, pana Mgr. Miroslava Cvrka.

Předložil volbu návrhové komise pro přípravu usnesení - navrženi jsou: pan Ing. Petr Myslivec, pan JUDr. František Podlipský, pan Ing. Vladimír Vávra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Ing. Petr Myslivec, pan JUDr. František Podlipský, pan Ing. Vladimír Vávra.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Předložil volbu ověřovatelů ve složení: pan Jan Noha, pan RNDr. Libor Pěchouček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: pan Jan Noha, pan RNDr. Libor Pěchouček.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Starosta města navrhl:

na žádost předsedy kontrolního výboru, pana RNDr. Libora Pěchoučka, vypustit z programu dnešního zasedání projednání činnosti kontrolního výboru, který byl součástí bodu č. 4. a pozměnit tento bod na "Činnost finančního výboru".

Diskuze:

- Starosta města: *Před hlasováním o programu dnešního zasedání, odpověděl na dotaz pana Ing. Petra Myslivce, proč není v programu "Vyhodnocení výsledků veřejného projednávání upraveného a posouzeného návrhu č. 4 Územního plánu Bor". Tento materiál není pro zastupitelstvo města, je to záležitost pořizovatele a pověřeného zastupitele.*
- Reagoval pan Ing. Petr Myslivec: *Řešil jsem to, proč není v dnešním programu zasedání "Vyhodnocení výsledků veřejného projednávání upraveného a posouzeného návrhu č. 4 Územního plánu Bor", když k němu máte podklady. Je to důležitý dokument, na který všichni čekají a měl by být projednáván. Minulé zastupitelstvo v dubnu 2021 přijalo usnesení, kterým pozemek do změny nezařadilo a vytvořilo podmínky pro směnu, tudíž by se o tom mělo hlasovat a jednat.*
- Starosta města: *V momentě, kdy se zveřejňovala pozvánka na toto zasedání, jsem neměl k tomuto podklady. Ty jsem dostal tento týden od pana vedoucího stavebního úřadu.*
- Reagoval Ing. Petr Myslivec: *Mám ověřené, že jste materiály dostal.*
- Starosta města: *Vznesl dotaz na pana Ing. Václava Říhu, kdy dostal textovou a grafickou část ke změně územního plánu?*
- Reagoval Ing. Václav Říha: *Textová i grafická část územního plánu je u nás dostatečně dlouhá.*
- Reagoval starosta města: *Nedostal jsem informaci, že toto máte?*
- Reagoval Ing. Václav Říha: *V pondělí jste dostal návrh na vydání změny č. 4.*
- Reagoval starosta města: *Nedostal jsem přílohu.*
- Reagoval Ing. Václav Říha: *Standardně se to nedává.*
- Reagoval starosta města: *Polovina zastupitelů je nových a neviděli územní plán. Za dobu tohoto zastupitelstva bylo jedno veřejné projednání. Všechno ostatní schválilo bývalé zastupitelstvo. Je zvláštní, že nebyli zastupitelé seznámeni s textovou a grafickou částí změny č. 4 ÚP.*
- Reagoval Ing. Václav Říha: *Ve všech jednáních jste byli přítomni a měli byste mít přehled o tom, co je ve změně zpracováno.*
- Reagoval starosta města: *Z čeho si máme udělat přehled, když nemáme podklady? Budeme hlasovat o změně územního plánu na základě textu usnesení? Kdy se neví, co se mění a co se stalo v době veřejného projednání, kdy se připomínkovaly úřady? Nemám přehled o tom, co kdo podepsal a jsem za to napadán.*
- Reagoval Ing. Petr Myslivec: *Je to slovíčkaření, do programu se to mohlo dát k projednání a seznámení se. V bodu "Diskuze" navrhu na měsíc říjen svolání zastupitelstva mimo termín i z jiného důvodu, čímž je páteční vyhlášená dotace s termínem od 01.10.2023 do 31.10.2023, aby mohli zastupitelé schválit Smlouvu a pan Sládek podat žádost.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** vypustit z dnešního zasedání projednání činnosti kontrolního výboru, který byl součástí bodu č. 4. a pozměnit tento bod na "Činnost finančního výboru".

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-4

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM:

1. Organizační záležitosti, schválení programu
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Činnost finančního výboru
5. Projednání činnosti ZŠ a MŠ
6. Činnost TJ Sokol Bor z. s.
7. Činnost SOČ - Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín
8. Majetkové záležitosti
9. Záměry v průmyslových zónách
10. Různé
11. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/10ZM/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok 2-1

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

kontrolu usnesení z předchozího volebního období a v aplikaci UZOb je k dispozici kontrola usnesení nového volebního období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** kontrolu usnesení z předchozího volebního období a usnesení nového volebního období.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Místostarostka města přednesla:

zprávu o činnosti rady města.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec:

Podotkl, že za 2 roky bude 15 let výročí partnerství s městem Wernberg-Köblitz a bylo by dobré se na to připravit. Dále informoval, že směrnice zadávání úředních veřejných zakázek prošla novelou a od června je tam 300 změn. Odpovídá tomu naše směrnice?

Reagovala Ing. Olga Chvátalová:

Nebyla ještě aktualizovaná.

Ing. Petr Myslivec:

Dotázal se na snížení nájemného ve výši 30 tisíc korun jako kompenzaci za vynaložené prostředky na rekonstrukci terasy paní Divišové, smí se do 20 tis. Je to majetek paní Divišové, je to nezákonná podpora. Dále 4.9.2023 se odsouhlasilo zpracování studie Bor parket, cena je 650 tisíc, k čemu bude sloužit studie?

Reagoval Ing. Jan Andrlé:

Je tam navržen komplexní rozvoj území, včetně výstavby nového podia,

Reagoval Ing. Petr Myslivec:

Reagoval Ing. Jan Andrlé:

návrhu propojení se zámkem a vyřešení širšího okolí. Dřívější projekt na opravu podia, který jsme konzultovali s paní Divišovou a paní kastelánkou, o metr zužuje a půlí ho. Je to nevyhovující pro účinkující, projekt se přepracovává. Prostor by si zasloužil komplexní řešení, je to vstupní a výstupní brána do zámku a společenský prostor.

Je to jen studie, není to projekt. Ve studii má být zahrnuta i Loreta, na to existuje studie na Římskokatolické farnosti, dětské hřiště tam je, 650 tisíc jsou pro mě vyhozené peníze.

Římskokatolická farnost prostřednictvím pana Sudy nám sdělila, že jejich studii nepoužijí. Částka je vysoká, komplexní přesah to má. Bereme to jako podkladový materiál pro rozvoj města, který má širší koncepci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Připomínky občanů

Karel Bluma, Doly: v obci je dlouhodobě špatný telefonní signál, který se pořád zhoršuje. Vysílač je v Sedlišti, jeden je na Babí hoře, sítě jsou přetížené, na Nové Hospodě nevysílá směrem na Doly. Bylo by možné oslovit telefonní operátory ohledně lepšího pokrytí signálu?

4. Činnost finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru, paní Michaela Krausová, předložila zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Bor za období říjen 2022 – červen 2023.

Diskuze:

Starosta města:

Poděkoval za zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Bor za období říjen 2022 – červen 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Projednání činnosti ZŠ a MŠ

blok 5-1

Pan Mgr. Daniel Koblen, ředitel příspěvkové organizace ZŠ Bor:

informoval o činnosti ZŠ Bor. Požádal zřizovatele o snížení kapacity školy. V roce 1961 byla stavěna škola na kapacitu 600 dětí (bez podpůrných opatření a bez cizinců). Požádal o snížení na 500 dětí. Dále požádal zastupitele a radu o odsouhlasení výše nájemného za školní družinu. Poděkoval zřizovateli za podporu a spolupráci a sponzorům za finanční prostředky.

Diskuze:

Místostarosta:

Poděkoval škole a TJ Sokol Bor z. s. za společné stanovení koncepce rozvoje kroužků, nabídka kroužků se velice zvalitnila - sportovní, výtvarný, koužek vaření, jazykové kroužky. Vyjádřil díky za poskytnutí

Ředitel ZŠ Bor:

prostoru a zejména za aktivitu.

Informoval, že kroužky, kde se od dětí nevybírá žádný poplatek, jsou poskytnuty prostory také zdarma, kde se poplatek vybírá, bude třeba stanovit výši nájmu za prostory. Požádal zastupitele a radu k odsouhlasení výše nájmu poskytnutých prostor pro konání zájmové činnosti.

Starosta města:

Poděkoval za zprávu o činnosti ZŠ Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti příspěvkové organizace ZŠ Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Paní Bc. Jana Šperková, ředitelka příspěvkové organizace MŠ Bor:
informovala o činnosti MŠ Bor.

V 18:07 odešel pan Petr Pich

V 18:09 přišel pan Petr Pich

V 18:19 odešel pan Ing. Jan Andrlé

v 18:21 přišel pan Ing. Jan Andrlé

Diskuze:

Starosta města:

poděkoval za zprávu o činnosti MŠ Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti příspěvkové organizace MŠ Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Činnost TJ Sokol Bor z. s.

Paní Mgr. Božena Podlipská, předsedkyně zapsaného spolku TJ Sokol Bor:
předložila Zprávu o činnosti TJ Sokol Bor z. s.

Diskuze:

Starosta města:

poděkoval za zprávu o činnosti zapsaného spolku TJ Sokol Bor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti zapsaného spolku TJ Sokol Bor.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Činnost SOČ - Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín

Starosta města předložil
zprávu o činnosti Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti Sdružení obcí pro vybudování a provozování skládky Černošín.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Majetkové záležitosti

blok 8-1

Prodej pozemku Bor M*****

Paní J** M*****, bytem ***** **, 348 02 Bor požádala o odkoupení pozemku par. č. 1565/1, části o výměře 400 m² (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda) a par. č. 1550/8 o výměře 73 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní porost) pro vysazení zeleně na pozemku města původně par. č. 1565/1 v k. ú. Bor u Tachova a dalších přilehlých pozemcích z důvodů splnění požadavku OŽP MěÚ Tachov k odclonění nové zástavby od okolní krajiny. K záměru prodeje byl po předchozím schválení v zastupitelstvu města zhotoven oddělovací geometrický plán a zveřejněn záměr prodeje s cenou min. 282,00 Kč á 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 1565/8 o výměře 400 m² oddělený z pozemku par. č. 1565/1 geometrickým plánem č. 1505-206/2023 spolu s par. č. 1550/8 o výměře 73 m², všechny pozemky jsou v k. ú. Bor u Tachova, za cenu 135.000,00 Kč paní J**** a M***** M*****, bytem ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Prodej pozemků Bor, G**)

Pan L**** G**, bytem ** ***** **, 348 02 Bor, požádal o odprodej pozemků par. č. 1565/1, části o výměře 122 m² (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda) a par. č. 1550/9 o výměře 349 m² (v katastru nemovitostí vedený jako travní porost) a par. č. 1556/2 o výměře 85 m² (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) pro vysazení zeleně na původním pozemku města par. č. 1565/1 v k. ú. Bor u Tachova a dalších přilehlých pozemcích z důvodů splnění požadavku OŽP MěÚ Tachov k odclonění nové zástavby od okolní krajiny. K záměru prodeje byl po předchozím schválení v zastupitelstvu města zhotoven oddělovací geometrický plán a zveřejněn záměr prodeje s cenou min 282,00 Kč á 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 1565/1 o výměře 122 m² oddělený z pozemku par. č. 1565/1 geometrickým plánem č. 1505-206/2023 spolu s par. č. 1550/9 o výměře 349 m² a par. č. 1556/2 o výměře 85 m², všechny pozemky jsou v k. ú. Bor u Tachova, za cenu 158.000,00 Kč panu L**** G**, bytem ** ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-3

Prodej pozemků Holostřevy

V souvislosti s geodetickým zaměřením pozemku při záměru prodeje nemovitosti panu L*** z Holostřev bylo zjištěno, že komunikace města na pozemku par. č. 1951/1 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) částečně ustupuje do dalšího pozemku a neodpovídá skutečnosti. Komunikace vstupuje do pozemku st. č. 20/1 ve vlastnictví pana Ing. R*** J*** a naopak na druhé straně do komunikace města (také par. č. 1866/1 (v

katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) zasahuje oplocení dalšího vlastníka, pana Ing. R*** a S*** J***.

Nový pozemek par. č. 1998 o výměře 10 m² by město odkoupilo od pana Ing. R*** J***, a pozemky par. č. 1866/17 o výměře 9 m² a par. č. 1951/4 o výměře 5 m² by město prodalo panu R*** a S*** J***. Všechny pozemky jsou v k. ú. Holostřevy.

Záměr prodeje byl po předchozím schválení zastupitelstvem zveřejněn s cenou 226,00 Kč á 1 m². Odkoupení již bylo schváleno na předchozím jednání ZM. Protože se pan Jurčík do záměru prodeje nepřihlásil, OSMI předkládá návrh na schválení opětovného zveřejnění záměru prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků par. č. 1866/17 o výměře 9 m² a par. č. 1951/4 o výměře 5 m² (pozemek je zatížen DPH), vše v k. ú. Holostřevy, které byly odděleny geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku par. č. 1866/1 a par. č. 1951/1 vše za cenu min. 226,00 Kč á 1 m² za splnění podmínky předchozího prodeje pozemku par. č. 1998 o výměře 10 m² (ostatní plocha), který byl oddělen geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku st. č. 20/1 za cenu ne vyšší než 226,00 Kč á 1 m² v k. ú. Holostřevy městu Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-4

Záměr prodeje pozemků

Žadatel pan Mgr. T*** S*** Praha, opětovně žádá pro svého klienta spol. DECO agronomy s. r. o., sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 19405065, o odkoupení pozemků (par. č. 121/2 o výměře 2243 m², 121/5 o výměře 899 m², 121/3 o výměře 450 m², 1491/13 o výměře 553 m², 1491/25 o výměře 130 m², 1491/12 o výměře 108 m² a pozemek pod stavbou st. č. 22/2 o výměře 727 m², vše v k. ú. Lhota u Tachova). Od Státního pozemkového úřadu (SPÚ) má zájem odkoupit pozemky st. č. 22/1 o výměře 31 m², 22/3 o výměře 5 m², par. č. 121/4 o výměře 74 m² a 121/1 o výměře 766 m². Výše uvedené pozemky SPÚ a města spolu tvoří jeden hospodářský celek a žadatel má zájem na těchto pozemcích provozovat zemědělskou činnost.

Informace OSMI: pozemek st. č. 22/2 je města a je na něm stavba SPÚ. Okolní stavby vč. pozemků areálu jsou SPÚ. Některé vedlejší pozemky jsou Státního statku Jeneč, s. p. v likvidaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti pozemků par. č. 121/2 o výměře 2243 m², 121/5 o výměře 899 m², 121/3 o výměře 450 m², 1491/13 o výměře 553 m², 1491/25 o výměře 130 m², 1491/12 o výměře 108 m² a pozemku pod stavbou st. č. 22/2 o výměře 727 m², vše v k. ú. Lhota u Tachova pro další záměr prodeje.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 14 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 8-5

Záměr prodeje pozemků Bor

Vlastníci pozemků v ulici Ke Skalkám v Boru manželé Xenie a Andreas Roth, manželé Marek a Dominika

Kohnovi, pan Jan Peterka a paní Jana Mišáková, manželé Tomáš a Jana Blažkovi a manželé Jiří a Pavlína Benešovi žádají o odkoupení pozemku par. č. 2544/1 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha), o výměře 499 m², resp. částí, které dnes mají pronajaté a které užívají. Své žádosti si podali již v r. 2022; ZM v té době rozhodlo o tom, že dokud nebude jasné budoucí zastavění uvedeného pozemku a také přilehlého pozemku par. č. 1888/2, v KN vedený jako trvalý travní porost, záměr prodeje pozemku se nebude zveřejňovat. Všechny pozemky jsou v k. ú. Bor u Tachova. Protože dle zhotoveného projektu Ing. Rojta Obytná zóna Školní ulice v Boru, datum I/2023 není pozemek potřebný pro řešení další výstavby, lze jej prodat.

Koeficient pro výpočet ceny: 440 (stavební) x 1 (Bor) x 0,8 (ostatní využití) x 0,9 (štěrk. komunikace) x 1 (sítě) x 1 (vlivy) = 317,00 Kč plus DPH

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje prodej pozemku dle žádostí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání oddělovacího geometrického plánu a zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 2544/1, pěti částí o výměře cca 100 m² v k. ú. Bor u Tachova za cenu min. 317,00 Kč á 1 m² plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-6

Záměr prodeje pozemků Bor

P*** L***, bytem ***345 62 Holýšov, žádá o odprodej pozemků par. č. 2785, 2786, 2787, 2788, 2789 a 2790 v k. ú. Bor u Tachova (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha) o výměrách vždy 18 m², které jsou podle žadatele určeny k výstavbě řadových garáží. Rád by na nich vystavěl řadové garáže, které by využíval k uskladnění a parkování vozidel. Při kladném posouzení žádosti by městu přenechal garáž k bezplatnému neomezenému využití. Žadatel má evidovanou živnost na velkoobchod a ostatní pomocné činnosti související s finančním zprostředkováním. Město řešilo žádost o prodej pozemku pro garáž v této lokalitě již dříve a záměr neschválilo kvůli tomu, že předpokládalo výstavbu vlastních garáží pro vozidla úřadu.

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: podnikání? Znalecký posudek

Doporučení RM pro jednání ZM: RM nedoporučuje prodej pozemků dle žádosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení znaleckého posudku pro prodej pozemků par. č. 2785, 2786, 2787, 2788, 2789 a 2790 v k. ú. Bor u Tachova pro další prodej.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 8-7

Záměr prodeje bytu

Pan T*** F*** žádá o odkoupení bytu ve Vysočanech 36/1, 348 02 Bor. Jedná se o byt, ve kterém bydlí se svou matkou. Zastupitelstvo města v roce 2021 svůj záměr odprodat některé byty v majetku města zrušilo s tím, že si ponechá stávající nájemní byty minimálně do doby, než bude dořešena další bytová výstavba ve městě. ZM rovněž diskutovalo o tom, zda by bylo vhodné prodat byt pod cenou, která bude nižší než nejvyšší nabídnutá.

SBTH doporučuje ZM byt prodat.

Informace o bezdlužnosti: žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti.

Koeficient pro výpočet ceny: cena se stanoví znaleckým posudkem

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje byt dle žádosti odprodat.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: *Byty nemáme, než nějaké postavíme, tak to potrvá. Byly vyčleněné finanční prostředky na rekonstrukci. Za mě neprodávat.*

Jan Noha: *Jsem stejného názoru, je proti prodeji městského bytu.*

Starosta města: *Byt zůstal v SVJ jako jediný městský, protože ho majitel nechtěl koupit.*

RNDr. Libor Pěchouček: *Máme vyčíslené náklady na řešení rekonstrukce bytu?*

Bc. Milada Huláková: *800-900.000, Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zadání zhotovení znaleckého posudku o ceně bytu č. 1 v domě č. p. 36 ve Vysočanech a jeho odpovídajícímu podílu ve výši 1103/10000 ve společných prostorách domu č. p. 36 ve Vysočanech pro další prodej.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 5 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2e/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-8

Záměr prodeje pozemku Lužná

pan P*** P***, bytem *** 348 02 Bor žádá o odprodej pozemku par. č. 5 v k. ú. Lužná u Boru o výměře 79 m², (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada). O odprodej žádá z důvodu, že pozemek byl k jeho nemovitosti připlocen předchozími majiteli a on nyní chce pozemek scelit se svými a dát skutečný stav do pořádku.

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: 440 (možnost stavby) x 0,9 (Lužná) x 0,8 (využití) x 1 (komunikace) x 0,7 (sítě) x 1 (záplavy) xx1 (vlivy) = 222,00 Kč á 1m² plus DPH

Doporučení RM pro jednání ZM: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 5 v k. ú. Lužná u Boru o výměře 79 m² za cenu min. 222,00 Kč plus DPH podle schválených zásad prodeje pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2f/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-9

Záměr směny (v tomto bodu fakticky prodeje a nákupu) pozemků Bor, BKV Razka develop s. r. o., sídlem V Kamení 623/42, 32600 Plzeň - Černice, IČ: 05173957 (BKV).

V 19:15 odešla paní Michaela Krausová

V 19:17 přišla paní Michaela Krausová

Město Bor v r. 2022 schválilo změnu projektu výstavby řadových domů, kdy se místo čtyř bytů v řadových domech v Boru v Krátké ulici postaví dva rodinné domy s celkem šesti byty. Protože postavením těchto dvou domů se změní situování zástavby, přestane mít smysl stavba a následné udržování chodníku k zadním částem nemovitostí (řadová zástavba umožnila přístup pouze další cestou dokola). Na základě jednání vedení města se společností BKV a následného rozhodnutí ZM bylo zadáno zhotovení oddělovacího geometrického plánu a zhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti. Podle GP a posudku je obvyklá cena zůstatkového pozemku původního chodníku o výměře 464 m² 478.850,00 Kč, cena dle cenového předpisu 117.440,00 Kč. Cena obvyklá za 1 m² pozemku je tedy 1.032,00 Kč. Město by tedy prodalo pozemek par. č. 2193/52 o výměře 464 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/52 o výměře 476 m² za cenu obvyklou 478.850 Kč a koupilo pozemek par. č. 2193/161, který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/125 (ve vlastnictví BKV) o výměře 95 m² za částku 98.040,00 Kč. K ceně se připočítá DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku par. č. 2193/52 o výměře 464 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/52 o výměře 476 m² geometrickým plánem č. 1500-100/2023 za cenu 478.480,00,00 Kč bez DPH s podmínkou předchozího prodeje pozemku par. č. 2193/161 o výměře 95 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/125 o výměře 849 m² geometrickým plánem č. 1500-100/2023 za cenu ne vyšší než 98.040,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2g/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-10

Prodej pozemku Velká Ves

Ve Velké Vsi na pozemku st. 16 ve vlastnictví města Bor stojí dům ve vlastnictví nyní paní M*** S***, bytem *** Kyšice. Do nedávné doby měli původní majitelé pozemek od města pronajatý, dnes chce nová majitelka, dcera předchozích nájemců, pozemek od města koupit. Pozemek st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m².

Na základě schválení zastupitelstvem města byl zhotoven znalecký posudek o ceně nemovitosti: cena tržní 470.940,00 Kč a cena zjištěná dle cenového předpisu 468.900,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje nemovitosti pozemku st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m² vlastníkovu stavby na pozemku za cenu min. 470.940,0 Kč plus DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2h/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 8-11

Záměr odkoupení pozemku Damnov

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Damnov, Damnov 99, 348 15 Bor, IČ: 48329045 žádá město o odkoupení pozemku par. č. 3157 v k. ú. Damnov, o výměře 993 m², (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) pro budoucí výstavbu hasičské zbrojnice. Pozemek je nyní ve vlastnictví paní I*** D*** Bor. Stávající hasičská zbrojnice stojí na pozemku st. č. 87/2 o výměře 444 m².

Pozn. OSMI: Nový pozemek je o polovinu výměry větší než stávající, takže by zřejmě umožnil větší využití pro SDH. Nicméně pořízení by znamenalo prodat původní pozemek a doplatit. K tomu ještě - není lepší řešit umístění hasičské zbrojnice někde u hřiště, kde stejně hasiči cvičí? Zde je u kabin i sociální zařízení.

Informace o bezdlužnosti: Žadatel není evidován jako dlužník s dluhy po lhůtě splatnosti

Koeficient pro výpočet ceny: město by tento pozemek prodávalo za cenu podle využití 226 až 282 á 1 m².

Doporučení RM pro jednání ZM: RM nedoporučuje schválit odkoupení pozemku pro výstavbu hasičské zbrojnice.

V 19:21 odešel pan Václav Pajer

V 19:23 přišel pan Václav Pajer

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec:

Doplnil informaci - v předávaných projektech je také projekt hasičské zbrojnice, byl konzultovaný s hasiči a sportovci.

Starosta města:

Potvrdil že projektová dokumentace k územnímu rozhodnutí existuje, nebylo požádáno o územní rozhodnutí, o podobu projektu nebyl zájem. Mělo by se dořešit umístění. Pokud není zájem o tento typ budovy, tak jinou budovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** odkoupení pozemku par. č. 3157 v k. ú. Damnov o výměře 993 m² za cenu max. 226,00 Kč á 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Záměry v průmyslových zónách

Krajský úřad Plzeňského kraje zaslal mj. městu informaci o zahájení řízení ve věci vydání rozhodnutí o změně č. 9 integrovaného povolení pro zařízení *Průmyslová zóna CTPark Bor, Objekt B4.1 - technologie provozu Autoneum* provozovatele Autoneum CZ s. r. o., sídlem U Dvořiska 1721, 565 01 Choceň, IČ: 28783174.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** oznámení Krajského úřadu Plzeňského kraje o zahájení řízení ve věci vydání rozhodnutí o změně č. 9 integrovaného povolení pro zařízení *Průmyslová zóna CTPark Bor, Objekt B4.1 - technologie provozu Autoneum* provozovatele Autoneum CZ s. r. o., sídlem U Dvořiska 1721, 565 01 Choceň, IČ: 28783174.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

blok 10-1

Starosta města informoval o:
záměru omezení otevírací doby pobočky České pošty v Boru.

Diskuze:

RNDr. Libor Pěchouček:	<i>V grafu jsou vyjádřeny pondělky až pátky, ale žádné informace k sobotě nejsou. Nenašel jsem nikde, že by potřebovali souhlas k uzavření pošty v sobotu.</i>
Ing. Petr Myslivec:	<i>Nejsem pro, abychom souhlasili. Je to alibismus. Mohou zavřít jen krátkodobě. Je to problém státu a České pošty, nikoliv obce. My zastupujeme občany a my bychom tuto službu měli chtít. Nesouhlasím s omezením.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se změnou sobotní otevírací doby pobočky České pošty v Boru.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 / Zdrželo se: 1

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10-2

Starosta města informoval o:
kontrolní prohlídce nemovitosti Ruská č.p. 290 (klášter) v Boru, svolanou Stavebním úřadem v Boru. Budova je ve velmi špatném technickém stavu a Stavební úřad Bor nařídí zabezpečovací práce. Majitel vznesl podnět na výši cenové nabídky, za kterou by město Bor objekt odkoupilo.

V 19:44 odešel pan Ing. Jan Andrlé

V 19:47 přišel pan Ing. Jan Andrlé

V 19:46 odešla paní Jana Sikytová Chrzová

Diskuze:

- RNDr. Libor Pěchouček: *Tvrdím 6 let, že by se měl odkoupit nazpět, ale dříve s majitelem nebyla řeč. Je to ostuda města. Je na hlavní trase. Jen zabezpečovací práce budou stát miliony.*
- Ing. Olga Chvátalová: *Památkáři trvají na zachování střechy a prostor uvnitř. Nabízí dotace, které jsou v rádech půl milionu. Jen střecha bude odhadem stát 10 milionů. Stavební úřad nařídil zabezpečovací práce majiteli, které již nyní probíhají.*
- Starosta města: *Majitel byl sám překvapen stavem nemovitosti, který se velice zhoršil po propadu střechy. Má zájem prodat pouze budovu kláštera, kaple je Českobratrské církve a druhá budova je ve výrazně lepším stavu. Památkáři budou chtít zachovat krov.*
- Václav Pajer: *Pokud budou památkáři trvat na takových úpravách a opravy se budou oddalovat ještě rok či dva, hrozí, že se bude muset zastavit provoz kolem kláštera. Majitel by mohl být rád, kdybychom nabídli převzetí kláštera na město.*
- Jan Noha:
Starosta města: *Za jakou cenu majitel klášter prodá?
Cenu nechce říct, čeká nabídku od nás. Mohu nabídnout, že bychom klášter převzali a za symbolickou korunu ho odkoupili. Bude nás to okamžitě stát miliony.*
- RNDr. Libor Pěchouček: *V letošním rozpočtu na to prostředky nejsou, a doporučil bych, aby se na příštím jednání řešila již daná nabídka, rozhodnutí majitele. Majitel se zbaví investic ve výši 10-15 milionů na zabezpečení budovy.*
- Starosta města: *S majitelem budu jednat o převzetí budovy a seznámím ho s názory zastupitelů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** informace o kontrolní prohlídce nemovitosti Ruská č.p. 290 (klášter) v Boru, svolanou místním stavebním úřadem, který nařídí z důvodu velmi špatného technického stavu zabezpečovací práce. Majitel vznesl podnět na výši cenové nabídky, za kterou by město Bor objekt odkoupilo.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-3

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

petici občanů k neúnosnému hluku z provozu skateparku v prostoru městského stadionu v Boru. Petice splňuje náležitosti dané zákonem č. 85/1990 Sb. o právu petičním ve znění pozdějších úprav a byla zaregistrována v rejstříku petic města Bor pod č. 001 2023. Vzhledem k obsahu věci a oslovení „Vážené zastupitelky a vážení zastupitelé“ se má zato, že byla předložena Zastupitelstvu města Bor. Předkládám její znění v příloze a zároveň i informaci o jejím řešení, které schválila rada města, aby co nejvíce omezila hluk ze sportoviště.

Diskuze:

- RNDr. Libor Pěchouček: *Podle petičního zákona je to v pořádku. Pokud by to mělo být podnětem na jednání zastupitelstva nebo rady města, měla by petice mít půl procenta obyvatel města. Petice se netýká hluku, ale přemístění skateparku. Z jakého rozpočtového paragrafu a položky byla provedena investice za 50 tisíc bez DPH?*
- Reagoval starosta města: *Prostředky na opravy areálů. Snažili jsme se vyhovět. Řešila to hygiena, ta ale hluk nedokáže změřit.*
- Václav Kříž: *To co dělalo největší hluk - kovové nájezdy - tak po přišroubování, tak to se zlepšilo, ale během týdne je to zpátky. Nejvíc ruší ten dopad. Je to rána za ránou. Podepsáni jsou všichni kolem, lidi z věžáku to zajímat nebude., nepodepíší to. 3-4 kluci jsou tam od rána do večera. Jsou to nahodilé rány.*
- Ing. Petr Myslivec: *Stavební povolení probíhalo zdlouhavě a problematicky, bylo to řešeno několikrát na zastupitelstvu z důvodu toho, že se to posouvalo od zastavěné*

Starosta města:
Ing. Jan Andrlé:

části. Je tam záplavové území. Řešilo to životní prostředí. Hlukovou studii životní prostředí nepožadovalo. Navrhl oslovit firmu na lepší zabezpečení hluku.

Firma už víc zlepšit nemůže.

Rada města se od počátku stížností zabývala a snažila se nalézt řešení. Oslovili jsme firmu, která navrhla technická opatření, která jsou realizována v obytných zónách. S dopadem koloběžek firma nic neudělá. V Plané v zóně je také skatepark, v řadě domů bez stížností. Řešilo se to tak, jak to je tam.

Václav Kříž:

Navrhuje o víkendech a svátcích neprovozovat skatepark a jinak od 14-18 hodin.

Ing. Jan Andrlé:

Skatepark se stavěl pro lidi, kteří chtějí sportovat ve svém volném čase.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** znění petice 001 2023 k neúnosnému hluku z provozu skateparku v prostoru městského stadionu v Boru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-4

Starosta města předložil k projednání:

usnesení soudního exekutora pana JUDR. Miloslava Zwiefelhofera zaslané městským právním zástupcem, panem JUDr. Rostislavem Netrvalem, Ph.D. Soudní exekutor vyzývá ke sdělení stanoviska ohledně souhlasu se zastavením exekuce pro její dosavadní bezvýslednost, neboť při vynaložení veškerých technických a informačních prostředků nebyl zjištěn exekucí postižitelný příjem či majetek. Pokud by se zastavením exekuce nesouhlasilo, exekutor vyzve k zaplacení zálohy na další vedení exekuce. Pan JUDr. Rostislav Netrval, Ph.D. předpokládá udělení souhlasu se zastavením exekuce.

Diskuze:

Bc. Milada Huláková:

JUDr. Rostislav Netrval, Ph.D. každý rok zasílá aktualizované přehledy řízení, které vede pro město Bor a nyní k září letošního roku je evidováno 34 řízení s celkovou výší vymáhání 4.303,032,53 Kč bez soudních poplatků, bez úroků, nároků na advokáta, čistě jen dluhy za nájemné a služby, popř. škody v bytech. Bylo vytipováno 17 osob s výší dluhu 2.500,000,00 Kč, kdy nebyly vymoženy za dobu exekuce žádné prostředky. JUDr. Rostislav Netrval zmiňuje, že pokud exekuce zastaví, nebude se pokračovat ve vymáhání, ale ještě ve lhůtě 10 let se částka může vymoci. Navrhuje rozhodnutí ZM tyto pohledávky odpustit a zrušit, nebo je odprodat organizacím, které se vymáháním zabývají, neodprodají se za celou cenu dlužné částky.

RNDr. Libor Pěchouček:

Seznamy exekucí - jsou naše pohledávky? Nevíme, zda ten dotyčný má ještě nějaké exekuce, kolikátí jsme v pořadí, pokud jsou jen na sociální dávkách, tak jim nic nestrhnou, nedostaneme nic. Není tam uvedeno, kolikátí jsme, zda ten člověk má nějaké příjmy, zda je šance něco vymocit. Hlavně nevíme, kolik by byly náklady města na úhradu další zálohy při pokračování exekuce.

Jana Sikytová:

Takhle to při vymáhání exekucí nefunguje. Exekutor pošle žádost zaměstnavateli, kterého vyzve k součinnosti, na základě toho zjistí to, o čem jste mluvil. Jedná se o to, že ti lidé nepracují. Vyhledává se to na základě registrace OSSZ, proto jsou tyto informace nulové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení sp. Zn. 144 EX 23625/12, č. j. 144 EX 23625/12-169, vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 81.826,00 Kč proti povinné J**** Š*****, nar. **.**.****, bytem *****, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 10-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení sp. Zn. 144 EX 10518/13, č. j. 144 EX14533/14-194, vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 31.578,93 Kč proti povinné J**** Š*****, nar. **.**.****, bytem *****(**)), 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3b/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 10-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení sp. Zn. 144 EX 1529/17, č. j. 144 EX 1529/17-61, vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 76.212,00 Kč proti povinné J** F*****, nar. **.**.****), bytem ***** (**)), 330 40 Úterý.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3c/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 10-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení sp. Zn. 144 EX 6626/13, č. j. 144 EX14533/14-194, vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 60.093,00 Kč, proti povinnému P**** P*****, nar. **.**.****), bytem ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 3d/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 10-8

Starosta města předložil k projednání:

návrh využití budovy České spořitelny na adrese náměstí Republiky 634, 348 02 Bor zaslaný paní PhDr. Marie Duršpek Raková, Mgr. Michaela Moravcová, Mgr. Petra Šrůtová.

Diskuze:

Starosta města:	<i>Budova není koncipovaná na využití, které paní Duršpek zmiňuje. Je koncipována jako administrativní budova. Nabídku bych nepodával. V současné době řešíme odkup administrativní budovy sousední, budeme stavět přístavbu ve vedlejší budově č.p. 286, takže administrativních prostor bude dost.</i>
RNDr. Libor Pěchouček:	<i>Souhlasí s tím, že budova je dispozičně řešena špatně pro účel dle přiloženého návrhu na využití. Podání nabídek končí dnes.</i>
Starosta města:	<i>Jsme domluveni, že se můžeme přihlásit do výběrového řízení ještě zítra. Cenová nabídka, kterou nabídnou ostatní členové Boru bude v řádech 5-8 milionů. Dispozičně není šťastně řešená.</i>
RNDr. Libor Pěchouček:	<i>Jsou tam nájemy vázané na budovu, využitelnost je špatná.</i>
Ing. Jan Andrlé:	<i>Navíc jsme dnes řešili i budovu kláštera.</i>
Starosta města:	<i>Prostory jsou v zámku i podzámčí, ale nemáme finanční prostředky, aby se opravily.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** návrh využití budovy České spořitelny na adrese náměstí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Diskuse

blok 11-1

Paní Jana Sikytová Chrzová vznesla dotaz, do kdy se musí vrátit pozemek 1523/39. Pozemek byl získán bezúplatně 06.11.2011. Do jaké doby jsme povinni pozemek vrátit?

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová: podle zákona do roku 2029.

Paní Jana Sikytová Chrzová: proč blokuje výstavbu rodinných domů pro soukromé osoby?

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová: podle zákona mají města povinnost vyplňovat, zda jsou stále vlastníky a zda je to v souladu s územním plánem.

Paní Jana Sikytová Chrzová: má informaci, že vyplňují pouze údaje, zda nedošlo ke změně vlastníka. Navrácení pozemku může dojít až v roce 2029.

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová: kdykoliv se pozemek změní v ÚP do roku 2029, do 90 dnů od té změny se musí vrátit nazpět, od nabytí účinnosti změny ÚP. Do roku 2029 se musí dodržet využití plochy.

Starosta města: jakmile se změní využití plochy změnou ÚP, tak se musí pozemek vrátit.

RNDr. Libor Pěchouček: budeme postrádat ten pozemek v tom stavu, ve kterém je? Je podmáčený, málo vhodný ke stavbě pokud vůbec vhodný. Jestli si dobře pamatuji, musí nás k navrácení někdo vyzvat. Navíc zdržujeme stavebníky.

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová: mluvili jsme o tom už v lednu a dohodli jsme se, že počkáme i s vlastníky pozemků, kteří chtějí tu změnu. V současné době je změna zákona schválena v poslanecké sněmovně, v pondělí jde do senátu k projednání.

Paní Jana Sikytová Chrzová: proč by se územní plán nemohl schválit?

Starosta města: může, ale až 01.01.2024.

Reagovala paní Ing. Olga Chvátalová: není, odkdy bude platit, mohlo by se stát, že bude platit od 01.01.2024. Nevím, jak se bude na přechodné období brát ohled. Mohlo by se stát, že jsme něco převzali před účinností zákona. Text zákona se teprve připravuje.

Ve 20:41 odešel pan Jan Noha

Ve 20:43 přišel pan Jan Noha

Pan Ing. Petr Myslivec navrhl uskutečnění zasedání zastupitelstva města mimo termín, dne 18.10.2023.

Ve 20:50 odešel pan Martin Zeman

Ve 20:52 přišel pan Martin Zeman

Paní Jana Sikytová Chrzová vznesla dotaz na lavičky na náměstí a odpadkové koše k nim.

Reagoval starosta města: lavičky už jsou tady, připravuje se kotvení ke kostkám na náměstí. Koše zatím nejsou, budou řešeny v rámci osvětlení. Nevím o požadavku, že by k lavičkám měli být i koše.

Reagoval Ing. Vladimír Marosz: koše k lavičkám se neobjednávaly, protože se vycházelo ze schválené studie památkářů, kde byly vytipované lavičky. Koše se dokoupí.

Reagovala Jana Sikytová Chrzová: když jsme dnes šli na jednání, zastavili nás občané a stěžovali si, že po celé délce od COOP ke kinu nejsou odpadkové koše.

Reagoval starosta města: minimálně 3 koše tam jsou.

Reagoval Ing. Vladimír Marosz: výrobce košů, které jsou na náměstí již nefunguje, musíme se domluvit na postupu.

JUDr. František Podlipský dal podnět: paní Ing. Staňková z dopravní policie kdysi navrhovala, aby byla hlavní silnice kolem kláštera, zámku a nahoru a vedlejší, aby byla na Vysočany. Tehdy se nesouhlasilo, nyní už je to aktuálnější.

Reagoval Martin Zeman: mohlo by se to zkusit, namísto vybudování kruhového objezdu.

Reagoval starosta města: probírali jsme to s panem Boulou, který dělal studii na kruhový objezd. Nikdo se tomu nebrání. Policie prosazuje kruhový objezd.

Pan Petr Pich vznesl dotaz na pozemek u sokolovny a s dětským hřištěm pro klubík.

Reagoval starosta města: Pozemek už je města.

Reagoval Martin Zeman: je nutné, aby někdo podal žádost a nebo se to bude řešit samostatně? Je tam konstrukce z kurtů, proč se to nevyřezalo? Chtělo by to udělat na podzim.

Reagoval Ing. Vladimír Marosz: četa je schopna plot mezi sekáním a zimou odřezat.

Reagovala paní Jana Sikytová Chrzová: na plotě je ostnatý drát, je třeba ho odstranit.

Ing Vladimír Marosz: poděkoval svým kolegům, zaměstnancům MěÚ a podřízeným za zvládnutí Loretánských slavností.

Reagoval pan Martin Zeman: v neděli po sklizení stánků se mohlo uklidit a vysát, nebyla tu žádná auta. V pondělí a úterý po Loretánských slavnostech byl úklid chodníků tragický, respektive žádný.

Pan RNDr. Libor Pěchouček vznesl dotaz na pana Lukáše Krejčího: zda má trvalé bydliště ve Stráži, tak jak se dozvěděl?

Reagoval pan Lukáš Krejčí: Nemám.

Reagoval pan RNDr. Libor Pěchouček: zda měl trvalé bydliště v průběhu voleb? Jinak by nebyl volitelný jako zastupitel.

Reagoval pan Lukáš Krejčí: v době voleb jsem měl trvalé bydliště ve Vysočanech.

Pan Ing. Petr Myslivec: poděkoval za pozvánku na otevření víceúčelového hřiště u základní školy a požádal, zda by se takové akce mohly pořádat např. ve 14 či 15 hodin. V 10 hodin není vhodný.

Reagoval starosta města: termín a čas byl dohodnut s ohledem na časové možnosti zástupců Plzeňského kraje a ředitele Základní školy Bor.

Ve 21:24 ukončil starosta města zasedání zastupitelstva.

blok 11-2

Ing. Petr Myslivec navrhl znění usnesení.

Diskuze:

Starosta města:	<i>pokud budeme schvalovat smlouvu, aby mohla být podaná žádost o dotaci NSA, tak jsou třeba geometrické plány a vše, co tam chybí.</i>
Štěpán Sládek:	<i>Geometrický plán bude do 14 dnů.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města svolat veřejné zasedání ZM na den 18.10.2023 s navrženým programem 1)změna č. 4 územního plánu Bor 2)smlouva o výstavbě multifunkční sportovní nízkonákladové haly.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10ZM/2023 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Jan Noha

RNDr. Libor Pěchouček

Starosta Ing. Rudolf Kodalík

Datum vyhotovení: 27. 9. 2023