



Z Á P I S

11. zasedání Zastupitelstva města Bor

konané dne 18. 10. 2023 v zasedací místnost MěÚ od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 21:19
Přítomno: Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pajer Václav, Pecher Tomáš, RNDr. Libor Pěchouček, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Rudolf Kodalík
Zapisovatel*: Bc. Monika Hartlová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Myslivec, Martin Zeman,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Organizační záležitosti, schválení programu

blok 1-1

Veřejné zasedání Zastupitelstva města Bor (dále ZM) zahájil v 17:00 hodin starosta města. Přivítal přítomné členy ZM, vedoucí odborů, ředitele příspěvkových organizací a přítomnou veřejnost. Upozornil, že ze zasedání ZM je pro úřední potřeby pořizován audio záznam. Z jednání omluvil pana Lukáše Krejčího, který se dostavil v průběhu zasedání.

Starosta města konstatoval, že zasedání ZM je usnášeníschopné, neboť je přítomno 14 členů ZM. Dále starosta města uvedl, že zápis z 10. zasedání ZM konaného dne 20.09.2023 byl ověřovateli v zákonem stanovené lhůtě ověřen, byl uveřejněn na webových stránkách města a nebyly k němu podány námitky. Zapisovatelkou dnešního zasedání určil paní Bc. Moniku Hartlovou. Hlasování proběhne formou aplikací UZOb, v případě potřeby klasického hlasování zvednutím rukou a sčítáním hlasů určil tajemníka úřadu, pana Mgr. Miroslava Cvrka.

Předložil volbu návrhové komise pro přípravu usnesení ve složení: pan Václav Pajer, pan Tomáš Pecher a pan Petr Pich.

Hlasování nebyl přítomen pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** návrhovou komisi pro přípravu usnesení ve složení: pan Václav Pajer, pan Tomáš Pecher a pan Petr Pich.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Předložil volbu ověřovatelů zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Martin Zeman.

Hlasování nebyl přítomen pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. Petr Myslivec a pan Martin Zeman.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Starosta města seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání ZM:

1. Organizační záležitosti, schválení programu
2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města
3. Připomínky občanů
4. Činnost kontrolního výboru
5. Provozní doba pobočky České pošty v Boru
6. Majetkové záležitosti
7. Změna č. 4 územního plánu Bor
8. Smlouva o výstavbě multifunkční sportovní nízkonákladové haly
9. Různé
10. Diskuse

Hlasování nebyl přítomen pan Lukáš Krejčí.

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: *Vyjádřil názor, že minulé jednání zastupitelstvauložilo starostovi svolat zastupitelstvo, které by mělo mít dva body, změna územního plánu č. 4 a smlouva o výstavbě multifunkční haly. Chápe, že můžou být některé body, které je třeba akutně projednat, pak stačí zastupitelům poslat informaci, že je třeba toto projednat. Ani v radě se nedočetl, že by byl schvalován nějaký jiný program. Upozornil na dodržování postupů, které stanovuje zákon. Je-li zapotřebí něco dalšího k projednání, mělo by se to dát zastupitelům na vědomí dopředu.*

Starosta města: *Vše bylo řádně zveřejněno a zasláno v podkladech.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/11ZM/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení, zpráva o činnosti rady města

blok 2-1

Tajemník MěÚ předložil k projednání:

Kontrolu usnesení z předchozího volebního období. V aplikaci UZOb je k dispozici kontrola usnesení nového volebního období.

17:08 odešla Ing. Olga Chvátalová

17:11 přišla Ing. Olga Chvátalová

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec: *Dotázal se na pana Petra Hlaváče, zda je s ním už uzavřena dohoda, protože je*

Starosta města:

to v řešení už dlouho a je potřeba si ohlídat termíny.

Termín hlídáme, dnes se jednalo se zástupcem pana Hlaváče, chce to nějakým způsobem řešit. Také pan Marosz to řeší s panem Netrvalem. Řešíme to intenzivně a víme i o tom termínu tří let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** kontrolu usnesení z předchozího volebního období a usnesení nového volebního období.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 2-2

Místostarosta města přednesl:

Zprávu o činnosti rady města.

17:14 odešla paní Jana Sikytová Chrzová

17:18 přišla paní Jana Sikytová Chrzová

Diskuze:

Ing. Petr Myslivec:

V Radě města bylo schváleno vypovězení smlouvy s firmou Flea. Jsou tam docela závažná obvinění vůči firmě Flea a zajímá mě, jestli jste také požádali Fleu, aby se k tomu nějakým způsobem vyjádřila.

Starosta města:

Ano, požádali, několikrát se jednalo s panem Slukou. Důvodů pro rozvázání smlouvy bylo více, rozhodovali jsme se celkem dlouho. Smlouvu jsme rozvázali v řádném termínu.

Ing. Petr Myslivec:

Dále se dotázal na situaci se zpracováním ocenění nemovitosti v Rybářské ulici, kdy se údajně nemůže zpracovat, ačkoliv byl odhadce požádán o zpracování odhadu již v březnu letošního roku.

Ing. Jan Andrlé:

Pan Tušek popsal nějaké důvody, proč to nemůže zpracovat a zadáme to znovu.

Pan Petr Pich:

Položil dotaz, jak bude řešena situace v Kosově ohledně pročišťování odtoku vody při dešti, kdy jde voda přes pozemek paní Packanové.

Starosta města:

Zatím neřešila, ale bude se řešit, je zadán projekt v souvislosti s těmi dvěma rybníky, které musíme pasportizovat, všechno se to řeší s panem Zabloudilem, projektantem vodohospodářským, řeší se to s SÚSkou, která vlastní ten pozemek komunikace, po které ta voda k paní Packanové teče. Snažíme se o komplexní řešení situace.

JUDr. František Podlipský:

Projednávala se přístavba dvou obchodních jednotek, objektu č. p. 119, a oni tam chtěli ještě nějakou předzahrádku u té cukrárny s tím, že udělají náhradní parkovací místa. Co tam tedy chtějí provozovat? Když tam chtějí dvě bytové jednotky, tak co tam bude jinak? Za jakým účelem chtějí tu předzahrádku?

Ing. Olga Chvátalová:

To oni právě ještě pořádně neřekli, proto se předzahrádka neschválila, protože jsme nevěděli, zda bude k cukrárně, obchodu, hospodě nebo čemukoliv jinému. Je to víceméně udělaný projekt a pak si to někdo pronajme. To ještě pořádně ani neví.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Připomínky občanů

V úvodu starosta města popřál za město Bor dlouholetému členu zastupitelstva panu Ing. Vladimíru Vávrovi k jeho životnímu jubileu a předal mu věcný dar.

Diskuze:

- Paní Jana Sikytová Chrzová: *Upozornila na to, že podávala žádost o vybudování přístřešku včetně zpevněné plochy na kontejnery separovaného odpadu za občany Lužné a do dnešního dne na to nedostala žádnou odpověď.*
- Ing. Olga Chvátalová: *Bylo to schválené na 21. Radě města, že se zařadí do rozpočtu na příští rok.*
- Paní Jana Sikytová Chrzová: *Dále upozornila na to, že město nereagovalo vydáním nové vyhlášky daně z nemovitosti na možnost úlevy na daních pro občany a zvýšením daně pro haly v průmyslové zóně. Připomněla, že koncem června na to na zastupitelstvu upozorňoval pan Pěchouček, ale nikdo se tím nezabýval. Nová vyhláška měla platit od 30.09.2023 s tím, aby se tam upravily nějaké koeficienty, popřípadě aby město uvažovalo o zrušení nějakých poplatků pro určité občany. Uvedla, že spousta měst a obcí, i když ten zákon nebyl ještě schválen, už reagovalo a vyhlášky upravovalo. Jedním z nich bylo město Tachov.*
- Starosta města: *Rada se tím zabývala v souvislosti s konsolidačním balíčkem státu, který zatím nebyl vládou schválen. Vyhláška prozatím nebyla změněna. Osobně nevím o žádném městě, které by to řešilo dopředu. O další změně bude rozhodovat zastupitelstvo.*
- Ing. Petr Myslivec: *Vznesl dotaz, zda se ještě letos budou provádět opravy výtluků na místních komunikacích, označených sprejem.*
- Ing. Vladimír Marosz: *Ano, bude se to ještě opravovat.*
- Ing. Petr Myslivec: *Vznesl dotaz, kdo spravuje facebookové stránky města, kdo dává pokyn, co se s tím má nebo nemá dělat, protože vkládání příspěvků do diskuze bylo zablokováno a občané nemohli svobodně vyjádřit svůj názor. Konkrétně u příspěvku na omezení provozu v Plzeňské ulici, kdy vkládání chvíli šlo, pak bylo zablokováno.*
- Starosta města: *Dává tam příspěvky kultura, zámek a pan Konkov. Některé příspěvky mají pouze informační charakter, diskuze k nim jsou v některých případech až nesmyslné, proto to bylo takto nastaveno.*
- Ing. Petr Myslivec: *Vznesl dotaz, zda byl někdo kontrolovat opravenou betonovou lávku v Dolech, jejíž opravu provedla firma pana Zemana. Upozornil, že je to špatně udělané, minimálně o čtvrtinu je snížen průtočný profil, protože se tam daly kameny a koryto se zúžilo. Bude problém s kontrolou z Povodí. Je potřeba se držet zákonných požadavků a pravidel.*
- Starosta města: *Opravenou lávku jsme viděli z fotodokumentace. Jednalo se o provizorní řešení, na které jsme přistoupili po naléhání a domluvě s osadním výborem v Dolech proto, že bude třeba vypracovat projektovou dokumentaci a vybudování lávky tak bude časově náročné.*
- Pan Martin Zeman: *Oprava je provizorní z časových důvodů, ale je to dobře opravené, není třeba se ničeho obávat. K žádnému výraznému omezení průtoku nedošlo, udělalo se to co nejširší to šlo, pan Bluma starší k tomu neměl žádné připomínky.*
- Pan Kučera: *Měl prosbu před nadcházejícím projednáváním změny územního plánu č. 4, kdy prosil, zda by pan Říha, vedoucí OVÚP, mohl k tomu tématu říci pár slov.*
- Starosta města: *Pan Říha dostane slovo hned na začátku projednávání.*

4. Činnost kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru, pan RNDr. Libor Pěchouček, předložil zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bor za období říjen 2022 - červen 2023.

Diskuze:

- JUDr. Petr Kovařík: *Kontrolní výbor se sešel v počtu dvou lidí (pan Pěchouček a pan Skupien), my jsme byli pozváni na schůzku kontrolního výboru mailem, v pátek večer, kdy já*

si to přečetl až v sobotu. Schůzka měla být v pondělí v 16.00 hod., kdy já jsem každé pondělí a úterý mimo Bor, takže jsem se omluvil. Nevím, jak ostatní, ale myslím si, že kontrolní výbor v počtu dvou členů je nedostatečný k nějakému projednávání.

RNDr. Libor Pěchouček:

To je pravda, pozvánky byly poslány v pátek večer, ale vzhledem k tomu, že jsme se sešli jen dva, tak jsme nedělali žádná usnesení, výstupy. Dal jsem návrh na další jednání příští týden, abychom se sešli ve větším počtu a naplánovali ty práce, o kterých jsem mluvil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** zprávu o činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bor za období říjen 2022 - červen 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Provozní doba pobočky České pošty v Boru

Pan Bc. Jiří Vondrášek, vedoucí oblastní pošty, požádal o opětovné projednání zrušení sobotní otevírací doby na poště v Boru. Jednání se osobně zúčastnil, situaci zastupitelům vysvětlil a odpovídal na dotazy.

18:05 odešel Ing. Jan Andrlé

18:08 přišel Ing. Jan Andrlé

Hlasování se nezúčastnil pan Lukáš Krejčí.

Diskuze:

Pan Martin Zeman:

Bylo by tedy možné prodloužení pracovní doby v pátek?

Bc. Jiří Vondrášek:

Otevírací doba pošty je jednotně daná vyhláškou pro kategorie pošty a měnit ji bohužel nelze.

Paní Jana Sikytová Chrzová:

O prázdninách byla pošta v sobotu zavřená a nikdo z občanů si nestěžoval. Vadí mi spíše to, že se ta provozní doba každý den mění, musím si pamatovat každý den, není stabilní.

Bc. Jiří Vondrášek:

Ona je stabilní, ale každý den je trochu jiná. Je to proto, abychom zajistili odpolední provoz.

Mgr. František Vokroj:

Jde především o studenty, co jsou na internátech a kolejích a nemohou si v týdnu vyzvednout uloženou zásilku. Budou mít problém, když bude pošta v sobotu zavřená. Kvalita doručování je tristní, zásilka většinou končí uložená na poště, kde je pak problém si ji vyzvednout. Proto je ta sobota důležitá. Takových lidí je spousta.

Bc. Jiří Vondrášek:

To chápu, ale toto jsem již prověřoval u všech pracovníků pošty v Boru a sobotní vyzvedávání zásilek není příliš časté.

Mgr. František Vokroj:

Mám osobní zkušenost jinou, většinou jsem čekal ve frontě.

Bc. Jiří Vondrášek:

Může se stát, pošta poskytuje i časově velmi náročné služby, které mohou lidé využít i v sobotu, pak se může vytvořit fronta. Ale statistika dlouhodobě hovoří o sobotní malé vytíženosti pošty.

RNDr. Libor Pěchouček:

Jde hlavně o problém s balíky, které se vrací zpátky a do schránky se nevejdou. Ale z jakého důvodu potřebujete souhlas obce, když umíte uzavřít sobotní provoz i bez souhlasu obce?

Bc. Jiří Vondrášek:

Bez souhlasu obce můžeme uzavřít poštu v sobotu jen dočasně, ne na trvalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zrušením sobotní otevírací doby na pobočce České pošty v Boru.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 8 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Prodej pozemku Skviřín:

Pan R*** M*** Planá a R*** J*** Bor si již dříve podali žádost o odkoupení pozemku par. č. 63/1 v k. ú. Skviřín, části o výměře cca 400 m² u své nemovitosti par. č. 1844/6, ZM tento záměr schválilo.

Po provedeném zaměření byl zveřejněn záměr prodeje pozemku par. č. 63/4 o výměře 227 m² odděleného GP č.189-341/2022 z pozemku par. č. 63/1 v katastr. území Skviřín za konečnou cenu min. 40.511,00 Kč (neuplatňuje se DPH).

Hlasování se nezúčastnil pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 63/4 o výměře 227 m² odděleného GP č. 189-341/2022 z pozemku par. č. 63/1 v k. ú. Skviřín za konečnou cenu 40.511,00 Kč (neuplatňuje se DPH) společně, v poměru jedna polovina panu R*** M***, bytem *** Planá, jedna čtvrtina R*** J***, bytem *** Bor a jedna čtvrtina J*** T***, bytem *** Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/11ZM/2023 bylo schváleno.

Prodej pozemků Holostřevy:

V souvislosti s geodetickým zaměřením pozemku při záměru prodeje nemovitosti panu L*** z Holostřev bylo zjištěno, že komunikace města na pozemku par. č. 1951/1 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) částečně ustupuje do dalšího pozemku a neodpovídá skutečnosti. Komunikace vstupuje do pozemku st. č. 20/1 ve vlastnictví pana Ing. R*** J*** a naopak na druhé straně do komunikace města (také par. č. 1866/1 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) zasahuje oplocení dalšího vlastníka, manželů Ing. R*** a S*** J***.

Nový pozemek par. č. 1998 o výměře 10 m² by město odkoupilo od pana Ing. R*** J***, a pozemky par. č. 1866/17 o výměře 9 m² a par. č. 1951/4 o výměře 5 m² by město prodalo manželům Ing. R*** a S*** J***. Všechny pozemky jsou v k. ú. Holostřevy.

Záměr prodeje byl po předchozím schválení zastupitelstvem zveřejněn s cenou 226,00 Kč á 1 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** informaci OSMI, že nebyla podána nabídka ke zveřejněnému záměru prodeje pozemků par. č. 1866/17 o výměře 9 m² a par. č. 1951/4 o výměře 5 m² (pozemek je zatížen DPH), vše v k. ú. Holostřevy, které byly odděleny geometrickým plánem č. 270-274/2021 z pozemku par. č. 1866/1 a par. č. 1951/1 vše v k. ú. Holostřevy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Prodej pozemku Bor, BKV Razka Develop s. r. o., sídlem V Kamení 623/42, 32600 Plzeň - Černice, IČ: 05173957 (BKV):

Město Bor v r. 2022 schválilo změnu projektu výstavby řadových domů, kdy se místo čtyř bytů v řadových domech v Boru v Krátké ulici postaví dva rodinné domy s celkem šesti byty. Protože postavením těchto dvou domů se změní situování zástavby, přestane mít smysl stavba a následné udržování chodníku k zadním částem nemovitostí (řadová zástavba umožnila přístup pouze další cestou dokola).

Na základě jednání vedení města se společností BKV a následného rozhodnutí ZM bylo zadáno zhotovení

oddělovacího geometrického plánu a zhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti. Podle GP a posudku je obvyklá cena zůstatkového pozemku původního chodníku o výměře 464 m² 478.850,00 Kč bez DPH, cena dle cenového předpisu 117.440,00 Kč. Cena obvyklá za 1 m² pozemku je tedy 1.032,00 Kč bez DPH.

Město by tedy prodalo pozemek par. č. 2193/52 o výměře 464 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/52 o výměře 476 m² za cenu obvyklou 478.850,00 Kč a koupilo pozemek par. č. 2193/161, který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/125 (ve vlastnictví BKV) o výměře 95 m² za částku 98.040,00 Kč.

K ceně se připočítá DPH.

Hlasování se nezúčastnil pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 2193/52 o výměře 464 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/52 o výměře 476 m² geometrickým plánem č. 1500-100/2023 za cenu 579.408,50 Kč včetně DPH společnosti BKV Razka Develop s. r. o., sídlem V kameni 623/42, 326 00 Plzeň, IČ: 05173957, s podmínkou předchozího prodeje pozemku par. č. 2193/161 o výměře 95 m², který byl oddělen z pozemku par. č. 2193/125 o výměře 849 m² geometrickým plánem č. 1500-100/2023 za cenu ne vyšší než 98.040,00 Kč bez DPH. Všechny pozemky jsou v k. ú. Bor u Tachova.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 6-4

Prodej pozemku Velká Ves, S***:

Ve Velké Vsi na pozemku st. 16 ve vlastnictví města Bor stojí dům ve vlastnictví nyní paní M*** S***, bytem *** Kyšice.

Do nedávné doby měli původní majitelé pozemek od města pronajatý, dnes chce nová majitelka, dcera předchozích nájemců, pozemek od města koupit.

Pozemek st. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova o výměře 737 m².

Záměr prodeje byl zveřejněn s cenou min. 470.940,00 Kč bez DPH.

Žadatelka od záměru odkoupení ustoupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** odstoupení žadatelky od odkoupení pozemku par. č. 16 v k. ú. Velká Ves u Damnova dle schváleného záměru prodeje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-5

Prodej pozemku Lužná:

Pan P*** P***, bytem *** 348 02 Bor, žádá o odprodej pozemku par. č. 5 v k. ú. Lužná u Boru o výměře 79 m², (v katastru nemovitostí vedený jako zahrada). O odprodej žádá z důvodu, že pozemek byl k jeho nemovitosti připlocen předchozími majiteli a on nyní chce pozemek scelit se svými a dát skutečný stav do pořádku.

Záměr prodeje byl zveřejněn s cenou min. 222,00 Kč plus DPH á 1 m².

v 18:18 hod. přišel pan Krejčí.

Hlasování se nezúčastnil pan Lukáš Krejčí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemku par. č. 5 v k. ú. Lužná u Boru o výměře 79 m² za cenu 21.500,00 Kč včetně DPH panu P*** P***, bytem *** Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 2c/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 6-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **revokuje** usnesení 4d/7ZM/2023 ze dne 28.06.2023 ve znění: Zastupitelstvo města Bor schvaluje prodej pozemků par. č. 3333/2 o výměře 256 m² odděleného z pozemku par. č. 3333 a pozemku par. č. 3044/11 o výměře 201 m² odděleného z pozemku par. č. 3044/10 dle GP č. 374-314/2022 v k. ú. Damnov paní I*** M***, bytem D***, 348 02 Bor za konečnou cenu 111.000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 6-7

Prodej pozemku Damnov:

ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje pozemků na základě záměru paní I*** M*** a to par. č. 3333/2 o výměře 256 m² odděleného z pozemku par. č. 3333 (v katastru nemovitostí vedený jako orná půda) a pozemku par. č. 3044/11 o výměře 201 m² odděleného z pozemku par. č. 3044/10 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) dle GP č. 374-314/2022 v k. ú. Damnov.

Z důvodu zjištěné chyby v geometrickém plánu je vhodné opětovně schválit záměr prodeje pozemku par. č. 3044/11 o výměře tentokrát 175 m² odděleného z pozemku par. č. 3044/10 (v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha) dle GP č. 374-314/2022 v k. ú. Damnov.

Cena za prodej pozemků zůstane za 1 m² stejná (jakou nabídl v podané nabídce), nově za všechny pozemky zaplatí konečnou cenu 105.000,00 Kč (neuplatňuje se DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** prodej pozemků par. č. 3333/2 o výměře 256 m² odděleného z pozemku par. č. 3333 a pozemku par. č. 3044/11 o výměře 175 m² odděleného z pozemku par. č. 3044/10 dle GP č. 374-314/2022 v k. ú. Damnov paní I*** (M***, bytem *** Bor za konečnou cenu 105.000,00 Kč (neuplatňuje se DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2e/11ZM/2023 bylo schváleno.

7. Změna č. 4 územního plánu Bor

blok 7-1

Pan Ing. Václav Říha, vedoucí odboru výstavby a územního plánování MěÚ Bor, předložil k projednání: Návrh na vydání změny č. 4 územního plánu Bor, jež je přílohou.

V průběhu jednání vyhlásil starosta města přestávku od 19:00 hod. do 19:10 hod.

Diskuze:

Starosta města:

Od začátku roku tu řešíme zákon, který se týká toho, že bychom museli vracet pozemek, který změní své využití. Dnes byl tento zákon přijat s platností od 01.01.2024. Když přijmeme dnes usnesení, kdy bude územní plán vydán a vejde v platnost?

Ing. Václav Říha:

Územní plán bude vydán po té, kdy bude vyvěšen na úřední desce, účinnosti

	nabyde třicátý den po zveřejnění. Můj odhad je - při dodržení všech správních postupů začátkem příštího roku.
Mgr. František Vokroj:	Je nějaká zákonná nebo pořádková lhůta na to, do kdy musí dojít ke zveřejnění od schválení toho usnesení zastupitelstva? Jste vázáni nějakou lhůtou, kterou musíte dodržet?
Ing. Václav Říha:	Ne, není. Já také potřebuji čas na veškeré zpracování, což bude i vzhledem k mé dovolené do začátku prosince. Pak to zveřejním a poběží 30denní lhůta. Takže územní plán vejde v platnost až po 01.01.2024.
Starosta města:	Rád bych, aby to bylo v zápise, že územní plán nabyde platnosti až po 01.01.2024.
Ing. Petr Myslivec:	Já s tím nesouhlasím, všichni nemáme problém s vrácením pozemku, to jen někteří, veřejně natahujeme vydání územního plánu, tak o tom dejte hlasovat, protože já pro to nebudu.
Ing. Jan Andrlé:	Myslím si, že je potřebné zdůraznit to, aby ten územní plán platil po novém roce, dnes byl ten zákon schválený a všichni se chováme s péčí řádného hospodáře, tedy máme šanci nepřijít o ten pozemek. O to jsme se tady rok snažili.
RNDr. Libor Pěchouček:	Nerozumím tomu, o čem se teď dohadujeme, dnes byl schválen nějaký zákon. Nikdo ho neviděl, nevíme jak je to tam formulované, ve smlouvě s Pozemkovým fondem je 90denní lhůta na vrácení pozemku. Někdo nás musí k vrácení pozemku vyzvat, ten zákon už bude dávno platit, vejdemo se do ledna, nechápu, co chceme nebo nechceme dávat do zápisu.
Ing. Olga Chvátalová:	Ta 90denní lhůta na vrácení pozemku je od té skutečnosti, kdy dojde ke změně územního plánu na vrácení, ne, že je tam ještě 90denní rezerva.
Paní Jana Sikytová Chrzová:	Je to v našich rukách, není zákonem stanovená lhůta, nic Vám nehrozí, když to uděláte jak potřebujete.
Ing. Petr Myslivec:	Žádám, aby v zápisu, respektive na usnesení, které se týká změny územního plánu, aby hlasování bylo uvedeno podle jmen, jak kdo hlasoval.
Starosta města:	O tom se ale musí hlasovat. Dá návrhová komise návrh na usnesení?
Pan Petr Pich:	Uvedení jmenovitého hlasování v zápise, týkající se územního plánu č. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění jmenovitého hlasování v zápisu, týkající se celého bodu č. 7 - změna č. 4 územního plánu Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **konstatuje** že ověřilo změnu č. 4 územní plán Bor, která není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Pro: 15

Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pajer Václav, Pecher Tomáš, RNDr. Libor Pěchouček, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **vydává** ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon v platném znění), za použití ustanovení § 43 odst. 4 téhož zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, změnu č. 4 územního plánu Bor, opatřením obecné povahy č. j.: 182/2023/BOR., s předpokládanou účinností od 01.01.2024.

Pro: 15

Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pajer Václav, Pecher Tomáš, RNDr. Libor Pěchouček, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města Bor zajistit zveřejnění vydané změny č. 4 územního plánu Bor, to podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Pro: 15

Ing. Andrlé Jan, Ing. Chvátalová Olga, Ing. Kodalík Rudolf, Krausová Michaela, Krejčí Lukáš, Ing. Myslivec Petr, Noha Jan, Pajer Václav, Pecher Tomáš, RNDr. Libor Pěchouček, Pich Petr, JUDr. Podlipský František, Sikytová Chrzová Jana, Ing. Vávra Vladimír, Zeman Martin.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/11ZM/2023 bylo schváleno.

8. Smlouva o výstavbě multifunkční sportovní nízkonákladové haly

Ing. Štěpán Sládek, zástupce společnosti Sportovní, Vzdělávací a Kulturní Institut Plzeň, z. s., sídlem Krašovská 1729/16, 323 00 Plzeň, IČ: 01185144, zaslal dne 18.10.2023 geometrický plán č. 1516-100/2023, k. ú. Bor u Tachova, zhotovitel Ing. Michal Chyba. Pan Marosz vysvětlil následující postup.

Diskuze:

JUDr. František Podlipský:	<i>Jsme nějak omezeni časem?</i>
Ing. Štěpán Sládek:	<i>Nejsme omezeni podáním žádosti, to jsem si ještě dnes ověřoval, žádost podat musím do 30.10.2023 a do 30 dnů budu muset doplnit výsledek jednání zastupitelstva. Podám-li žádost 29.10.2023 a zastupitelstvo bude 15.11.2023, tak bychom to měli stihnout.</i>
Ing. Petr Myslivec:	<i>Ve smlouvě je jedno usnesení týkající se práva stavby a jedno usnesení je, že byl schválen záměr. Nejsem si jist, zda jsme přijali to usnesení o tom záměru.</i>
Starosta města:	<i>Záměr práva stavby byl schvalován už začátkem roku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **schvaluje** zveřejnění záměru zřízení věcného práva, práva stavby na dobu trvání 50 let na pozemku par. č. 1520/1, z něj oddělené části par. č. 1520/12 o výměře 4725 m² a na pozemku par. č. 1517/1, z něj oddělené části par. č. 1517/4 o výměře 134 m² podle geometrického plánu

1516-100/2023, vše v k. ú. Bor u Tachova z důvodu umožnění stavby sportovní haly na těchto pozemcích jiné osobě než vlastníkovu pozemku. Právo stavby se zřídí bezúplatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11ZM/2023 bylo schváleno.

9. Různé

blok 9-1

Starosta města předložil k projednání:

žádost o zápůjčku ve výši 3.800.000,- Kč, kterou zaslala 15. Přední hlídka Royal Rangers Mariánské Lázně, která provozuje Středisko sociálních služeb Víteček v Černošíně. Podrobnosti o půjčce jsou v příloze.

Diskuze:

- JUDr. František Podlipský: *Předpokládám, že smlouvu by vypracoval pan Netrval a budou tam nějaké garance.*
- Ing. Petr Myslivec: *Toto by měla nejprve řešit rada, zjistit stanovisko finančního odboru a pak předložit zastupitelstvu.*
- Starosta města: *To víme, nám šlo jen o to, zda bude vůle k dalšímu pokračování.*
- Paní Jana Sikytová Chrzová: *Vy máte zajištěné ty dotace z Evropské unie?*
- Pan Kalista: *Ano, máme. Všechno můžeme předložit.*
- RNDr. Libor Pěchouček: *Potřebovali bychom návrh smlouvy s garancemi, částku, výši úroku, splatnost a všechny potřebné podklady.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **ukládá** starostovi města zahájit jednání s JUDr. Netrvalem o návrhu smlouvy o poskytnutí finanční půjčky včetně jejího zajištění pro 15. Přední hlídku Royal Rangers Mariánské Lázně, sídlem Kořen 60, Olbramov, 349 53 Bezdržice, IČ: 68782004.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5a/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Starosta města předložil k projednání:

usnesení soudního exekutora pana JUDr. Miloslava Zwiefelhofera zaslané městským právním zástupcem, panem JUDr. Rostislavem Netrvalem, Ph.D. Soudní exekutor vyzývá ke sdělení stanoviska ohledně souhlasu se zastavením exekuce pro její dosavadní bezvýslednost, neboť při vynaložení veškerých technických a informačních prostředků nebyl zjištěn exekucí postižitelný příjem či majetek. Pokud by se zastavením exekuce nesouhlasilo, exekutor vyzve k zaplacení zálohy na další vedení exekuce. Pan JUDr. Rostislav Netrval, Ph.D. předpokládá udělení souhlasu se zastavením exekuce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 6082/13-193 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 14.433,00 Kč proti povinné L**** H*****, nar. **.**.****, bytem *****, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5b/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 2330/15-117 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 105.579,00 Kč proti povinné L**** H*****, nar. **.**.****, bytem *****, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5c/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 22245/15-94 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 21.224,00 Kč proti povinné L**** H*****, nar. **.**.****, bytem *****, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5d/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 11552/15-117 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 12.483,00 Kč proti povinnému P**** P*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5e/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 13546/15-106 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 111.732,00 Kč proti povinnému P**** P*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5f/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **souhlasí** se zastavením vedeného exekučního řízení č. j. 144 EX 677/17-73 vedené soudním exekutorem JUDr. Zwiefelhoferem pro 112.419,00 Kč proti povinnému P**** P*****, nar. **.**.****, bytem ***** **, 348 02 Bor.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5g/11ZM/2023 bylo schváleno.

blok 9-8

Tajemník MěÚ předkládá:

Výzvu k předložení návrhů odměn nečlenům ZM, kteří vykonávají funkci člena výboru ZM nebo komise RM - viz. příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bor **bere na vědomí** výzvu k předložení návrhů odměn nečlenům ZM, kteří vykonávají funkci člena výboru ZM nebo komise RM.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta města předložil:

Odpověď pana Andruszje na dotaz k ceně, za kterou je ochoten nemovitost Ruská č.p. 260 v Boru (klášter) prodat městu:

"Dobrý den p. Kodálík, aktuální cenu dohledáte na srealty.cz, ale klidně můžete nabídnout svůj variant. Děkuji, s pozdravem AJ."

Diskuze:

- | | |
|------------------------|--|
| Mgr. František Vokroj: | <i>Už se to řeší dlouhá léta. Nezbyde nic jiného, než to za rozumnou cenu (v řádech milionů) koupit. Může to buď další dobu chátrat a řešit jen havarijní stav, nebo prostě ty peníze dát.</i> |
| Starosta města: | <i>Určitě se tím budeme zabývat v rámci rozpočtu. Jde také zvýšit razantně daň na tyto budovy.</i> |
| Ing. Olga Chvátalová: | <i>Navrhuji, aby se dal někomu úkol a začalo se pracovat na úpravě daní z nemovitosti, aby to na další rok bylo.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Pan Petr Pich:

souhlas s opravou parkoviště pod bytovkami na náměstí (Západočeská ulice), auta parkují na hlíně, cesta je hodně vyježděná. Chtělo by to alespoň provizorní opravu. Zda by si to občané mohli opravit sami.

Další dotaz na opravu cesty Doly - Lužná, je ve velmi špatném stavu. Zda by bylo možné nějaké dočasné řešení. Na sídlišti ve Vysočanech stojí vrak, majitel údajně zemřel.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Ing. Petr Myslivec, Martin Zeman

Starosta Ing. Rudolf Kodálík

Datum vyhotovení: 27. 10. 2023