



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 31. 3. 2023 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 45 minut
Přítomno: 8 : Jan Beneš, Pavel Frys, Mgr. Bohuslav Košťanský, Leona Kovaříková, Petr Kvapil, Marie Matoušková, Rudolf Vrcha, Miloš Zámečník
Omluveni: 1 : Mgr. Tereza Valentová
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Bohuslav Košťanský
Zapisovatel*: Miloš Zámečník
Ověřovatelé zápisu: Leona Kovaříková, Rudolf Vrcha

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Mgr. Bohuslav Košťanský, který přivítal členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 8 členů, což je nadpoloviční většina ze všech členů zastupitelstva, které je tímto usnášeníschopné.

Před vlastním jednáním starosta informoval všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam, který bude uložen v kanceláři obecního úřadu Ondratice jako součást zápisu z dnešního jednání.

Sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je k nahlédnutí na obecním úřadu. Výpis z Usnesení je trvale vyvěšen na webových stránkách obce.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl pro veřejnost vyvěšen na pevné a elektronické úřední desce dne 22.3.2023 a byla tedy splněna zákonná podmínka zveřejnění alespoň 7 dní před zasedáním. Všem členům zastupitelstva byl tento program zaslán spolu s podklady dne 22.3.2023. Návrh programu promítl na dataprojektoru a otevřel diskusi k tomuto bodu programu. Nikdo se nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Program:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 24.2.2023
4. Schválení pachtovní smlouvy na část skladových prostor prodejny LUNA
5. Schválení zásad a pravidel poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Ondratice
6. Schválení příspěvku na provoz krizové linky spolku Linka bezpečí z.s.
7. Různé: info starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** program zasedání dne 31.3.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2023 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka. Navrhl ověřovatele zápisu - paní Leonu Kovaříkovou a pana Rudolfa Vrchu. Dotázal se přítomných, zda má připomínku či jiný návrh. Nikdo neměl. Starosta nechal o jmenovaných hlasovat v návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 31.3.2023 paní Leonu Kovaříkovou a pana Rudolfa Vrchu a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 24.2.2023

Starosta provedl kontrolu usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 24.2.2023 bod po bodu, kdy na závěr konstatoval, že všechna usnesení z posledního zasedání jsou splněna. Usnesení č.6/1/2023 hotovo - dotace 130.000,- pro prodejnu - smlouva podepsána 15.3.23 - nyní běží čas na předložení vyúčtování a cca do 1 měsíce bychom měli obdržet celou částku na účet - -!!! povinnost provozovat prodejnu do 16.3.2024 !!!

Starosta se dotázal členů zastupitelstva, zda mají k tomuto bodu nějakou připomínku či návrh. Nebyly, a tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 24.2.2023 a nemá k němu výhrady

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2023 bylo schváleno.

4. Schválení pachtovní smlouvy na část skladových prostor prodejny LUNA

Starosta uvedl, že navazujeme na záměr pachtu vyhlášený 14.3.2023. kdy obec propachtuje 113 m² skladu, který nutně pro provoz prodejny nepotřebuje (promítl na dataprojektoru) - prodejnu lze přestavět a provozně přeorganizovat tak, že pro skladování bude stačit plocha prodejny. Jde o první krok ke snížení hospodářských ztrát v prodejně LUNA. Následovat bude změna dispozice prodejny a zapojení nové/ho vedoucí prodejny - bohužel jednání s rozjednaným zájemcem padla, starosta tak rozhlásil v okolí, přes Úřad práce a server práce.cz, že máme volnou pozici vedoucí.

Průzkumem realitního trhu víme, že se ceny za pronajímání skladových prostor v okolí pohybují v rozmezí 39,- až 50,- Kč za m² a měsíc. S ohledem na stav nabízených prostor navrhuje pachtovné ve smlouvě ve výši 45,- Kč za m² a měsíc, celkem tedy 5.085,- Kč měsíčně bez DPH. Smlouva je na 5 let s opcí. Možnost výpovědi s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Kompletní znění smlouvy vč.příloh obdrželi členové zastupitelstva ve svých materiálech.

Starosta otevřel diskusi, do které se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** pachtovní smlouvu na část skladových prostor prodejny LUNA v budově Ondratice č.p.34 o výměře 113 m² s pachtýřem Mariánem Makošem, IČO 88608590. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.1 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Pachtovní_Smlouva_Makoš_část skladu LUNA, Pachtovní_Smlouva_Makoš_část skladu LUNA_příloha1a, Pachtovní_Smlouva_Makoš_část skladu LUNA_příloha1b

5. Schválení zásad a pravidel poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce Ondratice

Starosta uvedl, že na základě podnětu z auditu je třeba upravit proces poskytování dotací z rozpočtu obce. Předchozí postup nebyl v pořádku, kdy jsme schvalovali dotace spolkům, které ještě o ně ani nepožádali...).

Navrhovaný postup určuje pravidla, za kterých lze o dotace žádat. Rozpočet obce určí objem prostředků pro dotaci i jejich směřování. A takto schválená pravidla vyhlásíme. Na jejich základě mohou jednotlivé spolky žádat o dotaci. A smlouvu s nimi na částku do 20.000,- může podepsat starosta, aniž by bylo potřeba smlouvu schvalovat zastupitelstvem (na částku vyšší pak by schvalovalo zastupitelstvo). Celkový objem na dotace je řízen a limitován schváleným rozpočtem obce,

Tato pravidla pak budou platit i pro další roky (v dalších letech tak bude stačit vždy jen určit v rozpočtu objem financí pro dotace). Budou vyvěšena spolu s dalšími dokumenty (vzor žádostí a vyúčtování) na webu obce.

Úplné znění těchto pravidel spolu s přílohami obdrželi všichni členové zastupitelstva v podkladech k dnešnímu zasedání.

Starosta otevřel diskusi, do které se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Zásady a pravidla obce Ondratice pro poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce. Úplné znění těchto pravidel je přílohou č.2 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2023 bylo schváleno.

6. Schválení příspěvku na provoz krizové linky spolku Linka bezpečí z.s.

Starosta sdělil, že Společnost Linka bezpečí z.s. požádala obec o příspěvek ve výši 3.000,- Kč (úplné znění žádosti obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech). Navrhl žádosti vyhovět z části a přispět částkou 1.000,- Kč, jako vloni a v souladu se schváleným rozpočtem.

Starosta otevřel diskusi, do které se nikdo nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** příspěvek na provoz dětské krizové linky spolku Linka bezpečí, z.s. ve výši 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2023 bylo schváleno.

7. Různé: info starosty

- na účtech máme ke dni 30.03.2023:

Obec: pokladna: 102 348,-

ČNB: 7 146,78

KB: 2 998 380,39

ČS: 47 383,28

LUNA: pokladna: 34 422,-

ČS: 60 475,04

- intenzivně hledáme novou/nového vedoucí/ho prodejny LUNA - změna dispozice proběhne až s ní/m - nemá smysl přestavovat prodejnu s vedoucí, která odchází. !!! Je zde riziko, že do 31.5. nového člověka neseženeme, nebude mít kdo prodávat a prodejnu budeme muset zavřít !!!
- příští týden začínáme s opravou poškozeného břehu požární nádrže
- připravili jsme břeh drysické cesty - po velikonocích proběhne výsadba ovocných stromů - další alej 83 stromů
- koncem dubna zlikvidujeme staré atrakce na dětském hřišti a zahájíme zemní práce - vlastní instalace hřiště by měla proběhnout od 15.5.
- zahájili jsme přípravné práce na projektu zasilování celé obce optickým kabelem, které umožní připojit všechny domy v obci na rychlý internet - náklady pro obec: finanční nulové, pouze trpělivost při výkopových pracích a ukládání kabelu, kdy bude celá obec poněkud rozkopaná - z toho důvodu odložíme opravu části chodníků v obci, na které se rýsují dotace z MAS o jeden rok.
- zadali jsme vypracování projektu a cenové nabídky FVE na střechách obecních budov pro zajištění alternativního zdroje el.energie
- dnes odpoledne jsme obdrželi zpracovaný hydrogeologický posudek k lokalitě Z22 Změny č.1 ÚP. V zásadě nevidí problém z výstavbou RD v Z22. V pondělí 3.4.23 zašle starosta tento posudek Moravské vodárenské a budeme očekávat jejich finální stanovisko - zda tedy budou nebo nebudou souhlasit s novou lokalitou (Z22) pro výstavbu nových RD
- od pondělí 3.4. nastupuje pracovnice na VPP - do 30.10.

- Akce , které proběhly:

25.2.2023 - Dětský karneval - pořádala obec - díky dámám ze SPOZ

- Chystané akce:

1.4. zítra - 15:00 dětské loutkové divadlo "O čertici Gvendolíně"

sobota 13.5. do 15:00 oslava Dne matek - pořádá obec

sobota 17.6.2023 - 100.výročí založení SDH v Ondratcích - pořádají hasiči

- Starosta ohlásil svoji dovolenou na prvních 14 dní v červenci .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** informace starosty obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Diskuze:

- | | |
|--|---|
| člen zastupitelstva Petr Kvapil | <i>upozorňuje, aby zvažovaná optická síť pomalejší než to stávající spojení vzduchem. Je nutno posoudit nejen rychlost připojení, ale i agregaci, kvalitu, informace o firmě, atd.</i> |
| starosta Bob Košťanský | <i>reaguje, že dle firmy Sprintel mají v páteřním optickém kabelu Brno-Ostrava, jehož část prochází katastrem Ondratice, svoji linku, ze které plánují Ondratice připojit. Ubezpečil pana Kvapila, že nyní se jedná jen o přípravné aktivity a že v momentu, kdy Sprintel dodá návrh projektu (nebo jeho dílčí část), předloží jej zastupitelstvu k projednání.</i> |
| člen zastupitelstva Rudolf Vrchá | <i>navrhuje, že se o prostory kolem zvoničky do doby, než dojde k celkové úpravě plánované na září, postará sám. Kolem studny je třeba postupovat opatrně, nevíme, v jakém stavu je betonový poklop a co je vlastně pod ním.</i> |
| člen zastupitelstva Pavel Frys | <i>se ptá starosty, jak jsou úročeny peníze na účtu obce. Starosta reaguje, že s 0%. Pan Frys navrhuje, aby část financí obce byla ochráněna proti inflaci využitím termínovaného vkladu či spořicího účtu. Dle něj je zbytečné, aby tzv. volné peníze ležely na účtu bez užitku. Dále navrhuje, aby se zmenšila plocha obchodu. - Starosta vysvětlil, že se prodejní plocha zmenší tím, že stávající regály odstavíme ode zdi, ve vzniklém prostoru bude příruční minisklad a veškeré zboží budeme vystavovat/skladovat přímo na prodejní ploše.</i> |
| členka zastupitelstva Leona Kovaříková | <i>se ptá, kdy budou opraveny výmoly na silnici z Ondratice do Brodku. Starosta reaguje, že jde o silnici ve správě OLkraje a že opravu si Správa silnic plánuje sama. Starosta může věc zaurgovat/připomenout se.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondratících. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem příjemný víkend a v 18:45 hod. veřejné zasedání ukončil.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Leona Kovaříková

Rudolf Vrchá

Starosta Mgr. Bohuslav Košťanský

Datum vyhotovení: 31. 3. 2023