



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 1. 3. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 1 hod 18 min
Přítomno: 9
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Mgr. Bohuslav Košťanský
Zapisovatel*: Miloš Zámečník
Ověřovatelé zápisu: Marie Matoušková, Jan Beneš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Mgr. Bohuslav Košťanský, který přivítal členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 8 členů, což je nadpoloviční většina ze všech členů zastupitelstva, které je díky tomu usnášeníschopné. (Členka zastupitelstva Leona Kovaříková dorazí později, je v koloně na cestě Brna).

Před vlastním jednáním starosta informoval všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam, který bude uložen v kanceláři obecního úřadu Ondratice jako součást zápisu z dnešního jednání.

Sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je k nahlédnutí na obecním úřadu a spolu s výpisem usnesení je trvale vyvěšen na webových stránkách obce.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl pro veřejnost vyvěšen na pevné a elektronické úřední desce dne 20.2.2024 a je tedy splněn požadavek zákona zveřejnění alespoň 7 dní před zasedáním. Všem členům zastupitelstva byl tento program spolu s podklady dodán dne 20.2.2024.

Starosta návrh programu promítl a hned navrhl doplnit program o bod 12. Schválení zástupce obce Ondratice na Valné hromadě RESPONO, a.s. . Informace o konané VH RESPONO dorazila do kancelář obce 22.2.2024, po zveřejnění návrhu programu a zaslání podkladů.

Nechal tomto svém návrhu hlasovat:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Tento bod je doplněn do programu zasedání.

Členka zastupitelstva Mgr. Tereza Valentová navrhla doplnit program o bod: Zrušení ranního zvonění zvoníčky

Starosta nechal o tomto návrhu hlasovat:

Pro: 3 (Valentová, Košťanský, Zámečník) Proti: 3 (Kvapil, Beneš, Frys) Zdržel se: 2 (Matoušková, Vrcha)
Návrh nebyl přijat.

Další návrhy vůči návrhu programu nebyly, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Zasedání se bude řídit tímto schváleným programem:

Program:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 8.12.2023
4. Schválení účetní závěrky a hospodaření obce Ondratice za rok 2023
5. Schválení závěrečného účtu obce Ondratice za rok 2023
6. Schválení Rozpočtu obce pro rok 2024 a Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026
7. Schválení Změny č.1 Územního plánu Ondratice
8. Schválení Smlouvy o dílo - projektová dokumentace "Výstavba objektu Dětské skupiny Ondratice"
9. Ukončení pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 44/1 a 44/3 KÚ Ondratice
10. Schválení záměru věcné břemeno Bartečko
11. Schválení mimořádné odměny starostovi obce za splnění mimořádných úkolů obce
12. Schválení zástupce obce Ondratice na Valné hromadě RESPONO, a.s.
13. Různé - info starosty
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **doplňuje** program zasedání dne 1.3.2024. o bod programu č. 12 Schválení zástupce obce Ondratice na Valné hromadě RESPONO, a.s. a takto doplněný program schvaluje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2024 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka.

Navrhl ověřovatele zápisu - paní Marii Matouškovou a pana Jana Beneše.

Dotázal se přítomných, zda má někdo připomínku či jiný návrh.

Nikdo neměl, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 1.3.2024 paní Marii Matouškovou a pana Jana Beneše a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 8.12.2023

Starosta provedl kontrolu usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 8.12.2023 bod po bodu: Usnesení č. 7, 8 a 11 čekají na podpisy kupujících, proběhne do konce března, ostatní usnesení jsou splněna

K nesplněným usnesením z předchozích zasedání:

5/4/2023 - čekáme , až pan Loder dodá GP, který je nutnou podmínkou pro vyhlášení záměru a podkladem pro kupní smlouvu, pracují na něm

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 8.12.2023 a nemá k němu výhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1/2024 bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky a hospodaření obce Ondratice za rok 2023

Starosta sdělil, že účetní závěrka za rok 2023 byla zveřejněna na obou úředních deskách obce dne 12.2.2024, tj. nejméně 15 dní před jejím projednáním a schválením. Všichni členové zastupitelstva obdrželi kompletní Roční závěrku dne 20.2.2024 ve svých materiálech k dnešnímu zasedání. Účetní závěrka obce je a bude trvale umístěna na webových stránkách obce v sekci Závěrečný účet obce .

Starosta sdělil (promítl) základní ukazatele účetní závěrky.

Celkové příjmy rozpočtu 2023: 10.960.119,73 Kč

Celkové výdaje rozpočtu 2023: 10.450.651,11 Kč

Hospodářský výsledek prodejny LUNA: -182.512,75 Kč (po započtení 130.000,- Kč dotace z OL kraje) .

Hospodářský výsledek obce před zdaněním: +1.327.244,82 Kč

Starosta vyzval přítomné k diskusi , do té se nikdo nepřihlásil, tak starosta nechal hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** účetní závěrku a hospodaření obce za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Fin212M_2023-12.pdf, Vykaz_zisku_a_ztraty_2023-12.pdf, Rozvaha_2023-12.pdf, Příloha 12-2023.pdf, Uzavreni_ucetnich_knih_2023.pdf, Zaverecne_zapisky_2023.pdf, Otevreni_ucetnich_knih_2024.pdf, Pocatecni_stavy_2024.pdf

5. Schválení závěrečného účtu obce Ondratice za rok 2023

Starosta seznámil přítomné s tím, že Návrh Závěrečného účtu obce Ondratice za rok 2023 byl spolu se všemi povinnými přílohami vyvěšen na úřední desce dne 12.2.2024 a je tedy splněna zákonná lhůta podmiňující schválení Závěrečného účtu. Všichni členové zastupitelstva jej obdrželi dne 20.2.2024 ve svých materiálech.

S ohledem na to, že přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 Krajským úřadem Olomouc, které proběhlo ve dnech 31.8.2023 a 1.2.2024, bylo uzavřeno s výsledkem: "nebyly zjištěny chyby a nedostatky", je možné schválit Závěrečný účet bez výhrad. Závěrečný účet obce bude po schválení trvale umístěn na webových stránkách obce v sekci Závěrečný účet obce a k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu.

Starosta vyzval přítomné k diskusi. Do té se nikdo nepřihlásil, tak starosta nechal hlasovat o usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Závěrečný účet obce Ondratice za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Závěrečný účet 2023 - návrh.pdf, Inventarizační zpráva rok 2023.pdf, Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audi, Zpráva_z_konečného_přezkoumání_hospodaření-2023.pd, Závěrečný účet 2023 - KEO.pdf

6. Schválení Rozpočtu obce pro rok 2024 a Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu navazuje na aktualizaci "Programových priorit obce Ondratice pro rok 2024", schválený usnesením č. 14/7/2023 dne . Rozpis příjmů je na listu "Rozpis Příjmy" ve sloupci DU a rozpis výdajů na listu "Rozpis Výdaje" ve sloupci EK. Návrh rozpočtu i návrh Střednědobého výhledu rozpočtu byly zveřejněny na úřední desce dne 12.2.2024 a je tak splněna zákonná podmínka zveřejnění nejméně 15 dní před projednáním na zasedání zastupitelstva. (promítnuto). Všichni členové zastupitelstva obdrželi podklady k rozpočtu a k výhledu rozpočtu ve svých materiálech dne 20.2.2024.

V 18:15 se dostavila členka zastupitelstva paní Leona Kovaříková - přítomno je všech 9 členů zastupitelstva.

Celkové příjmy očekáváme ve výši 7.313.100,- Kč, přičemž největší podíl mají daňové příjmy, jejichž růst proti skutečnosti 2023 očekáváme na úrovni 7,7% (optimistický odhad).

Celkové výdaje navrhujeme ve výši 8.198.220,-Kč, což je o 2,4% méně než skutečnost roku 2023.

Výsledné saldo příjmů a výdajů je mínus 885.120,- Kč, k tomu je třeba přičíst splátky úvěru na traktor KIOTY 241.000,- Kč - výsledná potřeba dofinancování ve výši 1.126.120,- je krytá přebytky z předchozích období .

Rozpočet je tímto navrhován jako vyrovnaný. Největší výdajovou položkou je zahájení vybudování objektu Dětské skupiny, schválené na minulém zasedání 8.12.2023 - v tomto rozpočtu jsou náklady na pořízení projektové dokumentace ve výši 1.057.540,- Kč, které budou v budoucnu profinancovány z dotace.

Detailní rozpis rozpočtu obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 20.2.2024.

Starosta otevřel diskusi, do které se sám hned přihlásil s tím, že do Rozpočtu je nutno **navýšit příjmy v druhové třídě 4 "Přijaté transfery" o 100.000,- 22.2.2024 došel dopis z kraje, že je schválená dotace na Obchůdek 100.000,-.** Tím se celkové příjmy zvýší na 7.413.100,- , výsledné saldo se sníží na mínus 785.120,- Kč a výsledná potřeba dofinancování bude 1.026.120,-Kč.

Nechal hlasovat o svém návrhu:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Promítl Návrh Rozpočtu již s touto zapracovanou změnou.

Další návrhy nebyly, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Rozpočet obce Ondratice pro rok 2024 a Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026, přičemž závazným ukazatelem je druhová třída . Úplné znění Rozpočtu, Střednědobého výhledu a Detailní rozpis rozpočtu tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7. Schválení Změny č.1 Územního plánu Ondratice

blok 7-1

Starosta zahájil tento bod rekapitulací toho, co vedlo k finálnímu Návrhu Změny č.1 Územního plánu Ondratice:

Obec má platný Územní plán Ondratice, který nabyl účinnosti dne 29.8.2008.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona byl v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byl zastupitelstvem obce Ondratice zvolen starosta Mgr. Bohuslav Košťanský, vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ondratice, který mimo jiné obsahoval požadavky na změnu územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování byl následně projednán dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. Na základě projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a následně dne 12.11.2021 zastupitelstvem obce schválen.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Ondratice pořizovatel, kterým je Odbor územního plánování Magistrátu města Prostějova, zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Ondratice. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dle § 55b stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 1.12.2022 v Obecním sále v Ondratcích. Dotčené orgány, byly vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce. Návrh Změny č. 1 byl vystaven na obci a u pořizovatele.

V rámci veřejného projednání bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko vodoprávního úřadu, který nesouhlasil s vymezením zastavitelné plochy Z22. Dne 9.1.2023 se konala schůzka za účasti vodoprávního úřadu, pořizovatele a určeného zastupitele, na které byly dohodnuty podmínky, za kterých bude vodoprávní úřad se zastavitelnou plochou Z22 souhlasit. Tyto podmínky se nepodařilo naplnit (přestože obec dodala hydrogeologický průzkum s výsledkem, že by výstavba RD v této části obce nijak neovlivnila hydrogeologické podmínky v místě, tak MoVo se Z22 nesouhlasila). Následně bylo požádáno o nové stanovisko vodoprávního úřadu s tím, že zastavitelná plocha Z22 bude vypuštěna z projednávané dokumentace. Pořizovatel dne 24.5.2023 obdržel souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu. Následně byla dokumentace spolu s uplatněnými stanovisky, připomínkami a námitkami předložena k posouzení krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, který dne 20.6.2023 vydal souhlasné stanovisko.

Dále Obec Ondratice a pan Loníček uplatnili v podstatě totožný požadavek, aby v jižní části pozemku 609/19 byla zachována veřejné prostranství tak, jak bylo označeno v platném ÚP (Návrh Změny tuto část změnil). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem oběma těmito námitkám vyhověli a nechali zpracovatele upravit do podoby, jež je v předkládaném návrhu Změn č.1 ÚP Ondratice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a s ohledem na uplatněné námitky a připomínky zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, který bylo nutné opětovně projednat na opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a konalo se dne 19.10.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Ondratice. V rámci projednání bylo uplatněno 8 souhlasných stanovisek dotčených orgánů 1 připomínka a 1 námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a s ohledem na uplatněnou námitku a připomínku zpracoval Návrh rozhodnutí o námitkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Následně byly dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu zaslány Návrhy rozhodnutí o námitkách a Návrhy vyhodnocení připomínek vyhotovené v rámci jednotlivých projednání. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán byly vyzvány k uplatnění stanoviska k jednotlivým návrhům. Bylo uplatněno 7 souhlasných stanovisek.

Zpracovateli byly následně zaslány pokyny k závěrečné úpravě dokumentace pro vydání v zastupitelstvu obce.

Hlavní výkres Změny č.1 ÚP promítnut - starosta ukázal dvě zěmny, které byly předmětem opakovaného veřejného projednávání.

Starosta dále sdělil, že přijetí Změny ÚP vyžaduje dva kroky:

- nejprve je třeba schválit Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednávání

- a následně poté schválit Změnu ÚP jako takovou, což se řeší formou Opatření obecné povahy.

s tím, že tímto schválením končí celý proces vypracování Změny ÚP - následně proběhnou již jen formální kroky podpisu tohoto opatření starostou a místostarostou, tisk všech materiálů a předání na Odbor územního plánování, Stavební úřad a Krajský úřad.

Veškeré materiály k tomuto bodu obdrželi členové zastupitelstva dne 20.2.2024

Starosta otevřel diskusi:

Nechal hlasovat postupně o návrzích dvou usnesení s tím, že jde o konečné rozhodnutí:

Diskuze:

člen zastupitelstva Pavel Frys	<i>požádal o zvětšení promítnutého výkresu a potvrzení , že na Hladišovském je zakresleno veřejné prostranství</i>
starosta Bohuslav Košťanský	<i>výkres zvětšil, co to šlo, a potvrdil existenci veřejného prostranství na konci cesty Na Hladišovskym</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Ondratice v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění uvedeném v odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Ondratice (textová část odůvodnění, kap. 15).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Frys) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

07_Materiál pro ZO předložení OOP.DOC, 07_Ondratice_zm1_oduvodneni - anonymizované 2.docx

blok 7-2

Starosta sdělil, že vlastní Změna č.1 ÚP Ondratice se vydává formou Opatření obecné povahy - návrh obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech 20.2.2024. Promítnuto. Nikdo k tomu neměl žádnou připomínku. Starosta nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2024** po ověření, že návrh Změny č. 1 ÚP Ondratice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, na základě § 6 odst. 5 c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a na základě § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **Změnu č. 1 Územního plánu Ondratice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Frys) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

07_Návrh OOP.doc

blok 7-3

v přílohách kompletní dokumenty, z nichž se Změna č.1 ÚP skládá

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Schválení Smlouvy o dílo - projektová dokumentace "Výstavba objektu Dětské skupiny Ondratice"

blok 8-1

Starosta uvedl, že tímto bodem navazujeme usnesení 15/7/2023 ze zasedání zastupitelstva dne 8.12.2023, kdy padlo rozhodnutí vybudovat nový objekt a v něm zřídit Dětskou skupinu, a na schválený rozpočet obce pro rok 2024, kde je pro tuto PD vyčleněna částka 888.140,-. Odpovídá již schválené spolupráci se společností Uno Society, sr.o., která zpracovala v první fázi architektonickou studii. (promítnuto)

Tato studie byla po projednání připomínek členů zastupitelstva potvrzená a starosta požádal členy zastupitelstva o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Architektonickou studii "Dětská skupina Ondratice", vypracovanou společností IPOKa, s.r.o. . Kompletní znění této studie je přílohou č. 2 zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

DS_Ondratice_STUDIE_komplet_01.pdf

blok 8-2

V další části tohoto bodu programu máme před sebou Smlouvu o dílo, která navazuje na arch.studii, odpovídá cenové nabídce, na základě které padlo v prosinci loňského roku rozhodnutí o zřízení Dětské skupiny.

Celková částka z PD a s tím spojené služby je 888.140,- Kč vč.DPH + 2% ze zajištěné dotace.

Návrh této smlouvy obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 20.2.2024.

Starosta otevřel diskusi. Nikdo nic neměl, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Smlouvu o dílo na přípravu, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt "Výstavba objektu dětské skupiny v obci Ondratice" se společností Uno Society s.r.o., IČO 07857942. Úplné znění této smlouvy je přílohou č. 3 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

08_Návrh SoD_Ondratice_MPSV_FINAL.docx

9. Ukončení pachtovní smlouvy na pozemky parc.č. 44/1 a 44/3 KÚ Ondratice

Starosta sdělil, že v souvislosti s předchozím bodem je nutné dořešit pozemky pro výstavbu Dětské skupiny - týká se to pozemků parc.č.44/1 a 44/3 (promítnuto), které má propachtovány paní Marie Poláčková. Pachtovní smlouva je vždy na rok s účinností do 30.9. s tím, že se automaticky prodlužuje o další rok, pokud žádná ze smluvních stran nejpozději 3 měsíce před koncem účinnosti neprojeví zájem o ukončení smlouvy.

Aby bylo možné v příštím roce (je možné že začneme již na podzim) začít stavět, je nutné mít pozemky volné, proto starosta navrhuje tuto klauzuli ve smlouvě využít a smlouvu k 30.9.2024 ukončit.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ukončení Pachtovní smlouvy ze dne 7.11.2022, kterou jsou propachtovány pozemky obce parc.č. 44/1 a 44/3 KÚ Ondratice , ke konci letošního hospodářského roku, tj. k 30.9.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1/2024 bylo schváleno.

10. Schválení záměru věcné břemeno Bartečko

blok 10-1

Starosta sdělil, že pan M.Bartečko, vlastník pozemků 516/61 a 516/63, požádal dne 9.12.2024 o změnu věcného břemena (služebnosti stezky a cesty), které mu již zastupitelstvo schválilo usnesením č.4 dne 15.1.2021a na které má podepsanou smlouvu -vklad věcného břemene do KÚ nikdy nenastal. Správce komunikace mu odsouhlasil nový, jednodušší tvar přístupu na jeho pozemek. (promítnut původní tvar a nový tvar) - dle všeho nic nebrání jeho žádosti vyhovět.

Pokud má dojít k odsouhlasení nového tvaru, je nutno nejprve zrušit tehdejší rozhodnutí zastupitelstva , pak schválit dohodu o zrušení podepsané smlouvy a nakonec schválit vyhlášení záměru nového věcného břemene.

Na základě toho nechá pan Bartečko vypracovat GP na přesné zaměření této nové služebnosti, který bude podkladem pro novou smlouvu o zřízení služebnosti, kterou zastupitelstvo v budoucnu bude schvalovat.

Veškeré materiály obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 20.2.2024.

Do diskuse se nikdo nepřihlásil, tak starosta nechal postupně hlasovat o třech návrzích usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **ruší** usnesení zastupitelstva obce Ondratice č.4 ze dne 15.1.2021, kterým byla zřízena služebnost stezky a cesty k tíži pozemků parc.č. 452/1a 1432 KÚ Ondratice ve vlastnictví obce Ondratice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

04_Smlouva o zřízení služebnosti_Bartečko_stezka a, 04_Smlouva o zřízení služebnosti_Bartečko_stezka a

blok 10-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Dohodu o zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty

na služební pozemky parc.č. 452/1a 1432 KÚ Ondratice ve vlastnictví obce Ondratice ze dne 26.2.2021.
Úplné znění této Dohody je přílohou č. 4 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

10_Dohoda o zrušení Smlouvy o zřízení služebnosti_

blok 10-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** záměr obce na zřízení bezúplatné pozemkové služebnosti stezky a cesty na pozemcích ve vlastnictví obce Ondratice parc.č. 452/1 a 1432 KÚ Ondratice ve prospěch pozemků parc.č. 516/61 a 516/63 KÚ Ondratice ve tvaru Koordinačního výkresu, který je přílohou č. 5 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

10_C 02 KOORDINACNI SITUACE_nová.pdf

11. Schválení mimořádné odměny starostovi obce za splnění mimořádných úkolů obce

Starosta tento bod uvedl tím, že on sám není navrhovatelem a že než mu předá slovo, tak cítí potřebu citovat ze zákona o obcích:

Zákon o obcích k tomuto tématu jasně v §76 sděluje:

§ 76

(1) Členovi zastupitelstva obce může obec poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce.

(2) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce členovi zastupitelstva obce, který byl alespoň po část tohoto roku uvolněným členem zastupitelstva obce, nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

(3) Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce neuvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší maximální výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva obce, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku mohla být obcí poskytována za výkon jím zastávané funkce nebo v souhrnu za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

(4) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta.

a předal slovo navrhovateli, paní Leoně Kovaříkové.

členka zastupitelstva Leona Kovaříková navrhuje starostovi mimořádnou odměnu ve výši 15.000. Kč za práci, čas a energii, které věnoval nad rámec svého mandátu při přípravě, vybudování a zprovoznění bezobslužné prodejny v obci (pomáhal se zednickými pracemi, prodejnu vymaloval, umisťoval regály, spolupracoval při naskladňování zboží a při instalaci celého bezobslužného systému a jeho prvotním testování a zprovoznění), kdy konal práce, které by obec musela jinak zaplatit a současně byl v tu dobu problém vůbec někoho na práce sehnat.

Starosta za návrh poděkoval a otevřel diskusi:

Diskuze:

člen zastupitelstva Petr Kvapil *podpořil návrh paní Kovaříkové . Starosta konal práce, které by se jinak musely nechat a zaplatit o někoho jiného a ještě starosta ušetřil čas. Přestože je starosta starostou 24/7, tak se nemáme bát zaplatit za práci, kterou dělá navíc.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** mimořádnou odměnu za splnění mimořádných úkolů obce starostovi obce Mgr. Bohuslavu Košťanskému ve výši 15.000,-Kč za práci, čas a energii, které věnoval nad rámec svého mandátu při přípravě, vybudování a zprovoznění bezobslužné prodejny v obci, pomáhal se zednickými pracemi, prodejnu vymaloval, umisťoval regály, spolupracoval při naskladňování zboží a při instalaci celého bezobslužného systému a jeho prvotním testování a zprovoznění.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Frys, Košťanský)

Usnesení č. 11/1/2024 bylo schváleno.

12. Schválení zástupce obce Ondratice na Valné hromadě RESPONO, a.s.

Starosta informoval, že dne 13.6.2024 proběhne valná hromada RESPONO, a.s. a naše obec jakožto akcionář má právo se této valné hromady zúčastnit. K tomu je třeba nominovat zástupce obce na tuto valnou hromadu .

Starosta navrhuje, že se této valné hromady zúčastní z titulu své funkce . Přesto je třeba přijmout delegační usnesení a vyhovět tak požadavku zákona o obcích.

Starosta otevřel diskusi, nikdo se nepřihlásil, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **deleguje** v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Mgr. Bohuslava Košťanského jako zástupce a pana Miloše Zámečnicka jako náhradníka tohoto zástupce pro případ jeho nemoci nebo pracovního zaneprázdnění, k zastupování obce Ondratice na valné hromadě akciové společnosti RESPONO, a.s., IČ 49435612, která se bude konat dne 13.6.2024 .

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1/2024 bylo schváleno.

13. Různé - info starosty

- na účtech máme ke dni 29. 2. 2024:

Obec	pokladna	72 064,-
	ČNB	6 806,-
	KB	2 980 310,-
	ČS	30 535,-
	Term.vklad	0,- (vyplacen 3.2.2024)
LUNA	pokladna	43 726,-
	ČS	114 716,-

- v příštím týdnu budeme domlouvat termín na zahradnické úpravy dětského hřiště - živý plot, keře ,

trávník

- zóna 30 - starosta připravil návrh na vytvoření dvou zón, ve kterých by po osazení příslušnými dopravními značkami byla snížena rychlost vozidel na 30km/h (první zón . od horního parkoviště až po hasičskou nádrž, druhá zóna od hospody - Famelie, Hladišovský až po křižovatku u horního parkoviště) -promítnuto - žádost odeslána na Odbor dopravy v PV, čekáme na vyjádření
- vývoj v obchodě - promítnut graf vývoje tržeb a marže - první tři měsíce ukázaly nárůst tržeb o 1% v listopadu, 4,5% v prosinci a 54% v lednu, únor je na cca +30%
- optická síť - dle informace investora, by se měla v období duben - červen pokládat vlastní síť (výkopové práce) -vlastní zprovoznění nebude dříve jak 1.11.2024 (veřejná nabídka pro dodavatele služeb musí být 6 měsíců zveřejněna)
- k 31.12.2023 jsem na žádost společnosti Ampermarket s ní ukončili spolupráci a od 1.1.2024 dodává energie spol bezDodavatele - do konce roku 2024 stejně výhodné podmínky jako u Ampermarketu. V létě budeme muset vyjednat nové podmínky resp. oslovit i další dodavatele, aby nabídli možnosti. Vyúčtování s Ampermarketem - vratka 524 821,00 CZK - už na účtu
- vývoj projektů:
 - oprava sálu - hotovo (promítnuto foto)
 - projektová dokumentace pro Z5(dnes Z13-16), Z5 a Z11 hlavní výkresy hotové (promítnut výkres parcel - nové parcely v Z4, a koordinační výkres všech sítí) - probíhají jednání s EG.D a získávání stanovisek dotčených orgánů
 - horní hřiště - odstraněna dlažba (uschována pro budoucí plochu pro základnu hasičského sportu, probíhá bourání staré boudy, ve středu 6.3. začne bagrování povrchu hřiště, následně návoz hlíny, osetí plochy , položení přípojek vody, elektřiny a odpadů, - bude hotovo do konce března (když počasí dovolí), následně osetí plochy hřiště a do konce května vybudování a zprovoznění nové boudy s přístřeškem a úprava pódia
- starosta dovolená: 9. - 16. 3. 2024, účetní dovolená 11.-13.3.2024 (úřad bude uzavřen)
- akce, které proběhly:
 - 20.1.2024 - ples (hasiči)
 - 10.2.2024 - karneval (obec - SPOZ)
 - 24.2.2024 - vepřové hody (hasiči)
- chystané akce
 - 16.3.2024 - svoz nebezpečného odpadu
 - 23.3.2024 - Velikonoční tvoření (obec-SPOZ)
 - 30.4.2024 - Pálení čarodějnic (mladí hasiči)
 - 17.8.2024 - Ondrácké slavnosti léta IV (Hospůdka u Makošů)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** informace starosty.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Diskuze:

Michal Frys

se ptá , zda je někde k nahlédnutí projektová dokumentace na optickou síť, zajímá ho , jak to bude vypadat před jeho domem

Starosta Bohuslav Košťanský

reaguje, že výkresy jsou k dispozici v kanceláři a že část PD před jeho domem mu pošle e-mailem.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondratcích. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem příjemné jaro a pohodové Velikonoce a ve 19:18 hod. veřejné zasedání ukončil.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Marie Matoušková

Jan Beneš

Starosta: Mgr. Bohuslav Košťanský

Datum vyhotovení: 4. 3. 2024