



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Ondratice

konané dne 10. 4. 2024 v zasedací místnosti OÚ Ondratice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 1 hod 18 min
Přítomno: 8
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Bohuslav Košťanský
Zapisovatel*: Miloš Zámečník
Ověřovatelé zápisu: Leona Kovaříková, Petr Kvapil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta pan Mgr. Bohuslav Košťanský, který přivítal členy zastupitelstva a veřejnost. Konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 6 členů, což je nadpoloviční většina ze všech členů zastupitelstva, které je díky tomu usnášeníschopné. .

Před vlastním jednáním starosta informoval všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam, který bude uložen v kanceláři obecního úřadu Ondratice jako součást zápisu z dnešního jednání.

Sdělil, že zápis z minulého veřejného zasedání byl řádně ověřen, nebyly proti němu podány žádné námítky a je k nahlédnutí na obecním úřadu a spolu s výpisem usnesení je trvale vyvěšen na webových stránkách obce.

18:01 se dostavila členka zastupitelstva Mgr. Tereza Valentová - přítomno je tak 7 členů zastupitelstva

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl pro veřejnost vyvěšen na pevné a elektronické úřední desce dne 28.3.2024 a je tedy splněn požadavek zákona zveřejnění alespoň 7 dní před zasedáním. Všem členům zastupitelstva byl tento program spolu s podklady dodán rovněž dne 28.3.2024 . Zasedání bylo svoláno takto mimořádně proto, že bod 5 nesnese odkladu a je třeba v této věci rozhodnout co nejdříve.

Program:

1. Schválení programu
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 1.3.2024
4. Schválení přijetí dotace z dotačního programu Obchůdek 2023+ v Olomouckém kraji - Udržení provozu maloobchodních prodejen s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků
5. Schválení Smlouvy o připojení lokality Záhumenice k distribuční soustavě EG.D
6. Různé - info starosty
7. Diskuse
8. Závěr

Starosta návrh programu promítl a hned navrhl doplnit program o následující body, které nastaly po okamžiku,

kdy byla zveřejněna pozvánka a u kterých není důvod je odkládat:

6. Schválení Změnové vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ondratice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 8.12.2023

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti optické sítě

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Projednání žádosti manželů Aleny a Pavla Muchových o odkup části pozemku parc.č. 840/1 KÚ Ondratice

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Leona Kovaříková)

, přičemž nechal o každém hlasovat samostatně.

Všechny body byly do programu doplněny.

Další návrhy vůči návrhu programu nebyly, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **doplňuje** program zasedání dne 10.4.2024. o body programu: č. 6 Schválení Změnové vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ondratice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 8.12.2023, bod č.7 Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů, bod č.8 Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství., bod č.9 Schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje, bod č.10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti optické sítě a bod č.11 Projednání žádosti manželů Aleny a Pavla Muchových o odkup části pozemku parc.č. 840/1 KÚ Ondratice a takto doplněný program schvaluje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval zapisovatelem průběhu jednání zastupitelstva pana Miloše Zámečnicka.

Navrhl ověřovatele zápisu - paní Leonu Kovaříkovou a pana Petra Kvapila.

Dotázal se přítomných, zda má někdo připomínku či jiný návrh.

Nikdo neměl, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva dne 10.4.2024 paní Leonu Kovaříkovou a pana Petra Kvapila a zapisovatele průběhu jednání pana Miloše Zámečnicka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení zastupitelstva ze dne 1.3.2024

Starosta provedl kontrolu usnesení zastupitelstva ze zasedání dne 1.3.2024 bod po bodu, kdy konstatoval, že všechna usnesení byla splněna/naplněna.

K nesplněným usnesením ze zasedání č.7/2023 dne 8.12.2023:

č. 11/7/2023 splněno , smlouva podepsána

Usnesení č. 7 a 8 čekají na podpisy kupujících / očekáváme, že proběhne v průběhu dubna/května, ostatní usnesení jsou splněna

A ze zasedání 4/2023 - nemůže být naplněno usnesení 5/4/2023 - čekáme , až pan Loder dodá GP, který je nutnou podmínkou pro vyhlášení záměru a podkladem pro kupní smlouvu.

Starosta otevřel diskusi, nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** stav plnění usnesení zastupitelstva ze dne 1.3.2024 a nemá k němu výhrady.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.

4. Schválení přijetí dotace z dotačního programu Obchůdek 2023+ v Olomouckém kraji - Udržení provozu maloobchodních prodejen s převahou potravin, nápojů a tabákových výrobků

Starosta uvedl, že Rada a posléze Zastupitelstvo Olomouckého kraje vyhovělo naší žádosti o dotaci na podporu našeho obchodu v rámci programu Obchůdek 2023 v plné výši 100.000,- Kč. Aby mohla být obci tato dotace vyplacena, je třeba přijmout přijímací usnesení a schválit znění smlouvy. Na základě toho OL kraj připraví smlouvu, kterou bude moci starosta podepsat, kraj pošle peníze a paní účetní dotaci vyúčtuje. Jde o dotaci zpětně, tj. že je to na proplacení části personálních nákladů za rok 2023. Dotace pro letošní rok opět obsahuje závazek provozovat prodejnu dalších 12 měsíců , starosta doporučuje dotaci přijmout.

Rozhodnutí rady a text smlouvy obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 28.3.2024

Starosta otevřel diskusi k tomuto bodu, nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** rozhodnutí Rady Olomouckého kraje č. UR/102/66/2024 ze dne 19.2.2024, kterým byla obci Ondratice schválena dotace ve výši 100.000,- Kč v rámci dotačního programu "Obchůdek 2023 v Olomouckém kraji" , tuto dotaci přijímá a schvaluje Smlouvu o poskytnutí této dotace. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.1 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o připojení lokality Záhumenice k distribuční soustavě EG.D

blok 5-1

Starosta sdělil, že v rámci příprav PD pro lokalitu Záhumenice (býv.Z5) a Z4 poslalo EG.D k podpisu smlouvu na připojení této lokality k distribuční soustavě.

EG.D požaduje po obci úhradu 264.600,- Kč jako podíl na oprávněných nákladech za vybudování přípojky z vedení VVN, vybudování nové trafostanice po tuto lokalitu a vybudování sítě s přípojkami na hranicích jednotlivých stavebních parcel.

Bez podpisu této smlouvy a uhrazení alespoň první splátky nedá EG.D souhlasné vyjádření k PD, tudíž nebude možné podat PD na stavební úřad a požádat o stavební povolení.

Dle odpovědné osoby EG.D je toto nejjednodušší postup (pro EG.D), mají jednoho partnera a je na obci, jak se vypořádá s jednotlivými vlastníky stavebních parcel.

Upozorním na čl. IX odst.4 Smlouvy. Podpis této smlouvy EG.D bych vázal na předchozí souhlas všech vlastníků parcel tím, že se zavážou uhradit svůj podíl na této částce - vychází to na 12.600,-Kč na jednu stavební parcelu.

Bez toho bych do toho nešel - není důvod, aby obec tuto akci hradila - k ničemu takovému se ani nikdy nezavázala. Dále platí, že obec nemůže investovat do cizího majetku a zhodnocovat ho tak. Obec může být v tomto případě pouze prostředníkem.

Starosta proto navrhuje tuto smlouvu schválit s podmínkou, že před jejím podpisem ze stany obce podepíší všichni vlastníci/spoluvlastníci všech předmětných stavebních parcel souhlas s umístěním el.sítě a závazek úhrady částky 12.600,- na jednu stavební parcelu. Až poté smlouvu podepsat.

Celou smlouvu s přílohami a s průvodním dopisem obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých materiálech dne 28.3.2024.

18:15 se dostavila členka zastupitelstva Marie Matoušková - přítomno 8 členů zastupitelstva.

Starosta promítl první usnesení a otevřel diskusi:

Diskuze:

člen zastupitelstva Pavel Fryš

celý projekt by měl jít za obcí, v budoucnu se budeme bavit o zhodnocení těchto parcel tím zasíťováním, postup, který navrhuje starosta celý proces velmi zpomalí, a když někdo odmítne, tak se celý proces zastavuje nebo jak to dopadne. V budoucnu se bude započítávat zhodnocení pozemků přes m2 v reakci upozorňuje, že výpočtu zhodnocení pozemku se elektřina netýká. Připravovaná PD je mimo elektřinu, EG.D bude připravovat vlastní PD. EG.D nás však zaskočilo, že nyní podmiňuje svoje souhlasné stanovisko s naší PD na ostatní síť (bez elektřiny) touto smlouvou, kterou od obce, resp. vlastníků stavebních parcel, požadují částku přes čtvrt milionu korun. připomíná, že zájem obce je tu lokalitu zasíťovat, aby zde mohly vyrůst RD. Pokud nyní někdo z vlastníků souhlas nedá, tak se celá věc zastaví a zdrží.

starosta Bohuslav Košťanský

člen zastupitelstva Pavel Fryš

člen zastupitelstva Petr Kvapil

starosta Bohuslav Košťanský

*rozumí obavám kolegy Fryše, ovšem není právník a nedokáže posoudit, který postup je lepší
čte celý čl. IX. odst.4., rozumí obavě, co se stane, když někdo z vlastníků souhlas nedá. Proti postavil "co se stane když" by obec tuto smlouvu podepsala hned, aniž by ty souhlasy vlastníků měla, a v budoucnu se ukáže, že vlastník souhlas nedal, ovšem obec tvrdila, že souhlas má, tak to potom*

člen zastupitelstva Petr Kvapil

členka zastupitelstva Tereza Valentoá

člen zastupitelstva Pavel Frys

starosta Bohuslav Košťanský

bude platit .Starosto toto považuje za zdaleka větší riziko než zdržení. Dopis je prakticky připraven. Zdržení považuje za směšné riziko proti tomu, kdyby obec ve smlouvě tvrdila něco, co není pravda.

rozumí argumentům starosty, ovšem neví, který z těchto postupů je právně správný, návrh starosty zní logicky

cesta podle návrhu starosty bude obec méně bolet, maximálně nás zdrží

chce vědět, co se bude dít, když jeden z vlastníků řekne ne, výstavba v Z5 tím skončí ?

bude třeba s tím dotyčným jednat, Smlouva EG.D říká, že obec ta souhlasná stanoviska má, těžko lze bez toho tu smlouvu s EG.D podepsat. Obec má se všemi vlastníky podepsanou smlouvu o spolupráci, ovšem ta se elektřiny netýká. Celou dobu jsem věděli, že elektřinu si EG.D řeší sama. A kdyby EG.D nepřišli s tím, že chtějí 1/4 milionu, tak tady vůbec nesedíme.

Se svým právním vzděláním a právní zkušeností znovu upozorňuje na ten článek IX. 4, ze kterého plyne, že prokázalo-li by se v budoucnu, že obec při podpisu té smlouvy neměla souhlasy vlastníků, tak mohou od smlouvy odstoupit. Nemusí, ale můžou.

člen zastupitelstva Petr Kvapil

starosta Bohuslav Košťanský

neví, zda-li EG.D chce všechny souhlasy, nebo jim bude stačit 5 nebo 8, to nedokáže posoudit, bude třeba s EG.D dále jednat. Neví, jaká je praxe, zda-li je potřeba mít podpisy všech. Neví, co bude chtít EG.D dělat, když budou chybět třeba tři podpisy. EG.D si tady nechává otevřená vrátka.

starosta rekapituluje svůj návrh, že obec má tu smlouvu podepsat až poté, co ty souhlasy bude mít. Nemůže ve smlouvě tvrdit něco, co nenastalo nebo neexistuje. Jde mu o to ochránit obec před možným budoucím problémem, který by vyplynul z faktu, že by obec ve smlouvě deklarovala něco, co není pravda. Kdyby EG.D požadovalo 20tis, tak tu věc starosta vyřešil v rámci své pravomoci. Požadovaná částka jen nad hranicemi starosty, proto svoláno dnešní zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002255315, kterou společnost EG.D, a.s. , IČO: 28085400, vybuduje v lokalitě Záhumenice (Z4 a Z5 územního plánu) síť NN vedení pro dodávky el.energie pro 21 budoucích rodinných domů s podmínkou předchozího souhlasu všech vlastníků dotčených stavebních parcel s jejich připojením k distribuční soustavě, který vyžaduje čl IX. odst.4 této smlouvy. Úplné znění smlouvy je přílohou č.2 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

EGD_Z5_průvodní dopis.pdf, EGD_Z5_postup.pdf, EGD_Z5_smlouva o připojení.pdf

blok 5-2

Následně nechal hlasovat o druhém usnesení v této věci:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **ukládá** starostovi obce Ondratice, aby zajistil souhlasná stanoviska všech vlastníků stavebních parcel v lokalitě Záhumenice, včetně jejich závazku uhradit částku 12.600- Kč za jednu stavební parcelu jako jejich podíl na podílu na oprávněných nákladech EG.D s vybudováním NN sítě v této lokalitě, a to jako podmínku pro podpis Smlouvy schválené usnesením 5a/2/2024 .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6. Schválení Změnové vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ondratice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 8.12.2023

Starosta uvedl, že obec obdržela od kontrolního odboru Ministerstva vnitra upozornění, že vyhlášky obce o místních poplatcích nejsou po novelizaci zákona 565/1990 Sb. o místních poplatcích k 1.1.2024 zcela s tímto zákonem v souladu a vyzval obec k nápravě - zejména se to týká článku o možnosti navýšení poplatku při jeho včasné nezaplacení až na trojnásobek, což současná novela již nepřipouští a omezuje na dvojnásobek. Proto je nutné vyhlášky uvést do souladu se zákonem. Starosta ve spolupráci s MV připravil potřebné dokumenty - u vyhlášky na poplatek za odpady je třeba změnovou vyhlášku, u poplatků za psy a využívání veřejného prostranství jsou vyhlášky zcela nové. Obsahově/věcně zcela kopírují ty vyhlášky stávající, ovšem textově již splňují požadavky novely zákona.

Všechny vyhlášky nabydou účinnosti 15.dnem od jejich vyhlášení ve Sbírce právních předpisů.

Veškeré materiály k tomu obdrželi všichni členové zastupitelstva dne 4.4.2024.

Starosta otevřel diskusi, nikdo nic, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** změnovou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Ondratice č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 8.12.2023. Úplné znění této změnové vyhlášky je přílohou č.3 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

06_Změnová_OZV Ondratice_odpady.docx

7. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Důvodová zpráva totožná s důvodovou zprávou u bodu č.6.

Starosta otevřel diskusi, nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů. Úplné znění této vyhlášky je přílohou č.4 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

07_ozv_Ondratice-mistni-poplatek-ze-psu_NEW.odt

8. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Důvodová zpráva totožná s důvodovou zprávou u bodu č.6.

Starosta otevřel diskusi, nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání

veřejného prostranství. Úplné znění této vyhlášky je přílohou č.5 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

08_ozv_Ondratice-mistni-poplatek-za-uzivani-verejn

9. Schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje

Starosta informoval , že krajské zastupitelstvo schválilo nové smlouvy na příspěvek na dopravní obslužnost(KIDSOK), které je potřeba schválit i za jednotlivé obce.

Úplný text smlouvy obdrželi všichni členové zastupitelstva ve svých doplňujících materiálech dne 4.4.2024, Starosta doporučil smlouvu schválit a otevřel diskusi. Nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje. Úplné znění této smlouvy je přílohou č.6 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

09_Smlouva o poskytnutí příspěvku_KIDSOK.docx

10. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti optické sítě

Starosta sdělil, že společnost SPRINTEL s.r.o., která v naší obci zajišťuje z pozice investora výstavbu optické sítě zaslala návrh Smlouvy o smlouvě budoucí na služebnost (věčné břemeno) této sítě v obecních pozemcích.

Jde o standardní smlouvy respektující Občanský zákoník a Zákon o elektronických komunikacích . Po dokončení díla a zápisu služebnosti do katastru obec obdrží jednorázově částku 48.873,- Kč. Je to oceněno dle vyhlášky, takže maximum možného.

Starosta podotkl, že včera. 9.4.2024 doručil stavební úřad PD na tuto stavbu s vyznačenou právní účinností územního rozhodnutí dne 21.3.2024. Lze tedy začít stavět, investor však nezahájí bez toho, že by měl podepsanou tuto smlouvu.

Smlouvu s přílohami obdrželi členové zastupitelstva v doplňkových materiálech dne 8.4.2024.

Starosta otevřel diskusi, nikdo se do ní nepřihlásil, tak nechal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti optické sítě se společností SPRINTEL s.r.o., IČO 26974487. Úplné znění této smlouvy je přílohou č. 7 zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

10_BVB-Opticka_sit_Odratice-obec_Ondratice.doc, 10_eBřemena-souhrnný-report.pdf, 10_eBřemena-ocenění.pdf, 10_ssv01-a3-1-4000.pdf

11. Projednání žádosti manželů Aleny a Pavla Muchových o odkup části pozemku parc.č. 840/1 KÚ Ondratice

Manželé Muchovi doručili do kanceláře obce dne 19.3.2024 žádost o odkoupení plochy před jejich domem č.p. 113 (část obecního pozemku 840/1 - náměstíčko v Chaloupkách) (promítnuto). Důvodem jejich žádosti je časté parkování vozidel pana Lodera před jejich okny. Jedná se o nakládání s nemovitým majetkem obce, které je vyhrazeno zastupitelstvu, proto starosta předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu.

Starosta vysvětlil, že celý pozemek parc.č. 840/1 tvoří tzv. veřejné prostranství, které je přístupné všem v režimu 24/7 bez toho, aniž by zde měl kdokoli jakékoliv privilegium vybraného místa pro parkování. Protože už dříve byly v tomto místě zaznamenány nepřístojnosti, apeloval starosta dopisem dne 7.3.2024 na všechny obyvatele a vlastníky domů v Chaloupkách, aby se vzájemně respektovali a vycházeli si vstříc. Dne 15.3.2024 došlo k incidentu, který řešila Policie ČR a nyní je na přestupkovém odboru Magistrátu PV

Předmětnou žádost obdrželi členové zastupitelstva v doplňujících materiálech dne 4.4.2024.

Starosta otevřel diskusi s tím, že stávající právní úpravu území považuje za dostatečnou a nedoporučuje žádosti vyhovět, promítl návrh usnesení a otevřel diskusi:

Diskuze:

pan Pavel Mucha

Loderovi nám stále před okny parkují, v poslední době už ne, asi proto, že z toho modrého domu se odstěhovali a je teď místo tam, problémy jsou od té doby, co si Loderovi pořídili druhé auto, parkují nám před okny naschvál, i tehdy, když je jinde místo, nám se to nelíbí. Rádi bychom si tu část před dome koupili nebo pronajali, abychom tam mohli parkovat jenom my.

člen zastupitelstva Petr Kvapil

nikdo se nemůže nárokovat, aby před jeho okny neparkoval někdo jiný, ten pozemek je komunikací (starosta potvrdil) v tomto případě vidí tři možnosti: dohodnout se s panem Loderem, přijet na místo dřív než pan Loder, třetí legální možností je možno využít vyhlášku o využití veřejného prostranství, která zná vyhrazení trvalého parkovacího místa s poplatkem 10,- Kč za m2 a den.

člen zastupitelstva Jan Beneš

se ptá, že když o parkovací místo žádal Marián Makoš, tak mu obec vyhověla i s před zahrádkou, a tady jde o kousek místa pod okny a tady to schválit nejde?

starosta Bohuslav Košťanský

reagoval, že panu Makošovi se neprodávalo parkovací místo, ale před zahrádkou a ta předzahrádkou zůstala

člen zastupitelstva Petr Kvapil

doplňuje, že u pana Makoše se nejednalo o asfaltovou plochu, zatímco tady ano a neví o případu, že by se někomu prodávala silnice. Nevidí důvod to dělat, když máme platnou vyhlášku, která toto řeší. Není důvod něco prodávat, když máme parkování vyhláškou vyřešeno.

paní Alena Muchová

vnímá to tak, že Loderovi parkují před jejich okny schválně, a to i tehdy, když je jinde volno a že starosta mejle psal, aby si každý parkoval před svým

starosta Bohuslav Košťanský

zpřesnil, že všem napsal, že v celé naší obci je takové nepsané pravidlo, že každý parkuje před svým, pokud je to možné. A vyzval všechny v Chaloupkách ke vzájemnému respektu.

člen zastupitelstva Petr Kvapil

zopakoval argument, že vyhrazení parkování máme ošetřeno vyhláškou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Ondratice **bere na vědomí** žádost manželů Aleny a Pavla Muchových o odkup části pozemku parc.č. 840/1 KÚ Ondratice a deklaruje, že této žádosti nevyhoví. Předmětný pozemek zůstane i nadále ve vlastnictví obce Ondratice jako veřejné prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Beneš) / Zdrželo se: 0

12. Různé - info starosty

- na účtech máme ke dni 9. 4. 2024:

Obec	pokladna	51 328,-
	ČNB	13 384,-
	KB	3 275 409,-
	ČS	-
	Term.vklad	0,- (vyplacen 3.2.2024)
LUNA	pokladna	24 360,-
	ČS	66 217,-

- na dětském hřišti zbývá založit nový trávník a dokončit ohrazení a osadit branky - čekáme na kapacity zahradníka
- zóna 30 - obdrželi jsme kladné stanovisko Odboru dopravy v PV, dne 9.4.2024 zveřejněn návrh Opatření obecné povahy, kterým tyto zóny budou zřízeny . Běží 30ti denní lhůta na vyjádření , poté odbor dopravy rozhodne a budeme moci tyto zóny osadit dopravními značkami
- vývoj projektů:
 - Dětská skupina: vše běží podle plánu, dle zajišťující agentury termín pro podání žádosti o dotaci se všemi náležitostmi stíháme
 - Horní hřiště: - povrch hřiště vyměněn - co nejdříve osejeme , jsou položeny příklady elektriny, vody a odpadů, Do konce tohoto týdne budou založeny základy nové boudy, Do 14 položíme obrubníky kolem nové boudy a mladí a hasiči si položí obrubníky základny , poté dorovnáme terén a provedeme finální modelaci příjezdové cesty od kiosku k nové boudě. Držíme plán mít do konce května vybudovanou novou boudu i s přístřeškem a do pr8ydnin m9t upraveno pódium. V době, kdy budou obecní pracovníci vytiženi pracemi na tomto projektu, zajistí údržbu zeleně starosta.
- dovezli jsem a zprovoznili příkopové rameno za traktor
- čekáme na schválení pracovnice pro údržbu chodníků Úřadem práce - předjednaný nástup 1.5.2024
- musíme pokácet borovice a douglasku u kiosku u nádrže - douglaska je z horní poloviny zaschlá, borovice nemají oporu, lámou se větve (promítnuto), starosta již poptal rizikové kácení, zítra vyhodnotí a v příštím týdnu kácení proběhne, větve sami poštěpkujeme, dřevo nabídneme k odprodeji na topení přímo z místa - vyhlásíme, odběr v pořadí , kdo jak přijde - cena dle obvyklé ceny na trhu (podle délky špalků)
- akce, které proběhly:
 - 23.3.2024 - Velikonoční tvoření (Mladí hasiči - SPOZ)
- chystané akce
 - 30.4.2024 - Pálení čarodejnic (mladí hasiči)
 - 11.5.2024 - Den matek (obec-SPOZ)
 - 17.8.2024 - Ondrácké slavnosti léta IV (Hospůdka u Makošů)

Diskuze:

člen zastupitelstva Jan Beneš

se ptá, kdy bude možné na hřišti fungovat, zda.li bude možné tam v létě něco uspořádat

starosta Bohuslav Košťanský

reaguje, že to záleží na tom, jak tráva vzejde, jaké bude počasí. Potvrdil, že patky pro uchycení sloupků sítě zůstaly v zemi zachovány a sloupky a sítě jsou uloženy. V budoucnu je tedy bude možné využít.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Stromy u kiosku - pohled.jpg

13. Diskuse

Starosta vyzval přítomné, zda-li mají do diskuse nějaké téma či bod, který zde nezazněl:

Diskuze:

členka zastupitelstva Marie
Matoušková
starosta Bohuslav Košťanský

*informuje, že před domem Jiřího Frélicha mladšího chybí na komunikaci
krytka vodovodní přípojky, že je tam díra.
reaguje, že věc prověří u vodáren*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Závěr

Starosta v závěru sdělil, že po zpracování zápisu a jeho podpisech ověřovateli a starostou obce do 10-ti dnů ode dne zasedání, bude tento k nahlédnutí na OÚ v Ondratících. Současně bude Výpis usnesení umístěn po dobu 30 dní na Úřední desce Obce Ondratice a trvale na webových stránkách obce Ondratice.

Poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva a za konstruktivní přístup k jednání, popřál všem klidné jarní dny a v 19:18 hod. veřejné zasedání ukončil.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Leona Kovaříková

Petr Kvapil

Starosta: Mgr. Bohuslav Košťanský

Datum vyhotovení: 11. 4. 2024