



Z Á P I S

zasedání číslo 5/2022-2026 Zastupitelstva obce Pržno

konané dne 24. 4. 2023 v Občanské centrum Pržno, Pržno 201 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.30 hod. - 18.15hoh.
Přítomno: Petr Blokša, MUDr. Gistingerová Sylva, Jarmila Gnidová, Radomil Jaroš, Jiří Matýsek, Vladimír Prachař, Libor Sasýn, Ing. Milena Tvroňová
Omluveni: Monika Adamcová
Neomluveni:
Předsedající: Petr Blokša
Zapisovatel*: Jarmila Gnidová
Ověřovatelé zápisu: Jarmila Gnidová, Ing. Milena Tvrdohňová, Radomil Jaroš,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu

blok 1-1

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva, přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Z dnešního zasedání je omluvena Monika Adamcová.

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření č. 2/2023
4. Smlouvy
5. Různé

blok 1-2

Zapisovatelkou starosta obce určuje místostarostku Jarmilu Gnidovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **určuje** zapisovatelkou jednání místostarostku Jarmilu Gnidovou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 1-3

Zastupitelstvo volí jednohlasně návrhovou komisi ve složení: p. Jarmila Gnidová, Ing. Milena Tvrdohňová, p. Radomil Jaroš. Tyto volí ověřovateli Zápisu a Usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **volí** členy Návrhové komise Jarmilu Gnidovou, Ing. Milenu Tvrdoňovou, Radomila Jaroše. Tyto zároveň volí ověřovateli Usnesení a Zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/5/2023 bylo schváleno.

blok 1-4

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým programem.

PROGRAM

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření č.2/2023
4. Smlouvy
 - Dodatek č. 2 smlouvy o dílo (RECPROJEKT , PD kanalizace)
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8031424 (ČEZ Distribuce, a.s. - umístění vedení NN)
 - Smlouva o dílo mezi Obec Pržno a EnMass s.r.o. (Místní energetická koncepce)
 - Smlouva o dílo (realizace FVE na OC Pržno)
 - Smlouva o spolupráci mezi Obec Pržno a EKO-KOM, a.s.
 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi České dráhy a.s. a Obec Pržno
5. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** předložený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/5/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva ověřovatelů

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu ověřovatelů o ověření Usnesení č. 4/2022-2026 a Zápisu č.4/2022-2026 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Pržno, kterou přednesla p. Jarmila Gnidová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** zprávu ověřovatelů o ověření Usnesení a Zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Pržno.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Pan starosta seznámil zastupitelé s Úpravou Rozpočtu k 31.3.2023. Byl upraven jak v příjmech, tak i ve výdajích o částku 1.575.191 Kč. Rozpočtového opatření č. 2/2023 je popsáno v důvodové zprávě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Smlouvy

blok 4-1

Pan starosta seznámil zastupitelé s Dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obec Pržno a RECPROJET s.r.o. Kdy předmětem smlouvy je změna doby plnění Inženýrské činnosti, která se posunuje do 30.9.2023. Jde o Stavbu Pržno - splašková kanalizace a ČOV (projektová dokumentace). Dodatek č.1 měl termín stanoven do 31.3.2023.

K posunutí termínu dochází z důvodu komplikací při jednání s dotčenými orgány a provozovateli inženýrských sítí, způsobené zejména kolizemi mezi navrhovaným umístěním kanalizace a stávajícími sítěmi. Zpracovatel řeší a hledá kompromisní řešení, která vždy podléhají souhlasným stanoviskům provozovatelů a vlastníků inž. sítí. K zásadním problémům dochází zejména u souběhu a křížení s vodovodem, případně s ČEZ Distribuce. Komplikace způsobují rovněž zdlouhavá vyjednávání s některými vlastníky dotčených pozemků.

Zastupitele smlouvu schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obec Pržno a RECPROJET s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/5/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Další smlouva je Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-8031424, mezi Obec Pržno a ČEZ Distribuce, a.s. a předmětem smlouvy je budoucí umístění kabelového vedení "Zařízení distribuční soustavy" pro pozemek p.č. 687, k.ú. Pržno. za jednorázovou úhradu 2.000,-Kč.

Zastupitele smlouvu schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8031424, mezi Obec Pržno a ČEZ Distribuce, a.s., za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/5/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Pan starosta seznámil zastupitele s další smlouvou, Smlouvou o dílo mezi Obec Pržno a EnMass s.r.o. Předmětem smlouvy je zpracování Místní energetické koncepce pro obec Pržno, kdy společnost nMass s.r.o. vzešla jako vítěz z výběrového řízení, s nabízenou cenou 250.000,- Kč bez DPH. Na realizaci MEK obdržela obec z Ministerstva průmyslu a obchodu příslib dotace. Žádost o dotaci splnila

podmínky, žádost je akceptována a finanční prostředky máme rezervovány. Dotaci obdržíme po předložení požadovaných dokladů - ukončené VŘ a uzavřením smlouvy o dílo. Max. výše dotace činí 400 tis. Kč (90%).

Zastupitele smlouvu schválili.

Diskuze:

Jiří Matýsek
Petr Blokša

*vznesl dotaz, zda tato koncepce se bude týkat jen obecního domu?
odpověděl, že ne, že tato koncepce by měla řešit v podstatě celou Obec. Místní energetická koncepce (MEK) by měla řešit energetické záležitosti nejen obecních objektů, ale smyslem je posunout vše o kousek dál a vznikl by tak dokument, který by řešil celkový potenciál stávající obce, firem a občanů co se produkce el. týče, co se spotřeb el. týče a potom takovou vzájemnou bilancí, jak by se vše v rámci budoucí komunitní energetiky mohlo řešit v rámci celé obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obec Pržno a společností EnMass s.r.o. na zpracování Místní energetické koncepce pro obec Pržno, za cenu 250.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/5/2023 bylo schváleno.

blok 4-4

Pan starosta informoval, že dnes měla být schválena Smlouva o dílo mezi Obcí Pržno a firmou, která vyhrála VŘ.

Výběrové řízení proběhlo, vítěz měl být znám 17.4.2023, následně po prodloužení lhůty do 21.4.2023.

Nabídka s nejnižší cenou obsahovala ve výkazu výměr i nulové položky. Administrátor vyzval dodavatele k doplnění. Rozhodnutí o výsledku VŘ bylo naplánováno na 21.4.2023. Dodavatel doplnil část položek a připomínkoval nejasné technické zadání VŘ.

S ohledem na předmětné nejasnosti v zadání VŘ rozhodl starosta v pátek 21.4.2023 o zrušení VŘ - příloha

Předmětem smlouvy o dílo je realizace FVE na střeše OC Pržno.

Na realizaci díla získala obec dotaci z Ministerstva životního prostředí ČR, ze SFŽP - Modernizační fond, program Nové obnovitelné zdroje v energetice - RES +. Dotace činí max. 408.676,85 Kč.

Administrátorem VZ je pan Aleš Petržela. V souladu se zákonem o zadávání VZMR (veř. zakázky malého rozsahu) a v souladu s obecní Směrnicí o zadávání VZMR bylo osloveno 11 subjektů, vybrané na základě průzkumu na internetu, případně referencí či projeveným zájmem o realizaci FVE. Zakázka byla zveřejněna 24.3.2023 a měla být vyhodnocena 13.4.2023. Vzhledem k výskytu dotazů byla lhůta posunuta do 17.4.2023, kdy se uskuteční i otevírání a hodnocení nabídek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** informaci pana starosty o průběhu výběrového řízení a jeho následném zrušení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-5

Pan starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru....., mezi EKO-KOM, a.s. a Obec Pržno. Smlouva řeší odměny za třídění odpadů, vč. pravidel a podmínek. Stávající smlouvu s EKO-

KOMem máme uzavřenou, ale nová legislativa, požaduje abychom starou smlouvu nahradili novou smlouvou, protože jsou nastaveny nové pravidla a nové podmínky. Pan starosta uvádí, že spolupráce s EKO-KOMem pro všechny Obce i města jsou výhodou a uvidí se, co přinese připravovaná změna a to vratné láhve, kdy to může značně ovlivnit dosavadní třídění. Zastupitele smlouvu schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi EKO-KOM, a.s. a Obec Pržno.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2d/5/2023 bylo schváleno.

blok 4-6

Pan starosta seznámil zastupitele se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi České dráhy, a.s. a Obec Pržno.

Smlouva řeší budoucí VB pro uložení tlakové kanalizace pod železniční tratí, přes žel . přejezd směr Hodoňovice, pozemky p.č. 133, 136, 137, 924/5 v k.ú. Pržno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi České dráhy, a.s. a Obec Pržno.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2e/5/2023 bylo schváleno.

5. Různé

blok 5-1

Pan starosta seznámil zastupitele s Žádostí fa HRUŠKA spol. s.r.o. o snížení zamýšleného navýšení ceny pronájmu prostor prodejny o max 6%.

Na zasedání č. 4/2022-2026 dne 6.3.2023 zastupitelstvo schválilo úpravu výše nájemného v nebytových prostorách, odpovídající výši inflace za r. 2022, tedy 15,1%, kdy fa Hruška spol. s.r.o. zareagovala na to naše navýšení pronájmu o 15,1% žádostí o navýšení ceny pronájmu max. 6%.

Pan starosta sdělil, že je třeba k tomu přijmout nějaké stanovisko, a to, že buď na to přistoupíme a budeme muset upravit do jisté míry předchozí Usnesení č.4/2022-2026, bod 6b/4/2023. a nebo na to nepřistoupíme a nebudeme měnit vůbec nic. Byla otevřena diskuze.

Zastupitele žádost neschválili.

Diskuze:

Libor Sasýn	<i>se zeptal, o kolik Kč. měsíčně by to navýšení bylo?</i>
Jarmila Gnidová	<i>odpověděla, že je to cca do 1.500,- Kč za měsíc.</i>
Vladimír Prachař	<i>dal připomínku, že Hruška nepatří zrovna mezi nejlevnější prodejce, že to navýšení by pro ně nebylo určitě likvidační.</i>
Petr Blokša	<i>zareagoval, že se obává ať majitelé Hrušky nezareagují tím, že jsme jim zvýšili nájem o inflaci, tak nám prodejnu zavřou.</i>
Vladimír Prachař	<i>zareagoval tím, že jde vlastně o navýšení 50 korun na den, při měsíčním provozu prodejny.</i>
Jarmila Gnidová	<i>přidala připomínku, že naše prodejna Hruška patří k těm silnějším prodejnám, dokonce mají větší měsíční obrát než Hruška ve Frýdlantě nad Ostravicí a že pochybuje, že by vedení fa Hruška prodejnu uzavřela, která jim vydělává a je na lukrativním místě, kde se na nákup sjíždějí lidé z nejbližších vesnic.</i>

Petr Blokša

dodal, (pro srovnání), že v Janovicích byla otevřena nová prodejna Tempo a nájem je tam 10.000Kč/měsíc o velikosti prostoru 350m2 a naše prodejna má jen 210m2 a nájem je zhruba stejný. Důvod menšího nájmu v Janovické prodejně je ten, že jim jde hlavně o zajištění služby občanovi.

MUDr. Sylva
Gistingarová

dodala, že její myšlenka byla ta, že tím navýšením taky můžeme o prodejnu přijít, ale vzhledem k tomu, že to navýšení bude o 1200Kč. měsíčně, tak se přiklání k tomu, že žádosti nevyhovíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **neschvaluje** žádost fa HRUŠKA.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Blokša)

Usnesení č. 3a/5/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Dalším bodem k projednání byl pronájem bytů v bytovém domě, kdy v minulém roce (březen 2022) byly pronajaty dva byty občanům Ukrajiny. Počet vyčleněných bytů byl schválen Usnesení č 21.5.637 ze dne 2.3.2022

TEXT: ZO schvaluje nabídku 2 bytů 1+kk v novém bytovém domě na parc. 376 pro občany Ukrajiny postižené válečným konfliktem a po tuto dobu pozastavit oslovování dalších žadatelů o byt, kteří jsou uvedeni v Pořadníku žadatelů o byt.

Před necelým měsícem se jedna z rodin vrátila zpět na Ukrajinu, byt se vymaloval a nachystal pro dalšího nájemce. Vzhledem k tomu, že už nebyli další zájemci z řad občanů z Ukrajiny, tak z toho vzešlo rozhodnutí, že už dále nenabídžeme tento byt rodině z Ukrajiny, ale poskytneme ho žadatelům o byt v BD dle bytového pořadníku.

Z toho plyne, že Usnesení č 21.5.637 ze dne 2.3.2022, musíme upravit abychom nebyli v nějakém střetu a ten návrh se pan starosta snažil specifikovat a to tak, že budeme pokračovat v pronájmu jednoho bytu, konkrétně č.3 (1+KK) i nadále občanům Ukrajiny postiženým válečným konfliktem. A byt číslo 5 (1+KK) v BD čp. 335 poskytneme žadatelům dle bytového pořadníku.

Pan starosta navrhl zastupitelům, přijmout následující usnesení a to, že by se z těchto důvodů zrušilo Usnesení č 21.5.637 ze dne 2.3.2022 jako celkové a přijalo by se nové usnesení ve kterém bychom specifikovali jeden byt pro rodinu z Ukrajiny a jeden byt pro občana z bytového pořadníku, aby to bylo zcela zřejmé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **ruší** Usnesení č. 21.5.637 ze dne 2.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/5/2023 bylo schváleno.

blok 5-3

Pan starosta zastupitelům přednesl návrh na úpravu pronájmů v BD čp. 335

Návrh:

Pokračovat v pronájmu jednoho bytu č. 3 (1+KK) i nadále občanům Ukrajiny postiženým válečným konfliktem

a byt č.5 (1+KK) v BD čp. 335 poskytnout žadatelům dle bytového pořádku - Žádosti o byty.

Zastupitele návrh schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** nabídku bytu č. 3 (1+KK) pro občany Ukrajiny postižené válečným konfliktem a poskytnutí bytu č.5 (1+KK) v BD čp. 335 pro žadatele dle bytového pořádku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/5/2023 bylo schváleno.

blok 5-4

Proběhla diskuze k pravidlům pro přidělování obecních bytů.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| Libor Sasýn | <i>vznesl dotaz, jak se v budoucnu bude řešit úprava nebo změna pořádku na obecní byty.</i> |
| Petr Blokša | <i>odpověděl, že zprůhlednění pravidel, respektive jejich upřesnění v plánu je,. Jen je potřeba vše důkladně zpracovat a že se na tom může podílet i Kontrolní výbor. Jde zejména o to, aby byly podmínky a pravidla pro přidělování obecních bytů přehledné a nejsrozumitelnější pro všechny žadatele o obecní byt.</i> |
| Jiří Matýsek | <i>vznesl dotaz, zda cesta kolem celé staré pošty (kde probíhá rekonstrukce) je obecní? Dal připomínku, že jsou tam pohozy hromady hlíny, které jsou opravdu nebezpečné přitom provozu, který tam teď momentálně je, v cestě stojí auta, není kde parkovat a mezi tím chodí děti.</i> |
| Petr Blokša | <i>odpověděl, že opravdu, když se tam sjede více firem, které se podílejí na rekonstrukci, tak je to tam velmi nepřehledné a je s podivem, že se tam naštěstí nikomu nic nestalo. Proto tedy oslovíme majitelku objektu, jestli by s tím mohla něco udělat.</i> |
| Petr Blokša | <i>a závěr ještě oznámil, že nejpozději v měsíci červnu se uskuteční další zasedání zastupitelstva.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Jarmila Gnidová, Ing. Milena Tvrdoňová, Radomil Jaroš

Starosta Petr Blokša

Datum vyhotovení: 28. 4. 2023