



Z Á P I S

zasedání číslo 8/2022-2026 Zastupitelstva obce Pržno

konané dne 8. 11. 2023 v Občanské centrum Pržno, Pržno 201 od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.30 - 18.05
Přítomno: Monika Adamcová, Petr Blokša, Jarmila Gnidová, Radomil Jaroš, Jiří Matýsek, Libor Sasýn, Ing. Milena Tvrdoňová
Omluveni: MUDr. Sylva Gistingerová, Vladimír Prachař
Neomluveni:
Předsedající: Petr Blokša
Zapisovatel*: Daniela Švastová
Ověřovatelé zápisu: Jarmila Gnidová, Libor Sasýn, Ing. Milena Tvrdoňová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu

blok 1-1

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva, přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Omluveni jsou MUDr. Sylva Gistingerová a Vladimír Prachař. Pan starosta představil zastupitelům novou účetní obce Bc. Šárku Davidovou, která má zatím uzavřenou pracovní smlouvu jako zástup po dobu nemoci p. Konopkové. Po ukončení její nemocenské dojde k rozvázání pracovního poměru a Bc. Davidová bude mít smlouvu na dobu neurčitou. Je to z toho důvodu, aby zastupitelstvo nemuselo navyšovat počet pracovních míst a po ukončení pracovního poměru p. Konopkové zase počet pracovních míst snižovat.

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření č.7/2023; 8/2023
4. Smlouvy a objednávky
5. Různé

blok 1-2

Zapisovatelkou určuje starosta paní Danielu Švastovou

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Místostarostka navrhuje komisi ve složení: p. Jarmila Gnidová, p. Libor Sasýn, Ing. Milena Tvrdoňová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **volí** jednohlasně Návrhovou komisi ve složení: p. Jarmila Gnidová, p. Libor Sasýn, Ing. Milena Tvrdoňová. Tyto volí ověřovateli Zápisu a Usnesení

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/8/2023 bylo schváleno.

Pan starosta navrhnul rozšíření programu u bodu 3 o Rozpočtové opatření č. 8/2023

Program:

1. Zahájení, volba návrhové komise, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů
3. Rozpočtové opatření č.7/2023, č. 8/2023
4. Smlouvy a objednávky
5. Různé

Zastupitelé rozšířený program jednání schválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** předložený a rozšířený program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/8/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva ověřovatelů

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu ověřovatelů o ověření Usnesení č. 7/2022-2026 a Zápisu č.7/2022-2026 z minulého zasedání Zastupitelstva obce Pržno, kterou přednesla p. Jarmila Gnidová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** Zprávu ověřovatelů o ověření Usnesení a Zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva obce Pržno.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č.7/2023; 8/2023

Pan starosta seznámil zastupitele s úpravou Rozpočtu č.7/2023 k 30.9.2023, a to v příjmech 189.000,- Kč a výdajích 189.000,-Kč. Zastupitelé úpravu vzali na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 3-2

Pan starosta seznámil zastupitele s úpravou Rozpočtu č.8/2023 ke dni 31.10.2023, a to v příjmech 3.013.436,- Kč a výdajích 3.013.436,-Kč. Došlo k navýšení o 2,5 mil. Kč u příjmu z hracích automatů. Výše příjmů z hracích automatů kvůli novému RUD klesne, protože dojde k jinému rozdělení daní z hracích automatů, v našich příjmech dojde ke snížení odhadem asi o 30 %. Dojde k solidárnějšímu rozdělení se státním rozpočtem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Smlouvy a objednávky

blok 4-1

Smlouva o dílo na realizaci díla: „Lávka pro pěší přes Bystrý potok“.

Pan starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o dílo na realizaci díla: "Lávka pro pěší přes Bystrý potok" a seznámil zastupitele s průběhem výběrového řízení na realizaci díla "Lávka pro pěší přes Bystrý potok". K účasti ve výběrovém řízení byli dne 9. 10. 2023 písemně vyzváni 4 dodavatelé, kteří spolu s výzvou pro podání nabídky obdrželi zadávací dokumentaci.

Otevírání obálek s nabídkami proběhlo v sídle zadavatele dne 24. 10. 2023 v 10:00 hodin za účasti členů komise: Petr Blokša, Jarmila Gnidová a Aleš Petržela. Doručeny byly dvě nabídky a to:

- nabídka společnosti DEV COMPANY spol. s.r.o. za 1 452 990,08 Kč

- nabídka společnosti K2 stavební Moravia s.r.o. za 3 165 112,-Kč.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocení nabídek provedla zadavatelem jmenovaná komise.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel ve výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu rozhodl a vybral k uzavření smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější: DEV COMPANY s.r.o. za 1 452 990,08 Kč. Na dotaz pana starosty, proč je cena nižší než před 1/4 rokem u zakázky na lávku u domu čp. 92 mu bylo sděleno, že firma zakázku potřebovala nutně získat a proto šla s cenou dolů.

Diskuze:

pan Sasýn	<i>když je cena nižší, nestane se to, že by dílo ošidili</i>
pan starosta	<i>dělají pro nás už 3 akce, zatím byly práce odvedeny na výbornou</i>
pan Sasýn	<i>začnou s pracemi ještě letos?</i>
pan starosta	<i>zítra (9.11.) přijdou podepsat smlouvu a chtěli by začít s pracemi ještě letos (vybetonovat patky), průběžně bude vyráběna konstrukce lávky, zhotovení díla má být do černa 2024. MASka vyhlásila dotační tituly, kde bychom mohli být úspěšní</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obec Pržno a společností DEV COMPANY spol. s.r.o. na realizaci díla: „Lávka pro pěší přes Bystrý potok“.za 1 452 990,08 Kč bez DPH, cena s DPH 1.758.118,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/8/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Objednávka na realizaci zpevněných ploch

Pan starosta seznámil zastupitele s projektovou dokumentací pro plochy u: hasičské zbrojnice, kravína, v lokalitě Grundělovo a pod ústavem, kterou zpracovala p. Pavla Burá. Krycí list rozpočtu a stavební rozpočet na jednotlivé objekty jsou v příloze. Částky jsou uvedeny bez DPH.

Pan starosta sdělil, že v rámci svých kompetencí v souladu se Směrnicí o zadávání VZMR zadal objednávku na realizaci zpevněných ploch fa Robert Žiga.

Firma Robert Žiga v září a říjnu 2023 realizovala nové zpevněné plochy:

- plocha pod kontejnery u HZ, výměra 22,3 m² za cenu 46.830,- Kč , vč. terénních úprava a likvidace betonové podezdívky a patek plotu, který nebyl součástí rozpočtu (Objednávka č. 72/2023 - stanoviště pro kontejnery)
- plocha pod kontejnery u kravína, výměra 61 m² za cenu 122.000,- Kč. Celá plocha byla rozebrána a také přeložena nad rámec PD, a to i v chodníku z důvodu zakládání patek pro budoucí přístřešky, dále z důvodu snížení nájezdu a doplnění naváděcí dlažby. (Objednávka č. 75/2023 - stanoviště pro kontejnery)
- zpevněné parkovací plochy před HZ, výměra 91 m² za cenu 182.000,- Kč. (Objednávka č. 72-1/2023 - parkovací plochy před HZ)

Vzhledem k tomu, že pan starosta již nemá dle Směrnice VZMR kompetenci na rozšíření zakázky na realizaci zpevněných ploch pod kontejnery s ohledem na celkový výsledný finanční rozsah zakázky, proto předkládá návrh na uzavření rozšířené objednávky na realizaci dalších zpevněných ploch v lokalitě nová kolonie pod ústavem a v lokalitě pod ústavem s firmou Robert Žiga.

Dle oceněného rozpočtu PD ,je předpokládaná hodnota díla na stanoviště č. 3 (Grundělovo) a stanoviště č. 4 (pod ústavem nová kolonie) celkem 204.002,- Kč. vč. DPH. Celková výměra ploch činí 2 x 26 m².

Nabídka od firmy Robert Žiga činí max. 2.300,- Kč/m², tedy celkem 119.600,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

Dle Směrnice VZMR zakázka v celkovém finančním objemu cca 290 tis Kč (stanoviště 1,2,3,4) spadá do II. kategorie - Průzkum trhu. Lze ale postupovat dle bodu 8. Výjimky ze směrnice, bod 8.2. - Zadavatel může v případě obdržení mimořádně výhodné nabídky nebo v naléhavých případech operativně rozhodnout a zadat zakázku přímo jedinému dodavateli.

Při porovnání s cenou dle rozpočtu tak asi lze nabídku Fa Robert Žiga posoudit, jako mimořádně výhodnou.

Při budování ploch se půjde do hloubky a přesně nevíme, kde vedou sítě, proto se budou muset zaměřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** uzavření objednávky mezi Obec Pržno a fa Robert Žiga na realizaci zpevněných ploch, stanoviště č.3 v lokalitě Grundělovo a stanoviště č.4 v lokalitě nová kolonie Pod ústavem za částku max do 120.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/8/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Závady v bytovém domě Pržno čp. 335

V bytovém domě čp. 335 se po kolaudaci projeví různé závady. Ty byly postupně odstraňovány, případně

se řeší stále. Poslední reklamace byla zhotoviteli zaslána. Nejzávažnější závady jsou na vstupních dveřích do bytů a střešní krytině skladovacích prostor. Pan starosta se zhotovitelem vedl jednání o zjištěných závadách a následně byly závady oficiálně reklamovány - Reklamace č.2, soupis vad ze 11.7.2023.

Reklamaci dveří zhotovitel neuznal. Pan starosta proto oslovil advokátní kancelář, která se zhotovitelem komunikovala. Poslední odpověď zhotovitele dorazila 12.10.2023. Nyní se čeká na provedení znaleckého posudku, který bude použitý k dalším právním krokům. Než bude záležitost vyřešena, je možná vhodné řešit výměnu vstupních dveří na náklady obce a následně právní cestou vymáhat po zhotoviteli.

Pokud by se zastupitelstvo rozhodlo záležitost řešit, bylo by vhodné zadat výrobu dveří. Pan starosta oslovil několik firem:

- GS okna Kyjov (nabídka),
- fa Drozda (malé stavební otvory muselo by se hodně bourat),
- Vekra (čekám na nabídku) .
- HT Dveře (čekám na nabídku)
- NEXT.

Projektant doporučil firmu NEXT, viz. příloha.

Pokud bychom nyní někoho poptali, tak by stejně asi realizace připadala v úvahu až na jaře, neboť v současném období by to bylo obtížné realizovatelné jak technologicky tak i s ohledem na nájemníky.

Diskuze:

pan Sasýn	<i>jedná se o všechny dveře?</i>
pan starosta	<i>ano, všechny dveře. Navíc došlo k protržení krytiny na skladovacích prostorech, ve střeše je díra, přes kterou zatékalo. Opravilo se to, prostory se vysušují, vypadá to, že už tam neteče. Bude se muset udělat celá krytina znovu. Až se potvrdí, že pravdu máme my, že zhotovitel dílo špatně odvedl, tak dojde k případnému vymáhání</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **bere na vědomí** Informace způsobu řešení reklamací vzniklých na bytovém domě Pržno čp.335.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Různé

blok 5-1

Zrušení usnesení

Pan starosta sdělil zastupitelům že na účtu Sportovního klubu bylo dostatek peněz na pořízení sekačky a SKP zvládl postupné financování nákupu z vlastních zdrojů a půjčku nebylo zapotřebí řešit, proto navrhuje zrušit usnesení o poskytnutí půjčky z rozpočtu obce pro Sportovní klub Pržno na spolufinancování nákupu sekačky pro SKP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **ruší** Usnesení č. 3d/6/2023 ze dne 26.6.2023, kterým bylo schváleno spolufinancování formou návratné půjčky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Členství UKEN

Pan starosta představil zastupitelům Unii komunitní energetiky, kdy se jedná o zájmovou skupinu sdružující odborníky s širokým spektrem znalostí a zkušeností. Iniciátory vzniku Unie jsou expertní skupina Frank Bold a Hnutí DUHA. Členskou základnu tvoří zástupci samospráv a místních akčních skupin, firmy a profesní sdružení, asociace z oblasti energetiky, životního prostředí, či stavitelství. Členem Unie komunitní energetiky se může stát každá právnická osoba s výjimkou politické strany a hnutí, která podporuje cíle a účel UKEN. Jsou možné dvě úrovně členství a partnerství. Členství se kromě výše příspěvku liší **množstvím výhod**, které budeme moci využívat a možnostmi našeho zapojení. Jako partner Unie si míru naší účasti na chodu Unie volíme sami, Unie nám věnuje přednostní a individuální péči.

Pan starosta doporučuje základní členství v UKEN s ohledem na blížící se "rozjezd" Komunitní energetiky a vytváření energetických společenství. UKEN by měl být sdružením napomáhajícím v rozvoji komunitní energetiky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** podání přihlášky, jako základní člen do spolku Unie komunitní energetiky, z.s. IČO 19323573, se sídlem v Brně, Údolní 567/33

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/8/2023 bylo schváleno.

Pan starosta seznámil zastupitele se Směrnicí o poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách, podle které budou poskytovány náhrady nejen pro zaměstnance obce ale i pro zastupitele při případných pracovních cestách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Pržno **schvaluje** Směrnicí o poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/8/2023 bylo schváleno.**Diskuze:**

pan Sasýn *když hodně prší, tak voda z cesty stříká na bytový dům*
pan starosta *SMVaK už upravovali. Pan Ferenčík tvrdí, že ve vjezdu by měl být kanál, musíme to prověřit, pokud tomu tak je, mohlo by se dát udělat zasakování, což by pomohlo tento problém řešit*
pan starosta *sdělil, že příští zasedání bude dne 13.12.2023*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jarmila Gnidová

.....

Libor Sasýn, Ing. Milena Tvrdoňová

Starosta Petr Blokša

Datum vyhotovení: 10. 11. 2023