



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Nevratice

konané dne 4. 10. 2023 v Nevratice od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Veronika Šikýřová, Monika Brynychová, Taťána Koubková, Renata Volencová, Markéta Janečková

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Veronika Šikýřová

Zapisovatel*: Monika Brynychová

Ověřovatelé zápisu: Renata Volencová, Taťána Koubková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Nevratice zahájila starostka, dále jako předsedající, v 17:10, a zároveň prohlásila zastupitelstvo za usnášeníschopné. Materiály k projednávání byly zastupitelům zaslány dle jednacího řádu a to min. 3 dny před konáním zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Střednědobý výhled 2024 - 2026
6. Záměr č. 3/2023 pacht pozemku
7. Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události
8. Připojení k distribuční síti - stará hasičárna
9. Rozpočtové opatření
10. Diskuse
11. Informace
12. Závěr

2. Kontrola usnesení z předešlého zasedání

Usnesení byla vyřešena. K zápisu nebyly podány námitky. Předsedající prohlásila zápis ze zasedání Zastupitelstva číslo 5 ze dne 17.07.2023 za schválený.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **bere na vědomí** kontrolu usnesení z předešlého zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla jako ověřovatelé zápisu paní Taťanu Koubkovou a paní Renatu Volencovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** ověřovateli zápisu paní Taťanu Koubkovou a paní Renatu Volencovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

4. Schválení programu

Předsedající navrhuje schválit program zasedání ve znění zveřejněné pozvánky, body programu byly uvedeny při zahájení zasedání. Nikdo z přítomných nemá žádný bod k doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** program zasedání dle zveřejněné pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled 2024 - 2026

Předsedající předložila návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026. Ve výhledu byly promítnuty splátky poskytnutého úvěru na pořízení traktoru. Návrh střednědobého výhledu byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu na úřední desce. K návrhu nebyly podány žádné námítky a podněty k doplnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024, 2025 a 2026 v následující výši a stanovuje paragrafy jako závazné ukazatele dle členění rozpočtové skladby.

Na rok 2024

Rozpočtové příjmy: 3 777 500,- Kč

Rozpočtové výdaje: 3 135 500,- Kč

Schválený střednědobý výhled na rok 2024 je přebytkový. Přebytek je ve výši 642 000,- Kč.

Na rok 2025

Rozpočtové příjmy: 3 834 500,- Kč

Rozpočtové výdaje: 2 686 000,- Kč

Schválený střednědobý výhled na rok 2025 je přebytkový. Přebytek je ve výši 1 148 500,- Kč.

Na rok 2026

Rozpočtové příjmy: 3 891 500,- Kč

Rozpočtové výdaje: 2 701 000,- Kč

Schválený střednědobý výhled na rok 2026 je přebytkový. Přebytek je ve výši 1 190 500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6. Záměr č. 3/2023 pacht pozemku

Předsedající informovala o vyvěšení záměru č. 3/2023 o pachtu pozemku. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce, který byl v rámci nového mapování katastru rozdělen na dva díly a byly změněny druhy pozemku. Pozemek v původní výměře byl propachtován, z důvodu změny výměry předsedající navrhuje uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě se společností AGRO Chomutice, a.s., která podala žádost k vyvěšenému záměru. Žádná další žádost o pacht pozemku nebyla doručena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** uzavření dodatku č.2 se společností AGRO Chomutice o změně výměry dotčeného pozemku. Dodatek je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

7. Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události

Povinnost obce je mít zpracovaný Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události. Byl zpracován nový Plán, v dokumentu je obecný popis průběhu MU, opatření obce, spolupráce se složkami IZS a koordinace záchranných a likvidačních prací a kontakty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** Plán činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

8. Připojení k distribuční síti - stará hasičárna

Obecní úřad zažádal o obnovení připojení trvalého odběru elektrické energie na adrese Nevratice, par.č. 96, hasičská zbrojnice na návsi. Je předložena Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě napěťové hladiny NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **schvaluje** Smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě napěťové hladiny NN

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Účetní obce předložila zastupitelstvu informaci o provedeném rozpočtovém opatření za měsíc září. K rozpočtovému opatření nebyly podány žádné námítky. R.O. je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nevratice **bere na vědomí** informaci o uzavřeném rozpočtovém opatření č. 7/2023. Rozpočtové opatření je zveřejněno na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Diskuse

Nebyly podány žádné podněty do diskuze.

11. Informace

blok 11-1

Odpadové hospodářství: Předsedající uvedla, že na základě zákonné povinnosti byla zveřejněna: Informace občanům obce Nevratice o odpadech za rok 2022 na úřední desce. Přehled o odpadovém hospodářství za rok 2022 byl zpracován ve spolupráci se společností Marius Pedersen, která poskytuje a shromažďuje většinu dat o likvidaci odpadů v naší obce. Z ekonomických výpočtů vyplývá poměrná část nákladů v přepočtu na poplatníka, a to ve výši 1 190,25 Kč. Vzhledem k neustálému navyšování nákladů na likvidaci komunálních odpadů se navrhuje zvýšit místní poplatek pro rok 2024, poplatky byly naposled zvyšovány v roce 2019. Zastupitelé předložili návrhy na zvýšení poplatků na poplatníka ve výši 700,- Kč se slevou pro děti do 12 let na výši 500,-. Dokonce roku bude zpracována nová Vyhláška, které bude předložena zastupitelstvu ke schválení, vyhláška musí být platná od 1.1.2024.

blok 11-2

Kontrola hospodaření: předsedající informovala, že v září proběhl dílčí přezkum hospodaření pověřeným kontrolním orgánem (Krajský úřad Královéhradeckého kraje). Konečný přezkum hospodaření za rok 2023 proběhne v lednu 2024.

blok 11-3

Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu (mapování) - dne 15.8.2023 byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v katastrální území Nevratice.

POVINNOST PODAT PŘÍZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ V důsledku obnovy novým mapováním mohlo dojít ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitostí. Takovou okolností je např. údaj o druhu pozemku nebo nově určená výměra dle skutečného zaměření. Podle ustanovení § 13a odst. 1 zákona o dani z nemovitostí, je vlastník povinen podat úplné nebo dílčí daňové přiznání do 31. ledna příslušného roku. Po vyhlášení platnosti musí majitelé pozemků u kterých nastaly změny podat přiznání k dani z nemovitosti, a to k 31.1.2024.

Proti výsledkům nového mapování katastru v obci byly podány 2 námitky ke KÚ. KÚ sbírá podklady a řeší námitky, bude vydávat rozhodnutí. Obec je účastníkem řízení v případě obou námitek.

Při novém mapování byly zakresleny pozemky obce s určením nového parcelního čísla a stanovené výměry, které jsou historicky využívány soukromými osobami tzv.: "zaploceny". V tomto ohledu upozorňujeme na případné možnosti nápravy, o kterých se bude individuálně jednat. Dále upozorňujeme, že se každý případ musí posuzovat s ohledem na územní rozvoj a územní plán obce, který stanoví možnosti využití pozemků, tak aby nebyly do budoucna zasaženy možnosti využití pozemků. (např. přístup k pozemkům, které jsem možné určit k zástavbě, komunikace, atd.)

Nové vedení distribuční sítě: Od společnosti ČEZ Distribuce byla podána žádost o schválení provedení nového vedení nn v zemi (od stará hasičárna - křižovatka na St.Smrkovice). V souvislosti s touto akcí bude nutné zřídit nové vedení veřejného osvětlení v této části. V současné době se připravují návrhy projektů na nové vedení el.sítě a veřejného osvětlení. Obec doposud nesouhlasila s průřezy komunikace, bohužel v některých místech to bude jediné řešení. Prozatím jsou navrženy sondy, které zpřesní zaměření stávajících sítí a skrývka horní vrstvy komunikace (asfaltu) od čp. 27 po čp. 29, kde není možnost jít v zeleném pásu. Stavitel by zhotovil nový povrch v celé šíři daného úseku. Akce by měla probíhat v roce 2024.

Oprava staré hasičské zbrojnice: stavební práce začnou v měsíci říjnu. Bude nutná zvýšená opatrnost pohybu v okolí stavby. Pytle s vytríděným odpadem budou občané i nadále odkládat na stanovišti sběru tříděného odpadu a následně obecní úřad zajistí odvoz pytlů na prozatimní sklad - u bioodpadu.

12. Závěr

Předsedající ukončila zasedání v 19:00 hod.

Ověřovatelé: Renata Volencová

Taťána Koubková

Starostka Veronika Šikýřová

Zapisovatel: Monika Brynychová

Datum vyhotovení: 11. 10. 2023