



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Velké Chvojno

konané dne 11. 3. 2024 v Zasedací místnost OÚ čp. 55 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.00 do 20,30 hod
Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Markéta Vaňáčová
Zapisovatel*: Jiříina Bischoffiová
Ověřovatelé zápisu: Petra Šofrová, Hedvika Kešnerová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů

Předsedající zahájila jednání a navrhla zapisovatelem Jiřinu Bischoffiovou, ověřovateli Petru Šofrovou a Hedviku Kešnerovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zapisovatelem 12.zasedání ZO Velké Chvojno paní Jiřinu Bischoffiovou, ověřovateli paní Petru Šofrovou a Hedviku Kešnerovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu 12. zasedání ZO

Předsedající navrhla schválit program 12 zasedání ZO:

PROGRAM:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu 12. zasedání ZO
3. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání ZO a dlouhodobých úkolů
4. Schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno
5. Schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno

6. Určení způsobu výkonu funkce místostarostky s účinností od 1.4.2024
7. Záměr prodeje
8. Pravidla - Fond rozvoje bydlení , aktualizace
9. Veřejná sbírka na zvonění do kostela Všetech svatých v Arnultovicích
10. Rozpočtové opatření 1/2024
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** program jednání 12.ZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání ZO a dlouhodobých úkolů

Předsedající vyzvala paní Jaroslavu Bořkovou k přednesení zprávy o plnění usnesení z 11.zasedání ZO a plnění dlouhodobých úkolů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zprávu o plnění usnesení z 11. zasedání ZO a zprávu o plnění dlouhodobých úkolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

4. Schválení rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno

Předsedající předložila zastupitelům žádost ředitelky ZŠ o rozdělení hospodářského výsledku. Současně jsou zastupitelům k dispozici účetní výkazy k hospodaření školy v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku ZŠ Velké Chvojno za rok 2023 do Fondu odměn 51 828,45 Kč a do Rezervního fondu 207 313,81 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno.

5. Schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké Chvojno

Předsedající předložila zastupitelům žádost ředitelky MŠ o rozdělení hospodářského výsledku. Současně jsou zastupitelům k dispozici účetní výkazy k hospodaření MŠ v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku MŠ Domeček Velké

Chvojno za rok 2023 do Rezervního fondu ve výši 14 737,77 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno.

6. Určení způsobu výkonu funkce místostarostky s účinností od 1.4.2024

Místostarostka Jiřina Bischoffiová požádala o schválení změny způsobu výkonu funkce místostarosty z uvolněného na neuvolněného s účinností od 1.4.2024. Důvodem je skutečnost, že Jiřina Bischoffiová má již nárok na starobní důchod a v rámci nutných úspor obecních financí považuje za korektní tuto změnu navrhnout. Objem práce bude vykonávat stejný jako doposud.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno

a) **určuje**, že funkce místostarostky obce bude s účinností od 1.4.2024 vykonávána jako neuvolněná

b) **stanovuje** neuvolněné místostarostce s účinností od 1.4.2024 měsíční odměnu 35 870,- Kč s následnou valorizací dle Novely zákona o obcích platné od 1.1.2024 koeficientem 0,849

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bischoffiová)

Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno.

7. Záměr prodeje

blok 7-1

Předsedající seznámila přítomné se žádostí o odprodej pozemku v k.ú. Arnultovice ppč. 74/1 o výměře 3 664 m2. Paní Bořková zpracovala podklad pro jednání, který je v příloze.

Diskuze:

Jiřina Bischoffiová	<i>Navrhuji záměr prodeje neschválit. Pozemek nemůžeme prodat v tomto stavu jak je, je třeba zjistit, zda na něm není stará ekologická zátěž. V období cca 50 - 90 let min. století tam byla komunální skládka. Je to pozemek, kde se vyskytují rozlámané vrby i to je třeba dát do pořádku.</i>
Lýdie Kováčová	<i>Navíc výhodnější pro obec by bylo pozemek, který má přes 3000 m2 rozparcelovat. Přiklání se k názoru neprodávat.</i>
Ostatní zastupitelé	<i>Vyjadřují souhlas s tím, aby se pozemek neprodával.</i>
Jaroslava Bořková	<i>Sděluje, že se zdrží hlasování, nemá na věc vyhraněný názor.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **neschvaluje** záměr prodeje ppč. 74/1 o výměře 3 664 m2. v k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna a ukládá starostce obce informovat žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bořková)

Usnesení č. 7a/12/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Předsedající předložila žádost o odkup pozemků - v k.ú. Arnultovice. Žádá vlastníky sousedních pozemků. Pozemky sousedí s korytem Neštěmického potoka, které má z části ve vlastnictví žadatel. Žadatel vlastní v okolí další pozemky. Snaží se o zachování biodiverzity v krajině, zabývá se péčí o životní prostředí.

Diskuze:

Jaroslava Bořková *dotazuje se, zda víme k jakému účelu bude žadatel pozemek využívat*

Jiřina Bischoffiová *sděluje, že s žadatelem hovořila a sdělil, že do budoucna hodlá na pozemku p.č. 330/12 vybudovat tůň, která podpoří zadržování vody v krajině a diverzifikaci v krajině. Okolní pozemky potřebuje k zajištění přístupu a ucelení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr prodeje pozemků v k.ú. Arnultovice u Lučního Chvojna :

a) ppč. 330/12, ostatní plocha, o výměře 2738 m²

b) ppč. 330/11 ostatní plocha o výměře 446 m²

c) ppč. 334/3 ostatní plocha o výměře 772 m²

d) ppč. 333 ostatní plocha o výměře 51 m²

a ukládá starostce obce zajistit zveřejnění na úřední desce OÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/12/2024 bylo schváleno.

8. Pravidla - Fond rozvoje bydlení , aktualizace

Předsedající předala slovo místostarostce, která seznámila přítomné ze stavem čerpání Fondu rozvoje bydlení:

- v současné době je splácena 1 půjčka z FRB

- přes informace v "novinách" nikdo z občanů zájem o půjčku zatím neprojevil.

Navrhuje:

Aktualizovat pravidla, informovat v novinách o upravených podmínkách (i na stránkách obce), vyhlásit výzvu k podávání žádostí (jak nám Pravidla ukládají), výzvu pořádně propagovat.

V případě, že do příštího roku nebude zájem o čerpání FRB, využít ho celý na rekonstrukce bytového fondu (příští rok).

Nyní je nutné společně zkonzultovat znění opatření, až se na něm shodneme oslovíme JUDr. Marečka, který připraví návrh vzoru smlouvy. Dále oslovíme auditorku, ke konzultaci, aby nedošlo nějakému opomenutí nebo pod.

Do dalšího ZO připraví místostarostka návrh Opatření, výzvy k podání žádostí o půjčku z FRB a další nutnou dokumentaci ke schválení.

Zastupitelé společně prošli dokument a vyjasnili si některé body. Místostarostka připomínky zapracuje a starostka osloví JUDr. Marečka o zkonzultování dokumentu a zpracování návrhu smlouvy o poskytnutí půjčky. O konzultaci požádáme také auditorku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje místostarostku obce přípravou aktualizace „Pravidla

k poskytování a použití účelových finančních prostředků z "Fondy bydlení" na území obce Velké Chvojno, přípravou výzvy k podávání žádostí a ostatní dokumentace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Veřejná sbírka na zvonění do kostela Všech svatých v Arnultovicích

Předsedající předala slovo místostarostce.

O veřejné sbírce na automatické zvonění v Arnultovicích na kostele Všech svatých jsme hovořili na ZO v prosinci 2023. Tehdy zastupitelé vyslovili zájem o pomoc Farnosti. Iniciativa vzešla od občanů m.č. Arnultovice (p. Kunze, který oslovil občany v m.č. Arnultovice, aby se zjistilo, jaký mají názor a zda by jim zvonění nevadilo). Reakce občanů byly kladné. Obec je pro Farnost partnerem i v rámci jiných projektů (obnova střechy apod). K pořádání veřejné sbírky, kterou by obec zaštitila jsem zjistila následující:

- Pokud bude pořadatelem sbírky Obec Velké Chvojno, není problém vybrané peníze následně převést Farnosti darovací smlouvou. Jednala jsem s Dr. Štryplovou z Ústeckého kraje, správního odboru, kde mají sbírky na starosti. Jsme domluvené, že pokud ZO vyhlášení sbírky obcí schválí, pomůže nám s nastavením a všemi náležitostmi.

- S Farností Skorotice (resp. Arciděkanství), jmenovitě s P. Miroslavem Šimáčkem - ústeckým arciděkanem, jsme s p. Kuncem o věci jednali. Na záměr je vydáno závazné stanovisko Magistrátu, existuje cenový návrh, který je ale dva roky starý.

- jednala jsem s ČSOB o zřízení sbírkového účtu (transparentního) - udělali by nám ho a vedli zdarma

- s Farností bychom uzavřeli Partnerskou smlouvu, ve které by bylo ošetřeno předání vybraných peněz darem a následná realizace

Je třeba přijmout usnesení, zda Obec pověří místostarostku zajištěním vyhlášení sbírky, jednáním s Farností a uzavřením sbírkového účtu v ČSOB. Po vyhlášení sbírky je třeba provádět propagaci sbírky a pod. S tím pomůže spolek Chvojensko, Farnost i aktivní veřejnost.

Na příští jednání ZO, by byly všechny podklady připraveny ke schválení, tzn. text oznámení o vyhlášení sbírky, Partnerská smlouva mezi Obcí a Farností a žádost o zřízení sbírkového účtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr vyhlášení Veřejné sbírky pro Kostel Všech svatých v Arnultovicích na pověřuje místostarostku obce Jiřinu Bischoffiovou jednáním s Farností Skorotice o uzavření Partnerské smlouvy, jednáním s Krajským Úřadem v Ústí n.L. a ČSOB o zřízení sbírkového účtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/12/2024 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření 1/2024

V navrhovaném rozpočtovém opatření jsou na straně příjmů vyčísleny příjmy, jejichž výše nebyla známá v době schvalování rozpočtu. Materiál dostali zastupitelé s předstihem a návrh RO projednal Finanční výbor s doporučením schválit.

Dodatečné doplnění

5.3.2024 nás informovala ing. arch. Hrušková, že do konce března 2024 dopracuje další stupně projektové dokumentace, to znamená PD pro provádění stavby, výkaz výměr a rozpočet. Toto v rozpočtu nemáme. V roce 2023 fakturovala I. část - tzn PD pro územní rozhodnutí a povolení stavby, včetně zajištění inženýrské činnosti. To jsme zaplatili v rámci minulého rozpočtu.

Na konci března tedy bude fakturovat 405 000,- a tím budeme mít Kompletní PD vyřešenou, připravenou k podání dotací. Částku 405 000,- je potřeba zařadit ještě do RO 1/24.

Zastupitelé souhlasí s doplněním návrhu RO č. 1/2024 o částku 405 000,- Kč do výdajů, tím se sníží částka financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** rozpočtové opatření 1/2024, tak jak bylo doplněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/12/2024 bylo schváleno.

11. Diskuse

blok 11-1

Informace ze Základní a Mateřské školy

Přítomné ředitelky Základní a Mateřské školy informovaly společně o spolupráci.

- Společné bruslení
- Schůzka s rodiči předškoláků
- Výuka angličtiny ve školce
- Společný tělocvik na sále
- Návštěva školy dětmi z MŠ
- Plánuje se společný výlet do ZOO Praha
- Plánuje se akce na hřišti - Veselá školka

Obě paní ředitelky si spolupráci pochvalují. Směrem k obci nemají v tuto chvíli žádné požadavky. Místostarostka požádala o zpracování článku o společné spolupráci, aby byl připraven do vydání Obecních novin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-2

Informace v médiích o záměru vlády rušit malé školy

Jiřina Bischoffiová informuje zastupitele, že zjišťovala, zda je o záměru rušení nebo slučování škol v tuto chvíli známo. Nepodařilo se zjistit, že by se tím MŠMT vážně zabývalo. Nicméně, je třeba se hned ozvat a

vyjádřit názor , že s tímto záměrem absolutně nesouhlasíme. Vzhledem k tomu, že zpráva byla prezentována v Televizních novinách na Nově, může to malé školy a obce poškodit.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-3

Lesy

V lese nad Arnultovicemi ppč. 198/1 bylo podle podmínek Směrnice o nakládání se dřevem povoleno kácení samotěžbou 3 žadatelům. Se všemi byla uzavřena smlouva. Káceli pouze označené stromy lesním hospodářem, které navíc p. Bouchner s p. Kuncem očíslovali, pro lepší orientaci. Současně obec eviduje dvě žádosti o odprodej natěženého dřeva (každá o 6m3) , které pracovníci obce průběžně těží.

Součástí podmínek smlouvy na samotěžbu, je i soustředění větví na jedno místo. Ve smlouvách měli žadatelé i uvedeno odstranění vývrátů. Smyslem této činnosti není prodej dřeva, ale vyčištění lesa. Přidělení úseků lesa k vyčištění měl na starosti p. Bouchner. Po kontrole na místě (26.2.2024 - starostka, místostarostka, p. Bouchner) byly ti co mají povoleno kácení vyzváni k lepšímu úklidu lesa po samotěžbě. Další samotěžba byla zastavena, aby v kácení nevznikl chaos. Současně jsem oslovila lesního hospodáře p. Švagla, který les dne 29.2.2024 prošel a dohodli jsme se na postupu obnovy lesa - vykácených mýtin po samotěžbě, tak aby obnova byla efektivní.

Je tedy nutné:

- po dotěžení objednaného dřeva vyřešit, aby byl kvalitně proveden úklid, po úklidu dotěžit zbylé suché stromy
- stanovit přesný postup obnovy lesa s lesním hospodářem (papírově, vše dotáhnout)
- vyčistit les (mýtiny od náletů) - **buď lesní frézou - lesní hospodář nedoporučuje, protože na mýtinách z r. 2020 jsou už vysemeněné stromy. Doporučuje ruční odstranění náletů - bezinek, ponechání vysemeněných stromků, jejich nátěr proti okusu a dosázení stromků. Oslovíme lidi, kteří byli v lese těžit i v minulých letech (došlo pouze k částečnému vyčištění lesa od větví po těžbě) a dobrovolníky. Naplánujeme brigádu, při které se odstranění nálety a spálí větve. Pak bude možné dosázet stromky a natřít je proti okusu.**

Pokud budou vysázeny listnaté stromy (duby, buky apod), nebude se muset dělat oplocenka, dle lesního hospodáře.

Les za Lučním Chvojnem. PPč. 353 k.ú. Luční Chvojno

Obsahuje více vývrátů. Prozatím v něm těžili samotěžbou 2 žadatelé. Nyní je samotěžba zastavena. Les má na starosti jiný lesní hospodář (p. Málek z Povrlů). Zkontaktuji se s ním a vyřeším potřebné kroky k obnově lesa podobně jako nad Arnultovicemi. Zatím se v lese kácet nebude.

Les směrem na Chuderov ppč. 360 a 363

Tento les je plný vývrátů a ulámaných větví. O vyčištění lesa projevil zájem jeden žadatel, nebude kácet, vezme si ležící dřevo. Vyúčtuje se stejně jako samotěžba 100,- Kč + DPH .

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-4

Zázemí pro hřiště

Již jsou odstraněny všechny kabiny. Starostka zajistí odvoz panelů (Milec?) Je třeba rozbít také betony (kdo?). Výběrové řízení se připravuje. Nejprve bude vyhlášeno na zemní práce následně na dodávku kontejnerů.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-5

Řešení závad v čp. 34 Velké Chvojno

Byl vypracován znalecký posudek, ve kterém jsou popsány zjištěné závady a současně náklady na jejich odstranění. Právník JUDr. Mareček zpracovává návrh pro obec jak se s danou situací vypořádat. Znalecký posudek je přílohou. Starostka bude jednat s p. Huckovou o možnostech řešení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-6

Cesta v Malém Chvojně k nádraží

Starostka byla na jednání se zástupcem Českých DRAH. Dráhy budou prodávat komunikaci ppč. 186/1. Starostka domluvila oddělení (rozdělení komunikace) až k domům, které podél komunikace jsou. Až ČD vyhlásí výběrové řízení na prodej, měla by obec v zájmu občanů, kteří tam bydlí část této komunikace koupit. Mezi zastupiteli panuje v této otázce shoda.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Altán v Mnichově

Je v řešení. Je hotový základ a dlažba. Dle počasí bude následně zhotovena dřevěná konstrukce. mělo by být hotové do konce března, pokud bude vhodné počasí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Možnost dotací POV pro Obec Velké Chvojno

Ústecký kraj vyhlásil Program rozvoje venkova Ústeckého kraje 2024.

Mateřská škola, základní škola – oprava fasády, výměna oken a dveří, oprava střešní konstrukce a oprava střešní krytiny, oplocení

Kulturní dům – vnitřní stavební úpravy (WC u sálu) • Kulturní dům – oprava fasády, výměna oken a dveří, oprava střešní konstrukce a oprava střešní krytiny

Prostory občanské vybavenosti – Knihovny, střediska volného času, fit centra, klubovny v KD VCH- vnitřní stavební úpravy

Max dotace 1 000 000 - 70% dotace

Vyhlášení programu 4. 3. 2024 Lhůta pro podání ~žádostí 8.4. – 26. 4. 2024 Formální kontrola ~žádostí Duben-květen 2024 Výběr projektů Hodnoticí komisí Květen 2024 Rozhodnutí Rady Ústeckého kraje o poskytnutí dotace červen-červenec 2024 Zveřejnění výsledků červen-červenec 2024 Dokončení projektů ve všech oblastech do: 31. 08. 2026

Náklady projektu musí být uvedeny ve smlouvě o poskytnutí dotace a musí vzniknout a být hrazeny během realizace projektu, a to od 1. 1. 2024 do 31. 8. 2026

Diskuze:

Jiřina Bischoffiová	<i>navrhuji podat žádost o dotaci na WC u sálu v KD. K tomu je třeba mít výkaz výměr a rozpočet od Ing. Vrby. Potřebuji to mít nejdéle v příštím týdnu.</i>
Markéta Vaňáčová	<i>Ing. Vrba slíbil, že to bude mít připravené.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-9

Rozpracované prodeje pozemků: Starostka podala informace o stavu rozpracování.

1) část ppč. 152/1 k.ú. Velké Chvojno - žadatel *** - v co nejbližší době budeme mít geometrický plán.

2) ppč. 99, k.ú. Ždár u Velkého Chvojna žadatel***a *** - proběhne jednání na Magistrátě Ústí n.l- odbor plánování. Odbor chce po nás územní studii. Domnívám se, že územní studie v případě schválení dělení pozemku být nemusí. Vyjasníme to na jednání.

3) ppč. 33/2, část ppč. 51 a část ppč. 32 k.ú. Malé Chvojno - žadatel *** - přípravy prodeje probíhají , znalecký posudek už máme čekáme na geometrický plán

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-10

Termín příštího jednání ZO

13.5.2024 od 17.00 v zasedací síni OÚ.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěr

Starostka po vyčerpání všech bodů poděkovala všem za účast a ukončila zasedání ve 20,30 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petra Šofrová

Hedvika Kešnerová

Starostka: Markéta Vaňáčová

Datum vyhotovení: 14. 3. 2024