



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Velké Chvojno

konané dne 15. 5. 2023 v Zasedací místnost OÚ čp. 55 od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 18.00 hodin do 21.00 hodin
Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: Martin Bílek - zaměstnání, Bc. Martin Bůžek - nemoc
Neomluveni:
Předsedající: Markéta Vaňáčová
Zapisovatel*: Jiřina Bischoffiová
Ověřovatelé zápisu: Petra Šofrová, Jaroslava Bořková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

Starostka zahájila 6. zasedání zastupitelstva obce a určila zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou a ověřovateli zápisu Jaroslavu Bořkovou a Petru Šofrovou.

Program:

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z 5. ZO
4. Směrnice pro prodej pozemků v majetku obce Velké Chvojno
5. Projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 310/2 v k.ú. Velké Chvojno
6. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno
7. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno
8. Prodej p.p.č. 99 v k.ú. Žďár
9. Směna pozemku p.p.č. 300/2 v k.ú. Žďár za p.p.č. 350/7 v k.ú. Velké Chvojno
10. Směna části pozemku p.p.č. 152/1 v k.ú. Velké Chvojno za p.p.č. 172 v k.ú. Velké Chvojno
11. Pronájem p.p.č. 301/9 v k.ú. Žďár
12. Záměr pronájmu p.p.č. 76/1 v k.ú. Žďár
13. Pozemek na veřejné prostranství
14. Žádost o povolení přijetí finančního daru pro ZŠ Velké Chvojno
15. Odpis nedobytné pohledávky
16. Výměna bytové jednotky v čp. 16 Luční Chvojno
17. Projednání výsledku výběrového řízení na Rozšíření veřejného osvětlení v obci Velké Chvojno
18. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice
19. Informace o udělení souhlasu s podáním projektu do výzvy OP JAK na "šablony" Základní školy Velké Chvojno
20. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
21. Diskuze
22. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zapisovatelem paní Jiřinu Bischoffiovou a ověřovateli zápisu Jaroslavu Bořkovou a Petru Šofrovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starostka přečetla navržený program jednání, tak jak byl zveřejněn:

1. Zahájení, schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení z 5. ZO
4. Směrnice pro prodej pozemků v majetku obce Velké Chvojno
5. Projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 310/2 v k.ú. Velké Chvojno
6. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno
7. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno
8. Prodej p.p.č. 99 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
9. Směna pozemku p.p.č. 300/2 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna za p.p.č. 350/7 v k.ú. Velké Chvojno
10. Směna části pozemku p.p.č. 152/1 v k.ú. Velké Chvojno za p.p.č. 172 v k.ú. Velké Chvojno
11. Pronájem p.p.č. 301/9 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
12. Záměr pronájmu p.p.č. 76/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna
13. Pozemek na veřejné prostranství
14. Žádost o povolení přijetí finančního daru pro ZŠ Velké Chvojno
15. Odpis nedobytné pohledávky
16. Výměna bytové jednotky v čp. 16 Luční Chvojno
17. Projednání výsledku výběrového řízení na Rozšíření veřejného osvětlení v obci Velké Chvojno
18. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice
19. Informace o udělení souhlasu s podáním projektu do výzvy OP JAK na "šablony" Základní školy Velké Chvojno
20. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
21. Diskuze
22. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** program jednání 6. zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl navržen.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z 5. ZO

Předsedající vyzvala paní Jaroslavu Bořkovou k přednesení Zprávy o plnění usnesení z 5. ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Zprávu o plnění usnesení z 5. ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

4. Směrnice pro prodej pozemků v majetku obce Velké Chvojno

Předsedající předložila zastupitelům návrh směrnice pro převod pozemků z vlastnictví a do vlastnictví obce Velké Chvojno.

Diskuze:

- | | |
|---------------------|---|
| Jiřina Bischoffiová | <i>Dotazuje se zastupitelů, zda chtějí ponechat ve směrnici možnost požadování zálohy 10 000,- na úhradu nákladů na zajištění podkladů k prodeji. Zastupitelé chtějí možnost zálohy ve směrnici ponechat.</i> |
| p. Kešner | <i>Upozorňuje, že není úplně jasný postup v případě, že při dohodovacím řízení bude nabídka ve stejné výši. Zastupitelé se dohodli, že vloží do směrnice větu, že další postup bude (v tomto případě) dohodnut na místě (při nerozhodnutém dohodovacím řízení).</i> |
| p. Bořková | <i>Upozorňuje na nesoulad názvů ve formuláři žádostí . Jiřina Bischoffiová sjednotí.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** směrnici pro postup a zásady převodu pozemků z vlastnictví a do vlastnictví obce Velké Chvojno a ukládá starostce obce zveřejnit jí na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

5. Projednání žádosti o prodej pozemku p.p.č. 310/2 v k.ú. Velké Chvojno

Starostka předložila k projednání žádost o prodej pozemku p.p.č. 310/2 v k.ú. Velké Chvojno o výměře 184 m2. Žadatelé jsou manželé ***. Vyzvala přítomné ke sdělení připomínek.

Diskuze:

- p. starostka *Obrací se na přítomné manželé ***, zda kontaktovali Farnost s požadavkem na odkoupení potřebné části pozemku, aby tam mohli zbudovat cestu.*
- p. *** *Zatím nekontaktovali, ale udělají to. Ptá se, zda jim obec pozemek odprodá, když nebude Farnost souhlasit.*
- p. starostka *Odpovídá, že obec pozemek odprodá, ale budou mít problém vybudovat tam přístupovou cestu, vzhledem k rozměrům pozemků a požadavku na minimální parametry cesty (komunikace). Informuje žadatele, že bude nutné nechat zpracovat znalecký posudek na cenu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 310/2 v k.ú. Velké Chvojno o výměře 184 m² a ukládá starostce zajistit zveřejnění záměru na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

6. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno

Starostka předložila k projednání žádost o prodej části pozemku p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno, cca 436 m². Žadateli jsou manželé ***. Jedná se o pozemek, kde má žadatel hospodářská zvířata + část pozemku který využívá k sečení trávy. Zastupitelé se shodli, že by bylo možné pozemek odprodat. Je nutné zadat zhotovení geometrického plánu (pokud ho žadatel nezajistí sám - dotážeme se) a znaleckého posudku na stanovení ceny pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 233/6 v k.ú. Luční Chvojno cca 436 m² a ukládá starostce obce zajistit vyvěšení záměru na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o prodej části pozemku p.p.č. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno

blok 7-1

Starostka předložila k projednání žádost o prodej části pozemku p.p.č. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno cca 375 m². Žadateli jsou manželé ***. Část požadované části pozemku má žadatel v pronájmu a oplocený, chce současně k této části přikoupit pozemek na kterém je nezapsaná vodoteč (potůček). Na místě se zastupitelé s žadatelem domluvili, že budou navrhovat odprodej části, kterou má žadatel v pronájmu a část kde je vodoteč si žadatel pronajme, aby zůstal obci přístup k této vodoteči v případě potřeby. Je třeba objednat znalecký posudek a geometrický plán (pokud si GP nezajistí žadatel sám na vlastní náklady).

Diskuze:

- p. Starostka *Dotazuje se přítomného pana ***, zda s tímto návrhem souhlasí.*
- p. *** *Souhlasí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr prodeje části p.p.č. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno cca 375 m² (přesná výměra bude určena GP) a ukládá starostce obce zajistit vyvěšení záměru na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/6/2023 bylo schváleno.

Část pozemku 232/1 o výměře cca 420 m² (na kterém je vodoteč) po dohodě se žadatelem se navrhuje pronajmout s podmínkou zachování vodoteče. Přesná výměra bude stanovena před formulací usnesení pro schválení pronájmu. Starostka s místostarostkou zajistí vyměření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr pronájmu části ppč. 232/1 v k.ú. Luční Chvojno o výměře cca 420 m² a ukládá starostce vyvěšení záměru na úřední desce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/6/2023 bylo schváleno.

8. Prodej p.p.č. 99 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

Prodej p.p.č. 99 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ od 8.2.2023 - dosud. Starostka oslovila žadatele s podmínkami určenými zastupitelstvem a žadatel p. Holada s těmito souhlasí. Pan *** si vyžádal znalecký posudek k nahlédnutí. Rozporoval uvedenou cenu stanovenou znalcem, vzhledem k faktu, že k pozemku není přístupová cesta, což dle jeho názoru znalec nezohlednil. Znalec připustil, že je skutečně v posudku chyba (to že není k pozemku přístupová cesta skutečně nezohlednil) a posudek přepíše . Z toho důvodu starostka navrhuje bod odložit. O chybě v posudku bude informován i pan ***.

9. Směna pozemku p.p.č. 300/2 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna za p.p.č. 350/7 v k.ú. Velké Chvojno

Starostka informovala zastupitele, že záměr směny pozemků byl znovu řádně vyvěšen v souladu s geometrickým plánem od 21.3.2023 - dosud a že nic nebrání tomu, aby byla směna uskutečněna. Vyzvala přítomné ke sdělení připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** směnu pozemku p.č. 300/2 o výměře 162 m² (oddělen z p.p.č. 300 dle GP č. 316/37/2022 ze dne 11.1.2023) v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, z vlastnictví obce Velké Chvojno do vlastnictví ***, za pozemek p.č. 350/7 o výměře 152 m² v k.ú. Velké Chvojno, zapsaný na LV č. 102, z vlastnictví *** do vlastnictví Obce Velké Chvojno. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením a podpisem smlouvy s***

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.

10. Směna části pozemku p.p.č. 152/1 v k.ú. Velké Chvojno za p.p.č. 172 v k.ú. Velké Chvojno

Starostka obeslala písemně, jak požadoval p. Kešner, vlastníky pozemku navrženého ke směně s upozorněním, že na místě bude vybudován chodník.

Bude zajištěn vjezd do dílny a bude umožněno parkování v době nakládky a vykládky.

Pan Macháček (zástupce vlastníků) písemně odpověděl, že je mu toto známo a souhlasí.

Záměr směny byl odsouhlasen na předchozím ZO a na ÚD vyvěšen. Nyní bude pořízen GP. Následně bude v ZO schválen návrh směny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o písemném vyjádření pana Macháčka ohledně podmínek realizace chodníku na směřovaném pozemku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Pronájem p.p.č. 301/9 v k.ú. Žďár

Starostka uvedla, že záměr pronájmu byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ od 20.3.2023 dosud.

V současné době se na pozemku zahájila stavba rozšíření veřejného osvětlení. Pronájem by bylo vhodné realizovat až po dokončení stavby. Předpoklad dokončení stavby je září 2023. Starostka navrhuje **odložit tento bod** a k projednání se vrátit po kolaudaci stavby veřejného osvětlení.

12. Záměr pronájmu p.p.č. 76/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna

Starostka seznámila přítomné se žádostí o pronájem části ppč. 76/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna. Zastupitelé provedli na místě místní šetření. Jedná se o pozemek v katastru zapsaném jako ostatní komunikace, ale fyzicky komunikace neexistuje a není jako cesta využíván. Bývalý majitel domu čp. 73 měl tento pozemek také v pronájmu. Zastupitelé se shodli, že by bylo možné pozemek pronajmout, ale v žádném případě neprodávat (v budoucnu). V případě, že bude nutné obnovit (resp. zbudovat) na pozemku komunikaci, bude se muset pronájem vypovědět. Jedná se o plochu 123 m² (změřeno z mapy KN). Žadatel chce využít pozemek jako přístupovou cestu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr pronájmu části ppč. 76/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna o výměře 123 m² a ukládá starostce obce zajistit vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno.

13. Pozemek na veřejné prostranství

Starostka seznámila přítomné s dražební vyhláškou - elektronické dražby pozemku p. č. 168 v k.ú. Malé Chvojno o výměře 358 m². Pozemek by byl vhodný na veřejné prostranství.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 118 300,- Kč. Nejnižší podání činí 59 150,- Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 1 000,- Kč. Dražba proběhne 31.5.2023.

Diskuze:

p. Šofrová	<i>FV účast v dražbě nedoporučuje. Není jasné využití pozemku.</i>
Místostarostka	<i>Zamýšlely jsme se starostkou vybudovat tam místo pro setkávání. Nyní je tam skládka, vraky.</i>
p. Kešner	<i>Navrhuji pokusit se získat pozemek pro obec a využívat ho k technickým účelům, např. jako stanoviště pro kontejnery na odpad.</i>
Starostka	<i>Určete tedy částku do které může obec dražit.</i>
p. Kešner	<i>Navrhuje částku.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** účast obce Velké Chvojno ve veřejné dražbě pozemku p.č. 168 v k.ú. Malé Chvojno a pověřuje starostku obce k dražení pozemku do dohodnuté částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

14. Žádost o povolení přijetí finančního daru pro ZŠ Velké Chvojno

Základní škola požádala o schválení povolení přijetí finančního daru. Místostarostka vysvětluje proč musí toto schvalovat ZO. Po nástupu nové ředitelky bude nutné přepracovat zřizovací listinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** přijetí finančního daru Základní školou Velké Chvojno, Velké Chvojno 8, okres Ústí nad Labem, p.o. od Proagro Nymburk a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno.

15. Odpis nedobytné pohledávky

Původně byl zařazen bod odepsání nedobytné pohledávky 180,- Kč (***), z důvodu úmrtí.

Dnes 15.5.2023 - platba přišla od příbuzných a je uhrazena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o uhrazení pohledávky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Výměna bytové jednotky v čp. 16 Luční Chvojno

Starostka seznámila ZO s žádostí o výměnu bytu č. 6 (žadatelka ***) za byt č. 1 v čp. 16 v Lučním Chvojně a otevřela k tomuto bodu diskusi. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** výměnu bytu č. 6 nájemník paní *** za byt č. 1 (uvolněný byt) v čp. 16 v Lučním Chvojně od 1.6.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vaňáčová)

Usnesení č. 12/6/2023 bylo schváleno.

17. Projednání výsledku výběrového řízení na Rozšíření veřejného osvětlení v obci Velké Chvojno

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na Rozšíření veřejného osvětlení v obci Velké Chvojno a Žďár. Vysoutěžena byla firma Vestiges s.r.o. s cenou 834 486,14 Kč. vč. DPH. Smlouva o dílo byla s firmou podepsána, tak jak umožňuje směrnice obce o veřejných zakázkách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o výsledku výběrového řízení a podpisu smlouvy z dodavatelem na Rozšíření veřejného osvětlení v obci Velké Chvojno a Žďár.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice

Starostka obce informovala zastupitele o průběhu výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Zápis z hodnotící komise je v příloze. Nechali jsme posoudit relevantnost ceny v nejnižší nabídce. V příloze je nacenění dle sazebníku projektových prací, kde vychází cena cca o 100 000 více (počítáno u neplátce DPH). Ing. arch. Hrušková není plátcem DPH.

V rozpočtu na letošní rok máme na PD 500 000,- Kč. Což je dostačující na část projektové dokumentace pro stavební povolení a s tím spojenou inženýrskou činnost.

V roce 2024 se musí zpracovat další stupeň PD a to PD pro provádění stavby - na základě, které bude možné realizaci vysoutěžit. Tento stupeň bude možné zhotovit až budou vyhlášeny podmínky dotace na realizaci akce, aby vše korespondovalo s podmínkami dotace. Vyhlášení dotace se předpokládá v prvním čtvrtletí 2024. V roce 2024 by se podala žádost o dotaci - v roce 2025 - by pak proběhla realizace rekonstrukce zbrojnice. Nad rámec směrnice obce k zadávání veřejných zakázek starostka požaduje výběr dodavatele schválit ZO.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| p. Kováčová | <i>Nemůže se stát, že necháme udělat drahý projekt a dotaci na realizaci neseženeme, když stát chce omezit vyplácení dotací?</i> |
| Místostarostka | <i>Ano, to se může stát a budeme se snažit dotaci sehnat. Pokud neuděláme projektovou dokumentaci, nebude možné dělat s hasičárnou nic.</i> |
| p. Kešner | <i>Ptá se, zda musí být v PD všechny podmínky a parametry podle normy na zbrojnice.</i> |
| Místostarostka | <i>Už ve studii proveditelnosti bylo zohledněno, že se jedná o rekonstrukci PZ pro kategorii 5. SDH, konzultováno se zástupcem Krajského ředitelství hasičského sboru. Studie, podle které bude zhotovena PD bude obsahovat minimální požadavky, odsouhlasené KŘHS</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** výsledek Výběrového řízení na zhotovení projektové dokumentace a rekonstrukci hasičské zbrojnice vybraného zhotovitele Ing. arch. Andreu Hruškovou IČO 03249808 s nabídkou ceny zakázky 832 000,- Kč a pověřuje starostku obce podepsáním Smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/6/2023 bylo schváleno.

19. Informace o udělení souhlasu s podáním projektu do výzvy OP JAK na "šablony" Základní školy Velké Chvojno

Starostka seznámila přítomné, že obdržela žádost Základní školy o souhlas s podáním projektu Základní školy Velké Chvojno do OP JAK, výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I.

Dotace je 100% nákladů - částka o kterou ZŠ žádá je 450 330,- Kč. Finance jsou určeny na zvýšení kvality vzdělávání žáků, doučování a pod...

Vzhledem k tomu, že obec nemá radu a pravomoc rady zastupuje starostka, souhlas udělila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** udělení souhlasu s podáním žádosti Základní školy Velké Chvojno, do OP JAK výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila k projednání smlouvu s firmou EKO-KOM s.r.o. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Zastupitelstvo pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/6/2023 bylo schváleno.

21. Diskuze

blok 21-1

Smlouva s právníkem JUDr. Hladíkem k zastupování obce při soudním sporu žaloby o neplatnost Územního plánu obce.

Společnost CPI podala na naši obec žalobu o neplatnost územního plánu, vzhledem k vyřazení pozemku určeného k zastavění průmyslovou zónou z nově pořízeného ÚP. CPI žaluje obec, že respektovala stanoviska a požadavky nadřízených orgánů Ústeckého kraje, Magistrátu města ÚL - odboru plánování, CHKO a pod. která požadovala vyjmout z ÚP předmětný pozemek a vrátit ho do stavu nezastavitenosti.

Obec při vyjmutí pozemku z ÚP postupovala přesně v souladu se stanovisky výše uvedených orgánů. Na doporučení pořizovatelky ÚP Ing. Tábořské, jsme oslovili advokáta, který se podobnými kauzami zabývá.

HLADÍK & TAUBER, advokátní kancelář, v.o.s., IČ 292 64 243

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 25259

se sídlem Brno, Nám. 28. října 1898/9

zastoupena Mgr. Jiřím Hladíkem, advokátem

současně bylo vyvoláno jednání s Obcí Libouchec (starosta, místostarosta). Dohodli jsme společný postup a informování se o výsledcích soudních jednání.

Diskuze:

Starostka	<i>Dnešního dne proběhlo osobní jednání s p. Hladíkem. Nabízí účast na ZO, pokud je potřeba vysvětlit zastupitelům cokoli k případu. Současně starostka informuje, že jí oslovil zástupce CPI a požadoval "neformální" schůzku. Na základě konzultace s naším právním zástupcem panem Hladíkem na neformální schůzku nepřistoupila a odkázala zástupce CPI na našeho právního zástupce.</i>
Zastupitelé	<i>Vyjadřují se, že nepotřebují vysvětlení případu panem Hladíkem na jednání ZO. Vše je jasné.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o zajištění právních služeb pro obec Velké Chvojno právníckou kanceláří Hladík a Tauber, Brno ve věci žaloby na neplatnost Územního plánu Obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-2

Plot u školy

Zastupitelé obhlédli osobně plot a domluvili se, že starostka osloví pana Jaroslava Bílka, který posoudí možnost výroby dílců a stav sloupů a zkonstatujeme s ním možnosti obnovy sloupků. Realizace plotu s podezdívkou jak bylo naceněno p. Ilťou (jen stavební práce) jsou v současné době pro obec příliš finančně náročné.

Diskuze:

- | | |
|----------------|---|
| starostka | <i>Máme nabídku pana Ilťi na zhotovení podezdívky s přebouráním sloupků. Oslovila jsem pana Jaroslava Bílka, nemá nyní čas, bránu nacení navrhuje pojezdovou. Dále oslovila pana Slacha k další variantě řešení. Ten navrhuje vybourat podezdívku z cihel, vyměnit sloupky, zarovnat terén, dát obrubníky, vyplnit dílci z 3 D pletiva. Práci je schopen udělat do 25 000 - 30 000. K tomu je třeba přičíst materiál a zhotovení brány a přebourání sloupků od p. Bílka.</i> |
| p. Kešner | <i>Sděluje, že řešil pouze dílce (které by vypadaly stejně jako ty co tam jsou), nic víc neřešil, kontakt na firmu se kterou dílce řešil nepředá. Navržené řešení od pana Ilťi považuje za nesmysl, navrhuje ubourat podezdívku, zachovat její základ v zemi a na ní nastavit podezdívku novou, sloupky není nutné vyměňovat - max 2, dílce z Baumaxu jsou nekvalitní, přebourat sloupky. Vsadit zahradní obrubníky. Požaduje, aby starostka stanovila částku na plot a pak předá informaci jak plot udělat.</i> |
| starostka | <i>Reaguje, že tímto způsobem nebude jednat. Nejprve je nutné stanovit v jakém provedení plot bude.</i> |
| p. Kováčová | <i>Navrhuje oslovit znovu pana Slacha, aby upřesnil jeho navržené řešení, dále oslovit pana Waltera, aby s řešením poradil. Upozorňuje, že firmy nemají kapacitu.</i> |
| zastupitelé | <i>Diskutují mezi sebou o provedení plotu bez konkrétního závěru.</i> |
| p. Kešner | <i>Navrhuje, aby se finance, které vrátí škola z dotace na školní zahradu uvolnily na plot (cca 400 000).</i> |
| Místostarostka | <i>Dát půl milionu do plotu, když je tolik výdajů v rozpočtu je nesmysl, musí se najít nějaký kompromis. K žádnému jsme tady nedošli. Téma otevřeme na dalším ZO, to už bude i známá ředitelka školy. Do té doby zjistíme další informace.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-3

Výsledek VŘ na pracovníka obce - všeobecný dělník:

V rámci VŘ byly podány 3 nabídky uchazečů:

*** - Žežice

*** - Velké Chvojno

*** - Velké Chvojno

Nabídky uchazečů byly posouzeny starostkou, místostarostkou a předsedkyní Finančního výboru. Byli vybráni místní uchazeči ***. Oba mohou nastoupit od 1.6.2023. Pan *** byl vyrozuměn o nepřijetí.

S panem Ambrozem byla podepsána Dohoda o ukončení pracovního poměru (je již v důchodu) k 30.6.2023 s tím, že pokud bude potřeba může být zaměstnán na DPP.

Tím dojde k nahrazení novým pracovníkem za pana Ambroze a přijmutí další pracovní síly.

Dále Úřad práce schválil paní Murkovou jako VPP na zadotované místo.

Do RO je potřeba přidat finance na platy pracovníků Sběrného dvora a úklidu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o přijmutí nových pracovníků Sběrného dvora a na úklid obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-4

Průběžné vyhodnocení dotazníků pro tvorbu plánu rozvoje:

Školka

K 30.4.2023 byly ukončeny dotazníky ke školství:

MŠ - nejvíce připomínek bylo k provozní době, rodiče by ocenili delší provozní dobu, min. do 16,30 hod (v případě prodloužení provozní doby by měla školka nárok na větší finance podle normativu z MŠMT). Dále by rodiče ocenili přes prázdniny zkrácení uzavření školky o týden, buď otevření poslední týden v srpnu, nebo v červenci, kdy školka dosud měla otevřeno prvních 14- dní prodloužit otevření ještě o týden. (Tedy tři týdny v červenci).

V letošním školním roce je problematické změny promítnout a na prázdniny je naplánován příměstský tábor - 2 týdny.

Proběhlo jednání s ředitelkou MŠ - od nového školního roku 2023-24 nastaví otevírací dobu na 16,30 hod. Příští rok 2024 o prázdninách bude mít školka otevřeno v červenci 3 týdny v roce 2025 také.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o vyhodnocení dotazníku ke tvorbě programu rozvoje obce k MŠ

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-5

Vyhodnocení dotazníku ZŠ :

V dotazníku se objevovaly požadavky na vybudování tělocvičny, zajištění tělesné výchovy v hale v Libouchci a pod. Jinak hodnocení byla vesměs kladná, pouze jedna zcela negativní reakce. Objevoval se také požadavek na prodloužení otevírací doby školní družiny. Projednání a vyhodnocení dotazníku budeme řešit s novou paní ředitelkou.

Diskuze:

p. Kováčová navrhuje projednat se školou "školu na zkoušku" pro předškoláky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci a výsledku dotazníku pro ZŠ.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-6

Průběžné hodnocení všeobecného dotazníku :

Malé Chvojno - 6 respondentů požadavek na rekonstrukci dětského hřiště, stížnosti na údržbu veřejných prostranství, nepořádek - navrhuje se do RO zahrnout herní prvek na hřiště

Velké Chvojno - 30 respondentů - požadavek na vybudování dětského hřiště, nepořádek, - dětské hřiště nyní nelze budovat až budou kabiny. P. Kováčová navrhuje zakoupit herní prvek k pískovišti před bytovými domy. odstranit železné prolézačky. Pískoviště opatřit plachtou.

Luční Chvojno - 11 respondentů - vesměs kladné hodnocení ,

Mnichov - pouze 2 dotazníky

Arnultovice - 2 dotazníky

Ždár - 3 dotazníky

Dotazníkové šetření k souhrnnému dotazníku prodloužíme do konce května. Umožníme vyplnit i papírovou formu .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informace k průběžnému hodnocení souhrnného dotazníku ke Tvorbě programu rozvoje obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-7

Informace o jednání ohledně reklamace k prodeji garsonky v čp. 34 Velké Chvojno. Starostka předala informaci o řešení požadavku paní ***, která odkoupila od obce před dvěma lety prostory garsoniéry a bývalé pošty v čp. 34. Chce slevu z prodejní částky, protože prodané prostory údajně měly skrytou vadu - kdy vlivem zatékání z bytu nad garsonkou jsou ztrouchnivělé stropní trámy. Dle právníka JUDr. Marečka její tvrzení není podloženo žádným znaleckým posudkem a nelze dokázat, že problém vznikl před prodejem. Starostka vyzvala paní *** k doložení znaleckých posudků.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-8

Plnění rozpočtu na rok 2023 a stavy účtů obce.

Plnění příjmů rozpočtu - daňové příjmy zhruba na třetině rozpočtovaných příjmů, je podáno vyúčtování

dotací na školu (cca 2 mil) a na čp. 23 se žádost o platbu zpracovává (cca 700 000,- Kč). Očekává se platba zapůjčených financí ZŠ za projekt přírodní výukové zahrady (cca 400 000).

Výdaje - výdaje jsou také v průměru na třetinové výši.

Stavy účtů k 15.4 11 500 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** informaci o plnění rozpočtu pro rok 2023 a stavy účtů obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-9

Nepořádek v čekárnách

Paní Kováčová upozorňuje na stále se opakující nepořádek v autobusových čekárnách a navrhuje zhotovit ceduli aby byl dodržován pořádek a umístit jí do čekáren. Místostarostka zhotoví zalamínované info cedule a zajistí jejich umístění do čekáren.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 21-10

Rozbitá dlažba před BD čp. 13 Velké Chvojno

Paní Kešnerová navrhuje opravit dlažbu před vchodem do čp. 13 VCH. Místostarostka prověří stav dlažby a zahrne opravu dlažby do plánu práce technických pracovníků.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

22. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Starostka předložila ke schválení Rozpočtové opatření č. 3 / 2023. RO byl projednáno ve Finančním výboru.

Diskuze:

Paní Šofrová	navrhuje přidat do RO částku 12 000,- měření světla v ZŠ - zastupitelé souhlasí
p. Kováčová	navrhuje přidat částku 25 000,- Kč na herní prvek před bytové domy ve VCH - zastupitelé souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2023, tak jak bylo doplněno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

23. Závěr

Starostka poděkovala všem za účast a zasedání ukončila ve 21.00 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petra Šofrová

Jaroslava Bořková

Starostka Markéta Vaňáčová

Datum vyhotovení: 17. 5. 2023