



## Z Á P I S

### zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Lomnice

konané dne 23. 11. 2022 v zasedací místnosti obecního úřadu v Lomnici od 16:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající:

Zapisovatel\*:

Ověřovatelé zápisu: ,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Určení návrhové komise.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Mgr. František Mrtvý a Martin Blahuš

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/2/2022 bylo schváleno.**

#### 2. Určení ověřovatele zápisu.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení paní Marie Blahušová a pan Antonín Trník.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.**

#### 3. Určuje zapisovatele z jednání.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** zapisovatele z dnešního jednání paní Eriku Kyselovou

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/2/2022 bylo schváleno.**

#### 4. Program jednání.

- Program:
- 1. Určení návrhové komise.
- 2. Určení ověřovatele zápisu.
- 3. Určuje zapisovatele z jednání.
- 4. Program jednání.
- 5. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1183/1 v k.ú. Tylov.
- 6. Pravidla pro prodej pozemků v obci Lomnice.
- 7. Zrušení usnesení č. 11/2/2018 o prodeji pozemků.
- 8. Zrušení usnesení č. 9/2/2018 o výši nájemného v intravilánu obce Lomnice.
- 9. Cena nájmu pozemku v intravilánu obce.
- 10. Zrušení usnesení č. 10/10/2004 o výši nájemného pozemků v extravilánu obce Lomnice.
- 11. Cena nájmu pozemku v extravilánu obce Lomnice.
- 12. Zrušení usnesení ke změně územního plánu.
- 13. Pořízení změny v Územním planu Obce Lomnice
- 14. Určení pověřené osoby zpracovatele Územního plánu
- 15. Podání žádosti ke změně Územního plánu Obce Lomnice.
- 16. Pověření ke schvalování rozpočtových změn
- 17. Pověření k poskytování darů
- 18. Jmenování do školské rady ZŠ a MŠ Lomnice.
- 19. Jednací řád zastupitelstva obce Lomnice
- 20. Kulturní plán obce Lomnice
- 21. Výběr dodavatele o nájmu zařízení a poskytování služeb měřících zařízení pro měření rychlosti.
- 22. Smlouva TextilEco
- 23. Dodatek ke smlouvě o svozu likvidaci odpadů Městské služby Rýmařov.
- 24. Cenová nabídka s firmou Tvorba Krajiny s.r.o. na PD revitalizace malé vodní plochy

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** program jednání

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 5. Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1183/1 v k.ú. Tylov.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1183/1 v k.ú. Tylov, o výměře 140.894 m<sup>2</sup>, s nájemcem \*\*\* se sídlem Velká Štáhle 64, 793 51 Břidličná, na dobu určitou 10 let, za roční nájemné 211.000,- Kč vč. DPH, při splnění podmínek uvedených v záměru pronájmu ze dne 27. 10. 2022.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 6. Pravidla pro prodej pozemků v obci Lomnice.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** pravidla pro prodej pozemků v obci Lomnice. Prodejní cena pozemku, který není stavební, se těmito pravidly stanovuje na 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**7. Zrušení usnesení č. 11/2/2018 o prodeji pozemků.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice ruší usnesení č. 11/2/2018 o prodeji pozemků s platností od 01. 09. 2019 pro občany trvale hlášené v obci 15,- Kč/m<sup>2</sup> – pro ostatní 30,- Kč/m<sup>2</sup> .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno.**

---

**8. Zrušení usnesení č. 9/2/2018 o výši nájemného v intravilánu obce Lomnice.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice ruší usnesení č. 9/2/2018 o výši nájemného s platností od 01. 01. 2019 v intravilánu obce Lomnice ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup> .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/2/2022 bylo schváleno.**

---

**9. Cena nájmu pozemku v intravilánu obce.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** výši nájemného s platností od 01. 01. 2023 v intravilánu obce Lomnice ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup> .

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/2/2022 bylo schváleno.**

---

**10. Zrušení usnesení č. 10/10/2004 o výši nájemného pozemků v extravilánu obce Lomnice.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice ruší usnesení č. 10/10/2004 o výši nájemného v extravilánu obce Lomnice ve výši 0,10Kč/1m<sup>2</sup> .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/2/2022 bylo schváleno.**

---

**11. Cena nájmu pozemku v extravilánu obce Lomnice.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** výši nájemného s platností od 01. 01. 2023 v extravilánu obce Lomnice ve výši 0,12- Kč/m<sup>2</sup> .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11/2/2022 bylo schváleno.**

---

## 12. Zrušení usnesení ke změně územního plánu.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice ruší usnesení č. 18/20/2022, 19/20/2022, 20/20/2022, 21/20/2022, 22/20/2022, 23/22/2022 vztahující se ke změně územního plánu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/2/2022 bylo schváleno.**

---

## 13. Pořízení změny v Územním plánu Obce Lomnice

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** 1. v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem, jejímž předmětem bude: a) Změna funkčního využití plochy přírodní, lokálního biocentra (pozemek parc. č. 1459/2 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova o výměře 2727 m<sup>2</sup>) na plochu smíšenou obytnou. b) Změna funkčního využití plochy smíšené obytné (pozemek st. p. 74/1 v katastrálním území Tylov) a plochy zemědělské (pozemky parc. č. 597, 598/2 a 1435 v katastrálním území Tylov) na plochu polyfunkční (hlavní využití pro pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování). c) Změna funkčního využití plochy lesní (pozemek st. p. 64/3 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu zemědělskou. d) Změna funkčního využití plochy zemědělské (pozemek st. p. 3, parc. č. 97 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou. e) Změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území (část pozemku parc. č. 1446 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou. f) Změna funkčního využití plochy zemědělské (pozemek parc. č. 1684/2 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou. g) Vymezení zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 510, 544/4, 527/1, 631/1, 631/2, 678/1, 697/1, 697/3, 1039/1, 1432/2, 1469/2, 1469/3 v katastrálním území Tylov pro fotovoltaické elektrárny. h) Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona). i) Uvedení Územního plánu Lomnice do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018). j) Uvedení Územního plánu Lomnice do souladu s Aktualizací č. 1-5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje a do souladu s Aktualizací č. 1-5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky.

Prověřit úpravu územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s Plánem místního ÚSES správního obvodu Rýmařov. l) Ke Změně č. 1 Územního plánu Lomnice bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 13/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 14. Určení pověřené osoby zpracovatele Územního plánu

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určuje pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem starostku Mgr. Barbaru Vojtíškovou, která bude spolupracovat v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona s pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Lomnice.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 14/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 15. Podání žádosti ke změně Územního plánu Obce Lomnice.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** na základě zmocnění uvedeného v § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona schvaluje žádost obce Lomnice o pořizování změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městským úřadem Bruntál, úřadem územního plánování.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 15/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 16. Pověření ke schvalování rozpočtových změn

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice pověřuje starostku obce ke schvalování rozpočtových změn dle potřeby a plnění rozpočtu obce v průběhu roku v neomezené výši. V případě, že budou rozpočtové změny provedeny, bude zastupitelstvo o těchto změnách informováno při dalším zasedání

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 16/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 17. Pověření k poskytování darů

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice pověřuje starostku obce k poskytování drobných finančních darů do celkové výše 30 000,-Kč za kalendářní rok. O poskytnutých finančních darech bude zastupitelstvo informováno na dalším zasedání.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 17/2/2022 bylo schváleno.**

---

#### 18. Jmenování do školské rady ZŠ a MŠ Lomnice.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** jmenování Ing. Ivany Dudkové do školské rady ZŠ a MŠ Lomnice příspěvkové organizace.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## **19. Jednací řád zastupitelstva obce Lomnice**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** jednací řád zastupitelstva obce Lomnice.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 19/2/2022 bylo schváleno.**

---

## **20. Kulturní plán obce Lomnice**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** kulturní plán obce Lomnice na rok 2023.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 20/2/2022 bylo schváleno.**

---

## **21. Výběr dodavatele o nájmu zařízení a poskytování služeb měřících zařízení pro měření rychlosti.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** výběr dodavatele a uzavření smlouvy o nájmu zařízení a poskytování služeb měřících zařízení pro měření rychlosti v obci Lomnice s firmou Camea Technology a.s

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 21/2/2022 bylo schváleno.**

---

## **22. Smlouva TextilEco**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů s firmou TextilEco a.s.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 22/2/2022 bylo schváleno.**

---

## **23. Dodatek ke smlouvě o svozu likvidaci odpadů Městské služby Rýmařov.**

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** dodatek ke smlouvě č. 16 o převzetí, svozu, skládkování a likvidaci odpadů s Městskými službami Rýmařov s.r.o.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 23/2/2022 bylo schváleno.**

---

## **24. Cenová nabídka s firmou Tvorba Krajiny s.r.o. na PD revitalizace malé vodní plochy**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lomnice **schvaluje** cenovou nabídku a uzavření smlouvy s firmou Tvorba Krajiny s.r.o. k vypracování projektové dokumentace na revitalizaci malé vodní nádrže p.č. 1038/10 v k.ú. Lomnice u Rýmařova.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 24/2/2022 bylo schváleno.**

---

Ověřovatel: .....

.....

Datum vyhotovení: