



Z Á P I S

schůze číslo 41 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 15. 12. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 07:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Vít Majerek

Omluveni: Ing. Leoš Liška

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 41. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 41. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 40. zasedání Rady obce
3. Oprava usnesení - Nabídky připojení OÚ k internetu
4. Pořízení obecního nakladače
5. Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu
6. Vzor smlouvy na těžbu dřeva
7. Kunčická pouť - Smlouva o pronájmu plochy k umístování atrakcí a stánků
8. Změna rozpisu rozpočtu
9. Úprava místností v budově OÚ
10. Nabídky auditu bezpečnosti pro Chodník na Dolním Konci
11. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o provedení stavby
12. Pořízení informačních cedulí pro propojené cyklotrasy
13. Oprava mostu u Křiváka
14. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 41. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 40. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 40. zasedání RO ze dne 5. 12. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Oprava usnesení - Nabídka připojení OÚ k internetu

Oprava usnesení RO37/2023/2

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dodatek č. 2. ke smlouvě na poskytování služeb elektronických komunikací číslo 2013026 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou Frýdlantský Tlapnet (IČ: 29384621). Toto usnesení nahrazuje usnesení RO37/2023/2 ze dne 28. 11. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/2 bylo schváleno.

Přílohy:

dodatek-2

4. Pořízení obecního nakladače

Z důvodu potřeby vlastního nakladače byl proveden ve spolupráci se zaměstnanci obce a odborníky průzkum veřejné nabídky, některé stroje byly i vyzkoušeny v praxi a ústně byly podány požadavky.

Nabídky obdrženy k 7.12. 2023:

- Nabídka Wiedeman 1260 - ALS Agro s.r.o. - 1 050 800 Kč bez DPH, č.j. Kunc 2423/2023
- Nabídka Schaffer 2630 - BV Technika, a.s. - 1 099 850 Kč bez DPH, č.j. Kunc 2422/2023
- Nabídka Wiedeman 1260 - Mitrenga- 1 125 800 Kč bez DPH, č.j. Kunc 2421/2023

Společnost ALS Agro s.r.o. nabídla za nakladač nejnižší cenu a je schopna jej dodat obratem. RO se předkládá ke schválení i smlouva.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** zakoupení kloubového nakladače Wiedeman 1260 a uzavření kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (IČ 00296856) a společností ALS Agro s.r.o. (IČ: 25841696). Smlouva bude uzavřena se splatností do 31. ledna 2024. Zároveň se schvaluje uzavření Příloha č.1. k této smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/3 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka ALS Agro, č.j. Kunc 2423/2023, 41R-4_4_23102 nakladač Weideman, Kunčice, Nabídka BV Technika, č.j. Kunc 2422/2023, Nabídka Mitrenga, č.j. Kunc 2421/2023

5. Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

blok 5-1

Z důvodu změn v legislativě je současná Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu již nevyhovující a je třeba uzavřít novou smlouvu, která bude platit v dalších letech.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** novou podobu Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a nové Obchodní podmínky **PRO DODÁVKU PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ**. Nová dokumentace bude platná od 1. ledna 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/4a bylo schváleno.

Přílohy:

Nová smlouva vodné a stočné 2024, Obchodní podmínky vodné a stočné 2024

blok 5-2

Spolu se změnou smlouvy je potřeba změnit i pověření ze dne usnesení RO č. 59/2020/9 ze dne 18.12.2020.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** pověření Obecního úřadu rozhodováním o uzavírání **Smluv o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu** s jednotlivými odběrateli. Jednotlivé smlouvy budou uzavírány dle vzoru schváleného Usnesením RO41/2023/4a. Toto usnesení zároveň ruší a nahrazuje usnesení RO č. 59/2020/9 ze dne 18.12.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/4b bylo schváleno.

6. Vzor smlouvy na těžbu dřeva

Z důvodu bezpečnosti a právní jistoty připravil starosta vzorový návrh smluv, které se budou za obec podepisovat při samotěbě dřeva - prodeji dřeva z obecních lesů.

Tato smlouva snímá z obce riziko žalob v případě úrazů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** vzor Smlouvy o prodeji dříví v drobném formou samovýroby. Tento vzor bude nadále používán pro tento druh smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/5 bylo schváleno.

Přílohy:

VZOR-SMLOUVY-O-PRODEJI-DŘÍVÍ-FORMOU-SAMOVÝROBY

7. Kunčická pouť - Smlouva o pronájmu plochy k umístování atrakcí a stánků

Starosta předkládá RO návrh Smlouvy o pronájmu plochy k umístování pouťových atrakcí a stánků panu Trtíkovi, IČ: 732 57 648, který bude odpovědný za rozmístění kolotočů a prodejních stánků tak, aby tyto nebyly umístovány u krajské silnice č. 48310.

Navrhuje tak navázat na předchozí rok, kdy Kunčickou pouť zajišťoval právě pan Trtík.

Cena za pronájem byla v roce 2022 ve výši 5.000,- Kč.

Cena za pronájem byla v roce 2023 ve výši 6.000,- Kč. (zvýšeno o inflaci)

Navržená cena za pronájem na rok 2024 je ve výši 6.000,- Kč., nově je požadováno 30 volných vstupenek na atrakce a možnost umístění vlastního stánku s potravinami.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o pronájmu plochy k umístování pouťových atrakcí a stánků, uzavřenou mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 00296856 a panem Markem Trtikem, Huslenky 581, IČ: 73257648. Smlouva se uzavírá na termín konání poutě v roce 2024, za cenu 6.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/6 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva Trtik pout_2024_1

8. Změna rozpisu rozpočtu

RO je předložena změna rozpisu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 22.11. 2023.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

změna rozpisu rozpočtu ze dne 22.11.2023

9. Úprava místností v budově OÚ

V souvislosti s přestavbou WC v budov OÚ jsou nyní nadbytečné WC, které doposud sloužily lékařům. Proto se nabízí možnost jejich předělání na místnost k pronájmu. nyní se jedná o WC (2m2) a předsíň WC (5,2 m2). Místnost by měla rozměr cca 7,2 m2 a mohla by posloužit k poskytování drobných služeb.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr přepracovat bývalé WC v 1NP budovy OÚ na prostory k pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/7 bylo schváleno.

Přílohy:

budova OÚ

10. Nabídky auditu bezpečnosti pro Chodník na Dolním Konci

Aby Obec mohla žádat o dotaci na výstavbu chodníku na Dolním Konci, musí mít pro chodník zpracován audit bezpečnosti. Paní Svobodová zajistila dvě nabídky, které se předkládají RO k výběru.

Nabídka č.1. Ing. Dagmar Klajmonová: Zasílám cenovou nabídku na zpracování zprávy o provedení auditu bezpečnosti pozemních komunikací, která bude zpracována v souladu s metodikou provádění schválenou Ministerstvem

dopravy ČR v roce 2012. Název stavby: Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem (úsek od kostela – směr Tichá (DUSP) Cena: za zpracování bezpečnostního auditu projektu uvedené stavby je 22 000,- bez DPH (nejsem plátcem DPH).

Nabídka č.2. Mgr. Petr Londin: Nabízím zpracování auditu bezpečnosti pozemních komunikací podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů projektové dokumentace: „**CHODNÍK KOLEM SILNICE III/48310 V KUNČICÍCH POD ONDŘEJNÍKEM (ÚSEK OD KOSTELA - SMĚR TICHÁ)**“ za částku 24 000,- Kč / nejsem plátce DPH

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** zpracování auditu a doporučuje přijmout nabídku č.1. od Ing. Dagmar Klajmonové.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/8 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka_BA Kunčice p.O. chodníky_23.11.2023, nabídka

11. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o provedení stavby

Podobně jako u vodovodů obec podporuje výstavbu nové kanalizace, kdy po vybudování vykupuje stavbu za sníženou cenu. RO se se předkládá možný výkup budoucí kanalizace, která by byla umístěna na Dolním Konci. Plánovaná podpora je 40 procent skutečných nákladů.

Diskuze:

Z diskuse vyplynulo, že do smlouvy bude vložena výše kupní ceny 35%.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o provedení stavby mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem, IČ 00296856 a investory *** a *** a vlastníky pozemků ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/9 bylo schváleno.

Přílohy:

přibližný směr, 2023 - Kašovi -kanál

12. Pořízení informačních cedulí pro propojené cyklotrasy

Obec obdržela nabídku na pořízení informačních cedulí, které z jedné strany budou obsahovat informace o cyklotrasách v regionu a propojení s TO Beskydy. Na druhé straně bude obecní prezentace. Pro porovnání, obec Čeladná bude pořizovat 3 tyto cedule.

Rada obce by měla zvážit zda a kolik podobných cedulí pořídit a kde je umístit.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** pořízení 2 informačních cedulí pro cyklotrasy v regionu od firmy Machovský s.r.o. (IČ: 28619633).

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Majerek, Mikala, Poledník)

Přílohy:

IMG_20231205_121431263_HDR~2, IMG_2555 (1), IMG_5169 (1), IMG_5168 (2)

13. Oprava mostu u pana Křiváka

Obec pokračuje v opravě mostu u pana Křiváka, s jehož opravou se započalo v roce 2022. Po opravě pilířů je nezbytné opravit také povrch, zábradlí a další mostní prvky.

Dále je konstatováno, že stav mnoha mostů je v dezolátním stavu a tento havarijní stav byl dlouhodobě opomíjen a neřešen. V následujících letech bude třeba kompletně opravit další dva mosty a celou řadu menších mostků, což bude pro obec znamenat zvýšené náklady.

Na tuto opravu se předkládají dvě nabídky (třetí oslovená firma nabídku odmítla).

Poptávka byla zpracována dne 23.10. 2023 a osobně předána firmám dne 20. 11. 2023

- Nabídka č.1. Kunc2451/2023 od firmy Tradestav s.r.o. na celkovou částku 1.950.837,00 Kč včetně DPH (ze dne 29.11.2023)
- Nabídka č.2. Kunc2456/2023 od firmy Project Word s.r.o. na celkovou částku 2.800.600,00 Kč (ze dne 4.12.2023)
- Nabídka č.3. Kunc2466/2023 od firmy Hebex Group s.r.o. - osloven byl jednatel Ing. Miroslav Kožušník (tel 736 606 192) - nabídka byla písemně odmítnuta

Nejlevnější nabídkou je ta od firmy Tradestav s.r.o., a tato firma byla 11.12. 2023 oslovena a dodala 12.12. 2023 také koncept smlouvy, který je v příloze.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo TVKU/2023/12/12 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (IČ 00296856) a firmou TRADESTAV s.r.o. (IČ 25913549) na opravu mostu u pana Křiváka za celkovou částku 1.950.837,00 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO41/2023/10 bylo schváleno.

Přílohy:

Nabídka č1 Kunc2451, Nabídka č2 Kunc2456, Poptávka nabídek, Fotky stavu jednoho z mostů, Smlouva TRADE STAV, Nabídka č3 Hebex Group

14. Různé

Do diskuse se předkládá možnost poskytnout sociální dar potřebným, informace o domě čísla 5 a změna ÚP č.3.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Rada obce byla ukončena po rozpravě v 10:00 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta: Ing. Jiří Mikala

Místostarosta: Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: 15. 12. 2023