



Z Á P I S

schůze číslo 43 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 21. 12. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryšćuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška, Vít Majerek

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 43. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 43. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 42. zasedání Rady obce
3. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2024
 - 3.1. Stanovení ceny pevné složky vodného na rok 2024
 - 3.2. Stanovení ceny pohyblivé složky vodného na rok 2024
 - 3.3. Stanovení ceny stočného na rok 2024
4. Dodatky ke smlouvě o pronájmu
 - 4.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. D. Šablaturevou
 - 4.2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. J. Chovančíkem
5. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 43. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO43/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 42. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 42. zasedání RO ze dne 19. 12. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2024

Shrnutí a srovnání cen bez DPH (dříve bylo DPH 10%, nově 12%) :

- Vodné v roce 2022 činilo 38,41 Kč.
- Vodné v roce 2023 činilo 41,09 Kč (zvýšení o 7%)
- Vodné u SmVaK v roce 2023 bylo ve výši 54,24 Kč (zdražení u SMVaK bylo o 18,8%).
- Vodné u SmVaK na rok 2024 činí 59,99 Kč (zdražení u SMVaK je o 11%).
- Stočné v roce 2022 činilo 51,50 Kč.
- Stočné v roce 2023 činilo 53,21 Kč (zvýšení o 3,4%)
- Stočné u SmVaK v roce 2023 činilo 53,21 Kč (zdražení u SMVaK je o 30,4%).
- Stočné u SmVaK na rok 2024 činí 58,54 Kč (zdražení u SMVaK je o 11%).

- Standardní cena stočného na rok 2024 je 66,47 Kč

- **Minimální cena stočného musí být (minimálně 90% z ceny standardní): 59,82 Kč**

Vodné na rok 2024

Vodné navržené na rok 2024 pro Kunčice pod Ondřejníkem by se mělo pohybovat v rozmezí 48,56 Kč (54,387 s DPH) - 61,90 Kč bez DPH. (69,3 s DPH)

Přičemž částka kalkuluje s plánovanými odpisy 699 000 Kč. Spodní částka počítá s opravami za 1,4 mil. Kč a horní s částkou 3 mil. Kč.

Maximální částka tedy počítá s opravami do 3 milionů korun. Přičemž opravy vodovodů a kanalizací na příští roky budou reálně činit 30-60 milionů korun a obec je bude muset dotovat ze svého rozpočtu.

V souladu s usnesením Zastupitelstva obce č. ZO8/2023/3 bude nově součástí vodného také tzv. pevná složka vodného za každou přípojku. Tato částka má především pokrýt fixní náklady při správě vodovodních přípojek (výměna apod.), především u odběrných míst s malým odběrem vody.

Chybou v plánování z minulosti je, že obec z vodného nevytvářela rezervy a že se systematicky neprováděly i větší opravy, které se nyní nakumulovaly a bude je třeba hradit navýšením vodného a stočného, nebo na úkor obecního rozpočtu.

Stočné na rok 2024

Stočné navržené na rok 2024 musí být nejméně 59,82 Kč bez DPH. Doporučená cena stočného na rok 2024 je 66,47 Kč bez DPH.

Nastavení ceny pro příští rok bylo konzultováno s přiděleným projektovým manažerem na SFŽP.

Místostarosta informoval RO, že propočet ceny připravil s panem Ing. Miroslavem Dosoudilem (novým odborným dozorem).

Aktuální stav:

- 1112 vodovodních přípojek
- 430 kanalizačních přípojek

3.1. Stanovení ceny pevné složky vodného na rok 2024

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** a stanoví pevnou složku ceny vodného za každé odběrné místo na rok 2024 ve výši 500 Kč s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO43/2023/2 bylo schváleno.

3.2. Stanovení ceny pohyblivé složky vodného na rok 2024

Navržená cena je blízká spodní cenové hranici: 48,56 bez DPH (54,39 Kč s DPH).

Srovnání:

- 2022: 38,41 Kč
- 2023: 41,09 Kč (zvýšení o 7%)
- 2024: 48,56 Kč (zvýšení o 11,8 %)
- Oproti vodnému od SmVaK (59,99 Kč) je cena nižší o 11,43 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** a stanoví pohyblivou složku ceny vodného na rok 2024 ve výši 54,39 Kč/m³, cena je uvedena i s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO43/2023/3 bylo schváleno.

3.3. Stanovení ceny stočného na rok 2024

- Minimální cena stočného musí být (minimálně 90% z ceny standardní): 59,82 Kč
- Doporučená cena stočného je kalkulována na hodnotu 59,85 bez DPH (67,035 Kč s DPH).
- Navržená cena je na minimu: 59,82 bez DPH (67 Kč s DPH).

Srovnání:

- 2022: 51,50 Kč
- 2023: 53,21 Kč (zvýšení o 3,4 %)
- 2024: 59,82 Kč (zvýšení o 12,4 %)
- Oproti stočnému od SmVaK je cena vyšší o 0,28 Kč.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** a stanoví cenu stočného na rok 2024 pro občany a podnikatele na 67,03 Kč/m³, cena je uvedena i s DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

4. Dodatky ke smlouvě o pronájmu

Vzhledem k tomu, že nově nebudou nájemci z řad lékařů využívat dvě místnosti, předkládají se RO ke schválení dva Dodatky.

4.1. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. D. Šablaturovou

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě za dne 30.7. 2024 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Danielou Šablaturovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO43/2023/5 bylo schváleno.

Přílohy:

situace najemni_sml_zubní, Dodatek č.2. DŠ

4.2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s MUDr. J. Chovančíkem

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě za dne 30.7. 2024 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MUDr. Janem Chovančíkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO43/2023/6 bylo schváleno.

Přílohy:

situace najemni_sml_zubní, Dodatek č.2. Chovančík

5. Různé

Místostarosta informoval o tom, že od r. 2024 budou zápisy a usnesení z RO a ZO publikovány jen v programu UZOB, který má komplexnější využití.

Dále informoval o právním výkladu k zápisům z RO: , že není nutné mít jako přílohy zápisu veškeré podkladové materiály, postačí pouze, pokud jako přílohy budou ty, které jsou výslovně zmíněny v zápisu nebo u usnesení.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Rada obce byla ukončena po rozpravě ve 9:00 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta: Ing. Jiří Mikala

Místostarosta: Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: