



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 6. 3. 2023 v Osvětové besedě, Kunín 69 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 17:05 do 18:55
Přítomno: 13 členů
Omluveni: 2 členové
Neomluveni: /
Předsedající: Markéta Kuběňová
Zapisovatel*: Eva Bašová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Simona Segetová, Bc. Jakub Vaněk,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající), zahájila 3. zasedání zastupitelstva obce v 17:05 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelé Čestmír Hrdina a David Krupp byli omluveni viz Prezenční listina č. 1 a), zasedání se rovněž zúčastnili občané obce viz Prezenční listina č. 1 b).

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

Předsedající navrhla určit zapisovatelkou Evu Bašovou, členy návrhové komise Šárku Vaňkovou a Pavla Černého, ověřovateli zápisu Simonu Segetovou a Jakuba Vaňka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Navržení členové s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** určení ověřovatelů zápisu Simonu Segetovou a Jakuba Vaňka, návrhové komise Šárku Vaňkovou a Pavla Černého a zapisovatelky Evy Bašové.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/1/1/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Předsedající přečetla navržený program v souladu s pozvánkou zaslánou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce (zveřejněno v termínu od 24. 2. 2023 do 6. 3. 2023). Předsedající navrhla doplnit program jednání o dva body jednání - bod č. 15. Termíny zasedání ZO v roce 2023 - nové a o bod č. 16. Zástupce obce člen výboru Honebního společenstva. K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Program 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Majetkové záležitosti
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Směrnice 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel
7. Obecně závazná vyhláška 1/2023 o nočním klidu
8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, člen rady obce a předseda komise
9. Pasport dopravního značení
10. Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 5. výzva
11. ASOMPO – oznámení termínu valné hromady, delegace zástupce
12. Region Poodří – zápis z jednání kontrolního výboru
13. Rada obce Kunín – zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023
14. Výbory obce Kunín – zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023
15. Termíny zasedání ZO v roce 2023 - nové
16. Zástupce obce člen výboru Honebního společenstva
17. Diskuze a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Program 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/1/2/2023 bylo schváleno.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Ověřovatelé Jiřina Mlčochová a David Krupp ověřili správnost zápisu z 2. zasedání a podepsali jej - Jiřina Mlčochová dne 21.12.2022 a David Krupp dne 22.12.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/2/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 2. zasedání ZO a také na předcházejících zastupitelstev. Ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/7/1 Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor.

Úkol trvá.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19/7 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: starosta

Úkol trvá (kanalizace) Návrh na revokaci usnesení – parcelní čísla neodpovídají skutečnosti

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru.

ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

22/5 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: starosta

Úkol trvá (kanalizace). Návrh na revokaci usnesení – parcelní čísla neodpovídají skutečnosti

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/4/1/2022 souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana *** a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m² na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

Smlouvu vyhotovuje advokátní kancelář. Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.

ÚKOLY Z 20. ZASEDÁNÍ ZO

20/4/1/2022 schvaluje odkoupení pozemků p. č. 290 o výměře 403 m², trvalý travní porost, a p. č. 312 o výměře 311 m², ostatní plocha, k. ú. Kunín za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku ve výši 367.262 Kč (514,37 Kč za m²), cena za vyhotovení znaleckého posudku je 6.990 Kč plus DPH od firmy MILNEA, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Praha.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.12.2023

odeslán výpis z usnesení + kupní smlouva na budovu vodojemu – vlastnictví obce Kunín – čeká se na schválení ministerstva a poté bude zaslána smlouva k podpisu.

20/4/3/2/2022 schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/7, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 22 m² s *** 741 01 Nový Jičín. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

Úkol trvá – ze strany obce podepsáno majitel pozemku vyzván

20/4/3/2022 schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/10, zahrada, k.

ú. Kunín o výměře 28 m² s ***. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

Smlouva podepsaná úkol splněn

20/4/4/2022 schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 2156, zahrada, k. ú. Kunín o výměře 685 m² s ***. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

Smlouva podepsaná úkol splněn

20/4/5/2022 schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m² s ***. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

Smlouva nepodepsaná - revokace usnesení na pořadu jednání 06.03.2023 - vzhledem k podmínkám katastrálního úřadu je dostačující Potvrzení o zániku práva

20/4/6/2022 Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 1529, ostatní plocha, k. ú. Kunín o výměře 613 m² s firmou VA Progres s.r.o., IČ 27762190, 742 53 Kunín 4. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.01.2023

Smlouva podepsaná úkol splněn

ÚKOLY Z 2. ZASEDÁNÍ ZO

2/4/2022: schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 803/13 o výměře 77 m², zahrada, k. ú. Kunín a p. č. 803/3 o výměře 15 m², zahrada, k. ú. Kunín s ***. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Zodpovídá: starostka

Termín: 31.01.2023

Smlouva podepsaná úkol splněn

2/6/2/2022: pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu do 1.000.000 Kč v příjmech a výdajích. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno dle potřeby.

2/7/2022: schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 500.000 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Kunín, okres Nový Jičín, příspěvková organizace, IČ: 70987513.

Zastupitelstvo zplnomocňuje starostku obce k podpisu smlouvy. Zodpovídá: Zdeňka Cabaďajová

Smlouva podepsána finanční výpomoc poskytnuta

2/8/1/2022: schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 12/100/2021, ve které dojde ke snížení návratné finanční výpomoci na 110.000 Kč, a ke změně termínu realizace, a to nejpozději do 30.09.2023, s ***

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 12/100/2021.

Zodpovídá: Markéta Kuběnová

Termín: 31. 01. 2023

Dodatek podepsán - úkol splněn

2/8/2/2022: schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 10/115/2021, ve které dojde ke změně termínu realizace, a to nejpozději do 30.09.2023, s ***.

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 10/115/2021.

Zodpovídá: Markéta Kuběnová

Termín: 31. 01. 2023

Dodatek podepsán - úkol splněn

2/8/3/2022: schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové půjčky v rámci kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, evidované pod č. 5/50/2020, ve které dojde ke změně termínu realizace, a to nejpozději do 30.09.2023, s ***

ZO zplnomocňuje starostku podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 5/50/2020.

Zodpovídá: Markéta Kuběnová

Termín: 31. 01. 2023

Dodatek podepsán - úkol splněn

2/9/2022: schvaluje paní Markétu Kuběnovou jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Kunín pro volební období 2022 – 2026.

Výpis z usnesení odeslán e-mailem – úkol splněn

2/10/1/2022: rozhodlo podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídít změnu územního plánu Kunín, podle návrhu společnosti HPH SERVIS spol. s r. o. středisko požární ochrany 742 53 Kunín 182, týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 1265/1 a st. 3307/4 v obci Kunín, k. ú. Kunín z plochy ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, Z 28 PV Plochy veřejných prostranství a BH Plochy bydlení – hromadné na plochu SO Plochy smíšené obytné.

Žadatel obeslán s informací o rozhodnutí, výpis z usnesení zaslán na MěÚ NJ- úkol splněn

2/10/2022: dle doporučení MěÚ NJ: Zastupitelstvo obce Kunín rozhodlo podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nepořídít změnu územního plánu Kunín podle návrhu pana Lubomíra Šípa - jednatele společnosti X - CENTRUM KUNÍN s. r. o., Novellara 1927/21, 741 01 Nový Jičín, týkající se změny funkčního využití části pozemku parc. č. 1094 v obci Kunín, k. ú. Kunín z plochy OK Plochy občanského vybavení - komerce na plochu BV Plochy bydlení - venkovské - v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 předloženého materiálu.

Žadatel obeslán s informací o rozhodnutí, výpis z usnesení zaslán na MěÚ NJ- úkol splněn

2/12/2022: schvaluje nákup 260 kusů 80 l nádob na komunální odpad, cena za kus 650 Kč/ks bez DPH.

Popelnice nakoupeny - vyměněny

2/15/2022: bere na vědomí zprávu kontrolního výboru Mikroregionu Odersko.

Odeslán výpis z usnesení

2/18/2022: schvaluje termíny zasedání ZO v roce 2023 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.

Zodpovídá: Barbora Jalůvková

Termín plnění: leden 2023

Termíny zveřejněny Zpravodaj + webové stránky obce - úkol splněn

2/19/2022: schvaluje nákup nového rideru za nabídkovou cenu 415.005 Kč od firmy Lipka HQ s.r.o., Kunín 188.

Rider koupen - úkol splněn

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitele i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/3/2023 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

blok 4-1

Na 20 ZO dne 12.09.2022 byly řešeny předkupní práva a jejich rušení. V minulosti byla uzavřena Smlouva o věcném předkupním právu, ze dne 05.08.2008. Bylo zřízeno předkupní právo k pozemku 3128/28 a to na dobu 10 let od podpisu smlouvy. Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-8554/2008-804, ke dni 13.11.2008. Desetileté období uplynulo rokem 2018. Po konzultaci s katastrem nemovitostí je dostačující potvrzení o zániku práva k danému pozemku. Není tedy nutné sepsat smluvní

ujednání. Potvrzení bylo již vydáno a na základě toho byl proveden vklad do katastr nemovitostí – je navrženo revokovat vydané usnesení:

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** přijaté usnesení č. 20/4/3/5/2022:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 3128/28, orná půda, k. ú. Kunín o výměře 1000 m² s ***. Návrh na vklad zániku předkupního práva podá povinný, který také na své náklady zaplatí správní poplatek.

ZO zplnomocňuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/4/1/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Manželé *** žádají obec o koupi pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m² za účelem zahrádkářské činnosti. V územním plánu je uvedeno že se jedná o plochy zemědělské. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v termínu od 06.12.2022 do 22.12.2022, který byl schválen radou obce Kunín na 2 schůzi dne 28.11.2022 usnesením č. 2022/2/3.23

Finanční výbor – doporučení

Manželé *** si zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m², záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín od 6.12.2022 – 22.12.2022. Jedná se o ornou půdu, cena obvyklá za ornou půdu se pohybuje od 25,-Kč do 50,- Kč za m².

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku p.č. 2171/1 o výměře 138 m² za cenu 30,-Kč /m².

Diskuze:

Předsedající uvedla, že předmětný pozemek není součástí změn v rámci komplexních pozemkových úprav, tudíž je možné pozemek odprodat.

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Předsedající uvedla, že byli vyzváni také majitelé sousedního pozemku k vyjádření (nevyjádřili se). Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2171/1, orná půda, k. ú. Kunín, celková výměra pozemku 138 m² ***, za cenu 30 Kč/m². Celková výše 4.140 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: 31.05.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/4/2/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Žadatelé *** žádají o odkoupení části pozemku parc. č. 1937 v k. ú. Kunín. Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a požadovaná část má výměru 50 m². Žadatelé mají pozemek dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a užíván jako zahrada rodinného domu ***.

Rada obce Kunín dne 16.01.2023 neschválila zveřejnění majetkového záměru prodeje. Prodej pozemků je v kompetenci ZO.

Na 6 ZO dne 17.09.2019 se již v minulosti řešilo:

- Prodej části pozemku p.č. 1937

Manželé *** požádali o odkup pozemku za jejich zahradou, který byl dříve v nájmu. Finanční výbor nedoporučil prodej pozemku, protože by do budoucna okolní pozemky mohly sloužit k zástavbě a v případě prodeje předmětného pozemku by nebyl umožněn přístup k těmto pozemkům. Již několik let ale pozemek jako komunikace neslouží, ani územní plán s tím nepočítá. Předsedající navrhla cenu 100 Kč/m² analogicky jako u prodeje části pozemku ***z 5. zasedání ZO.

Návrh usnesení č. 6/4/3/2019: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej části pozemku p.č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu nepotřebnosti manželům ***cena za 1 m² pozemku ve výši 100 Kč. Kupující uhradí všechny náklady spojené s převodem pozemku (vyhotovení geometrického plánu, vklad do KN, daň z nabytí nemovitosti, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč).

Zastupitelstvo obce ukládá objednat vyhotovení geometrického plánu a následně prodej pozemku projednat na 7. zasedání ZO s upřesněním výměry.

Usnesení č. 6/4/3/2019 nebylo přijato.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Základ koncepce systému sídelní zeleně tvoří plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Kromě samostatně vymezených ploch do systému sídelní zeleně přísluší i zeleň zastoupená v rámci jiných ploch v zastavěném a zastavitelném území.

Zeleň uvnitř jiných ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná - tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

PV Plochy veřejných prostranství

Hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky).

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například umístění veřejně přístupné zeleně

v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Podmíněně přípustné je využití pro objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, pokud neomezují funkčnost veřejného prostranství.

Nepřípustné využití je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu: nejsou stanoveny.

Finanční výbor:

Část pozemku p.č.1937, o výměře 50 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Manželé ***si opětovně zažádali o odkoupení části pozemku p.č. 1937 o výměře 50m², pozemek mají dlouhodobě v pronájmu, je oplocen a využívají jej jako zahradu. Zastupitelstvo v roce 2019 prodej tohoto pozemku neschválilo. Nyní RO neschválila zveřejnění záměru prodeje.

Finanční výbor nedoporučuje Zastupitelstvu obce Kunín zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č.1937

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitele i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byla vedena diskuse, zastupitelé i občané se seznámili s mapovými podklady. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1937, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 50 m² z důvodu zařazení daného pozemku do ploch veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/4/3/2023 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Komentář k 1. rozpočtovému opatření 2023 - schváleno Radou obce 6. 2. 2023, ZO bere na vědomí

Přijaté dotace se po 1. rozpočtovém opatření navyšují o 38.600,- Kč

Přijaté transfery – navýšení o 38.600,- Kč – volba prezidenta ČR

Běžné výdaje se po 1. rozpočtovém opatření navyšují o 38.600,- Kč

Volba prezidenta republiky – navýšení o 38.600,- Kč – výdaje spojené s volbou prezidenta

Rekapitulace rozpočtu po 1. rozpočtovém opatření 2023:

Daňové příjmy	32 690 000,- Kč
Nedaňové příjmy	6 506 000,- Kč
Kapitálové příjmy	100 000,- Kč
Přijaté transfery	1 924 500,- Kč
Běžné výdaje	39 776 400,- Kč
Kapitálové výdaje	49 494 100,- Kč

Ostatní změny v rámci oddílů dle skutečných potřeb a plnění rozpočtu.

Finanční výbor - rozpočtové opatření 2023 - schválené RO

Členové FV obdrželi 1. rozpočtového opatření 2023 včetně komentáře. Rozpočtové opatření bylo schváleno na 7. chůzi rady obce dne 6.2.2023. V příjmové i výdajové části jde o navýšení o 38.600 Kč, jedná se o dotaci na volbu prezidenta ČR.

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2023 schválené radou obce usnesením č. 2023/7/4.1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/5/2023 bylo schváleno.

6. Směrnice 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel

SMĚRNICE č. 1/2023

kteřou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel.

Diskuze:

Paní Místostarostka představila znění směrnice, která byla upravena tak aby byla v souladu s platným zákonem.

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Směrnici 1/2023, kterou se stanovují pravidla pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce a zaměstnancům obce Kunín, stravenkovém paušálu a stanovení podmínek pro používání motorových vozidel.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/6/2023 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška 1/2023 o nočním klidu

V oblasti stanovení doby nočního klidu, je možno stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. V obci Kunín se každoročně koná několik tradičních akcí, které překračují 22 hod. a pro jejichž konání je třeba vymežit noční klid po dobu kratší, než stanoví zákon.

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín č. 1/2023, o nočním klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/7/2023 bylo schváleno.

8. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva, člen rady obce a předseda komise

Obec Kunín na svých minulých schůzích rozhodla a schválila odměny za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva.

Předsedou kulturní komise se stal *** až po schválení předmětného usnesení a proto je nutné schválit odměnu za výkon funkce radní a předseda komise.

Finanční výbor – doporučení

Odměna člena ZO

Je potřeba schválit měsíční odměnu člena zastupitelstva, který je současně člen RO a předseda komise. V minulosti tento souběh funkcí nebyl.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín schválit měsíční odměnu člena ZO, který je současně člen rady obce a předseda komise ve výši 3.400,- Kč

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitele i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Zastupitelstvo obce Kunín v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích rozhodlo o poskytnutí měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce ve výši: člen rady obce a předseda komise ve výši 3.400 Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení a v případě náhradníka, ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krejčířík)

Usnesení č. 3Z/8/2023 bylo schváleno.

9. Pasport dopravního značení 2022

V minulosti obec Kunín zadala realizovat nový pasport dopravního značení ten byl navrhován z důvodu zvýšení bezpečnosti v obci.

V přiložené mapě je uvedeno orientační rozmístění navrhovaného dopravního značení v kontextu ostatního dopravního značení. Navrhované dopravní značení má zelený podkres (ID 1 až 157), značení navržené k zrušení má podkres červený (ID 200 až 2220) a navržené vodorovné dopravní značení má zelený podkres (ID 170 až 189).

Přílohy:

mapový výstup návrhu dopravního značení

příloha č. 1 – návrh na úpravu doplnění dopravního značení

stanovisko PČR k návrhu MÚP Kunín

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, nemáme námitek k předloženému v rozsahu, který je uveden v PD.

Diskuze:

Byla vedena rozsáhlá diskuse - upřesňovaly se jednotlivé úseky, hledalo se v mapových podkladech, zastupitelé byli vyzváni v případě připomínek doručit tyto na obecní úřad, kde budou evidovány a případně předloženy k řešení.

Aleš Bělunek vznesl návrh, aby se do zatačky ke hřbitovu dalo zrcadlo, neboť je tam velice špatně vidět a je to velmi nebezpečné.

Občanka obce se dotazovala na instalaci retardérů v lokalitě za mlékárenským mostem směrem na Šenov u Nového Jičína. V pasportu dopravního značení je řešeno osazením dopravní značky Zóna 30.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Pasport dopravního značení obce Kunín - návrh na místní úpravu provozu a doplnění dopravního značení pro obec Kunín (568546)

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Bělunek, Mrva, Zbranek)

Usnesení č. 3Z/9/2023 bylo schváleno.

10. Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 5. výzva

Moravskoslezský kraj informuje o vyhlášení 5. výzvy kotlíkových dotací Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Jedná se o další kolo kotlíkové dotace na výměnu starých zdrojů vytápění domácností za nové ekologičtější.

Z předchozích výzev vyplynulo, že zapojení obecního a krajského příspěvku znatelně zvýšilo zájem o kotlíkové dotace a ve výsledku může ještě více přispět ke zkvalitnění ovzduší ve Vaší obci.

V případě, zájmu žádají o poskytnutí informace do 22.03.2023.

Diskuze:

Předsedající seznámila s agendou původních žádostí výzvy, do které jsme se zapojili. Ještě stále jsou občané, kteří nemají dokončeno.

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven většinový souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **neschvaluje** spolufinancování kotlíkových dotací z rozpočtu obce - 5. výzvy kotlíkových dotací Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021 - 2027, a ukládá zaslat výpis z usnesení na Moravskoslezský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Bělunek, Vaňková)

Usnesení č. 3Z/10/2023 bylo schváleno.

11. ASOMPO - oznámení termínu valné hromady, delegace zástupce

Obec Kunín obdržela informaci ohledně konání valné hromady v termínu 26.05.2023. Obec Kunín je akcionářem společnosti ASOMPO a.s.. Obec se může účastnit za předpokladu, že bude na zastupitelstvu určen zmocněnec. Zmocnění lze udělit na více valných hromad - nejdéle na celé čtyřleté období zastupitelstva. Druhá možnost je zvolení zmocněnce na každou valnou hromadu zvlášť.

Zmocnění k výkonu práv obce na valné hromadě může i po jeho udělení zastupitelstvo obce kdykoliv zrušit nebo změnit.

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Bylo diskutováno ohledně zmocnění - byly zaslány dvě varianty - zmocnění na celé volební období zastupitelstva nebo pouze na jednu danou valnou hromadu. Zastupitelé vyjádřili souhlas s variantou zmocnění na celé období zastupitelstva. Také bylo jednáno ohledně osob, jež by tuto funkci mohli vykonávat. Nakonec byl výběr - starosta, místostarosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Zastupitelstvo obce ve smyslu § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, deleguje jako zástupce obce pro výkon všech práv akcionáře paní Markétu Kuběnovou, nar. 4. 9. 1981, bytem Kunín 450, 742 53 Kunín.

Delegace zástupce obce, jakožto zástupce akcionáře, je určena k výkonu všech práv akcionáře jménem akcionáře na více valných hromadách, a to na všech valných hromadách (řádných, mimořádných nebo náhradních) konaných v době od udělení této delegace do dne 31. 8. 2026.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve shora uvedeném rozsahu jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele, a to konkrétně a výhradně paní Bohuslavě Vavříkové, nar. 7. 8. 1961, bytem Kunín 369, 742 53 Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krejčířík)

Usnesení č. 3Z/11/2023 bylo schváleno.

12. Region Poodří - zápis z jednání kontrolního výboru

Obec Kunín obdržela informaci ohledně jednání kontrolního výboru dobrovolného svazku obcí Regionu Poodří konaného dne 19. prosince 2022.

Kontrola plnění usnesení v roce 2022.

Kontrola účetních dokladů.

Inventarizace majetku.

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří ze dne 19.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/12/2023 bylo schváleno.

13. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023

Rada obce Kunín se sešla celkem na pěti schůzích, a to v termínu 22.12.2022, 16.01.2023, 30.01.2023, 06.02.2023 a 22.02.2023.

Diskuze:

Místostarostka obce paní Vavříková uvedla, že zápisy z jednotlivých schůzí Rad obce Kunín obdrželi spolu s ostatními materiály k jednání. Občané mají přijatá usnesení uvedena pravidelně v místním zpravodaji.

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 12.12.2022 do 06.03.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/13/2023 bylo schváleno.

14. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 12.12.2022 do 06.03.2023

Kontrolní výbor 02.03.2023 - předseda Šárka Vaňková

Finanční výbor 20.02.2023 - předseda Jiřina Mlčochová (finanční výbor - doporučení vždy ke každému bodu jednání)

Diskuze:

Předsedající kontrolního výboru Šárka Vaňková informovala o provedené kontrole. Zabývali se kontrolou RO č. 2 až č. 7, a kontrolou předchozího zastupitelstva. Bylo kontrolováno dodržování termínu, korespondující přijaté usnesení s obsahem smluvních ujednání. Nebylo shledáno žádné pochybení.

Předsedající vyzvala zastupitelé i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 12.12.2022 do 06.03.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/14/2023 bylo schváleno.

15. Termíny zasedání ZO v roce 2023 - nové

Předsedající vysvětlila důvod přidání bodu č. 15

V termínu 22. a 23.05.2023 je plánován audit z MSK. Obec je povinna schválit do termínu 30.06. každého roku závěrečný účet obce. Součástí tohoto dokumentu je výrok auditu a nutností je vyvěšení závěrečného účtu po dobu 15 dnů na úřední desce. Vzhledem k výše uvedenému bychom původním termínem plánovaného ZO nedodrželi tyto podmínky a je nutné upravit zasedání zastupitelstev v dalším období.

Původní termín dalšího jednání ZO byl stanoven na 5. 6. 2023.

Plán práce na rok 2023 - termíny zasedání ZO (pondělky):

Původní termíny:

nově navrhované termíny:

- | | |
|----------------|------------|
| • 06. 03. 2023 | 15.05.2023 |
| • 05. 06. 2023 | 26.06.2023 |
| • 04. 09. 2023 | 25.09.2023 |
| • 04. 12. 2023 | 18.12.2023 |

V odůvodněných případech je možné termíny konání ZO změnit, v případě nutnosti svolat zastupitelstvo i dříve.

Zvolil se tedy termín dalšího zasedání ZO, a to na den 15. 5. 2023, neboť se hromadí žádosti spolků o dotaci z rozpočtu obce. Následující jednání by měly být v intervalu 3 měsíců od posledního jednání, tedy další termíny zasedání ZO byly posunuty, a to na 26. 6. 2023, 25. 9. 2023 a 18. 12. 2023.

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitele i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** termíny zasedání ZO v roce 2023 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.

Termín plnění: duben 2023

Zodpovídá: Barbora Jalůvková, Yvona Masmanidu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/15/2023 bylo schváleno.

16. Zástupce obce člen výboru Honebního společenstva

Předsedající vysvětlila důvod přidání bodu č. 16.

Kdy byla oslovena ohledně vyjádření obce....

Bylo dohledáno, že na 10 jednání ZO konaného dne 11.09.2012 byl na dobu 10 let zvolen, jako zástupce obce Kunín člen Honebního společenstva Kunín-Šenov u Nového Jičína pan Bc. Pavel Malčík. Předsedající telefonicky kontaktovala vedení společenstva a bylo sděleno, že 3. 3. 2023 ustanovili termín výboru tohoto společenstva na den 29.04.2023 a souhlasí, aby tuto činnost viz výše vykonával opět pan Bc. Pavel Malčík. Doporučují, aby jmenovaný měl souhlas ZO.

Diskuze:

Pan Malčík se osobně účastnil zasedání zastupitelstva a vyjádřil se k danému bodu. Souhlasí s jmenováním. Uvedl že se bude volit nové vedení a celá struktura daného společenstva a není tedy jisté, zda bude do jakékoliv pozice zvolen. Obec bude tedy zastupovat pouze jako člen daného uskupení.

Předsedající vyzvala zastupitele i občany, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Byl vysloven souhlas se zněním daného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Bc. Pavla Malčíka ve věci zastupování obce Kunín jako člena honebního společenstva Kunín-Šenov u Nového Jičína. Se všemi právy a povinnostmi vyplývající z činnosti Honebního společenstva Kunín-Šenov u Nového Jičína.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3Z/16/2023 bylo schváleno.

17. Diskuze a závěr

blok 17-1

Předsedající informovala o dění v obci Kunín.

Obec navštívila paní z ORP Nový Jičín, kdy toto se již projednávalo na RO, s žádostí, aby se obec zapojila do sociálního programu - financování sociálních služeb, jedná se o služby pro seniory. Smluvně by se obec měla

zapojit do poskytování dotací do fondu ORP NJ. Již nyní žádají o dotaci na rok 2024. Obec Kunín má seniory umístěny i mimo území Nový Jičín, a tak by se tento příspěvek na tyto občany mimo území Nový Jičín nedostal. Zastupitelé vzali na vědomí, že paní z ORP NJ se pozve v září, aby vše řádně vysvětlila. Tím pádem bychom se do uvedeného programu zapojili až od roku 2025.

Předsedající dále informovala zastupitele a občany obce o plánech ohledně hřbitova. Obec dostala cenovou nabídku od pana *** na drenáže. Předsedající uvedla, že by tuto problematiku chtěla řešit komplexně, kdy hřbitov by se mohl zachovat ve venkovském stylu, ale nemusel by být problém tam zakomponovat i chodníky. V březnu je domluvena schůzka s panem projektantem, s kterým bude projednáno návrhové řešení úprav.

Předsedající dále informovala zastupitele o korespondenci se spřáteleným městem Leimen. Mají zájem pokračovat nadále v partnerství s naší obcí. Nabídlí osobní setkání, a to 16. až 17. 9. 2023, kdy pořádají veletrh vína. Zároveň se vznesl návrh, že by kulturní komise mohla určit termín pro společné setkání také z naší strany.

Předsedající podala informaci ohledně instalace aplikace UZO. Jedná se o formu elektronizace práce zastupitelů, radních. Aplikace řeší co možná nejefektivnější využití - předávání, uveřejňování, vyhledávání informací zainteresovaným skupinám (zastupitelům, občanům, zapisovatelům)

Další informací byla k dokončení zakázky na nábytek pro obecní úřad. Ve středu 8. 3. 2023 by firma měla uvést rozvržení montáže v příštím týdnu a již by se tedy mohl úřad stěhovat z náhradních prostor. Zastupitelům byla daná nabídka k návštěvě těchto prostor. Kulturního domu se otevření zatím netýká, tam je termín dokončení do května. Se slavnostním otevřením po dokončení kulturního domu se počítá.

Předsedající pozvala přítomné na připravovanou akci v obci, a to MDŽ, která proběhne 10. 3. 2023 v 15:30 hod. v tělocvičně ZŠ a MŠ Kunín. Zároveň podala informace o chystané akci a požádala zastupitele o pomoc.

Diskuze:

Pavel Černý informoval o situaci v okolí bývalého lihovaru. V některých místech jsou díry, je nutné prověřit a zjistit stav dané věci. V předmětném prostoru se nacházejí sklepní prostory - chodby. Situace by mohla být nebezpečná.

Občanka Kunína poukázala na problém s poštovním autem, které stává před budovou pošty, vznikají tak nebezpečné situace - situace se bude řešit, je doporučeno upozornit vedení pošty.

Občanka Kunína vznesla dotaz, proč byl v obci Kunín zrušen stavební úřad? Odpověď zněla, že v době, kdy se plánovala rekonstrukce úřadu, stát avizoval, že se některé stavební úřady budou rušit a výhled byl, že i náš stavební úřad společný pro obec Suchdol nad Odrou a Kunín bude trvale zrušen. Nyní je situace opět jiná, stát zatím stavební úřady nerušil, ale v obci se s ním již vzhledem k realizaci rekonstrukce nepočítalo. Prozatím je stavební úřad k dispozici v obci Suchdol nad Odrou. Naši občané se mohou při řešení stavební agendy obracet tam.

Občanka Kunína vznesla dotaz na úpravy hřbitova, zda se plánuje realizace ještě v tomto roce? Prozatím jsme domluveni na schůzce s panem projektantem - o dalším postupu bude předsedající informovat na dalším zastupitelstvu.

blok 17-2

Předsedající ukončila zasedání v 18:55.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina 1 a) zastupitelé

Prezenční listina 1 b) občané

Ověřovatel: Mgr. Simona Segetřová, Bc. Jakub Vaněk

Starostka Markéta Kuběnová

Datum vyhotovení: