



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Kunín

konané dne 18. 3. 2024 v Obecní knihovna v Kuníně, Kunín 69 od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 17:06 do 20:00
Přítomno: 14 členů
Omluveni: 1 člen
Neomluveni: /
Předsedající: Markéta Kuběnová
Zapisovatel*: Eva Bašová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Černý a Bc. Jakub Vaněk,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

. Zahájení zasedání zastupitelstva

Starostka obce (dále jen předsedající), zahájila 8. zasedání zastupitelstva obce v 17:06 hod. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem ZO, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce po předepsanou dobu. Zastupitelstvo bylo usnášeníschopné, protože bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitel Miroslav Mrva byl omluven viz Prezenční listina č. 1 a), zasedání se rovněž zúčastnili občané obce viz Prezenční listina č. 1 b).

Diskuze:

Pojištění majetku obce Kunín před zahájením samotného zastupitelstva byli přizváni zástupci Pojišťovny Generali, s nimiž má obec uzavřenou pojistnou smlouvu na veškerý majetek obce, kdy bylo zastupitelům představeno stávající smluvní ujednání. Majetek obce je pojištěn na aktuální hodnoty za jednotlivé budovy ve vlastnictví obce. Se zástupci pojišťovny jsou pravidelně konzultovány změny.

O tomto bodu se nejednalo - byl pouze informativního charakteru.

Přílohy:

Pozvánka_8_ZO_18.03.2024.pdf

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu

blok 1-1

Předsedající přistoupila k určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele. Navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Pavla Černého a Bc. Jakuba Vaňka, dále návrhovou komisi ve složení Vladimíra Karolová a Petr Krejčířík. Zapisovatelku pak Evu Bašovou DiS.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy. Navržení členové s návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** určení ověřovatelů zápisu Ing. Pavla Černého a Bc. Jakuba Vaňka,

návrhové komise Vladimíru Karolovou a Petra Krejčířika a zapisovatelky Evy Bašové, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/1/1/2024 bylo schváleno.

blok 1-2

Předsedající přečetla navržený program v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce OÚ Kunín, a to v termínu od 07.03.2024 do 18.03.2024. K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Navržený program 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín:

1. Určení ověřovatelů zápisu, návrhové komise a zapisovatele, schválení programu
2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Majetkové záležitosti
5. Obecně závazná vyhláška obce Kunín o nočním klidu
6. Finanční příspěvky spolkům - veřejnoprávní smlouvy
7. Region Poodří - zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 08.12.2023
8. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 19.12.2023 do 18.03.2024
9. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 19.12.2023 do 18.03.2024
10. Diskuze a závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** program 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/1/2/2024 bylo schváleno.

2. Zpráva ověřovatelů zápisu o ověření zápisu, námitky proti zápisu

Ověřovatelé Jiřina Mlčochová a Mgr. Simona Segetová ověřili správnost zápisu ze 7. zasedání a podepsali jej. Obě v termínu 20.12.2023. Starostka pak dne 21.12.2023.

Oba ověřovatelé zápis přečetli a v termínu podepsali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu ověřovatelů zápisu o ověření zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/2/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Předsedající okomentovala úkoly uložené na 7. zasedání ZO a také na předcházejících zastupitelstev. Ostatní úkoly jsou plněny průběžně nebo jsou trvalé.

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/7/1 Iniciovat přesun třídy mateřské školy ze ZŠ do vhodnějších prostor.

Úkol revokován usnesením č. 7Z/3/2/2023.

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO

19/7 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1430/3, 101, 99, 988, 985, 983/1, 2023, 2024, 2021, 86/1.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Termín: 31.12.2017 Zodpovídá: starosta

Úkol revokován usnesením č. 7Z/3/3/2023, parcelní čísla neodpovídají skutečnosti.

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru. Komplexní pozemkové úpravy již zobrazovány na katastru nemovitostí. Předběžně domluvena schůzka s cyklokoordinátorem MSK panem Novákem.

ÚKOLY Z 22. ZASEDÁNÍ ZO

22/5 1. schvaluje uzavření Smluv o právu umístit a provést stavbu na pozemcích p. č. 1632, 1633, 1644/1, 1520, 1521, 3256, 3257, 1514/1, 1514/2, 1359, 1356/1, 1354.

2. zplnomocňuje starostku podpisem smluv.

Zodpovídá: starosta

Úkol revokován usnesením č. 7Z/3/4/2023, parcelní čísla neodpovídají skutečnosti.

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO

17/4/1/2022 souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana *** a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m² na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.

ÚKOLY Z 2. ZASEDÁNÍ ZO

2/6/2/2022: pověřuje Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu do 1.000.000 Kč v příjmech a výdajích. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno dle potřeby. Usnesením č.7Z/6/2/2023 nové znění.

ÚKOLY Z 7. ZASEDÁNÍ ZO

7Z/4/2/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje pro pozemek parcelní číslo 1285/2 v katastrálním území Kunín. Přibližná výměra části pozemku je 36,4 m².

Majetkový záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Kunín v termínu od 21.12.2023 do 06.01.2024. Bylo provedeno geometrické zaměření dané části pozemku.

7Z/5/2023: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí podle ustanovení § 46 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

informaci pořizovatele o odmítnutí návrhu na změnu Územního plánu Kunín navrhovatelky *** týkající se změny funkčního využití pozemků parc. č. 3143/35 a 3143/21, k. ú. Kunín ze zastavitelné plochy Z 39 PV Plochy veřejných prostranství a plochy NZ Plochy zemědělské na pozemky k výstavbě rodinného domu.

Výpis z usnesení zaslán na MěÚNJ dne 04.01.2024.

7Z/6/2/2023: Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje pro rok 2024 Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této

důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce

se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a

proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno průběžně

7Z/8/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje znění dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kunín uzavřené dne 30.11.2023. Obec Kunín poskytne příjemci dotaci

ve výši 317 245 Kč účelově určenou na realizaci projektu „Zajištění spolufinancování

základní sítě sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností ORP Nový

Jičín“ pro rok 2024.

Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku obce Kunín podpisem dodatku.

Dodatek podepsán Kunín dne 31.01.2024 a NJ dne 30.01.2024. Následně odesláno, založeno.

7Z/9/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Vloženo do sbírky právních předpisů ihned po schválení

7Z/10/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Vloženo do sbírky právních předpisů ihned po schválení

7Z/11/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín, o místním poplatku ze psů.

Vloženo do sbírky právních předpisů ihned po schválení

7Z/12/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje cenu stočného pro rok 2024 ve výši 45 Kč za m3 včetně DPH od termínu 01.01.2024.

7Z/13/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje přílohu č. 2 Akční plán obce Kunín na roky 2024-2025 v rámci schváleného Strategického plánu rozvoje obce Kunín na období 2022-2027.

příloha č. 2 Akční plán doplněn o požadované realizační akce.

7Z/14/2023: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje termíny zasedání ZO v roce 2024 a ukládá je zveřejnit na webu obce a ve zpravodaji.

Termíny zveřejněny v místním zpravodaji i na webu obce

Diskuze:

Předsedající okomentovala jednotlivé úkoly a vyzvala zastupitele k případným připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/3/2024 bylo schváleno.

4. Majetkové záležitosti

blok 4-1

Žádost o odkoupení části obecního pozemku 1285/2 (nově vzniklý 1285/3)

***, žádá obec Kunín o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1285/2 v katastrálním území Kunín o výměře cca 36,40 m². Na tomto pozemku je stávající garáž, kdy majitelka po upozornění napravuje majetkoprávní vztahy. O oplocenou využívanou část pozemku, bylo zažádáno o pacht/nájem – řeší rada obce Kunín.

Na předchozím zastupitelstvu bylo usnesením č. 7Z/4/2/2023 schváleno zveřejnění majetkového záměru. Majetkový záměr byl zveřejněn na úřední desce v období od 21.12.2023 do 06.01.2024.

Jedná se o prodej pozemku parcelní číslo 1285/2 v katastrálním území Kunín. Přibližná výměra části pozemku je 36,4 m².

Byl zhotoven geometrický plán daného pozemku, kdy je nově vzniklý pozemek s označením 1285/3 o výměře 36 m².

V rámci historického převodu pozemku parcelního č. 1285/2 z ČR – Státního pozemkového úřadu, kdy bylo řešeno smluvním ujednáním o bezúplatném převodu pozemků č. 1002991756 bylo osobně konzultováno a sděleno, že tyto historicky nabyté pozemky dle novelizace jsou blokovány pouze po dobu pěti let od zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Tato doba již uplynula. V územním plánu je pozemek blokován rezervou s označením Z2 – je doporučeno v rámci řešení úprav tuto část pozemku z této zastavitelné plochy pro veřejně prospěšnou stavbu s konkrétním využitím pro mateřskou školu vyjmout.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku za cenu 100 Kč /m².

Diskuze:

Místostarostka obce zmínila realizaci prodeje části pozemku pod kovárnou (z roku 2021), jež jsme nabyli od ÚZSVM za cenu 341Kč/m². Finanční výbor navrhl cenu 100 Kč/m². Předsedající vyzvala zastupitele, kteří měli k dispozici materiály k prostudování, aby vznesli své připomínky. Bylo předneseno navrhované znění usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1285/3 ostatní plocha jiná plocha, k. ú. Kunín (kdy byl geometrickým plánem č. 1752-43/2024 rozdělen původní pozemek 1285/2). Celková výměra pozemku 1285/3 je 36 m². Nabyvatel - ***. Cena 100 Kč/m². Celková výše 3.600 Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vyhotovení geometrického plánu, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Bělunek, Černý, Vavříková)

Usnesení č. 8Z/4/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

zveřejnění záměru parc.č. 1285_2.pdf,

Žádost o odkoupení části obecního pozemku 1481

***, žádá obec Kunín o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1481 v katastrálním území Kunín o výměře cca 75 m². Důvodem žádosti je možnost realizace oplocení pozemku v jedné linii.

Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku za cenu 980Kč /m² (Finanční výbor vycházel z posledního oceňovaného pozemku v obci Kunín, a to v termínu 15.06.2022).

Diskuze:

K uvedenému bodu proběhla rozsáhlá diskuze mezi zastupiteli, vyjádřil se také finanční výbor a usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1481 o výměře cca 75 m² na úřední desce obce Kunín. Bude zhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku parcelní číslo 1481 (případně vyhotovení znaleckého posudku pro předmětnou část pozemku).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Mlčochová) / Zdrželo se: 8 (Bělunek, Hrdina, Karolová, Krejčířík, Krupp, Segetová, Vaněk, Vaňková)

Návrh usnesení nebyl přijat.

 blok 4-3

Žádost o odkoupení části obecního pozemku 1217/8

***, žádají obec Kunín o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1217/8 v katastrálním území Kunín o výměře cca 17,10 m². Důvodem žádosti je zjištění, že je historicky tato část obecního pozemku oplocena a využívána majiteli RD č. p. 269. Jedná se o pozemek u garáží na malé straně. Je doporučeno vyjednat věcné břemeno pro případné stavební úpravy majitelů sousední garáže.

Diskuze:

Předsedající vysvětlila přítomným zastupitelům důvody uvedené žádosti, jak bylo předloženo v materiálech a poté se přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parcelní číslo 1217/8 na oplocenou část pozemku o výměře cca 17,10 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/4/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

zveřejnění záměru _parc. č. 1217_8.pdf

 blok 4-4

Bezúplatný převod pozemků - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Diskuze:

Předsedající vysvětlila přítomným projednávaný bod bezúplatného převodu pozemků, představila jednotlivé pozemky, kdy zastupitelé měli k dispozici materiály k prostudování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **souhlasí** s podáním žádosti a následnou realizací převodu pozemků do vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemky p. č. 865/1, p. č. 1540, p. č. 1594 a p. č. 1266 vše v katastrálním území Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/4/3/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Metodický materiál MF.pdf

5. Obecně závazná vyhláška obce Kunín o nočním klidu

V oblasti stanovení doby nočního klidu, je možno stanovit výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. V obci Kunín se každoročně koná několik tradičních akcí, které překračují 22 hod. a pro jejichž konání je třeba vymezit noční klid po dobu kratší, než stanoví zákon.

Návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunín o nočním klidu viz příloha

Diskuze:

Předsedající vyzvala zastupitele, zda mají nějaké připomínky k Obecně závazné vyhlášce obce Kunín o nočním klidu, se kterou měli možnost seznámit se v předem zaslaných materiálech. Následně bylo schváleno znění vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunín o nočním klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV - noční klid.pdf

6. Finanční příspěvky spolkům - veřejnoprávní smlouvy

blok 6-1

Místní spolky včetně Farnosti předložily stejně jako v předchozích letech, žádosti o finance na podporu jejich činnosti.

Souhrn poskytnutí dotace ze strany obce a požadavek pro rok 2024 jsou uvedeny v tabulce viz příloha materiálů.

Jednotlivé subjekty podali žádosti na tyto investice:

Tělovýchovná jednota Kunín, spolek

140.000 Kč – sportovní vybavení, spotřeba energie a plynu, údržba hřiště – náklady na zavlažovací systém, náklady na soutěž (muži, dorost, mladší a starší žáci), cestovné žáci + dorost)

172.000 Kč – údržba hřiště (hnojení, pískování, verikutace, dosev, aerifikace, postřiky proti plevelům, atd.)

30.000 Kč – Nechvalín (termín 22.-23.06.2024 přátelské utkání – Pohoštění, upomínkové předměty, náklady na ubytování hostů).

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě

20.000 Kč (provozní náklady a zabezpečení činnosti spolku, nákup včelích matek)

ZO Českého zahrádkářského svazu Kunín

10.000 Kč (pro provoz moštárny a sušárny, nákup dřeva na topení, každoroční nákup a oprava lísek na sušení

ovoce, platba elektřiny, vody a pojistné budovy).

Myslivecký spolek Šenov Kunín

80.000Kč (krmivo pro zvěř, údržba a opravy mysliveckých zařízení)

Rybářský spolek Kunín

0 Kč (realizace revitalizace rybníku v roce 2024)

Římskokatolická farnost Kunín

125.000 Kč (zhotovení a montáž podsedáků do dřevěných lavic farního kostela Povýšení sv. Kříže)

Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s.

60.000 Kč (materiální zajištění pořádaných akcí sdružením, nákup rekvizit a pomůcek, zajištění daru pro děti, úhrada programu, představení, skákací hrady apod.)

Diskuze:

Předsedající podala informace ke všem žádostem o finance na podporu činnosti jednotlivých spolků včetně Farnosti a vyzvala přítomné, aby se k předmětnému bodu vyjádřili. Proběhla diskuze ohledně navyšování u některých spolků a možnosti zavedení stropu. Bylo předneseno vyjádření finančního výboru k jednotlivým částkám příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 s Tělovýchovnou jednotou Kunín, spolek, se sídlem Kunín 7, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 140.000 Kč na provoz, 172.000 Kč na údržbu travního porostu hřiště TJ a 30.000 pro organizaci přátelského utkání Nechvalín (návštěva sprátené obce v termínu 22. a 23.06.2024).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/1/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci-Provoz klubu TJ Sokol Kunín, spolek, Žádost o dotaci-Údržba hřiště- TJ.pdf, Žádost o dotaci-Nechvalín - TJ.pdf, 8.6 Finanční příspěvky spolkům - veřejnoprávní sml

blok 6-2

Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2024 s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 20.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci z RO Včelaři.pdf

blok 6-3

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kunín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 3/2024 se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kunín, se sídlem Kunín 306, veřejnou finanční

podporu na rok 2024 ve výši 10.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/3/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci z RO-Zahrádkáři.pdf

blok 6-4

Myslivecký spolek Šenov Kunín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 4/2024 s Mysliveckým spolkem Šenov Kunín, se sídlem Kunín 374, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 80.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/4/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci z RO Kunín_Myslivecký spolek.pdf

blok 6-5

Římskokatolická farnost Kunín

Diskuze:

Římskokatolická farnost

V rámci projednání navrhoval finanční výbor částku 40.000 Kč. V návrhovém znění byla uvedena plná částka 125.000 Kč. Byl navržen protinávrh na částku 60.000 Kč a tento byl následně schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 6/2024 s Římskokatolickou farností Kunín, se sídlem Kunín 191, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 60.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Bělunek, Hrdina, Krupp, Sedláček, Vaněk, Zbranek)

Usnesení č. 8Z/6/5/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci z RO -Římskokatolická farnost.pdf

blok 6-6

Sdružení rodičů při ZŠ Kunín, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 7/2024 se Sdružením rodičů při ZŠ Kunín, z.s., se sídlem Kunín 346, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 60.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/6/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o dotaci SRPŠ.pdf

Vzor smluvního ujednání:

viz materiál bodu jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **zplnomocňuje** starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 – 6/2024 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/6/7/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

tabulka - přehled dotací 2016-2024.xlsx, vzor - smlouva finanční podpora.pdf

7. Region Poodří - zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 08.12.2023

Obec Kunín obdržela informaci ohledně jednání kontrolního výboru dobrovolného svazku obcí Regionu Poodří konaného dne 08. prosince 2023

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2024-2026

Návrh rozpočtu svazku na rok 2024

Plán inventur na rok 2023

Diskuze:

Předsedající konstatovala, že materiál k tomuto bodu jednání zastupitelé obdrželi k prostudování a vyzvala je k případným připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** Zápis z jednání kontrolního výboru Regionu Poodří ze dne 08.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/7/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

8.7 Region Poodří - zápis z jednání kontrolního vý, Zápis kontrolního výboru (3).pdf, Usnesení f. (2).pdf

8. Rada obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 19.12.2023 do 18.03.2024

Rada obce Kunín se sešla celkem na pěti schůzích, a to v termínu 08.01.2024, 29.01.2024, 12.02.2024, 28.02.2024 a 06.03.2024.

Diskuze:

Předsedající k danému bodu uvedla, že zápisy z Rady obce Kunín jsou přístupné v aplikaci UZOb, jak pro zastupitele tak i pro občany v anonymizované formě a vyzvala přítomné k případným připomínkám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady obce Kunín za období od 19.12.2023 do 18.03.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/8/2024 bylo schváleno.

9. Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za období od 19.12.2023 do 18.03.2024

Kontrolní výbor se sešel dne 26.02.2024 - předseda Mgr. Šárka Vaňková

Finanční výbor se sešel dne 04.03.2024 - předseda Jiřina Mlčochová

Diskuze:

Mgr. Šárka Vaňková za kontrolní výbor uvedla, že byla provedena kontrola plnění úkolů ze Zastupitelstva obce Kunín a z Rady obce, a to do února roku 2024, kdy neshledali žádná pochybná a vše bylo v pořádku.

Jiřina Mlčochová za finanční výbor uvedla, že veškeré podklady projednali a vyjádřili se k nim u jednotlivých bodů jednání. Dále uvedla, že v měsíci dubnu plánují kontrolu hospodaření obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **bere na vědomí** zprávu o činnosti výborů obce Kunín za období od 19.12.2023 do 18.03.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/9/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

8.9 Výbory obce Kunín - zpráva o činnosti za obdob,

10. Diskuze a závěr

blok 10-1

Předsedající zahájila poslední bod 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín

Zastupitelům obce byla v rámci materiálů zaslána informace ohledně novely Zákona o obcích, která nabyla účinnosti dne 1. ledna 2024.

Vzhledem k uvedeným změnám se bude doplňovat stávající jednací řád Zastupitelstva obce Kunín.

blok 10-2

Určení výše nájmu pro nájemce povodňového domu.

Dlouze se diskutovalo o ceně nájemného za bytovou jednotku na č. p. 461 - povodňový dům, jež byl schválen Radou obce Kunín panu ***. V rámci diskuze bylo zastupitelstvo seznámeno s výši nájemného v bytech pronajímaných soukromými subjekty v naší obci. Byl brán zřetel na stav pronajímaného prostoru. Hovořilo se také o případném prodeji dané nemovitosti. Obec je nyní vlastníkem celkem tří povodňových domů, z celkově osmi postavených v době po povodních v roce 2009. Nakonec bylo přistoupeno k ceně nájemného ve stejné výši jako u stávajících nájemců. Byla domluvena obhlídka daného prostoru některých zastupitelů (zájemců) a vybraného nájemce v termínu 19.03.2024 na 14:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** nájemné v povodňovém domku č. p. 461 v částce 90 Kč s tím, že v novém roce 2025 bude vyhotoveno nové smluvní ujednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Vaňková) / Zdrželo se: 1 (Kuběnová)

Revokace usnesení - Prodej pozemku pan *** z roku 2012.

Materiály k projednání byly zastupitelům zaslány e-mailem.

V rámci řešení majetkoprávních vztahů jsme upozornili našeho občana pana *** na zábor plochy, jež je uvedena jako místní komunikace. Jedná se o parcelní číslo 1008/1. Vyzvali jsme jej a při osobní schůzce nám bylo sděleno, že má schválen prodej pozemku v minulosti na zastupitelstvu, kdy byl vyzván na doplnění geometrického plánu, což učinil a čekal na zhotovení kupní smlouvy.

Bylo dohledáno schválené usnesení č. 9/12 z 9. Zastupitelstva obce Kunín ze dne 07.06.2012, kdy byl schválen prodej části pozemku parc. č. 1008/1 za cenu 50 Kč/m² panu ***, ale k vytvoření kupní smlouvy nikdy nedošlo.

Na následných zasedáních jsme nedohledali v kontrole úkolů žádnou zmínku. Byl dohledán i geometrický plán, který měl žadatel doložit k vyhotovení kupní smlouvy.

Pan *** má nyní pozemek zahrazen, jako komunikace není veřejně využíván již několik let. Čeká na vyhotovení smluvního ujednání z strany obce. Po konzultaci s nynějším vedením si nejsou vědomi, že by došlo k urgenci z jeho strany. Písemně není nic doloženo.

Materiál byl zaslán na zhodnocení do KVB advokátní kanceláře a poté i na poradnu Sdružení místních samospráv. Obě stanoviska obdrželi zastupitelé v materiálech.

Je doporučeno revokovat původní usnesení opětovně vyvěsit nový záměr prodeje (bylo schváleno cca 200 m² a dle geometrického plánu se jedná o 361 m²). po zveřejnění pak opětovně schválit cenu za pozemek na dalším jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **revokuje** usnesení č. 9/2012 ze dne 07.06.2012 ve znění, schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1008/1 za cenu 50 Kč/m² panu *** dle skutečného zaměření a všech nákladů spojených s převodem pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/10/2/2024 bylo schváleno.

Zveřejnění záměru - Prodej pozemku pan *** z roku 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunín **schvaluje** vyvěšení majetkového záměru prodeje části pozemku parc. č. 1008/1 v k. ú. Kunín o výměře 361 m² na úřední desce obce Kunín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8Z/10/3/2024 bylo schváleno.

Chystané investiční akce:

- revitalizace rybníku (k předání staveniště by mělo dojít v týdnu od 25.03.2024)
- demolice domu č. p. 20 (čeká se na vyjádření ŘSD)
- oprava nevyhovujících plynových kotlů na Zámku Kunín

- oprava nevyhovující střechy na kovárně do které zatéká
- kanalizace - doplnění páteřního řádu
- přechody pro chodce - řešení bezpečnosti v obci
- hřbitov zhotovení projektové dokumentace
- parčík před obecním úřadem
- cyklostezky

blok 10-6

Nový pracovník - předsedající poskytla informaci ohledně změny pracovníků. Kdy ukončuje pracovní poměr paní Eva Bašová, Dis a nově byla přijata nová referentka Barbora Zdráhalová.

Dále předsedající informovala přítomné, že další Zastupitelstvo obce Kunín se bude konat dne 17.06.2024.

blok 10-7

Informace zastupitelů a občanů:

byl vznesen návrh dřívějšího termínu přistavování kontejnerů na bio odpad - bylo vysvětleno že je nutné využívat kompostéry, které naši občané obdrželi v rámci dotace (někteří obdrželi také o štěpkovače), je možnost využít tento odpad přímo do zahradnictví pana Kubálka po domluvě přímo s ním. Nádoby je nutné na nadcházející sezonu připravit.

Bylo poukazováno na umístění koše směrem ke hřbitovu.

Dále pak byl vznesen dotaz na opravu zastávky u kovárny, kde jsou ve špatném stavu stropní panely. O tomto problému víme. V rámci našich sil byla částečně opravena střecha z důvodu zatékání. Bylo poukazováno na častější zametání zastávek a vysypávání košů.

Opravy chodníků, nyní řešíme majetkoprávní vypořádání s ŘSD, řešíme zaměření těchto pozemků, kdy se posléze bude řešit převod. Následně se pak bude řešit s jednotlivými vlastníky pozemků v chodnících. Zvažujeme provedení oprav svépomocí v rámci technických služeb.

Byli jsme upozorněni na parkování na zeleni u domu č. p. 130 na Malé straně.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz na hřbitov a obchvat, kdy ke hřbitovu se bude během června či července připravovat projektová dokumentace a ze strany obchvatu bylo obci Kunín Moravskoslezským krajem oznámeno, že v současné době nejsou na tento projekt finanční prostředky.

Jednání Zastupitelstva obce Kunín bylo ukončeno v čase 20:00 hod.

Ověřovatel: Ing. Pavel Černý a Bc. Jakub Vaněk

Starostka: Markéta Kuběnová

Datum vyhotovení: