



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Moravičany

konané dne 16. 10. 2023 v zasedací místnost obecního úřadu od 17:00 hod.

Přítomno: 8
Omluveni: 1 - Ing. Jaromír Martinec
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Jaromíra Saňáková
Zapisovatel*: Věra Bártová
Ověřovatelé zápisu: Jiří Crha, Tomáš Horák,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu

blok 1-1

Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **určuje** zapisovatelku zápisu Věru Bártovou a ověřovatele zápisu Jiřího Crhu a Tomáše Horáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 1-2

Volba návrhové komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** návrhovou komisi ve složení - Antonín Pospíšil, Jiří Hroch a Tomáš Adamec.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Schválení programu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** program 7. veřejného zasedání:

- Program:
 - 1. Zahájení, určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu
 - 2. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - cyklostezka Mitrovice - Nové Mlýny - stará silnice
 - 3. Změna č. 2 územního plánu obce Moravičany
 - 4. Majetkoprávní záležitosti
 - 5. Průběh stavebních prací v obci
 - 6. Ostatní

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7/2023 bylo schváleno.

2. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - cyklostezka Mitrovice - Nové Mlýny - stará silnice

Obec Moravičany obdržela z Olomouckého kraje třístrannou nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Kde Povodí Moravy s.p. je pronajímatel a budoucí povinný, Olomoucký kraj je nájemce a obec Moravičany budoucí oprávněný. Jedná se o stavbu Moravské stezky, konkrétně úseku, který povede po hrázích v Mitrovicích. Pro obec Moravičany jsou zde určeny povinnosti budoucího oprávněného, kterou je mimo jiných zejména údržba cyklostezky a okolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - cyklostezka Mitrovice - Nové Mlýny - stará silnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

717-3456 Nájemní smlouva a budoucí služebnost_cykl

3. Změna č. 2 územního plánu obce Moravičany

blok 3-1

Zastupitelstvu obce Moravičany byla zaslána zpráva o uplatňování Územního plánu Moravičany za období 2019-2022 projednaná podle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** zprávu o uplatňování Územního plánu Moravičany za období 2019-2022 projednanou podle § 55 odst. 1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/7/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ MORAVIČANY

blok 3-2

Zastupitelstvo obce Moravičany projednalo pořízení Změny č. 2 územního plánu Moravičany ve smyslu ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona, na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravičany za uplynulé období.

Nad rámec zprávy o uplatňování bude obsahem změny č. 2 požadavek: Změna využití plochy ZS (zeleň soukromá) na plochu BV (bydlení venkovské) týkající se pozemku p. č. 175 v k. ú. Doubravice nad Moravou.

Komentář: Jedná se o přímou návaznost na rozvojovou plochu BV navrženou v místní části Doubravice nad Moravou. Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domu.

Na základě stanoviska příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění č. j. KUOK 91686/2023 ze dne 16. 10. 2023, navrhovaná změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 2 územního plánu Moravičany“ na životní prostředí.

Příloha: Stanovisko dle §55a stavebního zákona č.j. KUOK 91686/2023 ze dne 16. 10. 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** pořízení Změny č. 2 územního plánu Moravičany ve smyslu ust. § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55a a 55b stavebního zákona, na základě projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Moravičany za uplynulé období.

Nad rámec zprávy o uplatňování bude obsahem změny č. 2 požadavek: Změna využití plochy ZS (zeleň soukromá) na plochu BV (bydlení venkovské) týkající se pozemku p. č. 175 v k. ú. Doubravice nad Moravou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/7/2023 bylo schváleno.

blok 3-3

Obecní úřad Moravičany, Moravičany 67, 789 82 Moravičany, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Moravičany, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, prostřednictvím Ing. Ivany Kašparové, bytem Uličky 111/2, 79802 Mostkovice, jako osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** Obecní úřad Moravičany, Moravičany 67, 789 82 Moravičany, jako pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Moravičany, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, prostřednictvím Ing. Ivany Kašparové, bytem Uličky

111/2, 79802 Mostkovice, jako osobu splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/7/2023 bylo schváleno.

blok 3-4

Zastupitelstvo obce Moravičany projednalo a zvolilo zástupce pana Antonína Pospíšila pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Moravičany pro volební období 2022 – 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** pana Antonína Pospíšila, místostarostu obce Moravičany jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace obce Moravičany pro volební období 2022 – 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/7/2023 bylo schváleno.

4. Majetkoprávní záležitosti

blok 4-1

Majitel pozemku p.č. 232 v k.ú. Doubravice nad Moravou nabídl obci Moravičany odkup. Vzhledem k tomu, že se daný pozemek nachází v zastavitelném území, obec Moravičany by ráda tento pozemek koupila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** nákup pozemku p.č. 232 v k.ú. Doubravice nad Moravou za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/7/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Obec Moravičany obdržela žádost o odkoupení části pozemku 969/1 v k.ú. Moravičany. Jedná se o pozemek před garáží patřící k nemovitosti s č.p. 51. Důvod je trvalý přístup ke garáži a možnost zeleného parkování. Po dohodě s žadatelem dojde na tomto pozemku k vybudování zeleného parkování a zaplacení místního poplatku dle OZV 3/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **nevyhovuje žádosti** na odkup části pozemku 969/1, ale po dohodě s žadatelem dojde na tomto pozemku k vybudování zeleného parkování a zaplacení místního poplatku dle OZV 3/2022 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/7/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Obec Moravičany obdržela dodatky nájemních smluv s firmou Palomo, a.s. na zvýšení nájemného o 16%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** dodatky nájemních smluv s firmou Palomo, a.s. na zvýšení

nájemného o 16%.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/7/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatky k pachtovním smlouvám s Palomem, a.s.

blok 4-4

Zastupitelstvu obce Moravičany byl předložen návrh na vyřazení majetku příspěvkové organizace MŠ ve výši 15 790,- (skluzavka, 2 ks křesel).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** vyřazení majetku příspěvkové organizace MŠ v celkové výši 15 790,-.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/7/2023 bylo schváleno.

blok 4-5

Obec Moravičany obdržela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003558/SOBS VB/1, takající se přeložky vedení k faře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003558/SOBS VB/1

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/7/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

MPV_123159_IZ-12-8003558_VP_A_a_SoBS VB - platce D

5. Průběh stavebních prací v obci

Starostka obce informovala o průběhu stavebních prací v obci.

6. Ostatní

blok 6-1

Zastupitelstvu obce byly předloženy rozpočtové opatření č. 7/2023 a č. 8/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2023 a č. 8/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření č. 7/2023, Rozpočtové opatření č. 8/2023

blok 6-2

Obci Moravičany byl zaslán od Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor kontroly zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Moravičany za rok 2023, jedná se o kontrolované období od 1.1.2023 - 29. 8. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Moravičany **bere na vědomí** zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Moravičany za rok 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Morav

blok 6-3

Obec Moravičany chystá podzimní výsadby, a to kolem polní cesty na Doubravici, remíz na p.č. 1237 a keře u hasičárny v Mitrovicích . Tatran Moravičany také chystá výsadbu kolem multifunkčního hřiště.

blok 6-4

Obec Moravičany má zájem o odkup kostek od SSOK. Po sjednání podmínek a uzavření smlouvy dojde ke koupi.

blok 6-5

V současné době firma Galileo pracuje na nových webových stránkách obce, které se spustí na začátku r. 2024.

Ověřovatel: Jiří Crha, Tomáš Horák

Starostka Ing. Jaromíra Saňáková

Datum vyhotovení: 17. 10. 2023