



## Z Á P I S

### **schůze číslo 10 Rady města Kamenice nad Lipou**

konaná dne 15. 5. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 14.00 - 16.00

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel\*: Andrea Krejčová

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení**

Usnesení z rady města č. 9/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 9/2023:

62.2. Smlouva č.: JH-001030080865/001-ASE o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou městem Kamenice nad Lipou a budoucí oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, uzavřena

62.3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-482/2023/SML//402702 mezi budoucí stranou povinnou ze služebnosti Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice a budoucí stranou oprávněnou ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou, podepsána, odeslána, probíhá

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Vypracoval: Tesař

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 9/2023

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/1/2023 bylo schváleno.**

---

## 2. Připomínky členů RMě

#### Diskuze:

- Starosta *informoval o uzavření Mateřské školy v době letních prázdnin v době od 17.07. do 04.08.2023, v tomto období bude zajištěn pro děti příměstský tábor v budově mateřské školy v ul. Vít. Nováka*
- Místostarosta *osazení okružní křižovatky listem lípy*
- Ing. Strašík *k tomuto poznamenal, že spodní část konstrukce zaniká, bylo by vhodné list lípy vyvýšit*
- Místostarosta *na toto odpověděl, že i sama autorka listu lípy na toto upozornila, bude upraveno*
- MUDr. Houser *zjistit pro srovnání, jak je to v jiných městech co se týče nájemného v bytech ve vlastnictví města, případně změnit bytovou politiku*
- Tajemník *informoval o stavu volného bytu v čp. 721, v ul. Jírova o velikosti 2+0 a případných nákladech na opravu (cca 150 tis. Kč), pokud by se byt nadále nabízel k pronájmu.*
- V následné diskusi se členové rady města shodli na tom, výše uvedený byt opravit a nabídnout k pronájmu.*
- MUDr. Houser *dotaz ke Komunitnímu centru*
- Starosta *odpověděl, že 17.05.2023 proběhne kolaudace Komunitního centra, doplnil, že se rovněž dokončují opravy horní části náměstí. Ještě dodal, že od června by mohlo být zahájeno promítání v kině Komunitního centra.*
- MUDr. Houser *dotaz k opravám v lokalitě Na Rybníčku*
- Starosta *odpověděl, že práce pokračují, přesné informace o dokončení v tuto chvíli nemá*
- Ing. Velíšek *apeluje na větší důraz, co se týče oprav místních komunikací - ne pouze "záplatovat", ale postupně provádět kompletní rekonstrukce místních komunikací*
- Starosta *odpověděl, že bude vytvořen seznam ulic a podle priorit budou v budoucnu postupně opravovány v rámci navrhovaných rozpočtů města*
- 

## 3. Volný byt č. 2 (1+1), nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě v 1. patře. Oznámení o pronájmu bytu ve výběrovém řízení bylo vyvěšeno dne 25.04.2023. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 12.05.2023 do 11:00 hodin na podatelně městského úřadu Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů budou předloženy na jednání RMě.

#### Diskuze:

- Tajemník *vedl, že město obdrželo jednu nabídku od p. Kováře, který nabídl nájemné ve výši 2.200,- Kč*

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 2 (1 +1), nám. Čsl. armády 60, 394 70 Kamenice nad Lipou Petru Kovářovi, \*\*\*

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/2/2023 bylo schváleno.**

---

#### 4. Volný byt č. 1 (2+kk), Jarmily Hanzálkové 841, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Žádost o ukončení nájmu bytu byla doručena bytovému oddělení dne 28.04.2023. Jedná se o byt č. 1 (2 + kk), Jarmily Hanzálkové 841, Kamenice nad Lipou, jehož nájemcem je Jakub Lešák.

Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 1. Termín podání žádosti bude stanoven na 23.06.2023 do 11.00 hodin u správce bytů a domů firmy Bytep s.r.o. Kamenice nad Lipou. Následně proběhne vyhodnocení žádostí komisí bytového oddělení a žádosti budou vyhodnoceny na jednání RMě č. 12. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.07.2023.

##### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** po projednání předloženého návrhu v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2008 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pro příjmově vymezené osoby pronajmout byt č. 2 (2 + kk), Jarmily Hanzálkové 832, Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a ukládá bytovému oddělení městského úřadu oznámit záměr města pronajmout byt č. 2 (2+kk), Jarmily Hanzálkové 832, Kamenice nad v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2008 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pro příjmově vymezené osoby

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/3/2023 bylo schváleno.**

---

#### 5. Neplatiči poplatku za komunální odpad k 30. dubnu 2023 - informace

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství jsou poplatníky všechny fyzické osoby přihlášené k trvalému pobytu v obci a vlastníci nemovitostí (byt, rodinný dům a rekreační stavba), ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba. Plátcí poplatku jsou i právnické osoby, které vlastní takovou nemovitost.

V seznamu neplatičů najdeme kromě občanů, kteří zapomněli zaplatit nebo z nějakých důvodů zaplatit nemohli i cizince, kteří zde ohlásili místo pobytu a neukončili jej a zároveň občany, kteří mají trvalý pobyt na ohlašovně (nám. Čsl. armády 52).

Splatnost jednorázového poplatku byla nejpozději do 30. dubna 2023. Vyhláška dále ukládá poplatníkům povinnost nahlásit jakékoli změny do třiceti dnů. Z tohoto důvodu předpokládáme, že v seznamu jsou uvedeni jednak reální dlužníci, tak i jedinci, kteří neoznámili změnu.

Podle účetních dokladů bylo k 30. dubnu 2023 vybráno od fyz. osob 2.894.000 Kč a rozpočtováno 3,3 mil. Kč, od práv. osob 1.083.000 Kč a rozpočtováno 2,1 mil. Kč.

##### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o stavu výběru poplatku za komunální odpad ke dni 30. dubna 2023 a zároveň **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí vyzvat formou písemné upomínky v seznamu uvedené dlužníky k uhrazení dlužné částky

##### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/4/2023 bylo schváleno.**

---

#### 6. Závěrečný účet města, účetní uzávěrka za rok 2022 a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Rozpočet města Kamenice nad Lipou na rok 2022 byl zpracován a schválen jako vyrovnaný a představoval v příjmové i výdajové části hodnotu 117 milionů 820 tisíc korun. Výdajová stránka byla rozdělena na provozní část ve výši 86 milionů 850 tisíc korun a na jmenovité úkoly, jejichž objem byl rozpočtován v částce 30 milionů 970 tisíc korun. Upravený rozpočet po provedených rozpočtových opatřeních představoval potom v příjmové části hodnotu 126 205 tisíc korun. Na výši realizovaných rozpočtových změn měly rozhodující vliv následující

faktory:

- přijaté dotace ze SR a rozpočtu kraje 3 milióny 270 tisíc korun;
- proúčtování daně z příjmů PO za město 5 milionů 205 tisíc korun;

a některá další drobnější překročení jednotlivých příjmových položek (vodní hospodářství, bytové hospodářství a zařízení městského úřadu).

Úhrn daňových příjmů po vyloučení daně z příjmu dosáhl výše 81 miliónů 99 tisíc korun.

Plnění jmenovitých akcí za rok 2022, které najdete v příloze vstupuje rovněž do konečného výsledku hospodaření za rok 2022.

Pokud porovnáváme dosažené provozní výdaje na jednotlivých úsecích se schváleným rozpočtem, je možné konstatovat, že po vyloučení určitých metodických vlivů neregistrujeme nějaké výraznější překročení. Žádoucí úspory byly dosaženy na úseku správa i na úseku péče o vzhled města. Schváleným rozpočtem stanovená výše prostředků na platy nebyla na žádném úseku překročena. Po celou dobu roku 2022 byla důsledně dodržována finanční kázeň a město se nedostalo do obtížně řešitelných finančních situací a své závazky hradilo ve stanovených termínech.

Pokud hodnotíme výsledky účetní závěrky (výkaz zisku a ztráty, rozvaha), tak úhrn výnosů města Kamenice nad Lipou za rok 2022 představuje částku 137 miliónů 283 tisíc korun a celkové náklady dosáhly výše 121 miliónů 336 tisíc korun, z toho vyplývá kladný hospodářský výsledek 15 miliónů 946 tisíc korun. Vykázané údaje souvisí jednak s proúčtováním výnosů a nákladů včetně odpisů v roce 2022 a se skutečností, že některé výdaje byly kryty přijatými dotacemi. Vliv zde rovněž hrají splátky dlouhodobých úvěrů ve výši 3 miliónů 30 tisíc korun. V neposlední řadě výsledek hospodaření ovlivňují inventurou podložené údaje v rozvaze (majetkové účty, závazky, pohledávky, poskytnuté zálohy, dohadné účty apod.) a správné proúčtování všech těchto záležitostí v účetní závěrce roku. Podle některých pramenů je důležitým momentem pro schválení roční závěrky zpracovaná a vyhodnocená analýza rizik. Město má toto zajištěno poradenskou firmou.

V souladu s ustanovením § 42 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle § 10 zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků provedla na základě uzavřené smlouvy firma Ing. Jiřího Tinky přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022. Předmětem přezkoumání byla celá rozsáhlá oblast finančního hospodaření a s tím souvisejících a navazujících oblastí (rozpočet, rozpočtový výhled, rozpočtové změny, vedení účetnictví, vnitřní směrnice, odpisy, inventarizace, účetní závěrka, zadávání veřejných zakázek, zadluženost města a některé další záležitosti).

V závěru své zprávy auditor konstatuje: Při přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku. Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření města Kamenice nad Lipou s hledisky přezkoumávání hospodaření za rok 2022 se závěrem bez výhrad.

#### Návrh usnesení:

- Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** a) závěrečný účet města Kamenice nad Lipou za rok 2022  
b) účetní závěrku města Kamenice nad Lipou za rok 2022  
c) zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022 se závěrem bez výhrad a bez chyb a nedostatků, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/5/2023 bylo schváleno.**

---

## 7. Zpráva o provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022

V souladu s ustanovením § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou

č. 410/2009 Sb. a vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí pro provedení inventarizace byla provedena ke dni 31. prosince 2022 inventarizace veškerého majetku a závazků města Kamenice nad Lipou.

Rada města na svém 2. zasedání ze dne 22. listopadu 2022 rozhodla o provedení inventarizace a schválila příkaz starosty měst k provedení inventarizace a jeho přílohu plán inventur. Jmenovala místostarostu města Mgr. Jaromíra Paříka předsedou ústřední inventarizační komise, schválila vytvoření celkem tří dílčích inventarizačních komisí a přijala usnesení, kterým uložila jednotlivým odpovědným pracovníkům úkoly k řádnému provedení inventarizace.

Fyzická inventarizace byla provedena na úseku správa a vodní hospodářství, dále na zařízení MěÚ a na úseku požární ochrany. Její součástí byla také inventarizace podrozvahové evidence (drobný majetek v OTE, majetek užívaný příspěvkovými organizacemi, zastavený majetek).

Dokladová inventarizace byla provedena na správě – pohledávky, závazky, finanční vztahy a na úseku zařízení MěÚ – pozemky. Součástí inventarizace pozemků byla inventarizace věcných břemen, kterými jsou vybrané pozemky zatíženy.

Inventarizační zpráva ústřední inventarizační komise konstatuje, že inventarizace byla provedena ve dnech 5. prosince 2022 až 31. ledna 2023 a obsahuje seznam jednotlivých inventurních soupisů podle jednotlivých účtů a jednotlivých položek. Ve své textové části zpráva konstatuje, že všechny dílčí inventarizační komise inventury provedly a zpracovaly o nich zprávu a doložily ji jednotlivými inventurními soupisy, kde jsou uvedeny všechny inventurní položky. Zprávy dílčích komisí obsahují všechny předepsané přílohy a dokumenty, které jednak dokládají samotné provedení inventarizačních prací a dále porovnávají účetní stavy se stavy dle inventury.

Zpráva ústřední inventarizační komise obsahuje všechny náležitosti dle vyhlášky 270/2010 Sb. o inventarizaci a zároveň konstatuje, že všechny dílčí inventarizační komise předložily zpracované veškeré inventurní soupisy, které obsahují předepsané náležitosti.

V závěru ústřední inventarizační komise konstatuje, že při provádění inventarizaci nebyly zjištěny rozdíly, závady a nedostatky a toto je doloženo jednotlivými soupisy. Fyzická inventura majetku v objektu městského úřadu byla provedena za účasti auditora a jím také odsouhlasena.

Některé důležité údaje z provedené inventarizace k 31. prosinci 2022:

|                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| stav peněžních prostředků na účtech | 21 135 tis. Kč                                       |
| úvěry, půjčky                       | 19 654 tis. Kč                                       |
| krátkodobé závazky                  | 13 041 tis. Kč (z toho dohadné účty 6 300 tis.)      |
| krátkodobé pohledávky               | 10 911 tis. Kč (z toho poskytnuté zálohy 1 773 tis.) |

Provedení a výsledky inventarizace ke dni 31. 12. 2022 byly ověřeny auditorem, který se části inventarizačních prací zúčastnil a ten neshledal v uvedené problematice závady a nedostatky a konstatuje, že inventarizace byla provedena v souladu s výše uvedenými zákony, předpisy a směrnicemi.

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** zprávu o hospodaření s majetkem města a provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/6/2023 bylo schváleno.**

---

## 8. Majetkové převody

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **8.1. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330072065/002-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN, uzemnění k části pozemku parc. č. 2220/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Vodná TS ZS - obnova VN, TS, NN“ - místní část Vodná - žádost**

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 24.4.2023 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 251 66 361, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400 (oprávněná) o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330072065/002-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy kabelového vedení NN, uzemnění k části pozemku parc. č. 2220/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Vodná TS ZS - obnova VN, TS, NN“ .

Pozemek parc. č. 2220/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází u místní části Vodná (směr Rachačky, u zemědělského areálu ve vlastnictví Pavla Nechyby, příloha č. 3).

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1724-1111/2023, zhotoveném GEODETICKOU KANCELÁŘÍ Plavec - Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, ověřeném Ing. Evou Fouskovou dne 8.3.2023 pod č. 91/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 14.3.2023 pod značkou PGP-342/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Smlouva č: JH-1040018861/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a.s. dne 16.3.2021.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Vodná TS ZS - obnova VN, TS, NN byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. 3974/2022/VŽP/Bo ze dne 19.08.2022.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330072065/002-FIA (včetně GP) je součástí přílohy č. 3.

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330072065/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění k části pozemku parc. č. 2220/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1724-1111/2023, zhotoveného GEODETICKOU KANCELÁŘÍ Plavec - Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek pro již realizovanou stavbu s názvem „Vodná TS ZS - obnova VN, TS, NN“ - podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze č. 3



Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/7/2023 bylo schváleno.**

**8.2. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330068360/005-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN k části pozemků parc. č. 1167, 1164, 3256/1, 1166, 824/1, 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230, uzemnění k části pozemků parc. č. 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230 a kabelové skříně k části pozemků parc. č. 1229, 1230, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, Družstevní - obnova NN“ - Kamenice nad Lipou, Družstevní ulice - žádost**

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 20.4.2023 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 251 66 361, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400 (oprávněná) o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330068360/005-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy kabelového vedení NN k části pozemků parc. č. 1167, 1164, 3256/1, 1166, 824/1, 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230, uzemnění k části pozemků parc. č. 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230 a kabelové skříně k části pozemků parc. č. 1229, 1230, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, Družstevní - obnova NN“.

Výše uvedené pozemky se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulicích Družstevní, Vackova a Pelhřimovská.

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1723-1108/2023, zhotoveném GEODETICKOU KANCELÁŘÍ Plavec - Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, ověřeném Ing. Evou Fouskovou dne 6.3.2023 pod č. 83/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 14.3.2023 pod značkou PGP-328/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 34000 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle ceníku města (příloha č. 3, výpočet provedl Pavel Říha, projektant stavby).

Smlouva č: JH-001040017097/006 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a.s. dne 7.11.2019.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Kamenice nad Lipou, Družstevní - obnova kabelového vedení NN“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. 3499/2022/VŽP/Bo ze dne 18.07.2022.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330068360/005-FIA (včetně GP) je součástí přílohy č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330068360/005-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s., Lidická

1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČO: 280 85 400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN k části pozemků parc. č. 1167, 1164, 3256/1, 1166, 824/1, 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230, uzemnění k části pozemků parc. č. 1229, 824/3, 3267, 1158, 1230 a kabelové skříně k části pozemků parc. č. 1229, 1230, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1723-1108/2023, zhotoveného GEODETICKOU KANCELÁŘÍ Plavec – Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, Družstevní – obnova NN“ – podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze č. 3

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/8/2023 bylo schváleno.**

---

**8.3. Přijetí daru pozemku parc. č. 3263/4, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023 z vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava do vlastnictví města Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - návrh, podání žádosti**

Město Kamenice nad Lipou uvažuje o vybudování chodníku v místní části Vodná (situace příloha č. 3), v lokalitě nově postavených rodinných domů.

Stávající komunikace na pozemku parc. č. 3263/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou je ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Geometrickým plánem č. 1733-24-2023, zhotoveným dne 18.4.2023 Ing. Petrem Zedníčkem, byla oddělena od pozemku parc. č. 3263/1 o výměře 23164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice část, nově označená jako pozemek parc. č. 3263/4 o výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Odbor výstavby a životního prostředí připraví a podá žádost města Kamenice nad Lipou na darování pozemku parc. č. 3263/4 v k. ú. Kamenice nad Lipou v souladu s výše uvedeným.

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s podáním žádosti o darování pozemku parc. č. 3263/4 o výměře 329 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1 o výměře 23164 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023 z vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 70890749, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/9/2023 bylo schváleno.**

---

**8.4. Pronájem pozemku parc. č. 960 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, Sadová ulice - žádost**



Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 2.5.2023 žádost manželů Ing. Ivany Strašíkové a Ing. Jana Strašíka, \*\*\* o pronájem pozemku parc. č. 960 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem využití jako okrasná zahrada.

Pozemek se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Sadová (situace příloha č. 3).

Mezi manželi Strašíkovými a městem Kamenice nad Lipou byla dne 8.4.2016 uzavřena nájemní smlouva č. 1/2016 ve věci pronájmu pozemku parc. č. 960 v k.ú. Kamenice nad Lipou ke stejnému účelu, na dobu určitou, a to od 1.5.2016 do 31.12.2021.

Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy je podána opětovně (původní dne 30.6.2021). Rada města Kamenice nad Lipou na 59. zasedání dne 13.7.2022 z důvodu skladování ornice a stavebního materiálu na předmětném pozemku, usnesením č. 461.5./2022 rozhodla, že nová nájemní smlouva nebude uzavřena.

Místním šetřením dne 11.5.2023 bylo zjištěno, že došlo k vyklizení pozemku (foto příloha č. 3) a může být projednáno uzavření nové nájemní smlouvy.

Záměr města pronajmout pozemek parc. č. 960 o výměře 303 m<sup>2</sup>, zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Ing. Ivaně Strašíkové a Ing. Janu Strašíkovi, \*\*\* za účelem využití jako okrasná zahrada bude zveřejněn na úřední desce města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

.

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajmout pozemek parc. č. 960 o výměře 303 m<sup>2</sup>, zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Ing. Ivaně Strašíkové a Ing. Janu Strašíkovi, \*\*\* podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města pronajmout pozemek parc. č. 960 o výměře 303 m<sup>2</sup>, zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Ing. Ivaně Strašíkové a Ing. Janu Strašíkovi, \*\*\* podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. R10/10/2023 bylo schváleno.**

---

### **8.5. Souhlas s uložením kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 1250/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou v k.ú. Kamenice nad Lipou, souhlas s napojením na kanalizaci, stavba s názvem „Přípojka splaškové kanalizace pro č.p. 784, Ke Stadionu, Kamenice nad Lipou“ - žádost**

Městu Kamenice nad Lipou byla dne 27.4.2023 doručena žádost Richarda Salajky, \*\*\*, zastoupeného na základě plné moci Ing. Alešem Janouškem, INTEGRA - stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov o souhlas s uložením přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 1250/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a dále o souhlas s napojením na kanalizaci pro akci „Přípojka splaškové kanalizace pro č.p. 784, Ke Stadionu, Kamenice nad Lipou“.

Pozemek parc. č. 1250/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Ke Stadionu (situace příloha č. 3).

Kanalizační přípojka bude zřízena k pozemku parc. č. 1247 v k.ú. Kamenice nad Lipou, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba č.p. 784 ve vlastnictví žadatele.

Ve sdělení města Kamenice nad Lipou, odboru výstavby a životního prostředí bude uvedeno, že po realizaci bude stavba geometricky zaměřena, údaje předány společnosti Vodak Humpolec s.r.o., středisko Kamenice nad Lipou. Zároveň cca do 1 měsíce po ukončení stavby převezme, na základě protokolu o převzetí, povrch komunikace vedoucí odboru zařízení Bc. Jiří Holický. Následně poběží tříletá lhůta s možností reklamace

povrchu ze strany města Kamenice nad Lipou.

Žádost byla dne 5.5.2023 doplněna o vyjádření společnosti Vodak Humpolec s.r.o. (příloha č. 3)

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s uložením kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 1250/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na základě žádosti podané Richardem Salajkou, \*\*\*, zastoupeného na základě plné moci Ing. Alešem Janouškem, INTEGRA stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 450 32 343 a souhlasí s napojením na stávající kanalizační řad pro akci „Přípojka splaškové kanalizace pro č.p. 784, Ke Stadionu, Kamenice nad Lipou“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/11/2023 bylo schváleno.**

---

### **8.6. Prodej pozemku parc. č. 2589/11 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - návrh**

Město Kamenice nad Lipou vlastní pozemek parc. č. 2589/11 o výměře 907 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou (místní část Vodná). Sousední pozemky byly již městem Kamenice nad Lipou prodány.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení (kabelového vedení NN a uzemnění) vloženým do katastru nemovitostí vkladem V-1834/2023-304 podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330073585/001-FIA ze dne 4.4.2023 uzavřené mezi společnostmi EG.D a.s., Brno a městem Kamenice nad Lipou, v rozsahu GP č. 1721-1093/2023 a věcným břemenem zřizování a provozování vedení (kabelového vedení NN, uzemnění, kabelová skříň) vloženým do katastru nemovitostí vkladem V-2231/2022-304 podle smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330079580/002-FIA ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi společnostmi EG.D, a.s. a městem Kamenice nad Lipou, v rozsahu GP č. 1664-16/2022 .

V pozemku je umístěn kabel CETIN, tento kabel bude přeložen do pozemku parc. č. 3263/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 70890749, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

V bodu 8.3. rady města č. 10/2023 je uvedeno, že město Kamenice nad Lipou zažádá o darování pozemku parc. č. 3263/4, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023, zhotoveného Ing. Petrem Zedníčkem Kraj Vysočina. Kabel CETIN by měl být umístěn v pozemku parc. č. 3263/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Pozemek parc. č. 2589/11 je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v zastavitelné ploše BV.2.K.V. pro bydlení venkovské a rekreační (příloha č. 3).

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat prodej pozemku parc. č. 2589/11 o výměře 907 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/12/2023 bylo schváleno.**

---

### **9. Různé**

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **9.1. SKZM Kamenice nad Lipou - Změna ve Zřizovací listině PO, článku III.**

Bývalý objekt kina byl s podporou dotace z IROP renovován jako víceúčelový objekt - komunitní centrum. Objekt má širší zaměření. Umožňuje nadále promítání, ale nově také působení spolků, setkávání komunity - prostory pro aktivity lidí ve městě. V tomto smyslu je tedy potřeba upravit zřizovací listinu, konkrétně článek III, odst. 1:

původní znění:

"provozování kulturního domu, městské knihovny, městského muzea, městského kina, turistického informačního centra a místní knihovny Pravíkov, případně dalších institucí z oblasti kultury,"

nové znění:

"provozování kulturního domu, městské knihovny, městského muzea, **komunitního centra**, turistického informačního centra a místní knihovny Pravíkov, případně dalších institucí z oblasti kultury,"

článek III, odst. 2:

původní znění:

"spolupráce s neprofesionálními uměleckými aktivitami v rámci města i širšího regionu, školami všech stupňů a zaměřením, soukromými a jinými agenturami, církvemi, zájmovými organizacemi a s kulturními aktivitami partnerských měst v zahraničí."

nové znění:

"spolupráce s neprofesionálními uměleckými aktivitami v rámci města i širšího regionu, školami všech stupňů a zaměřením, soukromými a jinými agenturami, církvemi, zájmovými organizacemi, **spolky formálními i neformálními** a s kulturními aktivitami partnerských měst v zahraničí."

#### Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** nové znění článku III. Zřizovací listiny příspěvkové organizace města - SKZM Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/13/2023 bylo schváleno.**

---

### **10. Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou - 4. zasedání dne 8. června 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v Komunitním centru)**

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení z 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města
5. Závěrečný účet města, účetní uzávěrka za rok 2022 a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022
6. Zpráva o provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022
7. Změna č. 2 Územního plánu města Kamenice nad Lipou
8. Majetkové převody
  - 8.1. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou

do vlastnictví města Kamenice nad Lipou (RMě č. 8 dne 3.4.2023, ZMě č. 2 dne 15.12.2022, RMě č. 1 dne 2.11.2022)

8.2. Prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou případně prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou a odkoupení části pozemku parc. č. 736 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou (RMě č. 7 dne 13.3.2023)

8.3. Prodej pozemku parc. č. 2589/11 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Vodná - návrh (RMě č. 10 dne 15. 5. 2023)

9. Různé

9.1. Úvěrová smlouva od firmy UniCredit Leasing na pořízení montážní plošiny IVECO od AUTO FUTURE, s.r.o. České Budějovice - návrh

10. Usnesení

11. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** program 4. zasedání zastupitelstva města

a

**ukládá**

starostovi města,

aby svolal podle § 91 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4. zasedání zastupitelstva města na čtvrtek 8. června 2023 v 17:00 hodin do Komunitního centra s programem dnešního dne projednaným a schváleným

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. R10/14/2023 bylo schváleno.**

Starosta      Tomáš Tesař      .....

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík      .....

Datum vyhotovení: