



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou

konané dne 9. 3. 2023 v v Kulturním domě od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.00 - 18.35
Přítomno: 13
Omluveni: 2
Neomluveni:
Předsedající: Tomáš Tesař
Zapisovatel*: Andrea Krejčová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Karolína Kubisková, Luboš Pařil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu

Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané, vítám Vás na 3. zasedání.

Zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou bylo svoláno pozvánkou podle § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení rady města č. 46.1.2./2023 z 20. února 2023.

Podle prezenční listiny je přítomno zastupitelů města (sdělí zapisovatelka), omlouvá se zasedání je tedy usnášení schopné. Zápis pořizuje Andrea Krejčová, za ověřovatele zápisu určuji: Ing. Karolína Kubisková, Luboš Pařil

Program 3. zasedání ZMě:

3. zasedání ZMě – 9. března 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v kulturním domě

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení z 1. mimořádného zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města
5. Rozpočet města na rok 2023
6. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024 - 2025
7. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR v roce 2023 na území města Kamenice nad Lipou - použití získané dotace
8. Majetkové převody
- 8.1. Prodej pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou a koupě pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú.

Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

8.2. Koupě pozemku parc. č. 791/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou

8.3. Prodej pozemku parc. č. 493/103 v k.ú. Kamenice nad Lipou

9. Různé

9.1. Název ulice v lokalitě za koupalištěm - návrh

9.2. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě - návrh

9.3. Město Kamenice nad Lipou - odměny neuvolněným členům zastupitelstva města dle nařízení vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. a členům výborů a předsedům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města - návrh

10. Usnesení

11. Závěr

Podklady pro ZMě zajistí:

- bod č. 1., 2., 3., 4., 9.1. – starosta
- bod č. 5., 6. – finanční odbor
- bod č. 7., 8. – odbor výstavby a životního prostředí
- bod č. 9.2 a 9.3 - tajemník

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** předložený program 3. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 1. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Předkládám Vám usnesení z 1. mimořádného ZMě z 19. ledna 2023

Poznámky k jednotlivým částem usnesení.

k bodu E.1

členství města Kamenice nad Lipou ve spolku Jindřichohradecká úzkokolejná dráha z.s. -schváleno

Ostatní body usnesení – na vědomí nebo schvalující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s provedenou kontrolou usnesení z 1. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/2/2023 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti rady města

Zápisy ze zasedání RMě a ZMě jsou podle usnesení ZMě ze dne 18.03.2021 průběžně členům zastupitelstva města elektronicky zasílány. Od 1. mimořádného zasedání ZMě se konaly RMě č. 5 a 6.

Diskuze:

Ing. Spěváček
Starosta

*rada města č. 6 – dotaz k navýšení poloviny úvazku na kultuře
odpověděl, že se nejedná o fyzické navýšení úvazku, ale v rámci dotačního programu Via Rustica, město může požádat na polovinu úvazku pracovníka Komunitního centra o dotaci, která bude hrazena po dobu 3 let. Tuto dotaci může získat pouze vlastník objektu Komunitního centra, proto byla provedena organizační změna. Druhou polovinu úvazku hradí SKZM. Jedná se o pracovníka Petra Miadoka.*

Místostarosta

doplnil, že město v rámci programu OPZ plus získá prostředky na polovinu úvazku a dalších 7.000,- Kč měsíčně na administrativní náklady.

M. Dvořák

kácení stromů kolem Zámeckého rybníka – dotaz, zda bude toto čištění probíhat i dále a jakým způsobem a kdo bude odstraňovat polomy, které zasáhly až do rybníka

Starosta

odpověděl, že se provádí každoročně bezpečnostní prořez dřevin. S rybářským spolkem je uzavřena dohoda, že v listopadu letošního roku se sejdou na místě samém, kde se dohodne další postup i s další výsadbou stromů. Co se týče vyčištění hladiny rybníka, tak členové rybářského spolku upustí hladinu Zámeckého rybníka a formou brigády ve spolupráci s městem a pravděpodobně i SDH popadané stromy odklidí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od 1. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/3/2023 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města

Do začátku tohoto zastupitelstva mi nebyly podány žádné zprávy o činnosti finančního výboru. Po domluvě s předsedou kontrolního výboru jsem mu předal kontakty na ředitele příspěvkových organizací a informoval mě, že proběhne kontrola. Žádám, aby se předsedové ke svým výborům vyjádřili.

Diskuze:

L. Pařil (předseda kontrolního výboru)

uvedl, že nebyly shledány žádné větší problémy, převážně se jedná o provozní záležitosti. Konstatoval, že městská knihovna se nachází nad veřejnými toaletami, kde je nepořádek a hluk. V rámci plánovaného kamerového systému umístit jednu kameru do této lokality.

Starosta

odpověděl, že provozní nedostatky v městské knihovně budou řešeny s vedoucím SKZM Mgr. Pechem. Co se týče kamerového systému je do této lokality Policií ČR kamera navrhovaná. Po jednání s Policií ČR bude

Ing. Kubiska (předseda
finančního výboru)

Starosta

intenzivnější četnost hlídek v této lokalitě.

připomínka, zda by bylo možné ze strany města zasílat „finku“ – výkaz, který se měsíčně zasílá na Ministerstvo financí, tak současně zasílat i předsedovi finančního výboru.

navrhuje „finku“ zasílat čtvrtletně, kdy je tento výkaz zasílán na Kraj Vysočina s již zpracovaným rozpočtem, kdy tyto dokumenty mají vypovídající hodnotu. Měsíční výkazy nemají odpovídající hodnotu, nejsou uvedena rozpočtová opatření. Ing. Kubiska s tímto návrhem souhlasil a přislíbil, že další kontrola finančního výboru proběhne standartním způsobem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru za období od 1. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/4/2023 bylo schváleno.

5. Rozpočet města na rok 2023

Návrh rozpočtu na rok 2023 je předkládán ve třech příložených tabulkách, které zahrnují příjmovou část rozpočtu, provozní výdaje a jmenovité akce města. Příjmová část návrhu rozpočtu obsahuje veškeré finanční zdroje, které by mělo město v roce 2023 získat a dosahuje výše **129 milionů 800 tisíc korun**. Výše daňových příjmů, jako základního rozpočtového zdroje, je předkládána v návrhu rozpočtu velmi obezřetně i když všechny prognózy značí nárůst až do výše 15%. I díky porovnání s dosaženou skutečností roku 2022 zde návrh rozpočtu zůstává strážlivý a bude schopen reagovat na hospodářskou situaci, kterou nelze jasně predikovat. Navýšení daňových příjmů je o necelých 10 procentních bodech. Daňový úhrn návrhu rozpočtu tedy představuje částku 78 milionů 733 tisíc korun. Řada ostatních příjmových položek vychází především ze skutečnosti minulých období a také reaguje na aktuální předpokládanou situaci. Předpokládáme příjmy z poplatku za svoz komunálního odpadu a z prodeje pozemků. Metodický vliv se projevuje na úseku vodního hospodářství, kdy veškeré finanční toky budou procházet rozpočtem města. Rozpočet předpokládá dosažení příjmů na úseku vodního hospodářství v částce 13 milionů a 500 tisíc korun. Naproti tomu příjem z bytového hospodářství by v letošním roce měl představovat 750 tisíc. Na příjmovou část se dostává i částka 1 milion 300 tisíc korun a to za pronájem budovy č. p. 713 – bývalý internát.

Dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného finančního vztahu představuje pro rok 2022 výši 3 miliony 386 tisíc korun, což je nepatrné zvýšení oproti minulým rokům. V návrhu příjmů je plně zahrnut přebytek hospodaření roku 2022 po finančním vypořádání ve výši 17 milionů 431 tisíc korun.

Návrh rozpočtu provozních výdajů města na rok 2023 představuje částku **78 milionů 130 tisíc korun**. Tento návrh zajišťuje potřebné finanční prostředky na veškeré základní provozní výdaje všech úseků města, jako jsou spotřeba elektřiny, plynu, pojištění majetku, platy a odvody z nich nejružnější služby a opravy na všech úsecích a zařízeních, nákup různorodého materiálu a nejružnějších služeb nutných pro provoz města a jeho zařízení a úseků. Dalším významným prvkem ve výdajové části provozního rozpočtu jsou veškeré výdaje úseku vodního hospodářství a to jednak ty, které vyplývají z provozovatelské smlouvy a další, které bude nutno vynaložit na řešení nutných oprav vodovodního a kanalizačního řádu. Nejsou zde, ale také nákladné zdroje na realizaci plánované akce Posílení vodovodů (22 500 tis. Kč), jelikož čekáme na rozhodnutí o dotaci. Kdybychom byli úspěšní, jedná se o průběžnou dotaci, tudíž náš rozpočet na rok 2023 to nezatíží. Rozpočet provozních výdajů zajišťuje pro své příspěvkové organizace příspěvky ve velmi navýšené úrovni oproti minulému roku a dále finanční zajištění na realizaci jmenovitých potřeb menšího rozsahu, které je nutné samostatně sledovat. Zde se jedná například o částky na splátky jistiny dlouhodobých úvěrů (3 000 tis. Kč), pečovatelskou službu (700 tis. Kč), opravu místních komunikací a chodníků (1 500 tis. Kč), realizaci Mezinárodní Novákovy klavírní soutěže a Novákovských dnů (680 tis. Kč), Slavnosti města (500 tis. Kč), MTB maraton horských kol (250 tis. Kč), projektové dokumentace (500 tis. Kč), spoluúčast na odpadech (2 100 tis. Kč) a některé další drobnější provozní záležitosti.

Navrhované jmenovité akce města dosahují celkového objemu **47 miliónů 520 tisíc korun**. Veškeré úkoly jsou uvedeny v přiložené tabulce a mezi nejvýznamnější patří poslední etapa rekonstrukce Komunitního centra (14 000 tis. Kč), revitalizace sportovního areálu Stadionu Vlasty Buriana (13 500 tis. Kč), spolufinancování regenerace městské památkové zóny- Socha sv. Václava (400 tis. Kč), hasičská cisterna Tatra pro JPO SDH (9 600 tis. Kč), rekonstrukce horní části náměstí Čsl. armády - dokončení (3 450 tis. Kč) a další uvedené akce v nižším objemu finančních prostředků. Celkem se jedná o 23 jmenovitých akcí rozpočtu roku 2023.

Pro příspěvkové organizace je v návrhu rozpočtu jmenovitých akcí pro rok 2023 rezervována částka **550 tisíc korun** a je vytvořena tak, že jmenovitý úkol má stanovena Mateřská škola a Správa kulturního zařízení města.

Diskuze:

Starosta	<i>vysvětlil údajnou podjatost týkající se jeho koupě pozemku v lokalitě za koupalištěm a následné vybudování kanalizace v této lokalitě. Podotkl, že jednání ohledně zakoupení pozemku zahájil v roce 2017 a pozemek zakoupil v letech 2019/2020, kdy nebyl starostou města. Dle Jednacího řádu zastupitelstva města není omezen, proto bude hlasovat pro schválení rozpočtu města na rok 2023 jehož je součástí položka týkající se vybudování kanalizace v této lokalitě.</i>
M. Dvořák	<i>konstatoval, že se nachází ve stejné situaci jako starosta, rovněž v roce 2019 zakoupil pozemek v této lokalitě a vzhledem k tomu, že je v této lokalitě plánovaná další výstavba, kanalizace je potřeba a s jejím vybudováním souhlasí</i>
Ing. Kubisková	<i>položka týkající se výměny oken v Základní škole - dotaz, zda jsou nyní okna zajištěná tak, že není možné větrat</i>
Mgr. Jeníčková	<i>odpověděla, že výměna oken v Základní škole probíhá postupně. V současné době jsou některá okna v havarijním stavu a jsou z bezpečnostních důvodů zajištěná. V každé třídě je ale možné větrat, nejsou takto zajištěná všechna okna a ta otevírají pouze učitelé.</i>
Mgr. Mrázek	<i>doplnil, že větrá se ve všech třídách, ale děti otevírání oken mají zakázané z důvodu bezpečnosti.</i>
Starosta	<i>k této položce týkající se výměny oken v Základní škole uvedl, že se jedná o částku pouze na projektovou dokumentaci. Samotná výměna oken a zateplení budovy proběhne v roce 2024. Město bude žádat o dotaci na tuto akci.</i>
Ing. Kubiska Starosta	<i>dotaz k pořadí akcí v rozpočtu města, zda jsou akce seřazené podle priorit odpověděl, že tomu tak není, položky rozpočtu jsou tvořeny postupně s vedoucími odborů městského úřadu, dle jejich požadavků.</i>
Ing. Kubiska	<i>kanalizace na koupališti - podíl soukromých investorů je nízký, proto se zdrží hlasování</i>
Ing. Kubisková	<i>zdrží se hlasování ze stejného důvodu, spoluúcast města na vybudování kanalizace ve výši 70% nákladů je příliš vysoká</i>

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) rozpočet města na rok 2023 v rozsahu příjmů a výdajů ve výši 129 miliónů 800 tisíc korun;
- b) seznam jmenovitých akcí města na rok 2023 podle zpracovaného návrhu v objemu 47 miliónů 520 tisíc korun; jmenovité akce na vodovod a kanalizaci ve výši 3 miliónů 600 tisíc korun;
- c) příspěvek na činnost Základní školy na rok 2023 ve výši 8 milióny 500 tisíc korun;
- d) příspěvek na činnost Správy kult. zařízení města na rok 2023 ve výši 7 miliónů 900 tisíc korun;
- e) příspěvek na činnost Mateřské školy Na Besídce na rok 2023 ve výši 3 milióny 400 tisíc korun;
- f) příspěvek na činnost Základní umělecké školy na rok 2023 ve výši 210 tisíc korun;
- g) jmenovité akce Mateřské školy Na Besídce na rok 2023 ve výši 400 tisíc korun;
- h) jmenovité akce Správy kult. zařízení města na rok 2023 ve výši 150 tisíc korun;
- i) veřejnoprávní smlouvu - příspěvek na činnost na rok 2023 - Pečovatelská služba 700 tisíc korun

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z3/5/2023 bylo schváleno.

6. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2024 - 2025

Střednědobý výhled rozpočtu územního samosprávného celku je na základě požadavku § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění novel povinný. Obsahem střednědobého výhledu rozpočtu, dle tohoto zákona, mají být základní údaje o příjmech a výdajích územního samosprávného celku, údaje o závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách při realizaci dlouhodobých záměrů.

Předkládaný střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na roky 2024 a 2025 vychází z dosažené skutečnosti roku 2022 a přihlíží k rozpočtovaným údajům roku 2023.

Ve své příjmové části reálně stanovuje výši daňových příjmů dle stávajícího rozpočtového určení daní, zapracovává dopad epidemie, zabývá se vlastními příjmy a příjmy z prodeje majetku, předpokládanou výší dotace ze státního rozpočtu ČR v rámci souhrnného finančního vztahu i s uvažovanou úrovní účelových (dotačních) prostředků pro stěžejní akce období 2024 a 2025 (pro tyto roky je uvažováno s několika jmenovitými akcemi, které si vyžádají náklady přesahující 30 miliónů korun).

Ve výdajové části střednědobý výhled především zabezpečuje potřebné prostředky pro vlastní provozní výdaje, příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím a některé další jmenovité úkoly a v neposlední řadě rezervuje prostředky na splácení svých závazků (přijatých investičních úvěrů).

Střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou v předkládané podobě je dobrou základnou pro finanční hospodaření v následujících letech a udává určitý směr pro sestavování rozpočtu v letech 2024 a 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na období 2024 - 2025

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/6/2023 bylo schváleno.

7. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR v roce 2023 na území města Kamenice nad Lipou - použití získané dotace

Navržené usnesení je v souladu s usnesením rady města Kamenice nad Lipou, která se konala dne 2. listopadu 2022 a schválila návrh akcí zařazených do seznamu pro možnou podporu Ministerstva kultury ČR v Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2023 ve městě Kamenice nad Lipou.

Přehled vybraných akcí s finančním vyčíslením nákladů:

- obnova opěrných teras v zámecké zahradě - VI. etapa (východní část, staničení 96,600- 123,200

celkové náklady	900 tis. Kč
-----------------	-------------

- oprava oken a krytiny Hotelu U Lípy	880 tis. Kč
---------------------------------------	-------------

- obnova krovu a krytiny budovy fary	1.767 tis. Kč
--------------------------------------	---------------

- obnova fasády budovy fary	3.545 tis. Kč
-----------------------------	---------------

- restaurování sochy sv. Václava na náměstí	400 tis. Kč
---	-------------

- restaurování sochy v otevřené kapliče sv. Jana Nepomuckého 750 tis. Kč

Dne 3. února 2023 schválilo Ministerstvo kultury ČR rozpis státní finanční podpory Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2023 a město Kamenice nad Lipou získalo podporu ve výši 480 tis. Kč.

Dle platných pravidel je u stavebních akcí možná dotace ve výši max. 50 % z celkových nákladů a u restaurátorských prací je možná dotace až do výše 100 % uznatelných nákladů.

V roce 2022 jsme získali dotaci ve výši 419 tis. Kč a použili ji na restaurování kašny na Husově náměstí.

Jako nejvhodnější varianta pro rok 2023 se jeví použití přidělené podpory na restaurování sochy sv. Václava na náměstí Čsl. Armády. Dle pravidel MK ČR je možná podpora ve výši max. 100% z celkových uznatelných nákladů bez DPH.

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>dotaz, zda v rámci dotace je možné finanční prostředky poskytnout i na cizí majetek, nejenom města</i>
Starosta	<i>odpověděl, že pokud soukromý investor, který vlastní kulturní památku projeví zájem, je toto možné, město se musí podílet na opravách ve výši 10%.</i>
Místostarosta	<i>doplnil rozdíl mezi kulturní památkou a objektem městské památkové zóny.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** použití přidělené státní finanční podpory Ministerstva kultury ČR (MK ČR) v Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) v roce 2023 na opravu památek v Kamenici nad Lipou, a to na akci restaurování sochy sv. Václava na náměstí Čsl. Armády ve výši 480 tis. Kč, (podle odst. 7 a Zásad MK ČR pro použití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ ze dne 18. ledna 1996, ve znění přijatých opatření MK ČR)

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/7/2023 bylo schváleno.

8. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8.1. Prodej pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou a koupě pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením 346.7./2021 ze 44. zasedání rady města Kamenice nad Lipou ze dne 25.8.2021 předložili manželé Mgr. Romana Budovičová a Ing. Jan Budovič, *** městu Kamenice nad Lipou dne 2.1.2023 znalecký posudek na prodej pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou a koupi pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Pozemek parc. č. 2885/1 o výměře 3543 m² v k.ú. Kamenice nad Lipou vlastní město Kamenice nad Lipou, manželé podali žádost o jeho odkoupení.

Za odkoupení pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou nabídli žadatelé pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou v podílovém spoluvlastnictví, spoluvlastnický podíl ve výši ½ Mgr. Romany Budovičové,*** spoluvlastnický podíl ve výši ¼ Jany Hořejší, ***, spoluvlastnický podíl ve výši ¼ Jaroslavy Kubískové, ***

Podíloví spoluvlastníci Jana Hořejší a Jaroslava Kubísková udělili souhlas manželům Budovičovým k výměně pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou za jiný pozemek (realizováno formou prodeje a koupě).

Manželé Budovičovi vlastní v lokalitě místní části Březí spoluvlastnický podíl ve výši ½ a Mgr. Romana Budovičová,*** vlastní spoluvlastnický podíl ve výši ½ na pozemcích parc. č. 2886, 2887, 2889, na němž je postavena a jehož je součástí stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 2 na Březí, parc. č.2890, 2891 a 2892, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou (situace, příloha č. 3).

Mgr. Romana Budovičová, *** vlastní v lokalitě místní části Březí spoluvlastnický podíl ve výši ½, Jana Hořejší spoluvlastnický podíl ve výši ¼ a Jaroslava Kubísková spoluvlastnický podíl ve výši ¼ na pozemcích parc. č. 2880/5, 2885/2, 2888/1, 2905/1, 2905/2, 2904/1, 2896/1, 2900/2 a dalších, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou (situace, příloha č. 3).

Dle předloženého znaleckého posudku č. 2318-017/2022, zhotoveného znalcem Milanem Staňkem, je odhad tržní hodnoty pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou v částce 136290 Kč (30 Kč/m², z toho 30000 Kč cena porostů, smrk, bříza, dub) a odhad tržní hodnoty pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou v částce 124890 Kč (30 Kč/m²).

Spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou odkoupeny městem Kamenice nad Lipou následovně:

- spoluvlastnický podíl ½ Mgr. Romany Budovičové za sjednanou kupní cenu **62444 Kč**,
- spoluvlastnický podíl ¼Jany Hořejší, za sjednanou kupní cenu **31223 Kč**,
- spoluvlastnický podíl ¼ Jaroslavy Kubískové, za sjednanou kupní cenu **31223 Kč**.

Pozemek parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše zemědělské ZPF., pozemek parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou je veden v ploše zemědělské ZPF. Do části pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou zasahuje ochranné pásmo železnice a hluková izofona železnice LAEQ 57 dB.

V souladu s usnesením č. 35.1.1./2023 z 5. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 30.1.2023 byl zveřejněn na úřední desce města dne 31.1.2023, Oznámením č.j. KA-0618/2023/VŽP/Sl, záměr města prodat pozemek parc. č. 2885/1 o výměře 3543 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou manželům Mgr. Romaně Budovičové, a Ing. Janu Budovičovi, ***, sejmuto bylo dne 17.2.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 16.2.2023 žádost manželů Mgr. Romany Budovičové a Ing. Jana Budoviče na odkoupení pozemku parc. č. 2885/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou za kupní cenu ve výši 136290 Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku číslo položky: 2318-017/2022, vyhotoveného znalcem Milanem Staňkem.

Rada města Kamenice nad Lipou na 5. zasedání dne 30.1.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou, usnesením č. 35.1.3./2023.

Sdělením č.j. KA-0652/2023/VŽP/Sl ze dne 1.2.2023 byli vyrozuměni také ostatní účastníci majetkového převodu ve věci odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou Jaroslava Kubísková, *** a Jana Hořejší,***

Prodej pozemku parc. č. 2885/1 a koupě pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou budou realizovány formou jedné kupní smlouvy.

Diskuze:

Ing. Kubiska
Starosta

poděkoval za to, že odhady pro město nevyhotovuje pouze Ing. Kavina k tomuto uvedl, že město oslovilo znalce Milana Staňka, který pro město vyhotovil jeden posudek, o další objednávky města na znalecké posudky už nemá zájem. Dodal, že ani jiní oslovení znalci pro město posudky a odhady dělat nechtějí. Město i nadále bude oslovovat další znalce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** a) prodat pozemek parc. č. 2885/1 o výměře 3543 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Mgr. Romany Budovičové nar. 15.4.1961 a Ing. Jana Budoviče, n*** za sjednanou kupní cenu 136290 Kč a ostatní náklady s prodejem spojené podle návrhu uvedenému v příloze zápisu

b) koupit pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou z podílového vlastnictví, spoluvlastnický podíl ve výši ½ od Mgr. Romany Budovičové, nar. 15.4.1961, *** za sjednanou kupní cenu 62444 Kč, spoluvlastnický podíl ve výši ¼ od Jany Hořejší, *** za sjednanou kupní cenu ve výši 31223 Kč, spoluvlastnický podíl ve výši ¼ od Jaroslavy Kubískové, *** za sjednanou kupní cenu ve výši 31223 Kč do vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/8/2023 bylo schváleno.

8.2. Koupě pozemku parc. č. 791/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou

Město Kamenice nad Lipou v současné době provádí stavební úpravy stavby občanského vybavení č.p. 112 v Kamenici nad Lipou, postavené na pozemku parc. č. 790 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Stavba občanského vybavení je zároveň postavena na pozemku parc. č. 791/4 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Doan Duc Cuonga, ***

Stavba občanského vybavení č.p. 112 v Kamenici nad Lipou je postavena na pozemcích parc. č. 791/4 a 790, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, je součástí pozemku parc. č. 790 v k.ú. Kamenice nad Lipou. Oba pozemky jsou vedeny ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše občanského vybavení OV (příloha č. 3).

Vlastník pozemku parc. č. 791/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou udělil souhlas se stavbou.

Z důvodu majetkoprávního dořešení pozemku parc. č. 791/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou, zastavěného stavbou občanského vybavení, je nutné odkoupení pozemku.

Dle odhadu tržní hodnoty nemovité věci č. 3, vyhotoveného odhadcem Ing. Františkem Kavinou, je pozemek oceněn na částku 3000 Kč tj. 500 Kč/m². Vlastník pozemku s prodejem za tuto cenu souhlasí.

Foto z místního šetření dne 16.2.2023 je součástí přílohy č. 3.

Rada města Kamenice nad Lipou na 6. zasedání dne 20.2.2023 doporučila zastupitelstvu města, usnesením č. 44.7./2023, schválit odkoupení výše uvedeného pozemku.

Diskuze:

Ing. Kubiska
Starosta

konstatoval, že se zdrží hlasování, jelikož znalecký posudek vyhotovoval Ing. Kavina uvedl, že nebyl nikdo jiný, kdo by posudek zpracoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** koupit pozemek parc. č. 791/4 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou, na němž je postavena stavba občanského vybavení č.p. 112 v Kamenici nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, z vlastnictví Doan

Duc Cuonga, ***do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou kupní cenu 3000 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z3/9/2023 bylo schváleno.

8.3. Prodej pozemku parc. č. 493/103 v k.ú. Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením I/1.b)/2022 ze 2. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 15.12.2022 byl zveřejněn na úřední desce města dne 2.2.2023, Oznámením č.j. KA-0689/2023/VŽP/Sl, záměr prodat pozemek parc. č. 493/103 o výměře 440 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou Františku Kupkovi, ***, sejmuto bylo dne 20.2.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 14.2.2023 vyjádření Františka Kupky k odhadní ceně stanovené znaleckým posudkem číslo položky: 2322-003/2023, vyhotoveným znalcem Milanem Staňkem.

735,54 Kč/m² x 440 m² = 323636,36 Kč bez DPH *

21 % DPH = 67963,64 Kč

890 Kč/m² x 440 m² = 391600,00 Kč s DPH

* zaokrouhleno (konzultováno s finančním odborem)

Ve vyjádření je uvedeno:

Na základě porovnání internetové realitní inzerce dospěl odhadce k ceně 735,54 Kč/m² bez DPH, když pominu fakt, že se jedná o nabídkové nikoliv prodejní ceny, které se ve většině případů diametrálně liší, musím upozornit na skutečnost, že se jedná o pozemek pro budoucí přístupovou komunikaci, kterou se město zavázalo vybudovat po kolaudaci skladové haly na mém pozemku (p.č. 493/102). Náklady na vybudování této 30 m dlouhé a 7 m široké komunikace budou odhadem minimálně 270 000 Kč bez DPH, které by muselo Město Kamenice nad Lipou vynaložit ze svého rozpočtu. Navrhuji proto odkupní cenu 250 Kč/m² tj. 110000 Kč za celek bez DPH a tyto náklady budou přeneseny na mě, včetně následné údržby. Jestliže budete trvat na odhadované ceně dle posudku, která vůbec nezohledňuje účel a využití tohoto pozemku, upravím projektovou dokumentaci pro příjezdovou komunikaci bez opěrné zdi a přidržíme se původní dohody.

Návrh Františka Kupky na kupní cenu:

250 Kč/m² x 440 m² = 110000 Kč bez DPH

21 % DPH = 23100 Kč

302.50 Kč/m² x 440 m² = 133100 Kč s DPH

Rada města Kamenice nad Lipou na 6. zasedání dne 20.2.2023 návrh projednala, usnesením č. 44.8./2023 doporučila zastupitelstvu města schválit níže uvedený návrh:

371,90 Kč/m²* x 440 m² = 163636,36 Kč bez DPH

21 % DPH = 34363,64 Kč

450 Kč/m² x 440 m² = 198000 Kč s DPH

* zaokrouhleno

Pozemek je odkoupen za účelem podnikání, jsou v něm umístěny inženýrské sítě – plynovod, veřejná kanalizace (dešťová i splašková) a vodovod (uvedeno v příloze č. 3 bodu 9.1 ZMě č. 2/2022).

Diskuze:

- Ing. Kubisková
Starosta *dotaz, jak rada města přišla na cenu 450,- Kč/m2
odpověděl, že rada města navrhuje polovinu odhadní ceny, která je ve výši 890,- Kč/m2 a dále také proto, že p. Kupka navrhuje pozemek odkoupit za cenu ve výši 250,- Kč/m2.*
- Ing. Kubisková
Starosta *dotaz, zda byl vyhotoven i další znalecký posudek, který by stanovil cenu 450,- Kč/m2, kterou navrhla rada města
odpověděl, že další znalecký posudek vyhotoven nebyl a navrhovaná cena ve výši 450,- Kč/m2 není ničím podložena, jedná se pouze o návrh členů rady města.*
- Ing. Kubiska
Starosta *dotaz, z jakého důvodu se cena za pozemek ve výši 890,- Kč/m2 jeví radě města neadekvátní
odpověděl, že se jedná o pozemek ve stráni, město tento pozemek jinak nevyužije.*
- Ing. Kubiska
Místostarosta *p. Kupka v dopise uvádí, že město se zavazuje být nápomocno při vybudování komunikace
k tomuto uvedl, že v minulosti při prodejkách pozemků byla dána podmínka, že pozemky v průmyslové zóně se budou prodávat maximálně na cenu 270,- Kč/m2. Komunikace v této lokalitě byla městem vybudována, pozemky p. Kupky, který je historicky vlastníkem pozemků již z dřívější doby, se nacházejí dále od této komunikace. Bylo přislíbeno, že při rozvoji průmyslové zóny bude komunikace dokončena k pozemkům p. Kupky, což se nestalo. Nejednalo se o závazný příslib, pouze ústní, toto nebylo ošetřeno žádnou smlouvou. Toto rada města zohlednila a navrhuje snížení prodejní ceny, jelikož p. Kupka chce v této lokalitě komunikaci vybudovat.*
- Mgr. Jeníčková
Starosta *dotaz, pokud město prodá p. Kupkovi pozemek za cenu ve výši 450,- Kč/m2, zda se město bude podílet na vybudování komunikace
odpověděl, že město se na vybudování komunikace podílet nebude.*
- MUDr. Houser
Ing. Spěváček *odůvodnil rozhodnutí rady města snížit prodejní cenu na 450,- Kč/m2
je toho názoru, že cena 450,- Kč/m2 je stále vysoká a odhady pozemků jsou v některých případech zbytečné (prodej pozemku pod výtahem)*
- Ing. Kubiska *souhlasí, že v některých případech, např. u malých pozemků není potřeba vyhotovovat odhad, ale poukázal na negativní zkušenosti z minulosti, kdy byly pozemky pod obchodní dům Lidl prodány za 350,- Kč/m2 a pozemky soukromých vlastníků ve stejné lokalitě i za cenu přes 1.000,- Kč/m2. Toto nebylo v pořádku.*
- L. Pařil
Starosta *dotaz, jaký bude postup, pokud p. Kupka na cenu ve výši 450,- Kč nepřistoupí
odpověděl, že p. Kupka by musel změnit projektovou dokumentaci, příjezd pozemku by byl z jiné strany. Je také možné, že p. Kupka podá opakovanou žádost o koupi pozemku a zastupitelstvo města toto bude opětovně projednávat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** prodat pozemek parc. č. 493/103 o výměře 440 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví Františka Kupky,*** za sjednanou kupní cenu bez DPH 163636,36 Kč (DPH je ve výši 34363,64 Kč), sjednaná kupní cena s DPH je 198000 Kč a ostatní náklady s prodejem spojené

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z3/10/2023 bylo schváleno.

9. Různé

Různé - dotazy a připomínky

Diskuze:

Starosta

- informace k postupu prací na Komunitním centru - vše probíhá podle plánu, práce budou do 30.04.2023 ukončené, v květnu proběhne zkušební, zátěžový provoz a oficiální otevření se uskuteční 01.06.2023, které bude spojené s dětským dnem na náměstí a v zámecké zahradě - informace ke komunálnímu odpadu - jednání se svozovou firmou SOMPO - město Kamenici nad Lipou tato svozová firma obsluhovat nebude, dále pokračují jednání se svozovou firmou AVE, v listopadu roku 2023 bude této firmě podána výpověď, kdy poběží roční výpovědní lhůta, během tohoto roku se musí připravit výběrové řízení (14 denní svoz komunálního odpadu, případně door to door, nebo čipování), na dalším jednání zastupitelstva města budou představeny výsledky analýzy kontejnerů na komunální odpad - informoval o přípravě mobilní aplikace města - jedná se o další informační kanál pro občany města

Ing. Kubiska

Starosta

dotaz k situaci na odboru výstavby a životního prostředí
odpověděl, že p. Holcman k 28.02.2023 ve zkušební lhůtě bez udání důvodu svůj pracovní poměr ukončil.

Ing. Kubiska

dával podnět do rady města, zda se tato situace bude řešit, zda bude vyvozena nějaká odpovědnost

Starosta

uvedl, že toto bylo na zasedání rady města projednáno, on ani členové rady města toto dále řešit nebudou. Dodal, že i nadále je zveřejněno výběrové řízení na pracovníka odboru výstavby a životního prostředí a od 01.05.2023 nastoupí na tento odbor nový referent.

Ing. Spěváček

Starosta

dotaz k doručování podkladů do zastupitelstva města přes aplikaci UZOb - kde bude přístup ke stažení podkladů, zda na webových stránkách města
doplnil, že se jedná o webové rozhraní, kde bude link na webových stránkách města a člen zastupitelstva města dostane notifikaci do emailu, kdy budou podklady uvolněny v rámci aplikace UZOb. Všichni členové zastupitelstva města obdrží k této aplikaci manuál, kde bude všechno popsáno. Krátce prezentoval aplikaci UZOb.

Mgr. Mrázek

Starosta

informovanost občanů ohledně placení komunálního odpadu - zda město ještě plánuje nějakým způsobem více občany informovat

odpověděl, že opakovaně byly dány informace na FB stránky města a webové stránky města, dále tyto informace budou zveřejněny v dubnovém čísle Zpravodaje města a v druhé polovině dubna proběhne informace rozhlasem města.

L. Urban

Starosta

požádal o informace k mostu přes Kameničku směrem na Žirovnici
odpověděl, že se jedná o krajskou komunikaci a probíhá zpracování projektové dokumentace této akce, která má být vyhotovena do konce listopadu tohoto roku. Poté tato akce musí být zařazena do rozpočtu Kraje Vysočina a pokud bude schválena, realizace je plánovaná na rok 2025.

M. Dvořák

Místostarosta

dotaz k úzkokolejné dráze

uvedl, že situace se vyvíjí. Informoval o odvolacím soudu, JHMD nedodrželo lhůty, proto úzkokolejnou trať provozovat nemohou. O provoz projevila zájem brněnská firma Gepard Express, která by úzkokolejnou trať chtěla v budoucnu provozovat, tento rok alespoň přes turistickou sezonu.

Starosta

doplnil, že na jednání rady Kraje Vysočina byla vyjádřena podpora k zachování úzkokolejné trati.

Starosta

navrhuje po jednání s vedoucími odborů města schvalování rozpočtu na rok 2024 v prosinci 2023 a tím zrušit rozpočtové provizorium, důvodem jsou stavební investice, projektové dokumentace, nákup materiálu apod., které během rozpočtového provizoria není možné provádět a tím zefektivnit postup při všech těchto činnostech

L. Pařil

poděkoval za zlepšení informovanosti občanů města, co se týče práce a akcí města - dotaz, kdy budou ukončeny práce v horní části náměstí

odpověděl, že práce by měly být ukončené do 31.05.2023, v nejbližších dnech budou po zimních měsících práce opět zahájeny. Ještě upozornil na akci Slavnosti města, která se uskuteční 17.06.2023. Start závodu horských kol bude na náměstí a cíl závodu horských kol bude na horní části pláže nad koupalištěm. Program proběhne v letošním roce v Pivovaru a dolní části náměstí, z důvodu rekonstrukce atletické dráhy na hřišti.

9.1. Název ulice v lokalitě za koupalištěm - návrh

Blíží se termíny dokončení staveb v lokalitě za koupalištěm, navrhujeme v této lokalitě pojmenovat nově vzniklou ulici dle grafické přílohy.

V grafické části jsou výrazně označeny ulice – modře ulice Pelhřimovská a růžově nově pojmenovaná ulice Na Hamerkách. K ulicím jsou šrafovaně vyznačeny pozemky, které, pokud budou opatřeny stavbou, budou mít přidělen příslušný název ulice dle návrhu v grafické části.

Při vzniku nové zástavby s více domy je žádoucí, aby z důvodu dobré orientace v obci (zejména integrovaného záchranného systému, při doručování apod.), byla tato část obce opatřena názvy jednotlivých ulic a k tomu příslušnými popisnými čísly. Po schválení v zastupitelstvu města bude grafická příloha předána na zdejší stavební úřad, aby při ohlašování dokončení staveb jednotlivými stavebníky mohla být adresní místa.

Rozhodování o názvech ulic a jiných veřejných prostranství náleží do samostatné působnosti obce a je vyhrazeno zastupitelstvu obce. K pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN). Zápis provádí obec.

Názvy ulic a jiných veřejných prostranství se uvádějí vždy v českém jazyce. Ulice nebo jiná veřejná prostranství se nepojmenovávají shodnými názvy, takže název ulice či jiného veřejného prostranství musí být v rámci obce jedinečný. Ulice nebo jiná veřejná prostranství se nepojmenovávají podle jmen žijících osobností veřejného života.

Zákon o obcích pak s umístěním tabulky s označením ulice či jiného veřejného prostranství spojuje povinnosti nejen pro vlastníky (strpět bezúplatné umístění tabulky), ale též pro všechny subjekty, protože stanoví zákaz umísťování jiných nápisů v blízkosti takové tabulky, jakož i zákaz poškozování, odstraňování nebo zakrývání takové tabulky.

Tabulky se umísťují tak, aby byly viditelné. Tabulky s názvem ulice se umísťují vždy na začátku a na konci každé ulice, a současně před a za křižovatkou s jinou ulicí.

Diskuze:

Ing. Spěváček
Starosta

zvážit, zda celou lokalitu nesjednotit a pojmenovat stejně uvedl, že občanům, kteří v této lokalitě již bydlí (bývalý hotýlek na koupališti) a mají zde trvalý pobyt (Pelhřimovská 531) nechtěli přidělovat problémy s výměnou dokladů, proto by tuto budovu ponechal součástí ul. Pelhřimovská. Dále zde vzniknou další lokality, které již budou ucelené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** podle § 28, odst. 1 a § 84, odst. 2, písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pojmenování ulice v nově vzniklé lokalitě za koupalištěm dle grafické části názvem Na Hamerkách

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/11/2023 bylo schváleno.

9.2. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě - návrh

Nálezem ze dne 27. července 2021, sp. zn. Pl. ÚS 7/21 (Heřmanův Městec), Ústavní soud přehodnotil svůj dosavadní právní názor, přičemž konstatoval následující: „Podle čl. 2 odst. 3 Ústavy a čl. 2 odst. 2 Listiny lze státní moc uplatňovat jen v případech a v mezích stanovených zákonem, a to způsobem, který zákon stanoví. Byť daná ustanovení zmiňují "státní moc", lze na základě logického a systematického výkladu dojít k závěru, že mají širší dopad a zahrnují nejen státní, ale veřejnou moc vůbec (tj. včetně územní samosprávy). Jedním z myslitelných způsobů výkonu veřejné moci je vydávání obecně závazných vyhlášek, jako právních předpisů, k čemuž jsou zastupitelstva územních samosprávních celků zmocněna v čl. 104 odst. 3 Ústavy. Jiným způsobem výkonu veřejné moci je úprava chování jednotlivců prostřednictvím individuálních právních aktů, jimiž se konkrétně určeným jednotlivcům zakládají, mění, ruší nebo autoritativně deklarují konkrétně určená práva či povinnosti (mezi takové individuální akty patří i správní rozhodnutí). Ještě jiným způsobem výkonu veřejné moci je úprava chování jednotlivců pomocí opatření obecné povahy, tj. aktů, které nejsou ani individuálními právními akty, ani právními předpisy. Čl. 104 odst. 3 Ústavy umožňuje chování jednotlivců regulovat podzákonným právním předpisem, což znamená, že obecné pravidlo chování má být stanoveno přímo obecně závaznou vyhláškou. Čl. 104 odst. 3 Ústavy však neumožňuje zastupitelstvům územních samosprávních celků, aby obecně závaznou vyhláškou nějakému subjektu zakotvily pravomoc vydávat akt, který má po materiální stránce povahu správního rozhodnutí nebo opatření obecné povahy. **Vydávání správního rozhodnutí či opatření obecné povahy je totiž způsob výkonu veřejné moci odlišný od vydávání obecně závazných vyhlášek, a způsob výkonu veřejné moci lze podle čl. 2 odst. 3 Ústavy a čl. 2 odst. 2 Listiny stanovit jen v zákoně, nikoli však obecně závaznou vyhláškou.** Z tohoto důvodu "souhlas města" v čl. 2 odst. 3 napadené vyhlášky nelze vykládat jako veřejnoprávní povolení konzumace a podávání alkoholu, neboť pravomoc k jeho vydání nelze stanovit v obecně závazné vyhlášce.

Z výše uvedeného vyplývá, že město nemůže vydávat na základě žádosti žádné povolení ve formě rozhodnutí. Město může však reagovat na oznámení.

Ve stávající OZV č. 1 z roku 2017 je tak problematické právě ustanovení čl. 1 odst. 2., které bylo nutno upravit.

Během času došlo i ke změně některých vytypovaných lokalit, které jsou již v nové vyhlášce neobjeví. Jde o veřejné prostranství v ul. Vackově před bývalým nonstop barem a prostor před barem zv. "Čečkárna," v ul. Na Sušárně.

Proto se radě města a posléze zastupitelstvu města předkládá návrh nové OZV, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě, která by měla napomoci k vymýcení tohoto nešvaru, přispět k obnovení pokojného soužití občanů i návštěvníků města Kamenice nad Lipou a ochránit veřejný majetek před škodami, které způsobují podnapilé osoby.

Tato OZV by se měla stát pomocným nástrojem nejen pro pořádkovou komisi, ale především silnou oporou pro Policii ČR při kontrole veřejného pořádku a majetku ve městě.

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>poděkoval za vysvětlení a informace k této vyhlášce při návštěvě na Městském úřadě</i>
Ing. Spěváček	<i>- dotaz, zda došlo k rozšíření lokalit, kde je zákaz konzumace alkoholu</i>
Starosta	<i>odpověděl, že počet lokalit se snížil z devíti na sedm. Byla vyjmuta lokalita - prostor před bývalým nonstop barem v ul. Vackova a v ul. Na Sušárně před barem zv. Čečkárna".</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/12/2023 bylo schváleno.

9.3. Město Kamenice nad Lipou - odměny neuvolněným členům zastupitelstva města dle nařízení vlády č. 415/2022 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. a členům výborů a předsedům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města - návrh

Odměňování uvolněných i neuvolněných členů zastupitelstva města a členů výborů a předsedů komisí, kteří nejsou zastupiteli se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Výše odměn je vyplácena v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků V současné době jsou neuvolnění zastupitelé města odměňováni ve výši, která vycházela z nařízení vlády č. 202/2018 od 1. ledna 2019. Od té doby se výše odměn neupravovala.

Výše současných odměn je následující:

- členům rady města	1.950,- Kč/měsíc
- členům zastupitelstva města bez dalších funkcí	700,- Kč/měsíc
- předsedům výboru finančního a kontrolního	1.000,- Kč/měsíc
- členům finančního výboru a členům kontrolního výboru	750,- Kč/měsíc
- členům výboru, kteří nejsou zastupiteli	850,- Kč/rok
- předsedovi komise venkova	550,- Kč/měsíc
- předsedovi komise pořádkové	650,- Kč/měsíc
- předsedovi komise soc. zdravotní a pro občan. záležitosti	1.300,- Kč/pololetí
- předsedovi komise pro volný čas	1.300,- Kč/pololetí

Od 1. ledna 2023 nabývá účinnosti nařízení vlády č. 415/2023 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Jelikož nařízením vlády č. 415/2022 Sb. došlo k navýšení tabulkových odměn o 10 %, předkládá se nyní návrh na úpravu měsíčních odměn neuvolněným členům ZMě a členům výborů a předsedům komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města na této úrovni:

- členům rady města	4.400,- Kč/měsíc
- členům zastupitelstva města bez dalších funkcí	1.100,- Kč/měsíc
- předsedům výboru finančního a kontrolního	2.200,- Kč/měsíc
- členům finančního výboru a členům kontrolního výboru	1.800,- Kč/měsíc
- členům výboru, kteří nejsou zastupiteli	2.000,- Kč/rok
- předsedovi komise venkova	1.100,- Kč/měsíc
- předsedovi komise pořádkové	1.300,- Kč/měsíc
- předsedovi komise soc. zdravotní a pro občan. záležitosti	2.600,- Kč/pololetí
- předsedovi komise pro volný čas	2.600,- Kč/pololetí

Roční nárůst odměn pro rok 2023 představuje podle uvedeného návrhu pro neuvolněné zastupitele města částku 73.800,- Kč.

Pro upřesnění je nutno dodat, že neuvolnění členové zastupitelstva nemají ze zákona právní nárok na poskytnutí měsíční odměny za výkon funkce. Měsíční odměna je poskytována podle druhu vykonávané funkce. Nařízení stanoví maximální výši měsíční odměny, kterou je možné neuvolněnému členovi zastupitelstva v příslušné funkci poskytnout, avšak až poté, co zastupitelstvo schválí konkrétní výši měsíční odměny (v rozpětí nula až dané maximum), která se bude vyplácet. Zastupitelstvo současně rozhodne, od kdy bude schválená

výše měsíční odměny poskytována. V tomto případě se u členů rady města a u ostatních členů zastupitelstva města navrhuje tím rozhodným okamžikem datum **1. duben 2023**. Odměny nelze navýšit zpětně.

Pro úplnost, počet trvale žijících obyvatel v Kamenici nad Lipou včetně trvale žijících cizinců je k 1. lednu 2022 **3 717 (3 607 + 110 cizinců)**. Při návrhu výše odměny se vycházelo z údajů přílohy č. 1 výše uvedeného nař. vl., kategorie 3 001 – 5 000 obyvatel. K maximální výši odměny lze dospět v průsečíku řádku s příslušným počtem obyvatel v dané obci k 1. lednu roku, ve kterém se konaly volby do zastupitelstva obce, a sloupce pro danou funkci. **Výše odměny byla navržena jako 50 % z maximální částky pro danou funkci.**

K bodu 2. návrhu usnesení:

V případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členu ZMě poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce. Do tohoto souhrnu lze však zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru a předsedy či člena komise rady. Pokud zastupitelstvo obce nerozhodne v tomto duchu, náleží neuvolněnému členu ZMě odměna za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna schválená ZMě. Př.: nelze proto počítat odměnu za člena zastupitelstva a předsedy komise.

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>dotaz, zda navýšení o 50% platí pro všechny členy zastupitelstva města, rady města a další jmenované v příloze</i>
Starosta	<i>odpověděl, že se nejedná úplně přesně o 50% navýšení, bylo postupováno dle schválených tabulek</i>
Ing. Běle	<i>dotaz k navýšení částky u členů zastupitelstva města a u členů výborů – nepoměr částky (člen zastupitelstva má odměnu nižší, než člen výboru), je toho názoru, že člen zastupitelstva města má větší odpovědnost, než člen výboru</i>
Tajemník	<i>uvedl, že tato odměna se týká členů výboru, pokud jsou členy zastupitelstva města. Pokud člen výboru není členem zastupitelstva, měsíční odměna je jiná.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) v souladu § 84 odst. 2 písm. n) a v), § 72 odst. 2 a 3 zákona č. 128/00 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 415/2022 Sb., výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva města a výši peněžitého plnění poskytovaného fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva města, za výkon funkce člena finančního a kontrolního výborů a za funkci předsedy komisí s účinností od **1. dubna 2023 takto:**

- členům rady města	4.400,- Kč/měsíc
- členům zastupitelstva města bez dalších funkcí	1.100,- Kč/měsíc
- předsedům výboru finančního a kontrolního	2.200,- Kč/měsíc
- členům finančního výboru a členům kontrolního výboru	1.800,- Kč/měsíc
- členům výboru, kteří nejsou zastupiteli	2.000,- Kč/rok
- předsedovi komise venkova	1.100,- Kč/měsíc
- předsedovi komise pořádkové	1.300,- Kč/měsíc
- předsedovi komise soc. zdravotní a pro občan. záležitosti	2.600,- Kč/pololetí
- předsedovi komise pro volný čas	2.600,- Kč/pololetí

b) v souladu s § 74 odst. 2 zákona č. 128/00 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že při souběhu výkonu více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna

c) v případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu

d) členům výborů a předsedů komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města bude odměna náležet ode dne přijetí usnesení o jejich zvolení

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z3/13/2023 bylo schváleno.

10. Usnesení

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Karolína Kubisková

Luboš Pařil

Starosta Tomáš Tesař

Datum vyhotovení: 16. 3. 2023