



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou

konané dne 8. 6. 2023 v Komunitním centru od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.00-19.00
Přítomno: 15
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Tomáš Tesař
Zapisovatel*: Andrea Krejčová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Strašík, Petr Valeš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu

Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané, vítám Vás na 4. zasedání.

Zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou bylo svoláno pozvánkou podle § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podle prezenční listiny je přítomno 15 zastupitelů města, nikdo se neomlouvá, zasedání je tedy usnášení schopné. Zápis pořizuje Andrea Krejčová, za ověřovatele zápisu určuji: Ing. Jan Strašík, Petr Valeš

Program 4. zasedání ZMě:

4. zasedání ZMě - 8. června 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v Komunitním centru

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení z 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města
5. Majetkové převody
 - 5.1. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/2 vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou
 - 5.2. Prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou případně prodej částí pozemku parc.č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou a odkoupení části pozemku parc. č. 736 o výměře cca 25 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
6. Závěrečný účet města, účetní uzávěrka za rok 2022 a zpráva auditora za rok 2022
7. Zpráva o provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022
8. Územní plán - Zahájení pořizování návrhu změny č. 2 Územního plánu města Kamenice nad Lipou
9. Různé
 - 9.1. Leasingová smlouva na plošinu pro potřeby města - návrh
 - 9.2. Obchodní a bytová výstavba - dodatek č. 2 ke smlouvě - prodloužení termínu - návrh
 - 9.3. Obchodní a bytová výstavba - dodatek č. 1 ke smlouvě - prodloužení termínu - návrh
10. Usnesení
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** předložený program 4. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z4/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Předkládám Vám usnesení z 2. mimořádného ZMě z 22. května 2023

Poznámky k jednotlivým částem usnesení.

K bodu

Z2. mimořádné/5/2023 - schválení podání žádosti o dotaci a spolufinancování projektu v rámci programu MMR Podpora rozvoje regionů programu Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací

Z2. mimořádné/6/2023 - schválené nového znění článku III. Zřizovací listiny příspěvkové organizace města - SKZM Kamenice nad Lipou

Zpracoval: Tesař

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s provedenou kontrolou usnesení z 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z4/2/2023 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti rady města

Zápisy ze zasedání RMě a ZMě jsou podle usnesení ZMě ze dne 18.03.2021 průběžně členům zastupitelstva města elektronicky zaslány. Od 2. mimořádného zasedání ZMě se konala RMě č. 11. (zápis bude zaslán po jeho zpracování).

Zpracoval: Tesař

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města

Od minulého mimořádného zasedání ZMě proběhla kontrola finančního odboru k závěrečnému účtu města a inventarizaci za rok 2022. Prosím předsedu pana Kubisku, aby přednesl závěr z kontroly.

Diskuze:

Ing. Kubiska (předseda
finančního výboru)

*vedl, že finanční výbor provedl kontrolu závěrečného účtu města a nemá
žádná doporučení*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru za období od 2. mimořádného zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5.1. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 6.10.2022 od Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 000 31 887 nabídku pozemků parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ke koupi.

Pozemek parc. č. 2044/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v ulici U Nádraží, ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je veden v ploše veřejného prostranství VP a v návrhové ploše pro místní komunikaci, ve výkresu VPS, VPO a asanací v ploše D.10.K pro navržené místní komunikace a úpravy stávajících místní komunikací v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou (plocha pro VPS s možností vyvlastnění).

Pozemek parc. č. 470/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Masarykově ulici v Kamenici nad Lipou, ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je veden v ploše veřejného prostranství VP. Tento pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – přípojky plynovodu STL zřízeným ve prospěch společnosti EG.D a.s., Brno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.05.2015, zápis proveden dne 30.06.2015.

V části pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou jsou umístěny sítě kanalizační, plynovodní, kabel NN, telekomunikační a síť veřejného osvětlení.

Na části pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází chodník, komunikace na pozemku je vedena v pasportu MK III. třídy č. IV/2, na pozemku parc. č. 2044/3 se komunikace vedená v pasportu MK města Kamenice nad Lipou nenachází, pozemek sousedí s účelovou komunikací (situace příloha č. 3).

Foto z místního šetření dne 18.10.2022 je součástí přílohy č. 3.

Rada města Kamenice nad Lipou na 1. zasedání dne 2.11.2022 nabídku projednala, usnesením č. 5.3./2022 doporučila zastupitelstvu města projednat záměr koupě výše uvedených pozemků.

Zastupitelstvo města na 2. zasedání dne 15.12.2022 žádost projednalo, usnesením I/2/2022 uložilo odboru výstavby a životního prostředí připravit podklady pro odkoupení výše uvedených pozemků.

Odhadem obvyklé ceny nemovité věci číslo 4 byla stanovena cena obvyklá, odhadcem Ing. František Kavinou, na částku 90000 Kč tj. 150 Kč/m². Rada města Kamenice nad Lipou na 8. zasedání dne 3.4.2023 usnesením č. 55.6./2023 doporučila zastupitelstvu města schválit koupi pozemků.

Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, vyslovila souhlas s koupí pozemků dne 24.4.2023 za sjednanou kupní cenu ve výši 90000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** koupit pozemky parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 00031887 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou kupní cenu 90000Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z4/3/2023 bylo schváleno.

5.2. Prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou případně prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou a odkoupení částí pozemku parc. č. 736 o výměře cca 25 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 15.2.2023 opětovnou žádost Mojžíra Chýny, *** o odkoupení částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

V žádosti uvádí, že má zájem odkoupit část pozemku parc. č. 737 v k.ú. Kamenice nad Lipou, jehož součástí je nevyužívaný objekt, konstrukčně spojený s garáží, postavenou na žadatelově pozemku parc. č. 736 v k.ú. Kamenice nad Lipou a část pozemku parc. č. 737 s účelem využití jako nádvoří (situace příloha č. 3). Pozemek parc. č. 737, zastavěná plocha a nádvoří má celkovou výměru 581 m², jeho součástí je stavba občanského vybavení č.p. 15 v Kamenici nad Lipou a doplňková (vedlejší) stavba ke stavbě hlavní dříve využívaná jako sklad.

Pozemek parc. č. 736, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví žadatele má celkovou výměru 270 m², součástí je stavba objektu k bydlení č.p. 27 v Kamenici nad Lipou a doplňková (vedlejší) stavba ke stavbě hlavní využívaná jako garáž.

Sousedící a stavebně propojené doplňkové stavby obou čísel popisných jsou z hlediska stavebního jednou stavbou, postavenou na dvou pozemcích.

Žadatel uvádí, že důvodem odkoupení částí pozemku je nedostatek prostoru pro uskladnění nebo odložení věcí (kola, náradí, sezónní vybavení) v objektu k bydlení č.p. 27 v Kamenici nad Lipou, postaveném na pozemku parc. č. 736 v k.ú. Kamenice nad Lipou tj. koupě za účelem skladování a manipulace. Zároveň nabízí městu Kamenice nad Lipou k odkoupení část pozemku parc. č. 736 v k.ú. Kamenice nad Lipou (cca 25 m²), užívaného jako místní komunikace.

Dne 6.3.2023 byla žádost doplněna o prodej částí pozemku parc. č. 737 v k.ú. Kamenice nad Lipou do společného jmění manželů Mojžíra Chýny a Petry Chýnové.

Objekt ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, stavebně spojený s garáží, se žadatelům jeví nevyužívaný, pomalu chátrající. Bližší informace a situace, s vyznačením navržených částí k prodeji i odkoupení, jsou uvedeny v žádosti (příloha č. 3).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je část pozemku parc. č. 737, zastavěná stavbou občanského vybavení, vedena v ploše OV (plocha občanského vybavení), část nádvoří a doplňková stavba v ploše BI. (plocha pro bydlení individuální). Pozemek parc. č. 736 v k.ú. Kamenice nad Lipou je celý veden v ploše BI. (plocha pro bydlení individuální).

Stav v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu. V případě prodeje a koupě částí pozemku je nutné geometrické zaměření stavby na pozemku parc. č. 737, části místní komunikace (na části obou pozemků, parc. č. 736 a 737 se nachází místní komunikace).

Ačkoliv se žadateli zdá vedlejší stavba na pozemku parc. č. 737 zdánlivě nevyužívaná, v současnosti je levá část

využívaná Charitou Kamenice nad Lipou, v jejím prostoru byly uloženy rehabilitační pomůcky, u nichž je předpoklad, že ne všechny se vejdou do Komunitního centra (např. manipulace předmětů s většími rozměry v úrovni terénu). Pravá část není využívána, dříve do těchto prostor ukládal nájemce nebytových prostor v objektu č.p. 15 papírové kartony.

Místním šetřením dne 9.3.2023 bylo zjištěno, že se pozemek parc. č. 737 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází cca 40 cm nad úrovní pozemku parc. č. 736 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Vzhledem k velikosti objektu občanské vybavenosti může doplňková stavba na pozemku sloužit na uskladnění věcí, které nemohou být uloženy v samotné budově, případně může být pronajímána. Objekt by měl mít pro své další budoucí účely doplňkovou stavbu s jakýmkoliv možným dalším přípustným využitím.

Prodejem části pozemku o výměře cca 66 m² dojde také k podstatnému snížení plochy užívané jako nádvoří (dvorek), plochy k manipulaci. Rozdílná výšková úroveň obou pozemků bude vyžadovat srovnání pozemků, odstranění stávající zděné zídky včetně vybudování nové.

Schodiště a vlastní výstup ze sklepních prostor by v případě prodeje byly dle návrhu velmi blízko od společné hranice pozemků. V situaci, která byla součástí žádosti je vyznačena plocha pozemku parc. č. 737 od stavby doplňkové ke stavbě objektu k bydlení č.p. 27. Tímto oddělením by došlo ke zmenšení manipulačního prostoru při výstupu ze sklepních prostor (foto příloha č. 3). Z tohoto důvodu musí oddělení části pozemku (nádvoří) navazovat na stávající zídku.

Vzhledem k větším finančním nákladům spojených s prodejem (GP, pasporty staveb, ocenění částí pozemků tržní cenou, vybudování nové zídky) částí pozemku předkládá odbor výstavby a životního prostředí majetkoprávní převod k posouzení radě a zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou.

V případě předchozího projednávání měl žadatel záměr svou část společného objektu odstranit a vybudovat objekt nový, což by vyžadovalo provedení protipožárního štítu z jeho strany.

V současné době nelze přesně určit plochy částí prodávaného pozemku ani části odkupovaného pozemku z důvodu nesouladu mezi skutečným stavem a stavem vedeným v katastru nemovitostí tzn. navržené plochy jsou pouze orientační.

Veškeré náklady spojené s prodejem zaplatí žadatelé.

Diskuze:

Starosta	<i>v tuto chvíli město nemá s tímto žádný záměr, bylo by možné p. Chýnovi vyhovět</i>
L. Pařil	<i>v minulosti se o tomto jednalo - pozemky jsou zatíženy kanalizací, odpadem</i>
Starosta	<i>v rámci tohoto prodeje toto není zásadní problém</i>
MUDr. Houser	<i>v minulosti se řešil prodej pouze 1/2 budovy, nyní p. Chýna žádá o celou budovu</i>
Ing. Strašík	<i>v minulosti žádal o celý pozemek, tím by byl znemožněn přístup do sklepa, touto novou žádostí se toto mění, přístup by byl zachován, město by přišlo o budovu</i>
Ing. Spěváček	<i>dotaz, co je v budově uskladněno</i>
Místostarosta	<i>odpověděl, že charita má v části budovy uskladněné kompenzační pomůcky, ale část těchto pomůcek se nyní přesune do Komunitního centra a do budovy fary</i>
Mgr. Jeníčková	<i>důvodem zamítnutí této žádosti v minulosti byl i tento důvod, že nebyly volné prostory pro uskladnění těchto kompenzačních pomůcek</i>
Ing. Kubiska	<i>přijde mu zvláštní se zbavovat majetku, pokud nemáme jasnou představu, co s tímto celkem bude do budoucna, i když se jedná o pozemek ve vnitrobloku</i>
Starosta	<i>město žádný záměr nemá, ani v minulosti nemělo, ale záměr p. Chýny je již několik let stejný</i>
Ing. Spěváček	<i>dotaz, zda by k záměru p. Chýny stačilo pozemky pronajmout</i>

Starosta
L. Urban

Ing. Zedníček - občan

vzhledem k tomu, že budou nutné stavební úpravy, pronájem není vhodný dlouhodobě se s touto budovou a s tímto pozemkem nic nedělalo, proto je toho názoru, že by se dané pozemky měly p. Chýnovi prodat doplnil k historii této budovy a pozemku - kdysi celá tato budova byla p. Chýny a když ji město potřebovalo, tak městu toto prodal, teď je situace opačná, město tyto pozemky nepotřebuje, ale potřebuje je p. Chýna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu připravit podklady pro prodej částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Mojmíra Chýny, *** a Petry Chýnové, *** a odkoupení části pozemku parc. 736 o výměře cca 25 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Mojmíra Chýny, nar. 25.5.1988, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubiska)

Usnesení č. Z4/4/2023 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet města, účetní uzávěrka za rok 2022 a zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022

Rozpočet města Kamenice nad Lipou na rok 2022 byl zpracován a schválen jako vyrovnaný a představoval v příjmové i výdajové části hodnotu 117 milionů 820 tisíc korun. Výdajová stránka byla rozdělena na provozní část ve výši 86 milionů 850 tisíc korun a na jmenovité úkoly, jejichž objem byl rozpočtován v částce 30 milionů 970 tisíc korun. Upravený rozpočet po provedených rozpočtových opatřeních představoval potom v příjmové části hodnotu 126 205 tisíc korun. Na výši realizovaných rozpočtových změn měly rozhodující vliv následující faktory:

- přijaté dotace ze SR a rozpočtu kraje 3 milióny 270 tisíc korun;
- průúčtování daně z příjmů PO za město 5 milionů 205 tisíc korun;

a některá další drobnější překročení jednotlivých příjmových položek (vodní hospodářství, bytové hospodářství a zařízení městského úřadu).

Úhrn daňových příjmů po vyloučení daně z příjmu dosáhl výše 81 milionů 99 tisíc korun.

Plnění jmenovitých akcí za rok 2022, které najdete v příloze vstupuje rovněž do konečného výsledku hospodaření za rok 2022.

Pokud porovnáváme dosažené provozní výdaje na jednotlivých úsecích se schváleným rozpočtem, je možné konstatovat, že po vyloučení určitých metodických vlivů neregistrujeme nějaké výraznější překročení. Žádoucí úspory byly dosaženy na úseku správa i na úseku péče o vzhled města. Schváleným rozpočtem stanovená výše prostředků na platy nebyla na žádném úseku překročena. Po celou dobu roku 2022 byla důsledně dodržována finanční kázeň a město se nedostalo do obtížně řešitelných finančních situací a své závazky hradilo ve stanovených termínech.

Pokud hodnotíme výsledky účetní závěrky (výkaz zisku a ztráty, rozvaha), tak úhrn výnosů města Kamenice nad Lipou za rok 2022 představuje částku 137 milionů 283 tisíc korun a celkové náklady dosáhly výše 121 milionů 336 tisíc korun, z toho vyplývá kladný hospodářský výsledek 15 milionů 946 tisíc korun. Vykázané údaje souvisí jednak s průúčtováním výnosů a nákladů včetně odpisů v roce 2022 a se skutečností, že některé výdaje byly kryty přijatými dotacemi. Vliv zde rovněž hrají splátky dlouhodobých úvěrů ve výši 3 milionů 30 tisíc korun. V neposlední řadě výsledek hospodaření ovlivňují inventurou podložené údaje v rozvaze (majetkové účty, závazky, pohledávky, poskytnuté zálohy, dohadné účty apod.) a správné průúčtování všech těchto záležitostí

v účetní závěrce roku. Podle některých pramenů je důležitým momentem pro schválení roční závěrky zpracovaná a vyhodnocená analýza rizik. Město má toto zajištěno poradenskou firmou.

V souladu s ustanovením § 42 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle § 10 zákona 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků provedla na základě uzavřené smlouvy firma Ing. Jiřího Tinky přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022. Předmětem přezkoumání byla celá rozsáhlá oblast finančního hospodaření a s tím souvisejících a navazujících oblastí (rozpočet, rozpočtový výhled, rozpočtové změny, vedení účetnictví, vnitřní směrnice, odpisy, inventarizace, účetní závěrka, zadávání veřejných zakázek, zadluženost města a některé další záležitosti).

V závěru své zprávy auditor konstatuje: Při přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku. Auditor vyjadřuje výrok k souladu hospodaření města Kamenice nad Lipou s hledisky přezkoumávání hospodaření za rok 2022 se závěrem bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) závěrečný účet města Kamenice nad Lipou za rok 2022

b) účetní závěrku města Kamenice nad Lipou za rok 2022

c) zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Kamenice nad Lipou za rok 2022 se závěrem bez výhrad a bez chyb a nedostatků, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z4/5/2023 bylo schváleno.

7. Zpráva o provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022

V souladu s ustanovením § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 410/2009 Sb. a vyhláškou č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a Směrnicí pro provedení inventarizace byla provedena ke dni 31. prosince 2022 inventarizace veškerého majetku a závazků města Kamenice nad Lipou.

Rada města na svém 2. zasedání ze dne 22. listopadu 2022 rozhodla o provedení inventarizace a schválila příkaz starosty měst k provedení inventarizace a jeho přílohu plán inventur. Jmenovala místostarostu města Mgr. Jaromíra Paříka předsedou ústřední inventarizační komise, schválila vytvoření celkem tří dílčích inventarizačních komisí a přijala usnesení, kterým uložila jednotlivým odpovědným pracovníkům úkoly k řádnému provedení inventarizace.

Fyzická inventarizace byla provedena na úseku správa a vodní hospodářství, dále na zařízení MěÚ a na úseku požární ochrany. Její součástí byla také inventarizace podrozvahové evidence (drobný majetek v OTE, majetek užívaný příspěvkovými organizacemi, zastavený majetek).

Dokladová inventarizace byla provedena na správě – pohledávky, závazky, finanční vztahy a na úseku zařízení MěÚ – pozemky. Součástí inventarizace pozemků byla inventarizace věcných břemen, kterými jsou vybrané pozemky zatíženy.

Inventarizační zpráva ústřední inventarizační komise konstatuje, že inventarizace byla provedena ve dnech 5. prosince 2022 až 31. ledna 2023 a obsahuje seznam jednotlivých inventurních soupisů podle jednotlivých účtů a jednotlivých položek. Ve své textové části zpráva konstatuje, že všechny dílčí inventarizační komise inventury provedly a zpracovaly o nich zprávu a doložily ji jednotlivými inventurními soupisy, kde jsou uvedeny všechny inventurní položky. Zprávy dílčích komisí obsahují všechny předepsané přílohy a dokumenty, které jednak dokládají samotné provedení inventarizačních prací a dále porovnávají účetní stavy se stavy dle inventury.

Zpráva ústřední inventarizační komise obsahuje všechny náležitosti dle vyhlášky 270/2010 Sb. o inventarizaci a zároveň konstatuje, že všechny dílčí inventarizační komise předložily zpracované veškeré inventurní soupisy,

které obsahují předepsané náležitosti.

V závěru ústřední inventarizační komise konstatuje, že při provádění inventarizaci nebyly zjištěny rozdíly, závady a nedostatky a toto je doloženo jednotlivými soupisy. Fyzická inventura majetku v objektu městského úřadu byla provedena za účasti auditora a jím také odsouhlasena.

Některé důležité údaje z provedené inventarizace k 31. prosinci 2022:

stav peněžních prostředků na účtech	21 135 tis. Kč
úvěry, půjčky	19 654 tis. Kč
krátkodobé závazky	13 041 tis. Kč (z toho dohadné účty 6 300 tis.)
krátkodobé pohledávky	10 911 tis. Kč (z toho poskytnuté zálohy 1 773 tis.)

Provedení a výsledky inventarizace ke dni 31. 12. 2022 byly ověřeny auditorem, který se části inventarizačních prací zúčastnil a ten neshledal v uvedené problematice závady a nedostatky a konstatuje, že inventarizace byla provedena v souladu s výše uvedenými zákony, předpisy a směrnicemi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** zprávu o hospodaření s majetkem města a provedené inventarizaci majetku města k 31. prosinci 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z4/6/2023 bylo schváleno.

8. Územní plán - Zahájení pořizování návrhu změny č. 2 Územního plánu Kamenice nad Lipou - jednotný standard

Město Kamenice nad Lipou, má v současné době zpracován územní plán (dále jen „ÚP“) pro celé správní území – k.ú. Kamenice nad Lipou a k.ú. Pravíkov v aktuálním znění po změně č. 1, která nabyla účinnosti 04.08.2022. K 1. 1. 2023 nabyla účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jednotný standard představuje požadavky na uspořádání elektronických dat územně plánovacích dokumentací a na grafické vyjádření jejich vybraných jevů. Cílem je umožnit prezentaci a sdílení územně plánovacích dokumentací v národním geoportálu územního plánování, zajistit jejich lepší srozumitelnost, kontrolovatelnost a koordinaci, využít data pro analytickou činnost a zajistit plnění požadavků směrnice INSPIRE z hlediska poskytování údajů o plánovaném využití území. Související novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů a jejich změn. Související novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD. Převedení územních plánů do jednotného standardu je podporováno dotačními tituly, které se pokusíme získat.

Vzhledem k výše uvedenému je ekonomicky i časově nejvýhodnější pořídit samostatnou změnu č. 2 ÚP, která bude řešit převod Územního plánu Kamenice nad Lipou do jednotného standardu. Pořízení této změny se bude řídit příslušnými §§ platné legislativy (bude pořizována jako každá „normální“ změna tzv. zkráceným postupem), proběhne tedy veřejné projednání a budou osloveny příslušné dotčené orgány a veřejnost. Vzhledem k tomu, že bude obsahem této změny č. 2 pouze tato jedna změna využití ploch a nebude požadováno vymezení nových zastavitelných ploch, je pravděpodobné, že změna č. 2 bude pořízena ve velmi krátké lhůtě, nebude třeba řešit dohody s dotčenými orgány a zásadní námítky veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** dle §6 odst. 5 písm. a) a §44 stavebního zákona v platném znění o zahájení pořízení změny č. 2 ÚP z vlastního podnětu, která bude vydána formou opatření obecné povahy dle §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

a dále **schvaluje** obsah změny č. 2 ÚP: - převod územně plánovací dokumentace „Územní plán Kamenice nad Lipou v aktuálním znění po změně č. 1“ do jednotného standardu v souladu s platnou legislativou

a dále **rozhoduje** v souladu s §55a stavebního zákona o pořízení změny č. 2 zkráceným postupem pořizování změny územního plánu

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z4/7/2023 bylo schváleno.

9. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9.1. Leasingová smlouva na plošinu pro potřeby města - návrh

V srpnu tohoto roku chce město nakoupit nové vozidlo IVECO DAILY s montážní plošinou INREKA 16m v rámci potřebné obnovy vozového parku.

Stávající montážní plošina na podvozku AVIA 30 je v provozu již od roku 1991. Technický stav této plošiny je nevyhovující. Zejména podvozková část vozidla je ve špatném technickém stavu!

Montážní plošinou zajišťujeme zejména opravu a údržbu veřejného osvětlení v Kamenici nad Lipou a místních částech a současně slouží plošina pro výkon ostatním zákazníkům včetně občanů města Kamenice nad Lipou.

Financování leasingem je pro město jediná možnost, jak plošinu v tuto chvíli pořídit. Nákup navazuje na již podepsanou kupní smlouvu s dodavatelem z roku 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Leasingovou smlouvu na plošinu pro potřeby města s parametry uvedenými v příloze.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z4/8/2023 bylo schváleno.

9.2.. Obchodní a bytová výstavba - dodatek č. 2 ke smlouvě - prodloužení termínu - návrh

Z objektivních důvodů, které jsou popsány v návrhu dodatku přistupujeme k prodloužení termínu ve smlouvě na potenciální výstavbu obchodního centra a bytových domů. Postupujeme tak i v rámci podepsaného memoranda a plníme ho. Prodloužení smlouvy se plánuje do 31. 12. 2025. Smlouvy, dodatek i memorandum je přílohou.

Diskuze:

Ing. Kubisková

vedla, že projekt nepodpoří, předložila znalecký posudek, který zpracoval

	soudní znalec p. Fischer, který zde uvádí, že obvyklá cena těchto pozemků je přibližně 950,- Kč/m ² , dále citovala část znaleckého posudku /viz video záznam z jednání ZMě č. 4, cca 55 minuta záznamu/. Dále dodala, že je ráda, že developer přidal do projektu další parkovací místa, na druhou stranu dle znaleckého posudku p. Fischera vznikne škoda městu cca 8 mil. Kč. V původním projektu se uvažovalo o cca 9-10 bytových domů, developer sdělil, že jeho možnosti jsou možná tři bytové domy, v současné době jeden bytový dům. Společnost Lidl je dostatečně bonitní na to, aby nabídla mnohem lepší podmínky. Proto chce podpořit protinávrh p. Spěváčka, který obdrželi e-mailem. Všichni zastupitelé mají hmotnou odpovědnost za to, jak rozhodujeme o majetku města.
Ing. Kubiska	dotaz, není mu jasné, proč je v jednom případě dodatek č. 2 a ve druhém případě dodatek č. 1
Starosta	odpověděl, že se jedná o dvě smlouvy, proto dva dodatky, toto členové zastupitelstva města obdrželi v podkladech
Ing. Kubiska	uvedl, že ze strany investora zaznělo, že se nyní tento projekt řeší proto, že společnost Lidl chtěla změnu v projektové dokumentaci, důvod je neobjektivní, nebo jen z části objektivní. Co se týče pozemků, které měly být zhodnocené a budou se předávat městu, ať už se to týká komunikací, nebo chodníků, tak ty investor vybudovat musí proto, aby byl schopen retail park provozovat a aby mohl být zkolaudován. Nejedná se o benefit pro město, jelikož s těmito pozemky jsou spojené budoucí náklady (údržba). Proto argument, prodávat pozemky za tuto cenu s tím, že budou investorem zhodnoceny, je nesmyslný, předchozí zastupitelstva města byla uvedena v omyl a zastupitelstvo města není informované tak, jak by být mělo, zvláště co se týče převodů pozemků. Například při prodeji pozemku Na Tržišti rovněž zastupitelstvo nebylo dostatečně informované, proto nechal zpracovat znalecký posudek, aby bylo jasné, jakou hodnotu ty pozemky mají /viz video záznam v čase cca 1.01/ Nyní je možné toto změnit a napravit (cena prodáváných pozemků), společnost neplní to, k čemu se zavázala, proto souhlasí s protinávrem Ing. Spěváčka (členové ZMě obdrželi e-mailem), aby starosta vstoupil v jednání s investorem, aby cena prodáváných pozemků byla adekvátní.
Starosta	uvedl, že na dnešním jednání se diskutuje o dodatku, tedy prodloužení lhůty, nejedná se o cenu pozemků. V tuto chvíli pokud neprodloužíme tuto smlouvu, končí celý projekt. Tímto tady Ing. Kubiska říká, že nechce dál rozvíjet město Kamenici nad Lipou a nechce bytovou výstavbu. Dodal, že starosta nemůže vyjednávat o ceně pozemků. O ceně pozemků rozhoduje ten, kdo po zveřejnění prodeje pozemků městem na úřední desce dá nejvyšší nabídku.
Ing. Kubisková	uvedla, že manžel Ing. Kubiska neřekl, že je proti bytové výstavbě, naopak, je pro bytovou výstavbu, ale je proti tomu, aby se vyhodilo 8 mil. Kč z okna, aby tady byl pouze jeden bytový dům
Ing. Kubiska	nechce, aby tady padaly argumenty, že pokud toto neschválíme, tak tady budeme mít bezcenné pozemky, to je lež.
L. Urban	dotaz na Ing. Kubisku, jakou má představu, jak tyto pozemky jinak zcelit
Ing. Kubiska	pokud se pozemky mají prodávat, tak z principu řádného hospodáře za cenu obvyklou. Nikdy neřekl, že je proti tomuto projektu. Je toho názoru, že pokud nyní nebude dodatek schválen, nemusí se celý projekt zastavit. Ale my jsme nyní stavěni před situací, že když nebude dodatek schválen, tak projekt celý padne. Jedná se o manipulaci.
Ing. Strašík	ke znaleckému posudku p. Fischera - dotaz, zda je součástí znaleckého posudku i cena infrastruktury, kterou vybuduje investor, pokud by ji například muselo budovat město
Ing. Kubiska	odpověděl, že toto není součástí znaleckého posudku
Ing. Velíšek	v předchozím volebním období, na předchozích zasedáních zastupitelstev města, když se o tomto jednalo, bylo přislíbeno 10 bytových domů, nyní jsou v projektu tři bytové domy, možná bude pouze jeden. Měli bychom si uvědomit, jak toto pokračuje, ne všechno je pravda, co se říká.

	Našel si podklady ke společnosti Lidl - ČTK sbírka listin - v loňském roce 64 miliard tržeb, zisk mu stoupl na 5,8 miliard. Pokud o to bude společnost Lidl stát, tak může zvýšit cenu za pozemky. Poté předložil protinávrh /viz příloha/
P. Valeš	uvedl, že když se stavěl Penny Market, bylo jim řečeno to samé, co slyšel na jednání se současným investorem, že bytové domy budou odhlučněny, odsávacíky budou natočeny do polí. Pravda je jiná, odsávacíky jsou natočené na jeho dům. Co se týče plotu, bylo dohodnuto, že bude průchod pouze pro chodce. Tento týden byl kůlek vylomen a oprava se konala zabetonováním a dnes je to průjezdné, jezdí tudy motocykly. Investoři rádi něco slibují, ale sliby neplní. Upozornil na havarijný stav plotu u domu čp. 605, který je na pozemku města a má sloužit jako odhlučňovací plot.
Starosta	co se týče vylomeného kůlku, vedoucí odboru zařízení městského úřadu Bc. Holický si toto poznamená, bude řešit
Ing. Spěváček	nemyslí si, že dnešním neschválením tohoto dodatku, by tento projekt skončil, investor do tohoto projektu již nainvestoval něco kolem 10 mil. Kč, tak bude mít určitě zájem na tom, jednat dál. Nebál by se tuto smlouvu ukončit a jednat o smlouvě jiné.
Ing. Kubisková	poděkovala Ing. Spěváčkovi a Ing. Velíškovi, plně souhlasí s tím, co zde zaznělo, investor do tohoto projektu investoval velké peníze, vlastní neskutečné peníze a nemůžeme mu tyto pozemky dát zadarmo
Ing. Velíšek	doplnil, že společnosti Lidl jde o zisk, aby dobře vypadala v médiích, developerovi jde o to samé a společnosti I. Kamenická stavební a obchodní víceméně také. Chceme ale také, aby město Kamenice nad Lipou nějak vypadalo do budoucna, abychom všechno nezastavili.
Ing. Kubiska	obec je ta, která v této chvíli rozhoduje, jsme vmanévrováni do pozice, že bychom měli být rádi, že tu někdo chce něco dělat, tak to ale není. Nechce, aby se zde děly takovéto manipulace.
L. Urban	je zapotřebí si říci, že toto není o společnosti Lidl, ale o investorovi, který se sem snaží dostat. Investor má v tuto chvíli zakoupenou část pozemků, pokud dnes dodatek neodhlasujeme, investor od této smlouvy může odstoupit. My si jako členové zastupitelstva města musíme nyní říci, zda chceme na těchto pozemcích něco vybudovat. Je zde návrh, který vznikl z předchozích zasedání zastupitelstva města z minulého volebního období. Pokud chceme něco vybudovat, tak nyní máme šanci. Investor ve lhůtě uvedené ve smlouvě nestihl realizovat svůj záměr, tak nás nyní žádá o prodloužení lhůty. Je třeba na tento záměr hledět ne ze strany peněz, ale ze strany přínosu pro město Kamenice nad Lipou. Investor vybuduje prozatím jeden bytový dům tzv. na zkoušku, jelikož nemá vykoupené další pozemky a pokud bude zájem, vystaví se další dva domy. Poslední bytové domy byly postaveny v ul. Jírova a ul. Jarmily Hanzálkové. Od té doby k většímu rozvoji města nedošlo.
Mg. Jeníčková, L. Pařil	průzkum mezi občany města ukázal, že o takovouto obchodní zónu mají zájem
Ing. Kubisková	jedna věc je obchodní dům Lidl, druhá věc je bytová výstavba. Lidl má obrovské finanční možnosti a když už má vykoupené pozemky, tak z tohoto projektu nevycouvá, nyní přidal parkovací místa. Za peníze získané navíc, může město vybudovat například okna v Základní škole.
Ing. Kubiska	souhlasí s p. Urbanem, co se týče rozvoje města Kamenice nad Lipou, projekt jako takový nekritizuje a nezpochybňuje, ale nesouhlasí s cenou 350,- Kč/m ²
Mgr. Jeníčková	smlouva již byla uzavřená a není možné navýšit cenu
Ing. Kubiska	pokud toto neodsouhlasíme, současná smlouva končí
MUDr. Houser	v Kamenici se dlouhodobě nestaví, zájem stavět byl, ale dlouhodobě se nedaří vykupovat pozemky. Občané mají zájem o tuto výstavbu a ptají se, proč tato stavba ještě nebyla zahájena a my to tady nyní všechno rozporujeme. Byl by rád, kdyby se už ve městě začalo něco stavět. Město Kamenice nad Lipou, po dobu, co zde bydlí ztratilo cca 900 obyvatel, což je hodně. Budme rádi i za výstavbu jednoho bytového domu, pokud budou

Místostarosta

ještě další dva bytové domy, bude velice rád. Město není schopné samo takovýto bytový dům postavit.

Ing. Kubiska
Starosta

co se týče bytových domů, je naplánována výstavba tří bytových domů, pozemky ke garážím nejsou v tuto chvíli vykoupené. Bytové domy budou stavěny proudovou metodou, podle zájmu občanů. Není to o tom, že tu možná vznikne pouze jeden bytový dům, jeden bytový dům vznikne pouze, pokud o další nebude zájem. Investor ale bude chtít to svoje vykoupené území využít maximálně.

je toho názoru, že rozvoj města se nechá dělat i za férových podmínek podpořil daný projekt, upřesnil možnosti starosty a možnosti úprav podmínek v dané smlouvě a dále nastínil důsledky neschválení předloženého dodatku /viz video záznam v čase cca 1:32:20/. Předložil protinávrh /viz příloha/ a nechal o něm hlasovat. 5 členů zastupitelstva města je pro (Ing. Kubiska, Ing. Kubisková, Ing. Spěváček, P. Valeš, Ing. Velíšek), 9 členů zastupitelstva města je proti (Ing. Běle, M. Dvořák, MUDr. Houser, Mgr. Jeníčková, Mgr. Mrázek, Mgr. Pařík, L. Paříl, T. Tesař, L. Urban), 1 člen zastupitelstva města se hlasování zdržel (Ing. Strašík). Tento protinávrh nebyl schválen, proto starosta nechal hlasovat o původní návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o Uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 29. 6. 2021 dle uvedené přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 5 (Kubiska, Kubisková, Spěváček, Valeš, Velíšek) / Zdrželo se: 1 (Strašík)

Usnesení č. Z4/9/2023 bylo schváleno.

9.3.. Obchodní a bytová výstavba - dodatek č. 1 ke smlouvě - prodloužení termínu - návrh

Z objektivních důvodů, které jsou popsány v návrhu dodatku přistupujeme k prodloužení termínu ve smlouvě na potenciální výstavbu obchodního centra a bytových domů. Postupujeme tak i v rámci podepsaného memoranda a plníme ho. Prodloužení smlouvy se plánuje do 31. 12. 2025. Smlouva, dodatek i memorandum je přílohou.

Diskuze:

Starosta

nechal hlasovat o protinávru /viz příloha/. 3 členové zastupitelstva města jsou pro (Ing. Spěváček, Ing. Velíšek, Ing. Kubiska), 9 členů zastupitelstva města je proti (Ing. Běle, M. Dvořák, MUDr. Houser, Mgr. Jeníčková, Mgr. Mrázek, Mgr. Pařík, L. Paříl, T. Tesař, L. Urban) a tři členové zastupitelstva města se hlasování zdrželi (P. Valeš, Ing. Kubisková, Ing. Strašík). Tento protinávrh nebyl schválen, proto starosta nechal hlasovat o původním návrhu na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o Uzavření budoucí smlouvy kupní ze dne 27. 4. 2022 dle uvedené přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 5 (Kubiska, Kubisková, Spěváček, Valeš, Velíšek) / Zdrželo se: 1 (Strašík)

Usnesení č. Z4/10/2023 bylo schváleno.

9.4. Různé - dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>problém - kabel od elektřiny přes Pelec k vrtům - zásobování vody Kamenice nad Lipou, p. Bortlík, věcné břemeno - zda se řeší, jelikož se to týká vody pro Kamenici nad Lipou</i>
Místostarosta	<i>odpověděl, že se to týká vody nejenom pro Kamenici nad Lipou, ale i pro Božejov. Jedná se o to, že vedení k vrtům zčásti vede přes pozemky p. Bortlíka. V minulosti bylo řešeno na základě žádosti p. Bortlíka, jelikož měl p. Bortlík úraz, čeká se, až se ozve a věcné břemeno bude dořešeno. V Božejově bylo již dořešeno.</i>
L. Pařil	<i>ulice kolem Hejtmanství je celá zadlážděná kostkami, je pokračováno kolem Pikalů a v této lokalitě je rekonstruován dům (naproti Gotliebovým), v souvislosti s touto rekonstrukcí byla pravděpodobně prováděna kanalizační přípojka a nyní je v místě tohoto překopu po celé šíři propadlá komunikace. Zda je to záležitost obce, nebo vlastníka opravované nemovitosti, který překop prováděl. Bylo by vhodné provést opravu zadláždění.</i>
Starosta	<i>odpověděl, že bude řešeno v rámci odboru výstavby a životního prostředí</i>
Ing. Kubiska	<i>organizačně - kde je plánováno další zasedání zastupitelstva města, pokud opět v Komunitním centru, tak přidat stolky, je to praktičtější</i>
Starosta	<i>informoval o uzavření Mateřské školy a zajištění příměstského tábora v rámci Mateřské školy v době uzavření, přihlášky jsou již podávány, minimální počet pro otevření příměstského tábora je 9 dětí, což je v tuto chvíli již naplněno. Do 01.07.2023 musí rodiče uhradit závazný poplatek za dobu pobytu dítěte v příměstském táboře (500,- Kč/týden) a v době pobytu ještě musí uhradit poplatek za stravování</i>
Ing. Kubiska	<i>informace zveřejnit na FB města</i>
Starosta	<i>odpověděl, že informace jsou na FB Mateřské školy a informace je zveřejněna v Mateřské škole, může být zveřejněno na webových stránkách města</i>
L. Urban	<i>apeluje na ranní autobus do Jindřichova Hradce, který přijede do Kamenice nad Lipou v 7.25 h. a cca deset minut má pauzu, děti nestíhají začátek vyučování od 8.00 h., jelikož autobus přijede do Jindřichova Hradce v 8.05 h. Zda město může v tomto být nápomocno. Pokud by tady řidič autobusu nevykonával pauzu, tak by děti do Jindřichova Hradce přijely včas.</i>
Místostarosta	<i>odpověděl, že toto bylo již s odborem dopravy na Krajském úřadě Kraje Vysočina řešeno, ten uvádí, že z Kamenice nad Lipou jede ještě jeden autobus, který vyjíždí před sedmou hodinou a je v Jindřichově Hradci cca 7.30 h. Jedná se o spoj, který nejede přímo na Jindřichův Hradec, ale jede přes Žirovnici a cesta trvá cca 40 minut, což pro studenty není úplně komfortní. Jelikož je spoj na Jindřichův Hradec zabezpečený, tak spoj, který vyjíždí z Kamenice nad Lipou kolem cca 7.35 h. měnit nechtějí. Je možné tuto záležitost na odboru dopravy opakovaně otevřít.</i>
Starosta	<i>doplnil, že město v tomto nemá velkou převahu, na dopravu nepřispívá, je to záležitost kraje, který tuto dopravu financuje. Nutno podotknout, že okolní města a obce jsou na tom mnohdy ještě mnohem hůř.</i>
Místostarosta	<i>informoval, že zaslal členům zastupitelstva města vývoj kolem Jindřichohradecké úzkokolejné dráhy - změna insolvenčního správce</i>
Starosta	<i>informoval o plánovaných krocích týkajících se změn v odpadovém hospodářství, schůzka se společností C-energy Planá nad Lužnicí - společnost, která podniká kroky k tomu, aby v roce 2027 rozjela spalování odpadů, což by pro město Kamenice nad Lipou byla nejbližší spalovna. Bude podepsáno s touto společností nezávazné memorandum, což je krok k tomu, abychom měli příslib na zajištění spalování odpadů. V září bude připravená do zastupitelstva města k tomuto prezentace.</i>
Mgr. Jeníčková	<i>projektové dny v Základní škole - poděkovala Bc. Holickému za prezentaci k odpadovému hospodářství (video - třídění ve městě, návštěva sběrného dvora) a dále poděkovala Ing. Vovsové, která děti provedla Komunitním centrem, informovala o jeho výstavbě, o výstavbě okružní křižovatky</i>

Ing. Strašík	video o třídění odpadu ve městě, případně připravovaná prezentace - zveřejnit na webových stránkách města
Starosta	odpověděl, že video je zveřejněné na FB města a na stránkách Co se děje v Kamenici, může být ještě umístěno i na webových stránkách města
M. Dvořák	dotaz k promítání v kině Komunitního centra
Starosta	odpověděl, že 13.06.2023 by měl vyjít program na měsíc červen, 20.06.2023 by mělo být zahájeno promítání v kině, úterky, čtvrtky budou vyhrazené pro promítání pro dospělé, v neděli bude promítání pro děti, vzniknou FB stránky, kde budou veškeré informace. Vstupné - 140,- Kč pro dospělé, 90,- Kč pro děti. V rámci kina bude i malé občerstvení. Sál je možné i komerčně pronajímat.
M. Dvořák	v rámci rekonstrukce horní části náměstí byla restaurována socha sv. Václava - umístit štítek s historií k této soše (informace, kdy byla socha na náměstí poprvé umístěna, kolikrát se již restaurovala apod.)
Starosta	toto by bylo možné zajistit
P. Valeš	mohly by se udělat i letáky, které by se umístily na informační centrum, tyto informace k historii sochy sv. Václava zajistí
Dr. Krajičková	dotaz, zda sál v kině je bezbariérový
Starosta	uvedl, že ano, je zde schodolez, který je možné použít a v sále se nacházejí dvě plnohodnotná místa pro vozíčkáře
Dr. Krajičková	dotaz, které spolky budou v Komunitním centru - při otevření Komunitního centra a jeho prohlídce toto nebylo v jednotlivých místnostech uvedeno, kde jaký spolek bude umístěn
Starosta	odpověděl, že v Komunitním centru budou prostory využívat Skauti, Medvídek, místní výtvarníci, Svaz tělesně postižených a Klub důchodců, dále jsou zde skladové místnosti, horolezecká stěna, cvičební sál. Je počítáno i s tím, že by se využití horolezecké stěny nabídlo veřejnosti.
Mgr. Jeníčková	dotaz, zda spolky budou otevřené i pro další občany a zda tato informace bude někde zveřejněná
Starosta	odpověděl, že toto si každý občan musí dohodnout s daným spolkem, Komunitní centrum bude mít své FB stránky a tyto informace tam budou zveřejněny. Kontaktní osobou je p. Miadok.
P. Matoušková	dotaz k opravám v Základní škole
Starosta	informoval o plánované pondělní schůzce s Ing. Špulákem, zpracovatelem projektu na Základní školu - zateplení, výměna oken, rekuperace. Je toho názoru, že kompletní rekonstrukci nejsme schopni udělat finančně, ani prakticky. Podmínky dotace nyní běží. Na schůzce s Ing. Špulákem si odsouhlasíme, co se v Základní škole bude rekonstruovat, aby mohla být podána žádost o dotaci. Priorita je zateplení budovy a výměna oken.
Starosta	pozval přítomné na Slavnosti města dne 17.06.2023
Místostarosta	pozval přítomné na představení knihy Kamenická řemesla, který se uskuteční 13.06.2023 v 17.00 h. na zámku

10. Usnesení

11. Závěr

Ověřovatelé:	Ing. Jan Strašík	
	Petr Valeš	
Starosta	Tomáš Tesař	

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 15. 6. 2023