



Z Á P I S

schůze číslo 12 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 26. 6. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 17.00

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 11/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 11/2023:

R11/2/2023 jmenování člena komise venkova - Karel Raba

R11/4/2023 prodloužení termínu podání nabídek na pronájem nebytových prostor v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou

R11/5/2023 uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Strašíkovými

R11/6/2023 prodej pozemku parc.č. 713/3 o výměře 59 m2, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví Miloše Fohla - bude projednáno na zasedání zastupitelstva města

R11/7/2023 záměr města pronajmout pozemek Lucii Pravečkové - zveřejněno

R11/8/2023 souhlas se stavebním záměrem pro stavbu "Kamenice n/L, K1253/6 Město - kabel NN"

R11/9/2023 záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m2, orná půda v k. ú. Kamenice nad Lipou - zveřejněn

R11/10/2023 veřejnoprávní smlouva mezi městem a Vendulou Matějů - uzavřena

R11/11/2023 veřejnoprávní smlouva mezi městem a Miroslavem Padrůňkem - uzavřena

R11/12/2023 veřejnoprávní smlouva mezi městem a SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov - uzavřena

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 11/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

Starosta	<i>informoval o ukončení činnosti banky České spořitelny a.s., co se týče bankomatu, zatím zůstává na stávajícím místě, 16.08.2023 bude přemístěn na horní část náměstí do místa, kde stával v minulosti bankomat GE Money Bank (Moneta)</i>
Bc. Holický (vedoucí odboru zařízení městského úřa)	<i>předložil návrh plánu oprav chodníků a návrh plánu oprav místních komunikací /viz příloha/, který stručně okomentoval</i>
Starosta	<i>ohlasy týkající se Slavností města a uzavření náměstí, je připravován návrh na pořádání Slavností spojených s cyklistickým závodem na rok 2024</i>
Starosta	<i>informoval o prvním veřejném promítání v kině, které proběhne 04.07.2023, v tomto týdnu probíhá přes den promítání pro Mateřskou školu, Základní školu, během týdne bude zveřejněn program kina na měsíc červenec 2023</i>
Ing. Strašík	<i>dotaz k dětskému a volejbalovému hřišti na Antonce - kdo toto udržuje, provádí sečení trávy</i>
Místostarosta	<i>odpověděl, že údržbu, sečení tohoto hřiště zajišťuje p. Zeman, který je za tuto činnost placený a je mu přispíváno na benzín</i>
Ing. Velíšek	<i>dotaz k úzkokolejné dráze</i>
Místostarosta	<i>odpověděl, že ve středu 28.06.2023 se koná valná hromada Jindřichohradeckých úzkokolejných drah, výstup z tohoto jednání členům rady zašle</i>
Tajemník	<i>na základě požadavku členů rady města předložil porovnání nájemného v bytech v okolních městech /viz příloha/, které okomentoval. Součástí tohoto porovnání je i návrh na úpravu nájemného v bytech města Kamenice nad Lipou</i>
Diskuse	<i>bylo konstatováno, že na příští zasedání rady města bude zařazen bod týkající se navýšení nájemného v bytech města, a to s návrhem na navýšení nájemného od 01.10.2023 v bytech v lokalitě Jarmily Hanzálkové o 15%, v bytech centrálně vytápěných a modernizovaných o 20% a ve staré zástavbě o 15%.</i>

3. Příspěvkové organizace města - Mateřská škola, Základní škola, Základní umělecká škola, Správa kulturních zařízení města - odměna pro ředitelku Mateřské školy Na Besídce, ředitele Základní školy Kamenice nad Lipou, ředitele Základní umělecké školy Kamenice nad Lipou, vedoucího SKZM - návrh

Zřizovatel může prostřednictvím rady města stanovit výši odměn vedoucímu SKZM a ředitelům škol podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, za úspěšné splnění mimořádného nebo zvláště významného pracovního úkolu. Při stanovení výše odměny se obvykle vycházelo z Vnitřní směrnice č. 1/2013, která obsahuje hodnotící kritéria - obecná a specifická. Ta sloužila jako vodítko pro hodnocení práce vedoucího či ředitele za uplynulé pololetí daného roku. Způsob naplnění jednotlivých dílčích kritérií je bodově ohodnocen a celkový součet bodů pak ovlivňuje stanovení výše odměny. Maximální počet dosažených bodů je 100. Podobně jako už v roce 2022, bylo upuštěno od předložení dotazníků.

Jako základ pololetní odměny je brána polovina měsíčního platu toho daného vedoucího či ředitele.

U všech tří ředitelů škol a vedoucího SKZM se předkládá návrh na přiznání, na základě dosažených výsledků, plného počet procentních bodů.

Bodová výše splnění kritérií byla u jednotlivých pracovníků dosažena takto:

Mgr. Vladimír Dobal	100 bodů
Mgr. Jaroslava Váchová	100 bodů
Martin Vaverka, DiS.	100 bodů
Mgr. Petr Pech	100 bodů

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, je důvodová zpráva pro zasedání rady města uvedena v upravené podobě.

Plné znění je v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Diskuze:

Diskuse

bylo konstatováno, že dojde ke snížení hodnocení u vedoucího SKZM a ředitele Základní školy na 80%

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů odměnu pro ředitelku mateřské školy, ředitele základní školy, ředitele základní umělecké školy a vedoucího SKZM podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/2/2023 bylo schváleno.

4. Byt č. 1 (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Nájemce Miloslava Richterová se během uplynulého období objevila občas mezi neplatiči. Po výzvách vždy nájem zaplatila. Pro špatnou platební morálku jí proto byla v minulosti prodloužena nájemní smlouva pouze na 3 a pak na 6 měsíců. Její platební morálka se sice zlepšila, přesto se na základě doporučení správce městských bytu společností BYTEP navrhuje prozatím prodloužit nájemná smlouvu na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 1 (1+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou, Miloslavě Richtrové dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/3/2023 bylo schváleno.

5. Byt č. 15 (2+0), Jírova 722, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Tento byt byl na dobu určitou 12 měsíců pronajat právnické osobě Resort Johanka, která zde má ubytované své zaměstnance. Nájemní vztah končí k 30.06.2023. Tento pronájem je nestandardní, jelikož občanský zákoník pracuje s nájmem bytu pouze pro fyzické osoby, nikoliv pro právnické.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 15 (2+0), Jírova 722, 394 70 Kamenice nad Lipou, Resortu Johanka na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/4/2023 bylo schváleno.

6. Byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Nájemce Hana Kselíková se během uplynulého období objevila občas mezi neplatiči. Po výzvách vždy nájem zaplatila. Ač uvažovala i o ukončení nájemního vztahu, tak při provedeném sociálním šetření projevila zájem o prodloužení smlouvy o nájmu i vzhledem ke svému zdravotnímu stavu. Na základě doporučení správce městských bytu společností BYTEP se navrhuje RMě prozatím prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou, Haně Kselíkové na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/5/2023 bylo schváleno.

7. Volný byt č. 1 (3+1), nám. Čsl. armády 112, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

V souladu s čl. IV. vnitřní směrnice města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města navrhuje tajemník MěÚ pronajmout byt č. 1 (3+1) nám. Čsl armády 112, 394 70 Kamenice nad Lipou, Petru Miadokovi, vedoucímu komunitního centra, od 1. července 2023 na dobu určitou, tj. po dobu výkonu funkce vedoucího komunitního centra. Provoz Komunitního centra bude vyžadovat každodenní dohled a kontrolu, a proto se jeví jako potřebné a žádoucí, aby právě vedoucí KC bydlel přímo v budově KC a měl provoz pod kontrolou. S původními nájemci, rodinou Váchových, byla uzavřena dohoda o ukončení nájemního vztahu a byl jim nabídnut náhradní byt.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s čl. IV. vnitřní směrnice města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pronajmout v zájmu města byt č. 1 (3 + 1), nám. Čsl armády 112, 394 70 Kamenice nad Lipou, Petru Miadokovi, vedoucímu komunitního centra, od 1. července 2023 na dobu určitou, tj. po dobu výkonu funkce vedoucího komunitního centra

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/6/2023 bylo schváleno.

8. Volný byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Jedná se o byt v bytovém domě ve 1. patře na adrese Dobšova 87, Kamenice nad Lipou. Nájemce Tomáš Dvořák podal dne 13.06.2023 výpověď z bytu.

Bytové oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. III odst. 1 písm. b) vnitřní směrnice města č. 3/2015.

Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 6. Termín podání žádosti bude stanoven na 14.07.2023 do 11.00 hodin na podatelně městského úřadu.

Dne 17.07.2023 v 10.00 hodin bude vyhodnocení žádostí za účasti:

- bytové oddělení městského úřadu.
- tajemník městského úřadu
- místostarosta města

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 13. zasedání RMě 17.07.2023. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.08.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** rozhodla v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 6 (2 + 1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a ukládá bytovému oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 6 (2 + 1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/7/2023 bylo schváleno.

9. Volný byt č. 1 (2+kk), Jarmily Hanzálkové 841, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v přízemí v ulici Jarmily Hanzálkové 841, Kamenice nad Lipou. Oznámení o pronájmu bytu bylo vyvěšeno dne 16.05.2023. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 23.06.2023 do 11:00 hodin u správce bytů a domů fi Bytep s.r.o. Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů budou předloženy na jednání RMě

Diskuze:

Tajemník

uvedl, že do 23.06.2023 byly správci městských bytů firmě Bytep spol. s.r.o. Kamenice nad Lipou doručeny dvě žádosti na tento byt. Komise doporučuje tento byt pronajmout Lucii Novákové.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2007 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pro příjmově vymezené osoby pronájem bytu č. 1 (2+kk), Jarmily Hanzálkové 841, Kamenice nad Lipou Lucii Novákové, ***

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/8/2023 bylo schváleno.

10. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10.1. Pronájem částí pozemků parc. č. 2913/44 a 2913/46, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice J. Hanzálkové - vyhodnocení

V souladu s usnesením R11/7/2023 ze dne 5.6.2023 z 11. zasedání rady města byl dne 7.6.2023 zveřejněn

na úřední desce, oznámením č.j. KA-2755/2023/VŽP/Sl, záměr pronájmu části pozemků parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Lucii Pravečkové, ***za účelem dočasného umístění stavebního materiálu do 31.12.2023. Sejmuto bylo dne 23.6.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 12.6.2023 sdělení Lucie Pravečkové, její zájem o pronájem výše uvedených částí pozemků i nadále trvá.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.7.2023 do 31.12.2023. Roční nájemné je ve výši 4 Kč/m²/rok tj. 1152 Kč/rok - za rok 2023 je nájemné 576 Kč.

Návrh nájemní smlouvy č. 3/2023 (včetně situace) je součástí přílohy č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Nájemní smlouvu č. 3/2023 ve věci pronájmu části pozemků parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Lucii Pravečkové, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Nájemní smlouvy č. 3/2023 v příloze č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/9/2023 bylo schváleno.

10.2. Propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

V souladu s usnesením R11/9/2023 z 11. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 5.6.2023 byl zveřejněn oznámením č.j. KA-2754/2023/VŽP/Sl ze dne 7.6.2023 na úřední desce záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou na dobu neurčitou, nejnižší nabídková cena k podání byla stanovena na částku 3500 Kč/ha/rok. Oznámení bylo sejmuto dne 23.6.2023. Během doby zveřejnění nebyla podána žádná nabídka.

Odbor výstavby a životního prostředí doporučuje radě města opětovně oznámit záměr, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou na dobu neurčitou, přičemž nejnižší nabídková cena k podání je stanovena na částku 3500 Kč/ha/rok.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/10/2023 bylo schváleno.

10.3. Uzavření dohody o ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1351/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou mezi městem Kamenice nad Lipou a společností AGRONOVA M&P spol. s r.o., Lhotecká 868, 394 70 Kamenice nad Lipou - návrh

Město Kamenice nad Lipou (pronajímatel) a společnost AGRONOVA M & P spol. s r.o., Lhotecká 868, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 53 064 (nájemce) se dohodli na ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1351/3 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Nájemní smlouva č. 17N06/48 ze dne 1.5.2006 a následné dodatky č. 1, 2, 3, 4 byly uzavřeny mezi společností AGRONOVA M & P spol. s r.o., Hvězdoslavova 556, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25153064 a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Územní pracoviště Pelhřimov, IČO: 45797072 (v současné době Státní pozemkový úřad), původním vlastníkem a pronajímatelem, ve věci pronájmu mj. pozemku parc. č. 1351/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem provozování zemědělské výroby, pozemků pod stavbami a ostatní plochy v areálu. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Zápis vlastnického práva k pozemku parc. č. 1351/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do katastru nemovitostí byl proveden dne 5.9.2017 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991748 ze dne 7.8.2017 uzavřené mezi městem Kamenice nad Lipou (nabyvatel) a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, IČO: 01312774 (převádějící).

Smluvní strany město Kamenice nad Lipou a společnost AGRONOVA M & P spol. s r.o. se dohodly na ukončení pronájmu pozemku ke dni 30.6.2023. Nájemné je sjednáno za období od 1.10.2017 do 30.6.2023 ve výši 298 Kč dle částky stanovené v Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 1706/48 ze dne 1.1.2009.

Návrh Dohody o ukončení pronájmu pozemku je součástí přílohy č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Dohodu o ukončení pronájmu pozemku mezi městem Kamenice nad Lipou a společností AGRONOVA M & P spol. s r.o., Lhotecká 868, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 251 53 064 ve věci ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1351/3 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu Dohody o ukončení pronájmu pozemku v příloze č. 3 a návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/11/2023 bylo schváleno.

10.4. Propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 19.6.2023 žádost Ivety Kadeřábkové, *** o propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem využití jako zahrádka.

Pozemek parc. č. 562/1 o celkové výměře 2901 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází mezi ulicemi Masarykova a Vít. Nováka u bytového domu č.p. 456, 457, 458, 459 a 460 v Kamenici nad Lipou.

Pachtovní smlouva č. 3/2017 byla uzavřena mezi žadatelkou a městem Kamenice nad Lipou ve věci propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití jako zahrádka na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.12.2022.

Záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ivetě Kadeřábkové, *** bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce města Kamenice nad Lipou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ivetě Kadeřábkové, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ivetě Kadeřábkové, Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/12/2023 bylo schváleno.

10.5. Souhlas s uložením kanalizační přípojky do pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Na Rybníčku - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 19.6.2023 žádost společnosti RM projekt s.r.o., Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pracoviště Panská 133/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 263 22 676 zastupující na základě plné moci společnost JV RENT s.r.o., Kosmonautů 17, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 061 16 256 a Františka Hezina, *** o souhlas s umístěním přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Společnost JV RENT s.r.o. vlastní spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{3}{4}$ a František Hezina spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{4}$, na pozemku parc. č. 748 v k.ú. Kamenice nad Lipou, na němž je postavena a jehož je součástí stavba rodinného domu č.p. 34 v Kamenici nad Lipou.

Pozemek parc. č. 748 v k.ú. Kamenice nad Lipou není v současné době napojen na kanalizační síť. Kanalizační přípojka bude sloužit k odkanalizování stavby na tomto pozemku. Stavba bude provedena dle podmínek správce společnosti VODAK Humpolec s.r.o., jejíž vyjádření je součástí přílohy č. 3.

Na základě místního šetření dne 22.6.2023 bylo zjištěno, že je část pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou oplocena (vrata). Situace byla konzultována dne 23.6.2023 s projektantem stavby Radkem Mácou a Bc. Ing. Jiřím Vejmelkem, jednatelem společnosti JV RENT s.r.o. Kanalizační přípojka by měla být umístěna v místě označeném šipkou (foto, příloha č. 3), za stávajícími vraty. Pozemek parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou je neoprávněně oplocen. Tuto situaci je nutné projednat s vlastníky stavby rodinného domu č.p. 40 v Kamenici nad Lipou v podílovém spoluvlastnictví, spoluvlastnický podíl každý id. $\frac{1}{2}$, Ing. Jaroslav Dvořák, ***, Ing. Milan Dvořák, *** z hlediska umožnění přístupu k napojení na veřejnou kanalizaci vlastníky pozemku parc. č. 748 v k.ú. Kamenice nad Lipou a odstranění oplocení.

Po realizaci stavby, na základě výzvy stavebníka, bude stavba geometricky zaměřena, údaje předány společnosti Vodak Humpolec s.r.o., středisku Kamenice nad Lipou. Zároveň cca do 1 měsíce po ukončení stavby převezme na základě protokolu o převzetí, povrch komunikace vedoucí odboru zařízení Bc. Jiří Holický. Následně poběží tříletá lhůta s možností reklamace povrchu ze strany města Kamenice nad Lipou.

Bližší informace budou předloženy na jednání rady města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s umístěním přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Kanalizační přípojka“ na základě žádosti podané společností RM projekt s.r.o., Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pracoviště Panská 133/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 263 22 676, zastupující na základě plné moci stavebníky společnost JV RENT s.r.o., Kosmonautů 17, 377 01 Jindřichův Hradec V, IČ: 061 16 256 a Františka Hezina, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/13/2023 bylo schváleno.

10.6. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 390/2023 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou - umístění kabelového vedení VO, uzemnění a stožáru VO na části pozemku parc. č. 3251/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Kamenice n/Lipou - 3x VO“ - Kamenice nad Lipou, místní část Gabrielka - žádost

Společnost Mašek ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, pracoviště Otín 286, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 276 51 584 zpracovává projektovou dokumentaci pro město Kamenice nad Lipou na stavbu „Kamenice n/Lipou - 3x VO“, jedná se o rozšíření veřejného osvětlení v místní části Gabrielka.

Město Kamenice nad Lipou (budoucí oprávněný) obdrželo dne 21.6.2023 od společnosti Mašek Elektro s.r.o., projektanta stavby Pavla Říhy, návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 390/2023, která již byla schválena radou Kraje Vysočina dne 20.6.2023, usnesením 1172/20/2023/RK.

Do pozemku parc. č. 3251/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 708 90 749 (budoucí povinný), hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 000 90 450 bude umístěno kabelové vedení VO, uzemnění a sloup VO.

Služebnost bude sjednána bezúplatně na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka, smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

Budoucí oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 390/2023 (včetně situace) je součástí přílohy č. 3

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 390/2023 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 708 90 749 a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění kabelového vedení VO, uzemnění a sloupu VO do části pozemku parc. 3251/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 708 90 749, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 000 90 450 pro stavbu s názvem „Kamenice n/Lipou - 3x VO“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (včetně situace) v příloze č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/14/2023 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Rozhodnutí zadavatele na zpracovatele zakázky - Zpracování Místní energetické koncepce města Kamenice nad Lipou, zadávanou v souladu s pravidly a aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z

programu EFEKT III (výzva č. 3/2023) - návrh

Výzva ke zpracování cenové nabídky Místní energetické koncepce Města Kamenice nad Lipou (MEK) byla zadána v souladu s pravidly a aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III (výzva č. 3/2023).

MEK bude sloužit jako podklad pro zhotovení normy ISO 50001. ISO 50001 je mezinárodní normou pro energetický management, která poskytuje nejrobustnější rámec pro optimalizaci energetické účinnosti v organizacích veřejného a soukromého sektoru. Obce jsou povinny mít zpracován energetický audit, nebo tuto normu od roku 2023.

Osloveny byly firmy:

Agentura ValFia, s.r.o, Rudé armády 646/47, 683 01 Rousínov, IČO: 03570738

EB-ZET s.r.o., Hamry nad Sázavou 408, 591 01 Hamry nad Sázavou, IČO: 63493331

Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 21.6.2023.

V uvedené lhůtě podaly nabídku firmy:

Energetická agentura Vysočiny - cena zpracování MEK **351 000,- Kč bez DPH**

Agentura ValFia, s.r.o , - cena zpracování MEK **400 000,- Kč bez DPH**

Smlouvu o zpracování Místní energetické koncepce města Kamenice nad Lipou doporučuji uzavřít s firmou Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o průběhu cenového marketingu na zpracování místní energetické koncepce Města Kamenice nad Lipou (MEK) zadávaného v souladu s pravidly a aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z programu EFEKT III (výzva č. 3/2023) a **souhlasí** s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na zpracování místní energetické koncepce Města Kamenice nad Lipou (MEK) a dále **pověřuje** starostu města, aby uzavřel Smlouvu na zpracování Místní energetické koncepce města Kamenice nad Lipou s firmou Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava IČO: 70938334

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/15/2023 bylo schváleno.

11.2. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru - žádost

ZŠ žádá radu města oschválení přijetí účelového daru od I. Kamenické stavební a obchodní firmy ve výši 65.000,- Kč. Dar bude použit na nákup interaktivní tabule (viz příloha). V souladu s § 37b, odst. 1, zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů může tyto dary přijímat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, u účelově určených darů platí souhlas zřizovatele vždy pouze pro jedno právní jednání. Rada města svým usnesením vyjadřuje souhlas s přijetím daru.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** aby Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou přijala účelový dar od I. Kamenické stavební a obchodní firmy podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/16/2023 bylo schváleno.

11.3. Nová smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství (EKO-KOM, a.s.)

Autorizovaná obalová společnost EKO-KOM, a.s. zajišťuje sdružené plnění povinností pro zpětný odběr a využití odpadů z obalů vyrobených nebo dovezených do ČR na základě smluv, které má uzavřené s výrobcí nebo dovozci obalů. Toto sdružené plnění zajišťuje ve spolupráci s obcemi ČR, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny nakládat s odpady v rámci svých obecních systémů. Současná smlouva uzavřená 23. 4. 2014 mezi společností EKO-KOM, a.s. a městem Kamenice nad Lipou neodpovídá platné legislativě, proto by měla být nahrazena novou. Nová smlouva maximálně vychází z té původní, přičemž byla upravena tak, aby splňovala nové právní předpisy. Spolu s novou smlouvou je potřeba upravit podle nové legislativy i Pověření (zmocnění) společnosti AVE odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec I, ke zpracování dílčích čtvrtletních výkazů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** novou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi společností EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ 25134701 a městem Kamenice nad Lipou a zároveň schvaluje Pověření (zmocnění) společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Václavská 609/III, 377 01 Jindřichův Hradec I.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/17/2023 bylo schváleno.

11.4. Stanovení platu řediteli Základní umělecké školy Kamenice nad Lipou - příspěvkové organizace města

Zařazení do platového tarifu vychází z druhu práce a započitatelné praxe. Výše osobního příplatku odpovídá pracovním výsledkům zaměstnance. Příplatek za vedení odpovídá procentnímu rozpětí ve 2. stupni řízení, jelikož vedoucí zaměstnanec je statutárním orgánem a řídí práci podřízených zaměstnanců.

U ředitele ZUŠ se navrhuje od 1. července 2023 navýšení osobního příplatku z 25 % na 35 % a navýšení příplatku za vedení z 35 % na 40 %. Důvodem jsou jeho výborné pracovní výsledky, které jsou potvrzeny v závěrečné zprávě školní inspekce. Úspěchy školy jsou vidět daleko za hranicemi města i v celorepublikovém měřítku, zasadil se o modernizaci interiérů, exteriérů a v péči o celou budovu. Škola se prezentuje na mnoha společenských akcích. Za minulý školní rok uspořádal 58 akcí, na kterých se předvedli žáci všech oborů. Rozkvětu dožal především výtvarný obor. Za pozornost stojí i velký a nebývalý zájem dětí o výuku na této škole a s tím spojené rozšíření o oborově plnohodnotné pracoviště v Černovicích a Počátkách. Dnes má škola naplněnou kapacitu se 395 žáky, se 17 pedagogy a 2 nepedagogickými pracovníky. Je to druhá úprava příplatků od jeho nástupu od roku 2012. Naposled od 1. ledna 2018

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, je důvodová zpráva pro zasedání rady města Kamenice nad Lipou uvedena v upravené podobě. Plné znění je, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **stanovuje** s účinností od 1. července 2023 v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nařízením vlády č. 341/2017 Sb.,

o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě, plat řediteli Základní umělecká školy Kamenice nad Lipou, Pelhřimovská 127, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/18/2023 bylo schváleno.

11.5. Hračkobraní 2023 - Dar za dlouhodobý přínos festivalu Hračkobraní - návrh

Dramaturgická rada kamenického Hračkobraní navrhla při slavnostním zahájení letního festivalu hraček z přírodních materiálů vyhlásit a ocenit za dlouhodobý přínos festivalu Hračkobraní Helenu Königsmarkovou za dlouhodobou spolupráci při organizaci a přípravě programu festivalu Hračkobraní.

Helena Königsmarková jako ředitelka UPM v Praze stála u vzniku festivalu, je členkou Dramaturgické rady.

Nominaci provedla a nadále bude provádět dramaturgická rada na návrh svých členů, zástupců spolupořádajících institucí (Uměleckoprůmyslové museum v Praze, město Kamenice nad Lipou, SKZM Kamenice nad Lipou, Akademie výtvarných umělců ČR, Asociace Hračka, Sdružení pro hračku a hru), případně i z podnětu odborné veřejnosti v průběhu předešlého ročníku.

Cenu bude udělovat starosta města.

Zároveň s oceněním je udělován i peněžitý dar. Ten je v tomto případě udělován v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, Nového občanského zákoníku, v platném znění, protože využití tohoto daru není nijak vázáno ani sledováno. Navrhovaná částka 5.000,- Kč bude uhrazena v rámci rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a Helenou Königsmarkovou, *** v souladu s § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Nového občanského zákoníku, v platném znění podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/19/2023 bylo schváleno.

11.6. Provedení rozpočtových opatření č. 1/2023 - červen 2023 (č. 1-6)

Předložený návrh na provedení rozpočtových opatření v období červen 2023 (úplný deník rozpočtu za období 06/2023) řeší několik oblastí. Zahrnuje do rozpočtu jednak některé účelové prostředky, které město získalo jako transfery a dotace na základě jejich schválení zastupitelstvem města od Kraje Vysočina a z centrálních zdrojů nebo ministerstev: zejména dotace na Komunitní centrum, dotace na podporu soc. pracovníce, dotace na VPP. Dále jsou zde zakotvena některá další vlastní rozpočtová opatření realizovaná na základě objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtu jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Jedná se zejména o určité přehodnocení některých výdajových položek zejména při řešení úkolů v oblasti propagace a cestovního ruchu, rekonstrukce místních komunikací, mezipoložkové přesuny v oblasti kulturních záležitostí, sportovních zařízení, místních komunikací a úseku péče o vzhled města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** provedení vlastních rozpočtových opatření dle předloženého návrhu v objemu příjmů a výdajů celkem v částce 19 575 719,01 Kč

a **ukládá**

vedoucímu finančního odboru MěÚ promítnout do účetních výkazů města za období červenec 2023 veškerá

v příloze uvedená rozpočtová opatření (č. 1-6) v celkové částce 19 575 719,01 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R12/20/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 29. 6. 2023