



Z Á P I S

schůze číslo 13 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 17. 7. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 16.15

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 12/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 12/2023:

R12/2/2023 schválení odměn pro ředitele příspěvkových organizací a vedoucího SKZM - sděleno

R12/3/2023 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+1, ul Dobšova 87 na dobu určitou M. Richtrové - sděleno

R12/4/2023 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 2+0, ul. Jírova 722 na dobu určitou Resortu Johanka - sděleno

R12/5/2023 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+1, ul. U Nádraží 333 na dobu určitou H. Kselíkové - sděleno

R/12/6/2023 pronájem bytu č. 1 o velikosti 3+1, nám. Čsl. armády 112 v zájmu města p. Miadokovi po dobu výkonu funkce vedoucího komunitního centra - sděleno

R12/7/2023 pronájem bytu č. 6 o velikosti 2+1, ul. Dobšova 87 ve výběrovém řízení - zveřejněno

R12/8/2023 pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+kk, Jarmily Hanzálkové 841 Lucii Novákové - sděleno

R12/9/2023 Nájemní smlouva č. 3/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a Lucií Pravečkovou, ***ve věci pronájmu části pozemků parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R12/10 Záměr města Kamenice nad Lipou propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou zveřejněn na úřední desce

R12/11/2023 Dohoda o ukončení pronájmu pozemku mezi městem Kamenice nad Lipou a společností AGRONOVA M & P spol. s r.o., Kamenice nad Lipou, ve věci ukončení pronájmu pozemku parc. č. 1351/3 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr v k.ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R12/12/2023 Záměr města Kamenice nad Lipou propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ivete Kadeřábkové, Kamenice nad Lipou zveřejněn na úřední desce, sděleno

R12/13/2023 Souhlas s umístěním přípojky splaškové kanalizace do části pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Kanalizační přípojka“ na základě žádosti podané společností RM projekt s.r.o., Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 – Smíchov, pracoviště Panská 133/I, 377 01 Jindřichův Hradec, zastupující na základě plné moci stavebníky společnost JV RENT s.r.o., Kosmonautů 17, 377 01 Jindřichův Hradec V 256 a Františka Hezinu, *** probíhá, jednání s odborem VŽP

R12/14/2023 Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 390/2023 mezi budoucím

povinným ze služebnosti Krajem Vysočina a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění kabelového vedení VO, uzemnění a sloupu VO do části pozemku parc. 3251/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina pro stavbu s názvem „Kamenice n/Lipou – 3x VO“, smlouva podepsána, odesláno

R12/16/2023 souhlas s přijetím účelového daru Základní školy Kamenice nad Lipou od I. Kamenické stavební a obchodní firmy - sděleno

R12/18/2023 stanovení platu řediteli Základní umělecké školy Kamenice nad Lipou - sděleno

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Úprava výše nájmu v bytech ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - návrh
4. Byt č. 1, (2+1), Husovo nám. 88, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh
5. Byt č. 3, (2+0), Jírova 724, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh
6. Bytep s. r. o., Kamenice nad Lipou - bytové hospodářství a plán údržby - hospodaření za I. pololetí 2023
7. Volný byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
8. Majetkové převody
 - 8.1. Propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
 - 8.2. Propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - vyhodnocení
 - 8.3. Propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou - lokalita u místní části Nová Ves - žádost
 - 8.4. Prodej případně pronájem části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov - místní část Pravíkov - žádost
9. Různé
 - 9.1. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru
 - 9.2. Popálky o.p.s., Havlíčkovo nám. 287/46, 591 01 Žďár nad Sázavou - dotace - žádost
 - 9.3. Memorandum - C-Energy Planá nad Lužnicí - odpady
 - 9.4. Cenový výměr pronájmů prostor - KD a KC - SKZM
 - 9.5. Podpora - Gabriela Vávrovská - Hravé pohybovky
 - 9.6. TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek, U Kulturního domu 170, 394 70 Kamenice nad Lipou - dotace - žádost

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 12/2023 a dále **schvaluje** předložený program rady města č. 12/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

Starosta - změna termínu 14. zasedání rady města - zasedání rady města se uskuteční dne 30.08.2023 (středa), místo plánovaného 21.08.2023. Další termíny zasedání rady zůstávají beze změn. - informoval o dotaci na posílení vodních zdrojů, dotace ve výši 14 mil. Kč, celkové náklady budou ve výši cca 20 mil. Kč - informoval o probíhajících pracích na hřišti

(dokončení tartanu, osetí hřiště, dokončení kanalizace) - informoval o pokračujících pracích na chodníku u Základní školy - informoval o plánované schůzce s projektantem ohledně řešení dopravní situace u DK Open a přilehlých ulic - parkování - informoval o průběhu přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci v Základní škole - projekt bude zahrnovat výměnu oken, zateplení a vstupy do budovy - informoval o zahájení promítání v kině a účasti na hraných filmech - převážně nadpoloviční účast občanů - informoval o jednání s ředitelem Základní školy a vedoucím SKZM týkající se jejich finančního ohodnocení - uvedl, že 02.08.2023 proběhne kontrola finančního výboru, který se zaměří na kontrolu příjmů rozpočtu

Místostarosta informoval o průběhu festivalu Hračkobraní, který proběhl ve dnech 12.07.-16.07.2023. Počty návštěvníků budou ještě upřesněny, ale pravděpodobně se bude jednat o menší účast, zapříčiněnou příliš velkým horkem.

MUDr. Houser dotaz k množství vody v městských vrtech

Starosta na toto odpověděl, že zatím voda ve vodojemu stačí dotékat, ale přesto bude vydáno upozornění na šetření vodou z městského řádu

Tajemník informoval o výpovědi vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Ing. Karin Vovsové k 30.06.2023 - bylo zveřejněno výběrové řízení na tuto pozici

3. Úprava výše nájmu v bytech ve vlastnictví města kamenice nad Lipou - návrh

V majetku města je v současné době 116 bytů, z toho 24 bytů v ul. J. Hanzálkové (A) postavených v r. 2007 za použití prostředků SFRB. Další 92 bytů lze rozdělit na centrálně vytápěné (B) převážně v ul. Jírova a ostatní byty jsou ve starší zástavbě s vlastním topením (C). V těchto třech kategoriích jsou různé vysoké základní nájem.

A/ Byty v ul. Jarmily Hanzálkové

Nakládání s těmito byty se řídí nařízením vlády č. 146/2003 Sb. Výše základního nájemného byla stanovena v souladu s § 4 písm. d), tj. jako součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333.

Za celou dobu existence bytových domů v ulici Jarmily Hanzálkové (od r. 2007) nebylo přistoupeno k navýšení původně stanoveného nájemného ve výši 49,66 Kč/m². Obec, jako vlastní těchto bytových jednotek může každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravit nájemné mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku a zveřejněnou ČSÚ. Za rok 2022 byla inflace ve výši 15,1 %. Proto v této souvislosti dochází k revizi nájemních smluv na byty ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a navrhuje se navýšení nájmu o 15 %.

Město, jako vlastník, tedy využívá svého práva a upravuje stávající nájemné na částku **57,10 Kč/m²** započitatelné podlahové výměry bytu měsíčně a bude promítnuto prvně v měsíci říjnu 2023 do výpočtového listu a první úhrada zvýšeného nájemného bude v měsíci listopadu 2023 zpětně za měsíc říjen. Navýšení bude představovat částku **123.886 Kč**.

U těchto bytů nelze postupovat podle § 2249 OZ, tj. navýšení nájmu o 20 % za 3 roky!!!

B/ Byty centrálně vytápěné a nově modernizované

Současné nájemné v městských bytech centrálně vytápěných a modernizovaných je ve výši **43 Kč/m²**. Poslední navýšení bylo od dubna 2020. Půjde-li se cestou OZ, tedy zvýšení o 20 % za tři roky, pak bude nájemné ve výši **51,60 Kč/m²**.

Navýšení nájmu do částky 51,60 by se týkalo 33 bytů a navýšení by za rok představovalo **248.000 Kč**.

Před 3 roky se postupovalo tak, že se zvýšil nájem o 17,55 % pouze u bytů, které byly pod 43 Kč/m². Podobně se navrhuje postupovat i nyní tj. navýšení nájmu u bytů, které jsou dnes pod hranicí 51,60 Kč/m².

Návrh na zvýšení nájemného vychází z výše uvedeného, respektuje hranici maximálního navýšení 20 %

C/ Byty ve starší zástavbě s lokálním vytápěním

Současné nájemné v těchto městských bytech je ve výši **40 Kč/m²**. Poslední navýšení bylo od dubna 2020. Půjde-li se cestou OZ, je možné navýšení až o 20 % Vzhledem ke kvalitě bytů v této starší zástavbě se navrhuje navýšení nájmu pouze o 15 %, tj. na výši **46 Kč/m²**.

Navýšení nájmu do částky 46 Kč/m² by se týkalo 29 bytů a navýšení by za rok představovalo **99.263 Kč**.

Před 3 roky se postupovalo tak, že se zvýšil nájem o 9,35 % pouze u bytů, které byly pod 40 Kč/m².

Inflační doložka není ve smlouvách na byty kategorie B a C obsažena. Umožňovala by navýšení o inflaci. Občanský zákoník v § 2249 řeší možnost zvyšování nájemného s tím, že pronajímatel může v písemné formě navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než 20 %. Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo.

Nájemce má právo pronajímateli písemně sdělit, a to do dvou měsíců od doručení návrhu dohody, že se zvýšením nájemného nesouhlasí. Pronajímatel má právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud. Soud na návrh pronajímatele rozhodne o určení nájemného, které je v místě a čase obvyklé. Výši nájemného soud určí ke dni podání návrhu soudu. Určená výše však nemusí respektovat hranici 20 % maximálního navýšení během tří posledních let, ale může s velkou pravděpodobností korespondovat s výši nájemného v místě a čase obvyklém.

Dalším možným způsobem, jak zvýšit nájemné, je dodatkem ke smlouvě na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem zařadit do smlouvy inflační doložku a pak vždy po 12 měsících zvýšit nájem o inflaci. Nájemci nelze inflační doložku jednostranně vnutit. To nemůže ani soud. Ten je oprávněn rozhodovat o určení nájemného v místě a čase obvyklém.

Navržené zvýšení nájemného **51,60/46,00 Kč/m²** započitatelné podlahové výměry bytu bude promítnuto prvně v měsíci říjnu 2023 do výpočtového listu a první úhrada zvýšeného nájemného bude v měsíci listopadu 2023 zpětně za měsíc říjen.

Po dohodě se správcem městských bytů společností BYTEP, s. r. o. bude nájemcům uvedených v příloze č. 3 zaslána do 31. července 2023 s průvodním vysvětlujícím dopisem i dohoda o navýšení nájmu z pronajímané plochy. V případě podepsání dohody v termínu do dvou měsíců od doručení návrhu bude navýšené nájemné promítnuto v měsíci říjnu 2023 do výpočtového listu a první úhrada zvýšeného nájemného bude v měsíci listopadu 2023 zpětně za měsíc říjen. V souvislosti s tím bude nutné provést potřebné kroky v příkazech úhrady nájemného (SIPO).

Realizace úpravy nájmů bude představovat pro následujících 12 měsíců navýšení příjmů do bytového hospodářství částku celkem 471.000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** úpravu výše nájmu ze započítané plochy ve vymezených bytech ve vlastnictví města od 1. října 2023 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/2/2023 bylo schváleno.

4. Byt č. 1, (2+1), Husovo nám. 88, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Nájemce, Jan Holý, užívá byt č. 1 (2+1), Husovo náměstí 88, 394 70 Kamenice nad Lipou, od 01.09.2021, jako náhradní ubytování za byt v ul. Palackého 72. V minulosti měl občas výpadky v placení nájemného. V poslední době však mezi dlužníky nepatří. Přesto po poradě se správcem městských bytu, společností BYTEP, se navrhuje prodloužit opětovně nájemná smlouvu na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 1 (2+1), Husovo náměstí 88, Kamenice nad Lipou, Janu Holému na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/3/2023 bylo schváleno.

5. Byt č. 3, (2+0), Jírova 724, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Nájemce, Petra Škvařilová, užívá byt č. 3 (2+0), Jírova 724, 394 70 Kamenice nad Lipou, od 01.08.2022. Během 12 měsíců však problémy s placením nájmu nenastaly. Mezi dlužníky nepatří. Přesto po poradě se správcem městských bytu, společností BYTEP, se navrhuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.07.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3 (2+0), Jírova 724, Kamenice nad Lipou, Petře Škvařilové na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.07.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/4/2023 bylo schváleno.

6. Bytep s. r. o., Kamenice nad Lipou - bytové hospodářství a plán údržby - hospodaření za I. pololetí 2023

Plán oprav a údržby domů za I. pololetí 2023 je čerpán zhruba na 21 %. V příloze č. 3 je uveden výčet významnějších oprav. Z přehledu vyplývá, že prozatím došlo ze všech plánovaných oprav pouze k opravě bytu č. 2 v čp. 834 v ul. J. Hanzálkové, která spočívala ve výměně oken a zateplení stěn a sanaci proti plísni. Většina finančních prostředků šla na běžnou údržbu bytů ve vlastnictví města. Z plánovaných akcí momentálně probíhá rekonstrukce dřevníků na dvoře v čp. 87, Dobšova a je objednáno propojení septiku ve dvoře čp. 87 na městskou kanalizaci u firmy Vodak. Zásadním způsobem zasáhne do rozpočtu částkou cca 1 milion korun oprava výtahu v čp. 723, Jírova. Probíhá i rekonstrukce bytu v čp. 721 po panu Šustrovi. Správce městských bytů spol. BYTEP doporučuje, aby se v příštích letech postupně alokovaly finance na opravu a výměnu plynových kotlů v byt. domech v ul. J. Hanzálkové. Na to je v rozpočtu rezervována částka 300.000 Kč. Daří

se plnit i předpis nájemného v bytech, kde je vybrána polovina plánovaného nájemného. U nebytů je malý schodek díky neosazeným prostorám v čp. 60, nám. Čsl. armády. Ostatní náklady nezahrnuté do plánu údržby jsou také zhruba na polovině plánované částky.

Diskuze:

Starosta *přizval k tomuto bodu p. Schobera, zástupce společnosti Bytep spol. s.r.o.*
p. Schober *okomentoval předložený přehled plnění plánu údržby za I. pololetí roku 2023*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** předložený přehled plnění plánu oprav a údržby domů a bytů ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za I. pololetí 2023 správcem bytů a domů firmy Bytep s. r. o., Zámecká 598, Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/5/2023 bylo schváleno.

7. Volný byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě v 1. patře. Oznámení o pronájmu bytu ve výběrovém řízení bylo vyvěšeno dne 28.06.2023. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 14.07.2023 do 11:00 hodin na podatelně městského úřadu Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů budou předloženy na jednání RMě.

Diskuze:

Tajemník *uvedl, že město Kamenice nad Lipou obdrželo dvě nabídky na tento byt*
Diskuse *vzhledem k tomu, že z daného bytu se ještě neodstěhovali ukrajinští uprchlíci - termín vystěhování do 15.08.2023, navrhuji členové rady města nepřijímat obdržené nabídky na tento byt a navrhuji opakovaně vyhlásit výběrové řízení s termínem podání nabídek do 28.08.2023*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. V odst. 7 nepřijmout obdržené nabídky na pronájem bytu č. 6 (2 +1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou, opakovat výběrové řízení a **ukládá** bytovému oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 6 (2 + 1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/6/2023 bylo schváleno.

8. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8.1. Propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

V souladu s usnesením R12/10/2023 z 12. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 26.6.2023 byl zveřejněn dne 27.6.2023, oznámením č.j. KA-3034/2023/VŽP/Sl, na úřední desce záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou k zemědělským účelům na dobu neurčitou, nejnižší nabídková cena k podání byla stanovena na částku 3500 Kč/ha/rok. Oznámení bylo sejmuto dne 14.7.2023. Během doby zveřejnění nebyla podána žádná nabídka. Odbor výstavby a životního prostředí doporučuje radě města opětovně oznámit záměr, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou na dobu neurčitou, přičemž nejnižší nabídková cena k podání je stanovena na částku 3500 Kč/ha/rok.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/7/2023 bylo schváleno.

8.2. Propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - vyhodnocení

V souladu s usnesením R12/12/2023 z 12. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 26.6.2023 byl zveřejněn dne 27.6.2023, oznámením č.j. KA-3035/2023/VŽP/Sl, na úřední desce záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou Ivetě Kadeřábkové, *** za účelem využití jako zahrádka. Oznámení bylo sejmuto dne 14.7.2023. Během doby zveřejnění obdrželo město Kamenice nad Lipou žádost Ivety Kadeřábkové, ***, její zájem o propachtování části výše uvedeného pozemku i nadále trvá. Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.8.2023 do 31.12.2027. Roční pachtovné je ve výši 188 Kč tj. 4 Kč/m²/rok. Částka za bezesmluvní užívání části pozemku v období od 1.1.2023 do 31.7.2023 je ve výši 110 Kč, pachtovné za období od 1.8.2023 do 31.12.2023 je ve výši 78 Kč. Návrh Pachtovní smlouvy č. 7/2023 včetně situace je součástí přílohy č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Pachtovní smlouvu č. 7/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ivetou Kadeřábkovou, *** ve věci propachtování části pozemku parc. č. 562/1 o výměře 47 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Pachtovní smlouvy č. 7/2023 v příloze č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/8/2023 bylo schváleno.

8.3. Propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou - lokalita u místní části Nová Ves - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 19.6.2023 žádost Hany Zhorné a Ing. Ondřeje Zhorného, *** o prodloužení pachtovní smlouvy ve věci propachtování pozemku parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Pachtovní smlouva č. 2/2018 byla uzavřena dne 30.1.2018 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Hanou Zhornou a Ing. Ondřejem Zhorným ve věci propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou k zemědělským účelům na dobu určitou, a to od 1.2.2018 do 31.12.2022.

Se žadateli bude uzavřena nová pachtovní smlouva.

Místním šetřením odboru výstavby a životního prostředí dne 12.7.2023 bylo zjištěno, že je pozemek zemědělsky využíván - pěstování ovsa (foto příloha č. 3).

Záměr města propachtovat pozemek parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou k zemědělským účelům manželům Haně Zhorné a Ing. Ondřeji Zhornému, *** bude zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města propachtovat pozemek parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Haně Zhorné a Ing. Ondřeji Zhornému, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města propachtovat pozemek parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Haně Zhorné a Ing. Ondřeji Zhornému, *** podle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/9/2023 bylo schváleno.

8.4. Prodej případně pronájem části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov - místní část Pravíkov - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 28.6.2023 žádost manželů Dagmar a Daniela Severových, *** o odkoupení případně pronájem části pozemku parc. č. 183/18 o výměře 100 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou, části pozemku k celoročnímu trvalému užívání a části pozemku za účelem parkování a dobrého přístupu k pozemku. Pozemek parc. č. 183/18, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov se nachází v místní části Pravíkov má celkovou výměru 1677 m² (situace příloha č. 3). Nájemní smlouva č. 1/2017 byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a Dagmar Staňkovou, Nová Včelnice a Danielem Severou, *** dne 28.7.2017 na dobu určitou, a to od 1.8.2017 do 31.12.2022, k rekreačním účelům. Manželé vlastní v podílovém vlastnictví, spoluvlastnický podíl každý id. ½, na pozemcích parc. č. st. 141, na němž je postavena a jehož je součástí objekt pro rodinnou rekreaci č. ev. 6401 a parc. č. 183/32, vše v k.ú. Pravíkov. Místním šetřením dne 12.7.2023 bylo zjištěno, že část pozemku je oplocena, užívána k rekreačním účelům (foto příloha č. 3). Oplocení je mobilní s možností jeho odstranění. Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je část pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov vedena v ploše zemědělské v nezastavěném území, z tohoto důvodu není možné ji prodat za účelem využití k rekreaci. Část pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov (příjezdová plocha a plocha na parkování) je zpevněna šterkem. Město Kamenice nad Lipou se zpevněním pozemku udělilo souhlas, vlastníci provedli změny na vlastní náklady. V případě nesouhlasu zastupitelstva města bude projednán pronájem části pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr prodeje části pozemku parc. č. 183/18 o výměře cca 100 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/10/2023 bylo schváleno.

9. Různé

9.1. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru

ZŠ pořádá každoročně pro žáky 5. tříd zájezd do Prahy. Na tento zájezd, který se uskuteční v září 2023, poskytuje základní škole příspěvek Nadace pro obnovu a rozvoj Praha ve výši 45.000,- Kč. V souladu s § 37b, odst. 1, zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů může tyto dary přijímat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, u účelově určených darů platí souhlas zřizovatele vždy pouze pro jedno právní jednání. Rada města svým usnesením vyjadřuje souhlas s přijetím daru od Nadace pro obnovu a rozvoj Praha, viz příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** aby Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou přijala účelový dar od Nadace pro obnovu a rozvoj Praha podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/11/2023 bylo schváleno.

9.2. Popálky o.p.s., Havlíčkovo nám. 287/46, 591 01 Žďár nad Sázavou - dotace - žádost

Dne 23.6.2023 obdrželo město žádost organizace Popálky o.p.s., Havlíčkovo nám. 287/46, 591 01 Žďár nad Sázavou o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10 000,- Kč. V příloze č. 3 jsou uvedeny bližší informace o činnosti organizace. Podpora města se zaměřuje na charitativní organizace působící ve městě a blízkém okolí, které využívají naši spoluobčané. V žádosti zástupkyně uvádí, že pomoc organizace vyhledali i naši občané. Organizace také aktivně vystupuje (za velkého zájmu návštěvníků) při naší každoroční akci Otevírání dopravního hřiště.

Proto navrhuji podporu ve výši 3 000,- Kč.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. a) bod 2. 3.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Popálky o.p.s., Havlíčkovo nám. 287/46, 591 01 Žďár nad Sázavou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (Čl. II, odst.1, písm. a), bod 1) podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/12/2023 bylo schváleno.

9.3. Memorandum - C-Energy Planá nad Lužnicí - odpady

Pokračujeme v dalších krocích ohledně městského odpadového hospodářství. Jedním z kroků je uzavření memoranda mezi městem a společností C-ENERGY Planá, s. r. o. , která by měla od roku 2027 spalovat odpad. V tuto chvíli je možné podepsat "pouze" toto memorandum. Podrobné podmínky a cenové nastavení se bude řešit v budoucnu. Memorandum naleznete v příloze.

Zpracoval: Tesař

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** memorandum mezi městem Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou a C-ENERGY Planá s.r.o., Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/13/2023 bylo schváleno.

9.4. Cenový výměr pronájmů prostor - KD a KC - SKZM

Vedoucí SKZM předkládá návrh ceníku na komerční využití Kulturního domu a Komunitního centra. Nově si budou moci zájemci pronajmout sál v KC. Návrh ceníku naleznete v příloze.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** cenový výměr pronájmu prostor Kulturního domu a Komunitního centra v Kamenici nad Lipou platný od 01.08.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/14/2023 bylo schváleno.

9.5. Podpora - Gabriela Vávrovská - Hravé pohybovky

Předkládám žádost slečny Gabriely Vávrovské, kamenické rodačky o podporu při vydání knížky pro mateřské školy. Při úspěšném vydání je předpoklad zakoupení těchto knížek do naší MŠ. Více v příloze.

Dle směrnice navrhuji podporu ve výši 5 000,- Kč.

Zpracoval: Tesař

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Gabrielou Vávrovskou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (Čl. II, odst.1, písm. a, bod 1)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/15/2023 bylo schváleno.

9.6. TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek, U Kulturního domu 170, 394 70 Kamenice nad Lipou - dotace - žádost

Dne 14.7.2023 obdrželo město žádost organizace TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek, U Kulturního domu 170, 394 70 Kamenice nad Lipou o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000,- Kč. V příloze č. 3 jsou uvedeny bližší informace o turnaji, který je tradiční, velmi kvalitně obsazený a nese název O pohár Města Kamenice nad Lipou.

Proto navrhuji podporu ve výši 5 000,- Kč.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. a) bod 2. 5.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek, U Kulturního domu 170, 394 70 Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (Čl. II, odst.1, písm. a), bod 1) podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R13/16/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 19. 7. 2023