



Z Á P I S

schůze číslo 14 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 30. 8. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 17.00

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 13/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 13/2023:

R12/2/2023 schválení úpravy výše nájmu v bytech ve vlastnictví města - připravuje společnost Bytep spol. s.r.o.

R13/3/2023 prodloužení nájemní smlouvy Janu Holému na dobu určitou - sděleno

R13/4/2023 prodloužení nájemní smlouvy Petře Škvařilové na dobu určitou - sděleno

R13/5/2023 schválení přehledu plnění plánu oprav a údržby domů a bytů ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - sděleno společnosti Bytep spol. s.r.o.

R13/6/2023 pronájem bytu č. 6, Dobšova 87 - zveřejněno, dnes na programu vyhodnocení

R13/7/2023 propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou - zveřejněno

R13/8/2023 pachtovní smlouva č. 7/2023 s Ivetou Kadeřábkovou - uzavřena

R13/9/2023 propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou - zveřejněno

R13/10/2023 prodej případně pronájem části p.p.č. 183/18 v k.ú. Právkov - bude projednáno na zasedání zastupitelstva města - sděleno

R13/11/2023 přijetí účelového daru Základní škole Kamenice nad Lipou od Nadace pro obnovu a rozvoj Praha - sděleno

R13/12/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy mezi Popálky o.p.s. Žďár nad Sázavou a městem Kamenice nad Lipou - sděleno

R13/13/2023 schválení memoranda mezi městem Kamenice nad Lipou a C-ENERGY Planá s.r.o., Planá nad Lužnicí - sděleno, podepsáno

R13/14/2023 schválení cenové výměru pronájmu prostor Kulturního domu a Komunitního centra v Kamenici nad Lipou - sděleno

R13/15/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Gabrielou Vávrovskou a městem Kamenice nad Lipou - sděleno

R13/16/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek a městem Kamenice nad Lipou - sděleno

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Volný byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
4. Volný byt č. 7 (2+kk), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu
5. Volný byt č. 2 (2+kk), J. Hanzálkové 830, 394 70 Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu
6. Přechod nájmu bytu č. 3, 1+1, U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - návrh
7. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek), 16 m², na adrese nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - návrh
8. Základní škola, Mateřská škola Na Besídce, Základní umělecká škola - hospodaření příspěvkových organizací města za I. pololetí 2023
9. SKZM - hospodaření příspěvkové organizace města za I. pololetí 2023
10. Jmenování vedoucího odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Kamenice nad Lipou v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů - návrh
11. Majetkové převody
 - 11.1. Zrušení usnesení R/12/13, souhlas s uložením kanalizační přípojky p.p.č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou - zpětvzetí žádosti
 - 11.2. Informace k usnesení R10/9/2023, přijetí daru pozemku parc. č. 3263/4, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023
 - 11.3. Propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
 - 11.4. Propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou- místní část Nová Ves - vyhodnocení
 - 11.5. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - žádost
 - 11.6. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - návrh
 - 11.7. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Štítného - návrh
 - 11.8. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou- Kamenice nad Lipou, ul. U Kult. domu - návrh
 - 11.9. Prodej části pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Gabrielka - žádost
 - 11.10. Prodej části pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, lokalita Melíšek - žádost
 - 11.11. Směna části pozemku parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží - návrh
 - 11.12. Souhlas s umístěním mysliveckého posedu na pozemku parc. č. 1385/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost
12. Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou - vodné a stočné na rok 2024
13. Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou - Vodovod + Kanalizace - hospodaření za I. pololetí 2023
14. Různé
 - 14.1. Oblastní charita Pelhřimov, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov - charitativní a jiné obecně významné aktivity - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - dotace - žádost
 - 14.2. Smlouva se SFŽP - Elektrická čtyřkolka - Město Kamenice nad Lipou

- 14.3. Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou - výjimka z počtu dětí v oddělení školní družiny - žádost
- 14.4. TJ Slovan, tenisový oddíl, U Kulturního domu 170, Tyršova 551, 394 70 Kamenice nad Lipou - dotace na tenisový turnaj o pohár města - žádost
15. Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou - 5. zasedání dne 7. září 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v Komunitním centru)

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 13/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/1/2023 bylo schváleno.

2. Přípomínky členů RMě

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| Starosta | - informoval o doplnění bodu do programu zastupitelstva města, jedná se o navýšení jmenovité akce SKZM - renovace pódia v Kulturním domě - informoval o návštěvnosti kina v Kamenici nad Lipou - kino navštívilo 1 630 návštěvníků, na vstupném bylo vybráno cca 210 tis. Kč - předložil strategický plán s akčním plánem, který okomentoval, uvedl, že jej bude třeba aktualizovat |
| MUDr. Houser | dotaz, jaké jsou škody po sobotních bouřkách a přívalových deštích |
| Místostarosta | informoval o poškozeném veřejném osvětlení (ul. Družstevní, ul. U Nádraží), padlých stromech (Hodulíkovi-Pravíkov, Budařovi-Johanka), poškozená vrba Na Rybníčku, konstrukce na plakáty na fotbalovém hřišti, cca 15 padlých, nebo poškozených stromů v lipové aleji na Heřmani |
| Starosta | doplnil, že škody se sčítají a evidují, dle pojistných smluv budou události hlášeny na pojišťovnu |
| Diskuse | poškozená cesta na Kutlov - předložen návrh, aby při opravách byly na tuto cestu umístěny odvodňovací drážky |
| MUDr. Houser | dotaz ke sběru odpadkových košů na tříděný odpad po městě - informace od občanů - zaměstnanci odboru zařízení městského úřadu tento vytríděný odpad vyprazdňují na korbu auta na jednu hromadu |
| Starosta | odpověděl, že se jedná o velmi malý objem odpadu, který se nevytrídí, je tříděn pouze směsný komunální odpad, na toto se bude informovat u vedoucího odboru zařízení městského úřadu |
| Ing. Velíšek | dotaz k plnění rozpočtu města |
| Starosta | odpověděl, že k 30.06. byl stav rozpočtu - 3 mil. Kč, v červenci město obdrželo 12 mil. Kč, v srpnu je stav zatím cca +6 mil. Kč, bude ale nutné uhradit některé větší investiční akce |
| Ing. Velíšek | dotaz k projektové dokumentaci na Základní školu |
| Starosta | informoval o vyhotovení vizualizace, kde je zahrnuta výměna oken, žaluzie, zateplení, nový vstup + schody ke vstupu do školy, celkové náklady činí cca 18 mil. Kč, další krok bude následovat v nejbližší době - vypsání výběrového řízení |

3. Volný byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě ve 1. patře. Oznámení o pronájmu bytu ve výběrovém řízení bylo vyvěšeno dne 26.07.2023. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 28.08.2023 do 11:00 hodin na podatelnu městského úřadu Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů budou předloženy na jednání RMě.

Diskuze:

- Tajemník uvedl, že město Kamenice obdrželo 5 nabídek na tento byt, komise pro otevírání obálek

doporučuje byt pronajmout Petře Krejčí, která nabídla nájemné ve výši 5.235,- Kč, pokud p. Krejčí byt odmítne, tak tento byt pronajmout Radku Zavadilovi, který nabídl nájemné ve výši 4.500,- Kč. Dodal, že základní nájemné na tento byt činí 2.802,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 6 (2 +1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou

a) Petře Krejčí, ***

b) pokud odmítne pronájem Petra Krejčí, ***, potom byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou pronajmout Radku Zavadilovi, ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. R14/2/2023 bylo schváleno.

4. Volný byt č. 7 (2+kk), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Jedná se o byt v panelovém domě ve 2. patře na adrese Jírova 721, Kamenice nad Lipou. Nájemce Jiří Šustr podal výpověď z bytu. Bytové oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. III odst. 1 písm. b) vnitřní směrnice města č. 3/2015. Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 7. Termín podání žádosti bude stanoven na 08.09.2023 do 11.00 hodin na podatelně městského úřadu.

Dne 11.09.2023 v 10.00 hodin bude vyhodnocení žádostí za účasti:

- bytové oddělení městského úřadu.
- tajemník městského úřadu
- místostarosta města

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 15. zasedání RMě 11.09.2023. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.10.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 7 (2 + 0), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a **ukládá** bytovému oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 7 (2 + 0), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/3/2023 bylo schváleno.

5. Volný byt č. 2 (2+kk), J. Hanzálkové 830, 394 70 Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Žádost o ukončení nájmu bytu byla doručena bytovému oddělení dne 26.07.2023. Jedná se o byt č. 2 (2 + kk), Jarmily Hanzálkové 830, Kamenice nad Lipou, jehož nájemcem je Martin Dvořák

Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 2. Termín podání žádosti bude stanoven na 20.09.2023 do 11.00 hodin u správce bytů a domů firmy Bytep s.r.o. Kamenice nad Lipou. Následně proběhne vyhodnocení žádostí komisí bytového oddělení a žádosti budou vyhodnoceny na mimořádném jednání RMě č. 1. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.10.2023

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** po projednání předloženého návrhu v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2008 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pro příjmově vymezené osoby pronajmout byt č. 2 (2 + kk), Jarmily Hanzálkové 830, Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného

v příloze zápisu a **ukládá** bytovému oddělení městského úřadu oznámit záměr města pronajmout byt č. 2 (2 + kk), Jarmily Hanzálkové 830, Kamenice nad v souladu s Vnitřní směrnicí města č. 2/2008 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města pro příjmově vymezené osoby

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/4/2023 bylo schváleno.

6. Přechod nájmu bytu č. 3, 1+1, U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - návrh

Návrh na přechod nájmu bytu č. 3, 1+1, U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou, z nájemce Lubomíra Hájka na jeho manželku Vendulku Hájkovou se podává z důvodů úmrtí Lubomíra Hájka (01.02.2018). Podle § 2279 OZ zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak. Tento byt byl pronajat L. Hájkovi na základě jeho zdravotního stavu v tzv. "pečovateláku". Tento byt po smrti užívá jeho manželka, která řádně platí nájem a dodržuje domovní řád. Za celou dobu zde nevystal žádný problém.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s přechodem nájmu bytu č. 3, 1+1, U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou, v souladu s § 2279 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů z nájemce Lubomíra Hájka na jeho manželku Vendulku Hájkovou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/5/2023 bylo schváleno.

7. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek), 16 m², na adrese nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - návrh

Nebytové prostory bývalého obchůdku nacházející se v budově radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou. K 31. říjnu 2023 podal nájemce Lucie Andrusivová výpověď z nájmu nebytových prostor. Jak důvod uvádí nedostatečný zájem o farmářské zboží prodávané pod hlavičkou SCUK.

Proto se navrhuje RMě zveřejnit záměr pronajmout uvedené nebytové prostory o velikosti 16 m².

Při výběru nového nájemce se navrhuje přihlížet k účelu pronájmu, výši nabízeného nájemného, solventnosti uchazeče a ke skutečnosti, zda nemá finanční či jiné závazky k pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím. Nový nájemce může uvedené nebytové prostory užívat na základě nájemní smlouvy nejdříve od 01.11.2023. V nebytovém prostoru je nutné opravit vnitřní omítky.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** výpověď z nájmu nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52 nájemcem Lucií Andrusivovou k 31.10.2023

a **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších

předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² v budově radnice (bývalý obchůdek), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou

a dále **ukládá** tajemníkovi MěÚ zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² v budově radnice (bývalý obchůdek), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/6/2023 bylo schváleno.

8. Základní škola, Mateřská škola Na Besídce, Základní umělecká škola - hospodaření příspěvkových organizací města za I. pololetí 2023

Rozpočet Základní školy je čerpán ve výdajích na cca 41%.

Rozpočet Základní umělecké školy je čerpán ve výdajích na cca 51%.

Rozpočet Mateřské školy je čerpán ve výdajích na cca 50%.

Podrobné údaje jsou obsaženy v přílohách jednotlivých organizací.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu příspěvkových organizací města Základní škola, Mateřská škola Na Besídce, Základní umělecká škola za I. pololetí 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/7/2023 bylo schváleno.

9. SKZM - hospodaření příspěvkové organizace města za I. pololetí 2023

Rozpočet příspěvkové organizace je čerpán ve výdajích na 42,2%. Vlastní výnosy jsou na 15,43%. Podrobný přehled je uveden v příloze č.3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o čerpání rozpočtu příspěvkové organizace města SKZM za I. pololetí 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/8/2023 bylo schváleno.

10. Jmenování vedoucího odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Kamenice nad Lipou v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů - návrh

Vzhledem ke skutečnosti, že Ing. Karin Vovsová, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Kamenice nad Lipou podala dne 29.06.2023 výpověď z pracovního poměru, který končí dne 31.08.2023.

Z toho důvodu bylo dne 03.07.2023 vypsáno vedoucím úřadu výběrové řízení na tuto pozici. Do 11.08.2023 byla na podatelnu úřadu doručena pouze 1 žádost. Výběrová komise po dvoukolovém výběrovém řízení doporučila tajemníkovi MěÚ jediného uchazeče, a to Bc. Davida Brýnu, DiS.

Bc. David Brýna má trvalý pobyt v Počátkách, je mu 40 let, absolvoval Střední průmyslovou školu stavební

v Českých Budějovicích, kde rovněž absolvoval Vyšší odbornou školu, obor pozemní stavby. Později pak získal vysokoškolské vzdělání na Vysoké škole technické a ekonomické v Českých Budějovicích, obor stavební management. Od roku 2008 do současné doby pracuje jako úředník stavebního odboru na Městském úřadě Počátky. Jeho zálibou je sport, turistika a rodina.

Tajemník MěÚ navrhuje radě města tohoto uchazeče jmenovat do funkce vedoucího odboru výstavby a životního prostředí městského úřadu v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. září 2023.

Pracovní poměr však bude uzavřen na dobu neurčitou. V měsíci září na pracovní úvazek 0,5.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 33 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů jmenovat Bc. Davida Brýnu, DiS. do funkce vedoucího odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Kamenice nad Lipou s účinností od 1. září 2023 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/9/2023 bylo schváleno.

11. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11.1. Zrušení usnesení R/12/13, souhlas s uložení kanalizační přípojky p.p.č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou - zpětvzetí žádosti

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 10.7.2023 zpětvzetí žádosti o souhlas města Kamenice nad Lipou s uložení kanalizační přípojky do části pozemku parc. č. 733 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Kanalizační přípojka“. Žádost byla dne 19.6.2023 podána společností RM projekt s.r.o., Holečkova 907/47, 150 00 Praha 5 - Smíchov, pracoviště Panská 133/1, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 263 22 676, zastupující na základě plné moci společnost JV Rent s.r.o, Kosmonautů 17, 377 01 Jindřichův Hradec V, IČ: 061 16 256 a Františka Heziny, *** (společnost přislíbila dodatečné doplnění žádosti dodáním plné moci). Zpětvzetí žádosti bylo doručeno z důvodu změny umístění splaškové kanalizace (bude navrženo nové umístění) a nedodání plné moci Františka Heziny.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ruší** usnesení R12/13/2023 z 12. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 26.6.2023 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/10/2023 bylo schváleno.

11.2. Informace k usnesení R10/9/2023, přijetí daru pozemku parc. č. 3263/4, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023

Rada města Kamenice nad Lipou na 10. zasedání dne 15.5.2023 vyslovila souhlas, usnesením R10/9/2023, s podáním žádosti o darování pozemku parc. č. 3263/4 o výměře 329 m², ostatní plocha, silnice, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1 o výměře 23164 m², ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023 z vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnice Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava do vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Žádost města byla podána pod č.j. KA-2425/2023/VŽP/Sl ze dne 17.5.2023 na Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě. Jedná se o pozemek oddělený pro stavbu chodníku v místní části Vodná.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 21.7.2023 sdělení odboru majetkového, oddělení majetkoprávního. Odbor dopravy Krajského úřadu vyjádřil nesouhlas s převodem pozemku před stavbou chodníku. Ve sdělení uvádí, pokud má město Kamenice nad Lipou dokumentaci ke stavbě chodníku, je možné ji zaslat spolu s vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace, oddělení technicko-správního v Pelhřimově (příloha č. 3). Kraj Vysočina udělí souhlas se stavebním záměrem a uzavře s městem smlouvu opravňující provést stavbu (ve kterém bude mj. ujednáno způsob následného majetkoprávního vypořádání darování pozemku městu až po dokončení stavby).

V současné době není tato dokumentace ke stavbě vyhotovena, z tohoto důvodu se majetkoprávní převod nebude dále projednávat.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informace k podání žádosti města Kamenice nad Lipou o darování pozemku parc. č. 3263/4, části oddělené od pozemku parc. č. 3263/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnice Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava do vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle GP č. 1733-24-2023 a podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/11/2023 bylo schváleno.

11.3. Propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

V souladu s usnesením R13/7/2023 z 13. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 17.7.2023 byl zveřejněn dne 18.7.2023, oznámením č.j. KA-3344/2023/VŽP/Sl, na úřední desce záměr města propachtovat pozemek parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou k zemědělským účelům na dobu neurčitou, nejnižší nabídková cena k podání byla stanovena na částku 3500 Kč/ha/rok. Oznámení bylo sejmuto dne 3.8.2023. Během doby zveřejnění byla podána dne 2.8.2023 nabídka č.j. KA-3614/2023/VŽP/Sl společností Zemo - Profit Mnich a.s., Bohdalín 94, 394 91 Bohdalín, IČO: 251 93 210 (příloha č. 3) společně s pozemkem parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou. Společnost nabízí za propachtování částku 4550 Kč/ha/rok, pozemek bude využíván k zemědělským účelům.

V případě souhlasu rady města Kamenice nad Lipou připraví odbor výstavby a životního prostředí na další zasedání rady města návrh Pachtovní smlouvy č. 8/2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu připravit návrh Pachtovní smlouvy č. 8/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a společností Zemo - Profit Mnich, a.s., Bohdalín 94, 394 91 Bohdalín, IČO: 251 93 210 ve věci propachtování pozemku parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/12/2023 bylo schváleno.

11.4. Propachtování pozemku parc. č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou- místní část Nová Ves - vyhodnocení

V souladu s usnesením R13/9/2023 z 13. zasedání rady města Kamenice nad Lipou dne 17.7.2023 byl zveřejněn dne 18.7.2023, oznámením č.j. KA-3343/2023/VŽP/Sl, na úřední desce v Kamenici nad Lipou a v místní části Nová Ves záměr města propachtovat pozemek parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou k zemědělským účelům Haně Zhorné a Ing. Ondřeji Zhornému, ***. Oznámení bylo sejmuto dne 3.8.2023.

Během doby zveřejnění byla podána dne 26.7.2023 nabídka č.j. KA-3462/2023/VŽP manželů Hany Zhorné a Ing. Ondřeje Zhorného, ***; v níž uvádí, že jejich zájem o propachtování pozemku trvá. Pozemek má rodina propachtovaný nepřetržitě více než 30 let a věří, že tomu bude tak i nadále. Pozemek neslouží ke komerčním účelům konvenčního zemědělství, ale jako zvěřní políčko zvyšující potravní nabídku zvěři v době po sklizni okolních pozemků, návrh pachtovného 400 Kč/rok, tj. 2101 Kč/ha/rok (příloha č. 3). Roční pachtovné v původní smlouvě č. 2/2018 uzavřené mezi manželi a městem Kamenice nad Lipou na dobu určitou, a to od 1.2.2018 do 31.12.2022, bylo ve výši 113 Kč.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 2.8.2023 také nabídku č.j. KA-3614/2023/VŽP (společně s pozemkem parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou) společnosti Zemo-Profit Mnich a.s., Bohdalín 94, 394 91 Bohdalín, IČO: 251 93 210. Společnost nabízí částku 4550 Kč/ha/rok tj. 866 Kč/rok, pozemek bude využíván k zemědělským účelům (příloha č. 3).

S vybraným zájemcem připraví odbor výstavby a životního prostředí návrh Pachtovní smlouvy č. 9/2023, který bude předložen na následující zasedání rady města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu připravit návrh Pachtovní smlouvy č. 9/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Hanou Zhornou a Ing. Ondřejem Zhorným, *** ve věci propachtování pozemku parc. č. 3195/3 o výměře 1904 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/13/2023 bylo schváleno.

11.5. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 29.6.2023 žádost společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 54 354 o odkoupení pozemku parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem majetkoprávního dořešení pozemku, který je součástí areálu společnosti.

Pozemek se nachází v Masarykově ulici v Kamenici nad Lipou, je částečně oplocen.

Na pozemku se nachází plynovodní piliř. Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek veden v ploše veřejné prostranství VP. Dle pasportu MK města Kamenice nad Lipou se na pozemku nenachází místní ani účelová komunikace.

Foto z místního šetření dne 18.7.2023 je součástí příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr prodeje pozemku parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 54 354 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/14/2023 bylo schváleno.

11.6. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - návrh

Město Kamenice nad Lipou z důvodu uložení optických sítí ve městě předkládá návrh na odkoupení pozemku parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Jelínka, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Pozemek se nachází v ulici U Kult. domu v Kamenici nad Lipou (situace příloha č. 3). Ve změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je veden v návrhové ploše pro místní a účelové komunikace v zastavěném území.

Dle situace GIS jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě plynovodu, elektřiny, kanalizace a kabelové vedení veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení.

V pasportu místních komunikací není vedena na pozemku žádná komunikace, pouze na části pozemku zakreslení zpevnění vjezdu (panely) do areálu společnosti TOPTHERM s.r.o.

Foto z místního šetření dne 8.8.2023 je součástí přílohy č. 3.

V případě odsouhlasení záměru koupě pozemku zastupitelstvem města bude vlastníkově doručena žádost, při kladném vyjádření následně objednáno ocenění pozemku cenou obvyklou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr koupě pozemku parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Jelínka, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/15/2023 bylo schváleno.

11.7. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Štítného - návrh

Město Kamenice nad Lipou z důvodu uložení optických sítí ve městě předkládá návrh na odkoupení pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Václava Kubísky, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Pozemek se nachází v ulici Štítného v Kamenici nad Lipou (situace příloha č. 3). Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je veden v ploše veřejného prostranství.

Dle situace GIS jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě kanalizace, telekomunikační, elektřiny a kabelové vedení veřejného osvětlení.

V pasportu místních komunikací města je na části pozemku vedena účelová komunikace 61e.

Zda je lípa (foto příloha č. 3) součástí předmětného pozemku (nebo na hranici pozemků) není možné dle situace ortofoto nebo v terénu přesně určit.

Foto z místního šetření dne 8.8.2023 je součástí přílohy č. 3.

V případě odsouhlasení záměru koupě pozemku zastupitelstvem města bude vlastníkově doručena žádost, při kladném vyjádření následně objednáno ocenění pozemku cenou obvyklou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr koupě pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Václava Kubísky, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/16/2023 bylo schváleno.

11.8. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou- Kamenice nad Lipou, ul. U Kult. domu - návrh

Město Kamenice nad Lipou z důvodu uložení optických sítí ve městě předkládá návrh na odkoupení spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Průši, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Pozemek se nachází v ulici U Kult. domu v Kamenici nad Lipou (situace příloha č. 3).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je veden v návrhové ploše místní a účelové komunikace v zastavěném území.

Dle situace GIS jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě kanalizace, telekomunikační a plynovodu.

V pasportu místních komunikací je na části pozemku vedena komunikace III. třídy č. III/32.

Foto z místního šetření dne 8.8.2023 je součástí přílohy č. 3.

V případě odsouhlasení záměru koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou zastupitelstvem města bude vlastníkově doručena žádost, při kladném vyjádření následně objednáno ocenění spoluvlastnického podílu na pozemku cenou obvyklou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr odkoupení spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní

komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Průši, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/17/2023 bylo schváleno.

11.9. Prodej části pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, místní část Gabrielka -žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 13.7.2023 žádost společnosti EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400 o prodej části pozemku parc. č. 2062/4 o výměře cca 32 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Pozemek parc. č. 2062/4 o celkové výměře 260 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází u místní části Gabrielka (příloha č. 3). Požadovaná část pozemku bude v rámci plánované obnovy stavby využita pro výstavbu nové prefabrikované trafostanice (5,8 m x 5,5 m), která nahradí stávající stožárovou trafostanici Gabrielka. Přístup na odkoupený pozemek bude řešen ze stávající zpevněné cesty na pozemcích parc. č. 3251/7 (vlastnictví Kraj Vysočina, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajská správa údržba silnic Vysočiny) a parc. č. 3251/6 (vlastnictví města Kamenice nad Lipou), vše v k.ú. Kamenice nad Lipou. Obsluha TS bude prováděna z odkoupené části pozemku parc. č. 2062/4. Připojení nové prefabrikované trafostanice bude navrženo zemním kabelovým VN ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení VN kmenové linky Radouň č. 255 na pozemku parc. č. 2797.

Po uvedení nové prefabrikované trafostanice a kabelových vývodů do provozu bude provedena demontáž stávající stožárové trafostanice včetně venkovního vedení směr průmyslová zóna a přípojky VN pro stožárovou trafostanici Gabrielka.

V případě souhlasu města s prodejem části pozemku dle předložené žádosti a zaslání písemného souhlasu následně společnost zajistí na své náklady zpracování znaleckého posudku ocenění pozemku, zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku pro TS, zpracování návrhu kupní smlouvy a vklad do KN.

Pozemek parc. č. 2062/4 je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v zastavěném území v ploše pro bydlení individuální BI.

V situaci GIS, v části pozemku, na které má být umístěna stavba je uložena kanalizace, z tohoto důvodu nedoporučuje odbor výstavby a životního prostředí prodej části pozemku (situace příloha č. 3).

Město Kamenice nad Lipou bude realizovat stavbu s názvem „Kamenice n/L - 3x VO“ v místní části Gabrielka. Dne 31.7.2023 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Kamenice nad Lipou a Krajem Vysočina ve věci umístění kabelového vedení VO, uzemnění a sloupu VO do části pozemku parc. č. 3251/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina (souhlas se stavebním záměrem příloha č. 3). Sloup VO bude umístěn u navrhované stavby trafostanice.

Foto z místního šetření dne 29.3.2023 je součástí přílohy č. 3.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** neprodat část pozemku parc. č. 2062/4 o výměře cca 32 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/18/2023 bylo schváleno.

11.10. Prodej části pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, lokalita Melíšek - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 13.7.2023 žádost společnosti EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400 o prodej části pozemku parc. č. 1711/2 o výměře cca 20 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Pozemek parc. č. 1711/2 o celkové výměře 2722 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, u vodojemu na Melíšku (příloha č. 3). Požadovaná část pozemku bude v rámci plánované obnovy stavby využita pro výstavbu nové prefabrikované trafostanice typu UKL1700R. Přístup na odkoupený pozemek bude řešen ze stávající zpevněné cesty na pozemku parc. č. 1694/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Obsluha TS bude prováděna z odkoupené části pozemku parc. č. 1711/2. Připojení nové prefabrikované trafostanice bude navrženo zemním kabelovým VN ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení VN kmenové linky Radouň č. 1 na pozemku parc. č. 1711/2. Zbytek vedení VN linky Radouň počínaje bodem č. 2 bude demontováno.

V případě souhlasu města s prodejem části pozemku dle předložené žádosti a následném zaslání výpisu z usnesení zastupitelstva města zajistí společnost EG.D, a.s. na své náklady zpracování znaleckého posudku ocenění pozemku, zpracování geometrického plánu na oddělení části pozemku pro TS, zpracování návrhu kupní smlouvy a vklad do KN.

Pozemek parc. č. 1711/2 je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v zastavěném území v ploše pro dopravní a technickou infrastrukturu TDI.

Dle situace GIS jsou v části pozemku uloženy inženýrské sítě - vodovodu a elektřiny.

Odbor výstavby a životního prostředí provedl dne 29.8.2023 místní šetření. Stavba vodojemu je oplocena, dle zákresu v situaci bude stavba nové trafostanice umístěna u vodojemu v oplocené části pozemku.

Dle telefonického sdělení dne 30.8.2023 p. Blažka a p. Viktory ze společnosti Vodak Humpolec s.r.o. by nová stavba trafostanice neměla být umístěna v prostoru oplocení vodojemu, ale v prostoru pod vodojemem, na neoplocené části pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou. Shodné stanovisko má i odbor výstavby a životního prostředí po provedeném místním šetření. Dále není dořešen přístup k nové stavbě. V žádosti je uvedeno, že je zajištěn přes pozemek parc. č. 1694/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou. Ve skutečnosti bude nutné k zajištění přístupu využít část pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Společnost Vodak Humpolec s.r.o. sděká písemné stanovisko, které bude předloženo na zasedání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** neprodat část pozemku parc. č. 1711/2 o výměře cca 20 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/19/2023 bylo schváleno.

11.11. Směna části pozemku parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží - návrh

Město Kamenice nad Lipou z důvodu uložení optických sítí ve městě předkládá návrh na směnu pozemku parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za část pozemku parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 95 689.

Pozemek parc. č. 1970/63 o celkové výměře 92 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Na Kariánci. Pozemek parc. č. 1971/16 o celkové výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici U Nádraží (situace příloha č. 3).

Ve změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou veden v zastavěném území částí v návrhové ploše pro místní a účelové komunikace, částí v ploše pro bydlení individuální BI.23.K (plocha přestavby) a zároveň v ploše D.10.K. pro VPS s možností vyvlastnění (plocha pro navržené místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací, místní část Kamenice nad Lipou. V pozemku nejsou uloženy inženýrské sítě. V pasportu místních komunikací města není na pozemku vedena žádná komunikace. Pozemek tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 282 v Kamenici nad Lipou a ostatními pozemky ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o. v předmětné lokalitě.

Ve změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o. veden v zastavěném území v ploše veřejného prostranství VP. Dle situace GIS jsou v pozemku uloženy inženýrské sítě elektřiny, kanalizace, vodovodu a telekomunikační. V pasportu místních komunikací města jsou na části pozemku vedeny účelové komunikace označené 64e a 66e (situace příloha č. 3).

Vlastnické právo k tomuto pozemku je omezeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., zápis do katastru nemovitostí proveden dne 6.8.2014, vklad V-3993/2014-304.

Na geometrické oddělení části pozemku je navržena plocha o výměře cca 45 m² z důvodu umístění výše uvedených inženýrských sítí (převážně města Kamenice nad Lipou) do pozemku (plocha k oddělení označena v situaci GIS žlutou šipkou). Jedná se o výměru orientační, bude upřesněna geometrickým plánem.

Foto z místního šetření dne 8.8.2023 a 23.8.2023 jsou součástí přílohy č. 3.

V případě odsouhlasení záměru směny pozemku parc. č. 1971/16 za část pozemku parc. č. 1970/63, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou bude společnosti TELENET s.r.o. doručena žádost, při kladném vyjádření následně objednáno geometrické zaměření části pozemku parc. č. 1970/63 a poté ocenění obou pozemků cenou obvyklou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** projednat záměr směniti pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za část pozemku parc. č. 1970/63 o výměře cca 45 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 95 689

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/20/2023 bylo schváleno.

11.12. Souhlas s umístěním mysliveckého posedu na pozemku parc. č. 1385/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 23.8.2023 žádost Mysliveckého spolku Kamenice nad Lipou, Pelhřimovská 513, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 606 62 662 o souhlas s umístěním mysliveckého posedu o rozměrech 150 cm x 150 cm, výšce 4 m, na části pozemku parc. č. 1385/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Pozemek 1385/1 o celkové výměře 3162 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází u místní části Antonka (situace příloha).

Foto z místního šetření dne 29.8.2023 je součástí přílohy.

Místo, kde má být umístěn myslivecký posed nelze v terénu přesně určit.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s umístěním mysliveckého posedu o rozměrech 150 cm x 150 cm a výšce 4 m na části pozemku parc. č. 1385/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na základě žádosti podané Mysliveckým spolkem Kamenice nad Lipou, Pelhřimovská 513,

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/21/2023 bylo schváleno.

12. Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou - vodné a stočné na rok 2024

Cena vodného a stočného na rok 2024 podle Prognózy investičních potřeb vodovodu a kanalizace a souvisejících vodohospodářských zařízení města na období 2018 - 2027 je navrhována pro vodné ve výši 43,50 Kč/m³ a pro stočné 30,00 Kč/m³. Prognóza byla zpracována ve spolupráci s provozovatelem V+K společností Vodak s.r.o. v roce 2018. Vycházela z povinnosti vlastníka vodohospodářských zařízení - města - kumulovat v rozpočtu V+K finanční prostředky na obnovu V+K, na investice a opravu. Nicméně díky větším vstupním nákladům byla provedena analýza výpočtu vodného a stočného na rok 2024 a je doporučeno schválit na rok 2024 cenu vodného ve výši 44,50 Kč/m³ + DPH a cenu stočného ve výši 31,50 Kč/m³ + DPH.

V roce 2023 cena vodného byla 43,00 Kč/m³ a cena stočného 30,50 Kč/m³ bez DPH.

Srovnání nové kalkulace s původní prognózou je uvedeno níže (Kč/m³):

vodné/stočné	2024 (Prognóza 2018 - 2027)	nová kalkulace 2024
vodné	43,50	44,50
stočné	30,00	31,50

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** v souladu s Prognózou investičních potřeb vodovodu a kanalizace a souvisejících vodohospodářských zařízení města na období 2018 - 2027 ze dne 7. září 2017 a upřesnění kalkulace vodného a stočného pro kalendářní rok 2024 cenu vodného a stočného od 1. ledna 2024 takto:

vodné: 44,50 Kč/m³ + DPH (město a místní části Vodná, Gabrielka, Antonka a Pravíkov)

stočné: 31,50 Kč/m³ + DPH (město a místní část Vodná a Gabrielka)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/22/2023 bylo schváleno.

13. Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou - Vodovod + Kanalizace - hospodaření za I. pololetí 2023

V předložené tabulce je porovnáván plán příjmů a výdajů se skutečností prvního pololetí roku 2023 na vodovodním a kanalizačním zařízení v našem majetku.

Příjmy inkasované za první pololetí prakticky potvrzují plán. Do příjmů prvního pololetí je zahrnut i výsledek z minulého období.

V nákladové části se od plánu neliší náklady za provozovatelskou smlouvu. Vyrovnání provozovatelské smlouvy proběhlo hned v lednu 2023.

Podrobnější rozbor bude okomentován na zasedání.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o vyhodnocení hospodaření na vodovodu a kanalizaci města Kamenice nad Lipou za období leden – červen 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/23/2023 bylo schváleno.

14. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.1. Oblastní charita Pelhřimov, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov - charitativní a jiné obecně významné aktivity - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi - dotace - žádost

Oblastní charita Pelhřimov zajišťuje v rámci nabízených služeb sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. V naší spádové oblasti se jedná o dvě rodiny. Náklady, které byly na tyto služby vynaloženy, jsou uvedeny v příloze č. 3.

Podle výzvy Rady Kraje Vysočina k podávání žádostí o poskytnutí příspěvku na vyrovnávací platbu poskytovatelům sociálních služeb na rok 2021 činí podíl obcí na tyto služby 20%, resp. 10% (viz příloha č.3).

Podle VS 3/2022 Pravidel podpory spolků, skupin, mládeže a jednotlivců čl. II., odst. 1., písm. c), může RMě charitativní a jiné obecně významné aktivity podpořit maximálně do výše 5.000 Kč.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. c) 5 000,- Kč

Diskuze:

Místostarosta *předložil návrh na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a Oblastní Charitou Pelhřimov, Solní 1814, 393 01 Pelhřimov, zastoupenou Mgr. Jiřím Smrčkou, ředitelem společnosti v souladu se směrnicí č. 3/2022, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/24/2023 bylo schváleno.

14.2. Smlouva se SFŽP - Elektrická čtyřkolka - Město Kamenice nad Lipou

Při nákupu elektrické čtyřkolky se kalkulovalo s možnou dotací. Dotace se povedla získat. Podrobnosti v příloze, kde je smlouva. SFŽP vyžaduje tuto smlouvu schválit v RMě. Jedná se administrativní záležitost. Po schválení smlouvy může město požádat o proplacení dotace.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** smlouvu o poskytnutí podpory mezi Státním fondem životního prostředí, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 a městem Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou na akci "Elektrická čtyřkolka - Město Kamenice nad Lipou" podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/25/2023 bylo schváleno.

14.3. Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou - výjimka z počtu dětí v oddělení školní družiny - žádost

Základní škola může naplnit podle výše uvedených právních předpisů kapacitu jednoho oddělení do 30 žáků. ZŠ žádá navýšení o 4 žáky na jedno oddělení. Uvedené počty nepřesahují celkovou kapacitu školní družiny. Důvodem žádosti je velký zájem rodičů o umístění dětí do ŠD.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** na základě žádosti předložené ředitelem Základní školy, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou a v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším a jiném vzdělání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou z počtu dětí v oddělení školní družiny stanovenou v § 10 odst. 4 Vyhlášky č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání ve znění pozdějších předpisů a podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/26/2023 bylo schváleno.

14.4. TJ Slovan, tenisový oddíl, U Kulturního domu 170, Tyršova 551, 394 70 Kamenice nad Lipou - dotace na tenisový turnaj o pohár města - žádost

Tenisový oddíl tento turnaj pořádá dlouhodobě a přispívá tak k propagaci města a sportu v Kamenici nad Lipou a okolí. Navrhuje podpořit turnaj ve výši 3.000 Kč.

Směrnice č. 3/2022:

Čl. II. Odst. 1 písm. a) bod.2

3.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a TJ Slovan Kamenice nad Lipou oddíl tenisu, U Kulturního domu 170, 394 70 Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí č. 3/2022 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/27/2023 bylo schváleno.

15. Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou - 5. zasedání dne 7. září 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v Komunitním centru)

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení z 4.zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města

4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města
5. Město Kamenice nad Lipou, nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou – vodné a stočné na rok 2024
6. Majetkové převody
 - 6.1. Prodej pozemku parc.č. 713/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.2. Prodej části pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.3. Prodej, případně pronájem části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Právkov
 - 6.4. Prodej části pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.5. Koupě pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.6. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.7. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.8. Směna části pozemku parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 6.9. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou
7. Různé
 - 7.1. SKZM - navýšení jmenovité akce - renovace pódia v KD
8. Usnesení
9. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** program 5. zasedání zastupitelstva města

a

ukládá

starostovi města,

aby svolal podle § 91 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů 5. zasedání zastupitelstva města na čtvrtek 7. září 2023 v 17:00 hodin do Komunitního centra s programem dnešního dne projednaným a schváleným

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R14/28/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 4. 9. 2023