



Z Á P I S

schůze číslo 15 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 11. 9. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 15.30

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 14/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 14/2023:

R14/2/2023 pronájem bytu č. 6 (201), Dobšova 87, Petře Krejčí - oznámeno

R14/3/2023 záměr města pronajmout byt č. 7 (2+0), Jírova 721 - zveřejněno

R14/4/2023 záměr města pronajmout byt č. 2 (2+kk), Jarmily Hanzálkové 830 pro příjmově vymezené osoby - zveřejněno

R14/5/2023 souhlas s přechodem nájmu bytu č. 3 (1+1), U Nádraží 332 z nájemce Lubomíra Hájka na jeho manželku Vendulu Hájkovou

R14/6/2023 výpověď z nájmu nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52 nájemcem Lucií Andrusivovou k 31.10.2023 - zveřejnění záměru města pronajmout tyto nebytové prostory

R14/9/2023 jmenování Bc. Davida Brýny DiS. do funkce vedoucího odboru výstavby a životního prostředí - smlouva podepsána

R14/10/2023 zrušení usnesení R12/13/2023, vzato na vědomí

R14/11/2023 informace k žádosti o darování p.p.č. 3263/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou, Kraj Vysočina - vzato na vědomí

R14/12/2023 uzavření pachtovní smlouvy č. 8/2023, p.p.č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou, Zemo-Profit Mnich a.s., probíhá

R14/13/2023 uzavření pachtovní smlouva č. 9/2023, p.p.č. 3195/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou, manželé Zhorných, probíhá

R14/14/2023 prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou, společnost AMADEUS FIN a.s., bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/15/2023 koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/16/2023 koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/17/2023 koupě spoluhl. podílu 2/3 na p.p.č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/18/2023 prodej části pozemku parc. č. 2062/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou, EG.D, a.s., bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/19/2023 prodej části pozemku parc. č. 1711/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou, EG.D, a.s., bude projednáno

v zastupitelstvu města

R14/20/2023 směna části p.p.č. 1970/63 za p.p.č. 1971/16, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, TELENET s.r.o., bude projednáno v zastupitelstvu města

R14/21/2023 souhlas s umístěním mysliveckého posedu na části p.p.č. 1385/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou, MS Kamenice nad Lipou, sděleno

R14/22/2023 návrh ceny vodného a stočného na rok 2024 - na programu zastupitelstva města

R14/24/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kamenice nad Lipou a Oblastní charitou Pelhřimov

R14/25/2023 schválení smlouvy o poskytnutí podpory mezi Státním fondem životního prostředí a městem Kamenice nad Lipou na akci "Elektrická čtyřkolka - Město Kamenice nad Lipou"

R14/26/2023 souhlas se žádostí Základní školy o udělení výjimky z počtu dětí v oddělení školní družiny

R14/27/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kamenice nad Lipou a TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl tenisu

R14/28/2023 schválení programu 5. zasedání zastupitelstva města, které se koná 7. září 2023 v 17.00 hodin v Komunitním centru

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Byt č. 1, (2+1), nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh
4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
5. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 15, Kamenice nad Lipou - záměr
6. Volný byt č. 7, (2+kk), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
7. SKZM Kamenice nad Lipou - vyúčtování Hračkobraní 2023
8. Základní škola, Mateřská škola Na Besídce - příprava školního roku 2023 - 2024.
9. Mateřská škola Na Besídce - příspěvková organizace města - hodnocení činnosti - školní rok 2022 - 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 14/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

Starosta

- proběhlo zasedání zastupitelstva města - vyjádření občanů k zjednosměrnění a dopravní situaci v ul. Pod Vodojemem - předložil návrh odboru výstavby a životního prostředí na zpracování cenové mapy pozemků - informoval o žádosti Policie ČR, Územního odboru Pelhřimov o poskytnutí informace ohledně prodeje pozemků společnosti Grelia Commerce, s.r.o. a uzavření kupních smluv, z důvodu podání trestního oznámení a prověřování možného spáchání trestného činu - informoval o plánované schůzce s p. Filipem, majitelem kiosku v ul. Na Besídce, která proběhne 14.09.2023 a bude se týkat dalšího provozování tohoto podnikání - informace k atletickému oválu a provoznímu řádu

Místostarosta

k připomínce z předchozího zasedání rady města - vyprazdňování odpadkových

Ing. Velíšek
Starosta
MUDr. Houser
Starosta

košů na tříděný odpad na jednu hromadu - uvedl, že v těchto odpadkových koších není vytríděný odpad, který tam má být, proto je vysypáno na jednu hromadu, na sběrném dvoře se z tohoto odpadu vytrídí plasty a sklo, zbytek se dá do směsného komunálního odpadu
kvitoval oslavy 100 let fotbalu - kladné hodnocení akce
podrobněji okomentoval průběh celé akce
dotaz k počtu narozených dětí ve městě
odpověděl, že tento údaj bude zjištěn na matrice

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Byt č. 1, (2+1), nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy - návrh

Nájemce Slavyanka Todorova má uvedený byt pronajatý od 01.10.2018 a po celou dobu řádně hradí nájemné a dodržuje domovní řád. Proto se po dohodě se správcem městských bytů společností BYTEP s. r. o. navrhuje RMě prodloužit nájemní vztah na dobu neurčitou od 01.10.2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 1 (2+1), nám. Čsl. armády 60, 394 70 Kamenice nad Lipou, Slavyance Todorové, na dobu neurčitou od 01.10. 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/2/2023 bylo schváleno.

4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Do stanoveného termínu 31.08.2023, nepřišla žádná nabídka na pronájem předmětných nebytových prostor. Během doby vyvěšení, tj. od 06.06.2023, o tyto prostory byl projeven nezávazný zájem, ale nabídku nikdo nepodal. Proto se navrhuje prodloužit termín pro předložení nabídek je do 24.11.2023 do 11:00 hodin. Došlé nabídky pak budou projednány na zasedání RMě č. 19 dne 04.12.2023. Nebude-li však na oznámení o pronájmu do zasedání RMě nikdo reagovat, navrhuje se RMě opětovně prodloužit termín podání nabídek.

Při výběru nového nájemce se navrhuje přihlížet k účelu pronájmu, výši nabízeného nájemného, solventnosti uchazeče a ke skutečnosti, zda nemá finanční či jiné závazky k pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím. Nový nájemce by pak mohl uvedené nebytové prostory užívat na základě nájemní smlouvy nejdříve od 01.01.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** prodloužit termín podání nabídek na pronájem nebytových prostor v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou, do 24.11.2023.

a dále ukládá tajemníkovi MěÚ zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajmout nebytové prostory v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/3/2023 bylo schváleno.

5. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 15, Kamenice nad Lipou - záměr

Přestěhováním klubu důchodců z budovy čp.15, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou, do budovy nového komunitního centra, se uvolnily prostory vhodné pro využití jako skautská klubovna. Místní početná skautská organizace Fidelis et Fortis projevila o tyto prostory zájem. Je však potřebné postupovat podle zákona a záměr pronájmu po projednání v radě města zveřejnit po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory v budově čp. 15, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou, o celkové výměře cca 84 m² a

ukládá tajemníkovi MěÚ

zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory v budově čp. 15, nám. Čsl. armády, 394 70 Kamenice nad Lipou, o celkové výměře cca 84 m², podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/4/2023 bylo schváleno.

6. Volný byt č. 7, (2+kk), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v panelovém domě ve 2. patře. Oznámení o pronájmu bytu ve výběrovém řízení bylo vyvěšeno dne 31.08.2023. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 08.09.2023 do 11:00 hodin na podatelně městského úřadu Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytů budou předloženy na jednání RMě.

Diskuze:

Tajemník

uvedl, že byl zveřejněn záměr města pronajmout byt č. 7 o velikosti 2+kk v ul. Jírova 721. Na městský úřad Kamenice nad Lipou byly do 08.09.2023 do 11.00 hodin podány 4 nabídky. Nabídky byly posuzovány podle výše nabídnutého nájemného a dalších kritérií. Komise doporučuje byt pronajmout na dobu určitou Monice Mesárošové, která nabídla nájemné ve výši 12.000,- Kč. Pokud pronájem p. Mesárošová odmítne, potom tento byt pronajmout Jitce Kottové. Dodal, že základní nájemné na tento byt činí 2.322,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 7 (2 +0), Jírova 721, 394 70 Kamenice nad Lipou

a) Monice Mesárošové, ***

b) pokud odmítne pronájem Monika Mesárošová, ***, potom byt č. 7 (2+0), Jírova 721, Kamenice nad Lipou pronajmout Jitce Kottové, ***

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/5/2023 bylo schváleno.

7. SKZM Kamenice nad Lipou - vyúčtování Hračkobraní 2023

Celkové náklady na Hračkobraní dosáhly v roce 2023 částky 392 162 Kč (v roce 2022 391 795,0 Kč), celkové příjmy dosáhly výše 415 460 Kč, z toho vstupné 331 460 Kč (v roce 2022 522 160 Kč, vstupné 440 160 Kč). Letošní festival skončil ziskem cca 23 298,- Kč, . Podrobné číselné údaje jsou uvedeny v příloze č.3. Komentář podá vedoucí SKZM na zasedání.

Diskuze:

Diskuse členů rady města *nabídnout vstupenky na prodej firmám pro své zaměstnance, větší propagace akce na sociálních sítích*

Mgr. Pech *konstatoval, že letošního festivalu Hračkobraní se zúčastnilo méně návštěvníků, než v letech předchozích, což se projevilo celkově na vybrané výši vstupného. Proto pro další ročník tohoto festivalu připravují obměnu skladby výrobků. Délku festivalu by ještě alespoň v příštím roce ponechal pětidenní.*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **projednala** zprávu SKZM Kamenice nad Lipou o vyúčtování festivalu Hračkobraní 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/6/2023 bylo schváleno.

8. Základní škola, Mateřská škola Na Besídce - příprava školního roku 2023 - 2024.

Konkrétní údaje o počtech žáků a zaměstnanců, počtech tříd v základní a mateřské škole jsou uvedeny v přílohách č. 3. Počet žáků v ZUŠ bude znám po 15. září, po uzávěrkách přihlášek. Je však již v tuto chvíli zřejmé, že nebudou moci být uspokojeni všichni zájemci o studium na kamenické ZUŠ. Personálně je školní rok na ZUŠ zajištěn. Zpráva ZUŠ bude projednána na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o přípravě příspěvkových organizací Základní školy, Mateřské školy Na Besídce na školní rok 2023 - 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/7/2023 bylo schváleno.

9. Mateřská škola Na Besídce - příspěvková organizace města - hodnocení činnosti - školní rok 2022 - 2023.

Zpráva Hodnocení činnosti MŠ je uvedena v příloze a je k dispozici k nahlédnutí u ředitelky MŠ a u místostarosty města. Výroční zpráva ZŠ a ZUŠ bude projednána po jejím projednání školskou radou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **projednala** v souladu s § 12 a § 10 odst. 3 zákona č. 561/04 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Hodnocení činnosti Mateřské školy se speciálními třídami, Na Besídce Kamenice nad Lipou za školní rok 2022 – 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/8/2023 bylo schváleno.

10. Provedení rozpočtových opatření č. 2/2023 - ZÁŘÍ 2023

Předložený návrh na provedení rozpočtových opatření v období září 2023 (úplný deník rozpočtu za období 09/2023) řeší několik oblastí. Zahrnuje do rozpočtu jednak některé účelové prostředky, které město získalo jako transfery a dotace na základě jejich schválení zastupitelstvem města od Kraje Vysočina a z centrálních zdrojů nebo ministerstev: zejména dotace na Šablony pro ZŠ a MŠ, dotace na podporu soc. pracovníce, dotace na VPP. Dále jsou zde zakotvena některá další vlastní rozpočtová opatření realizovaná na základě objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtu jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Jedná se zejména o určité přehodnocení některých výdajových položek zejména při řešení úkolů v oblasti propagace a cestovního ruchu, rekonstrukce místních komunikací, mezipoložkové přesuny v oblasti kulturních záležitostí, sportovních zařízení, místních komunikací a úseku péče o vzhled města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** provedení vlastních rozpočtových opatření dle předloženého návrhu v objemu příjmů a výdajů celkem v částce 7 857 053,55 Kč a **ukládá** vedoucímu finančního odboru MěÚ promítnout do účetních výkazů města za období září 2023 veškerá v příloze uvedená rozpočtová opatření (č. 7-9) v celkové částce 7 857 053,55 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R15/9/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 14. 9. 2023