



Z Á P I S

schůze číslo 17 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 23. 10. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 16.30

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 16/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 16/2023:

R16/5/2023 schválení mimořádné odměny pro vedoucího SKZM Mgr. Petra Pech - sděleno

R16/6/2023 prodloužení nájemní smlouvy na byt. č. 5 (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou Nikole Kovářové na dobu určitou do 31.01.2024 - sděleno

R16/7/2023 prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou Miloslavě Uhlíkové na dobu určitou do 31.10.2024 - sděleno

R16/8/2023 Pachtovní smlouva č. 8/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Hanou Zhornou a Ing. Ondřejem Zhorným, *** uzavřena

R16/9/2023 Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov - zveřejněn, sděleno, probíhá

R16/10/2023 Záměr prodeje pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou společnost AMADEUS FIN spol. s r.o. - zveřejněn, sděleno, probíhá

R16/11/2023 informace vzata na vědomí - probíhá

R16/12/2023 pronájem nebytových prostor v budově čp. 15, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou skautské organizaci Fidelis et Fortis s využitím pro skautskou klubovnu - smlouva podepsána

R16/13/2023 schválení přijetí občanů nebo skupiny občanů představiteli města k ocenění za propagaci a reprezentaci města

R16/14/2023 schválení veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi Martinem Kubískou a městem Kamenice nad Lipou - sděleno, smlouva podepsána

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Neplatiči nájemného v bytech ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou k 31. červenci 2023 - informace
4. Neplatiči poplatku za komunální odpad k 20. říjnu 2023 - informace
5. Objem finančních prostředků na platy a OOV v roce 2023 pro mateřskou školu, příspěvkovou organizaci města - žádost o změnu
6. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR v roce 2022 na území města Kamenice nad Lipou - Anketní dotazník
7. Majetkové převody
 - 7.1. Pronájem části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov, rekreační lokalita rybník Písečný - vyhodnocení
 - 7.2. Prodej části pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov - žádost
 - 7.3. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, středotlaký plynovod LPE D90 na části pozemků parc. č. 824/3, 3255, 3267, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Družstevní - Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Družstevní a Vackova ulice - žádost
 - 7.4. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou - informace
8. Různé
 - 8.1. Cenový výměr za poskytované služby městem Kamenice nad Lipou č. 1/2023
 - 8.2. Byt č. 6, (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - návrh na zrušení usnesení
 - 8.3. Rozhodnutí zadavatele na veřejnou zakázku „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů - návrh

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 16/2023 a **schvaluje** navržený program rady města č. 17

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

Starosta

- informoval o průběhu semináře členů zastupitelstva města k rozpočtu města na rok 2024 - k rozpočtu města dále doplnil informace týkající se dotace na fotovoltaickou elektrárnu, dotace na kontejnerová stání ve městě - informoval o jednání s jednatelem společnosti AVE p.

	<i>Jindrou ohledně změny svozu odpadů - v roce 2024 bude proveden zkušební provoz navrhovaných změn (14 denní svoz komunálního odpadu, door to door systém, navýšení množství nádob na odpad), od roku 2025 by došlo k trvalé změně svozu odpadů ve městě. - okomentoval návrh dopravního řešení ulice u DK Open - předložil návrh dotazníku pro ředitele příspěvkových organizací města a vedoucího SKZM - změna termínu 18. zasedání rady města ze dne 13.11.2023 na 15.11.2023</i>
Místostarosta	<i>informoval o přípravě akce přijetí občanů nebo skupiny občanů představiteli města k ocenění za propagaci a reprezentaci města , které se uskuteční 02.12.2023, a to od 10.00 h. - ocenění dětí a do 13.00 h. ocenění dospělých</i>
MUDr. Houser Starosta	<i>dotaz k otevření sběrného dvora v zimních měsících odpověděl, že informace k otevření sběrného dvora a svozu bioodpadu v zimních měsících bude uvedeno v listopadovém čísle Zpravodaje města. Dodal, že sběrný dvůr bude otevřen do konce měsíce října, poté jednou za měsíc.</i>
MUDr. Houser Starosta společně s místostarostu	<i>- dotaz, zda je zmapované využití sběrného dvora - navrhuje zvážit otevření sběrného dvora ještě v listopadu s ohledem na teplé počasí odpověděli, že sběrný dvůr je využíván ve velké míře a co se týče prodloužení otevírací doby sběrného dvora do listopadu, toto bude projednáno na poradě vedení města s vedoucím odboru zařízení městského úřadu Bc. Holickým</i>
MUDr. Houser Starosta	<i>dotaz k výsledku jednání s majiteli kiosku na sídlišti odpověděl, že proběhlo jednání s majiteli kiosku manželi Filipovými a vedoucím obvodního oddělení Policie ČR npor. Mgr. Slabým, kde město manželům Filipovým nabídlo pronájem těchto prostor s využitím jako sklad. Manželé Filipovi tuto nabídku nepřijali, nemají zájem o pronájem města, i nadále zde chtějí zachovat obchod.</i>
Diskuse	<i>ke změně a účinnosti vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejnosti</i>
Ing. Velíšek Ing. Strašík	<i>dotaz k poplatkům za užívání sportovní haly, nafukovací tenisové haly.... po poradě s daňovým poradcem předložil kalkulaci a návrh poplatků, který okomentoval</i>
Starosta	<i>- doplnil o informaci o zpracování návrhu smlouvy - nafukovací tenisová hala - informoval o fixaci odběrných míst</i>
Tajemník	<i>informoval o výsledku výběrového řízení na pozici investičního referenta odboru výstavby a životního prostředí - přihlásili se tři kandidáti, komise ve složení vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Bc. Brýna, DiS., vedoucí odboru zařízení městského úřadu Bc. Holický, člen zastupitelstva města L. Pařil, tajemník městského úřadu Ing. Zhorný a starosta města T. Tesař, nabídky vyhodnotili a byl vybrán uchazeč Josef Bojanovský, který by do pracovního poměru měl nastoupit od 01.01.2024. Ještě doplnil, že pracovník odboru výstavby a životního prostředí P. Sedlák vykonal zkoušku odborné způsobilosti.</i>

3. Neplatiči nájemného v bytech ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou k 31. červenci 2023 - informace

Naposled byl předložen přehled neplatičů v městských bytech 13.. března 2023, a to k 31. prosinci 2022. K prvnímu čtvrtletí se seznam nepředkládal, jelikož nebylo žádných změn.

Stále zde figuruje dlužné nájemné od Moniky Klímové. Dluh se snížil od minula asi o 12.000 Kč. Mezi dlužníky stále beze změny přetrvává Vančurová s částkou 51.193,11 Kč. Jako problém se jeví dluh Noska, který opustil byt bez předání s celkovým konečným dluhem 7.395 Kč. Odstěhoval se neznámo kam. U dvou dlužníků se jedná o jeden nájem. Nepatrné nedoplatky zbyly u dvou dřívějších nájemníků, kteří však již zemřeli a bylo by vhodné tyto dluhy v řádu stokorun v zastupitelstvu města odepsat.

K 31.12. 2022 nebyl prodloužen nájemní vztah s Jaroslavem Hájkem v čp. 60, nám. Čsl. armády, pro jeho

špatnou platební morálku a nedodržování domovního řádu. Mezi neplatiči ale uveden není, jelikož dlužné nájemné bylo uhrazeno z jistoty.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o neplatičích nájemného v bytech ve vlastnictví města k 31. červenci 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/2/2023 bylo schváleno.

4. Neplatiči poplatku za komunální odpad k 20. říjnu 2023 - informace

Podle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2022, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství jsou poplatníky všechny fyzické osoby přihlášené k trvalému pobytu v obci a vlastníci nemovitostí (byt, rodinný dům a rekreační stavba), ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba. Plátcí poplatku jsou i právnické osoby, které vlastní takovouto nemovitost. Mezi plátce patří i cizinci s ohlášeným místem pobytu v obci, fyzické osoby s pobytem na ohlašovně (nám. Čsl. armády 52).

Po vypršení doby splatnosti byli všichni neplatiči písemně nebo telefonicky vyzváni k úhradě poplatku. V současné době najdeme v seznamu neplatičů převážně občany, kteří mají trvalý pobyt na ohlašovně; cizince i české občany, kteří se dlouhodobě na území Kamenice n. L. nepohybují a nemáme informace o jejich pobytu. Najdou se i takoví, kteří na výzvu nereagují. Vyhláška dále ukládá poplatníkům povinnost nahlásit jakékoli změny do třiceti dnů. Z tohoto důvodu předpokládáme, že v seznamu jsou uvedeni i dlužníci, kteří neoznámili změnu.

Splatnost jednorázového poplatku byla stanovena nejpozději do 30. dubna 2023. Po zaslání výzvy byla prodloužena do 31. října 2023. Existuje tedy ještě reálná možnost, že bude nějaký dluh zaplacen.

K 18. říjnu 2023 je tedy celková dlužná částka 232.575 Kč. Od 15. května 2023 - zasedání rady č. 10 se podařilo vybrat 367.475 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o stavu výběru poplatku za komunální odpad ke dni 20. října 2023 a zároveň **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí vyzvat formou písemné upomínky v seznamu uvedené dlužníky k uhrazení dlužné částky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/3/2023 bylo schváleno.

5. Objem finančních prostředků na platy a OOV v roce 2023 pro mateřskou školu, příspěvkovou organizaci města - žádost o změnu

Paní ředitelka Mateřské školy se speciálními třídami požádala radu města o přesun finančních prostředků určených na platy ve výši 30.000 Kč na pokrytí OOV. Tyto prostředky ušetřila díky dlouhodobé pracovní neschopnosti pradleny. Na druhou stranu vyvstaly požadavky na zvýšení objemu finančních prostředků na OOV ve výši 50.000 Kč. Důvodem byla změna v osobě hlavní účetní a překrytí s novou účetní. Další prostředky byly čerpány na odměnu údržbáře oproti plánu. Dorovnání prostředků na OOV (20.000 Kč) navrhuje ředitelka pokrýt z provozních zdrojů (úspora spotřebního materiálu).

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** snížení objemu finančních prostředků na platy v roce 2023 u mateřské školy, příspěvkové organizace města, o částku ve výši 30.000 Kč a jejich použití na OOV dále

schvaluje zvýšení objemu finančních prostředků na OOV v roce 2023 u mateřské školy, příspěvkové organizace města, o částku ve výši 50.000 Kč a

souhlasí s použitím finančních prostředků ve výši 20.000 Kč určených na krytí provozních výdajů k dorovnání finančních prostředků na OOV

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/4/2023 bylo schváleno.

6. Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR v roce 2022 na území města Kamenice nad Lipou - Anketní dotazník

Do anketního dotazníku na příští rok jsou připraveny čtyři akce, u kterých máme k dispozici veškeré potřebné podklady pro získání dotace. Jsou to tyto akce:

- obnova opěrných teras v zámecké zahradě - VI. etapa (východní část, staničení 96,600- 123,200 m)
celkové náklady 950 tis. Kč

- obnova krovu a krytiny budovy fary
1.893 tis. Kč

- obnova fasády budovy fary
3.798 tis.

- restaurování sochy v otevřené kapliče sv. Jana Nepomuckého
800 tis. Kč

Dle platných pravidel je u stavebních akcí možná dotace ve výši max. 50 % z celkových nákladů a u restaurátorských prací je možná dotace až do výše 100 % uznatelných nákladů.

V letošním roce jsme získali dotaci ve výši 339 tis. Kč a použili ji na restaurování sochy sv. Václava na náměstí Čsl. armády v Kamenici nad Lipou.

Rozhodnutí, na kterou konkrétní akci půjde případně schválená dotace, bude na zastupitelstvu města na jaře 2024, nejvhodnější pro město bude použít dotaci na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 na rok 2024

b) návrh akcí zařazených do Programu regenerace MPZ pro rok 2024 ve městě Kamenice nad Lipou - obnova opěrných teras v zámecké zahradě - VI. etapa (východní část, staničení 96,600-123,200 m), obnova krovu, krytiny a fasády budovy fary, restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v otevřené kapliče ul. Pelhřimovská a Družstevní

a doporučuje

zastupitelstvu města schválit

použití přidělené státní finanční podpory Ministerstva kultury ČR (MK ČR) v Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) v roce 2024 na opravu památek v Kamenici nad Lipou - na jednu, popř. více vybraných akcí podle výše přidělené dotace (podle odst. 7 a Zásad Ministerstva kultury ČR pro použití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ ze dne 18. ledna 1996, ve znění Opatření z 30. května 2013).

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/5/2023 bylo schváleno.

7. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7.1. Pronájem části pozemku parc. č. 183/18 v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov, rekreační lokalita rybník Píščitý - vyhodnocení

V souladu s usnesením R16/9/2023 ze dne 2.10.2023 z 16. zasedání rady města Kamenice nad Lipou byl dne 4.10.2023 zveřejněn na úřední desce města a v místní části Pravíkov, oznámením č.j. KA-4319/2023/VŽP/Sl, záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 183/18 o výměře 100 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov manželům Dagmar a Danielu Severovým, *** k rekreačním účelům. Sejmuto bylo dne 20.10.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 13.10.2023 sdělení manželů Severových, jejich zájem o pronájem části předmětného pozemku i nadále trvá.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.11.2023 do 31.12.2027. Nájemné je ve výši 2 Kč/m²/rok tj. 200 Kč za rok. Nájemné za období od 1.11.do 31.12.2023 je ve výši 33 Kč, částka za bezsmluvní užívání části pozemku od 1.1. do 31.10.2023 je ve výši 167 Kč.

Návrh nájemní smlouvy č. 4/2023 včetně situace je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Nájemní smlouvu č. 4/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Dagmar Severovou, *** a Danielem Severou, ***, 394 70 Kamenice nad Lipou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 183/18 o výměře 100 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Nájemní smlouvy č. 4/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/6/2023 bylo schváleno.

7.2. Prodej části pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 3.10.2023 žádost manželů Xenie Rechcíglové a Ing. Jana Rechcígla, *** o prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov.

Manželé vlastní pozemek parc. č. st. 12/1 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí stavba pro rodinnou rekreaci č.p. 17 v Pravíkově, pozemky parc. č. st. 12/2 o výměře 355 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 126 o výměře 1160 m², zahrada, vše v k.ú. Pravíkov. O prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov žádají opětovně.

Pozemek parc. č. 183/1 o celkové výměře 11485 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou se nachází v místní části Pravíkov (situace příloha).

V žádosti je uvedeno, že manželé žádají o prodej část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 50 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov (označen jako pozemek 1) a část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 70 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov (označen jako pozemek 2), tyto části nejsou nikým využívány, nutná údržba je zajištěna ze strany žadatelů.

Manželé mají primárně zájem o pozemek označený jako 1 (cca 50 m²), který se nachází před vstupem a

vjezdem na jejich pozemek parc. č. 126 v k.ú. Pravíkov. Jejich dlouhodobým záměrem je provést na pozemcích zahradnické úpravy tj. likvidace neudržovaného porostu, zkulturnění pozemku obecně, především pak terénní úpravy, zpevnění plochy mezi stávajícími vraty a místní komunikací pro možnost bezproblémového vjezdu na pozemek v zimním období, dále z důvodu zvětšení stávajících vrat pro možnost vjezdu na pozemek nákladními automobily, zvětšení a především „narovnání“ vjezdu by znamenalo zásah do pozemku ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Na části pozemku se nachází nadzemní vedení NN (vyjádření společnosti EG.D, a.s.) včetně stožáru, nadzemní síť (vyjádření společnosti CETIN a.s.) a na hranici zájmového území se nachází vodovodní řad (společnost Vodak Humpolec s.r.o.).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou jsou části pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov vedeny v ploše veřejné prostranství VP (příloha).

Plochy veřejných prostranství (VP) - textová část Změny č. Územního plánu Kamenice nad Lipou

Hlavní využití: Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití: Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Místní komunikace vedoucí do rekreační lokality je úzká, prodejem části pozemku by v budoucnu nebylo možné její rozšíření.

Stávající oplocení (vrata) je možné rozšířit odstraněním živého plotu (vzrostlé tůje) a vybudováním nového vjezdu případně zřídit přístup z jiné části pozemku parc. č. 183/1 (označeno v příloze v situaci KN žlutou šipkou).

Vzhledem k vedení části předmětného pozemku ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše veřejného prostranství, možnosti úpravy vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 126 v k.ú. Pravíkov, možnosti vjezdu nákladních automobilů z jiné části pozemku parc. č. 183/1 i s přihlédnutím k šíři stávající místní komunikace nedoporučuje odbor prodej části pozemku.

Foto z místního šetření dne 17.10. a 19.10.2023 jsou součástí přílohy.

Odbor VŽP v případě sdělení fyzické osoby na neudržovaný pozemek (nebo jeho část) kontaktuje odbor Zařízení Městského úřadu ke zjednání nápravy nebo předává kontakt na vedoucího odboru.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **nedoporučuje zastupitelstvu města** prodat části pozemku parc. č. 183/1 o výměře cca 50 m² a cca 70 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Xenie Rechcíglové a Ing. Jana Rechcígla, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/7/2023 bylo schváleno.

7.3. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, středotlaký plynovod LPE D90 na části pozemků parc. č. 824/3, 3255, 3267, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Družstevní - Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Družstevní a Vackova ulice - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 3.10.2023 žádost společnosti Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00, IČO: 186 01 227 zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400, v zastoupení Ing. Martina Nováčka, manažera věcných břemen na základě pověření ze dne 18.1.2021 (oprávněná) o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, středotlakého plynovodu LPE D90 na části pozemků parc. č. 3255, 3267, 824/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Družstevní“.

Dotčené pozemky se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Družstevní a Vackova.

Oprávněná společnost EG.D, a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1743-230456/2023, zhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ověřeném Ing. Erikou Svobodovou dne 25.07.2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 01.08.2023 pod značkou PGP-1021/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 24600 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena dle § 39a nebo § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění (oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve Smlouvě č.: ZP-001060002260/001-PROP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a.s. dne 30.8.2021.

Územní souhlas na stavbu „Rek. STL Kamenice nad Lipou, ulice Družstevní“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, dne 26.08.2021 pod č.j. 2800/2021/VŽP/Bo. Kolaudační souhlas se stavbou nebyl součástí žádosti, společnost Hrdlička spol. s r. zažádala společnost EG.D, a.s., na podnět odboru výstavby a životního prostředí, o jeho doplnění.

Ve Smlouvě o zřízení věcného břemene je uveden pozemek parc. č. 1233 v k.ú. Kamenice nad Lipou, přičemž tento pozemek v geometrickém plánu není. Na základě dohody se společností Hrdlička spol. s r. o. nebude ve smlouvě uveden, u jména starosty města bude doplněna funkce a do čl. III. odst. 3.4. doplněn geometrický plán.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČO: 280 85 400, zastoupená Ing. Martinem Nováčkem, manažerem věcných břemen (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - středotlakého plynovodu LPE D90 na části pozemků parc. č. 3255, 3267, 824/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu na pozemcích, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1743-230456/2023, zhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky pro již realizovanou stavbu s názvem „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Družstevní“- podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze č. 3

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/8/2023 bylo schváleno.

7.4. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou - informace

V souladu s usnesením Z5/10/2023 ze dne 7.9.2023 z 5. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí podílového spoluvlastníka (spoluvlastnický podíl 2/3) na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou Ing. Josefa Průšu, *** s nabídkou na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu na pozemku za částku 9500 Kč (150 Kč/m²).

Nabídka je pro Ing. Josefa Průšu neakceptovatelná, uvádí, že by měla být **násobně vyšší** (sdělení, příloha).

Nabídka na odkoupení byla stanovena dle odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 4, vyhotoveného dne 13.3.2023 Ing. Františkem Kavinou (č.j. KA-1459/2023/VŽP/Sl ze dne 20.3.2023), pro odkoupení pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty spotřebního družstva Kamenici nad Lipou (sp. značka VŽP-POZ-032/2022/Sl) do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Nabídka na odkoupení a titulní strana odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 4 s uvedením odhadní ceny a parcelních čísel pozemků jsou součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** sdělení Ing. Josefa Průši, *** ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/9/2023 bylo schváleno.

8. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8.1. Cenový výměr za poskytované služby městem Kamenice nad Lipou č. 1/2023

Z důvodů některých dílčích změn se předkládá RMě ke schválení upravený cenový výměr č. 1/2023. Zároveň se navrhuje zrušení cenového výměru č. 1/2022. Celkem došlo ke 4 úpravám. V odstavci 1. se vkládá nová sazba za požití montážní plošiny na automobilu zn. IVECO a ruší se sazby za montážní plošinu na Avii. Navýšení na částku 250 Kč/hodinu se navrhuje u pomocných prací. Vzhledem k celkové rekonstrukci a modernizaci zasedací místnosti v budově radnice se sazba zvedá ze 150 Kč na 200 Kč/hodinu. Poslední úpravy se navrhují v odst. 7. - pronájem sportovního areálu v ulici Ke Stadionu. Účinnost cenového výměru

se navrhuje od 1. listopadu 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ruší** cenový výměr č. 1/2022 za poskytované služby městem Kamenice nad Lipou a **schvaluje** cenový výměr č. 1/2023 za poskytované služby městem Kamenice nad Lipou s účinností od 1. listopadu 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/10/2023 bylo schváleno.

8.2. Byt č. 6, (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - návrh na zrušení usnesení

Dne 30.08.2023 usnesením č. R14/2/2023 rada města rozhodla pronajmout byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou Petře Krejčí. Ta však z neuvedených důvodů od svého záměru pronájmu uvedeného bytu odstoupila a již nemá zájem. Ani další zájemce Radek Zavadil se nezajímal dále o tento byt. Po uvolnění bytu Ing. Dvořákem k 30. září 2023 bylo zjištěno, že je nutné v bytě provést celkovou opravu elektroinstalace a s tím spojenou opravu omítek a vymalování. Uvažuje se i o snížení stropů podhledy. Vše bylo konzultováno se společností BYTEP, který na opravu má vyčleněné finanční prostředky. Celková oprava bytu by mohla být ukončena do konce prosince 2023 a nový nájem by mohl být od 01.01.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ruší** usnesení rady města č. R14/2/2023 ze dne 30.08.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/11/2023 bylo schváleno.

8.3. Rozhodnutí zadavatele na veřejnou zakázku „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů - návrh

Výzva k veřejné zakázce s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“ byla zadána v uzavřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů společností IPI s.r.o., Strojírenská 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, která byla pověřena organizací zadávacího řízení dle příkazní smlouvy uzavřené s Městem Kamenice nad Lipou.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 18. 10. 2023 do 10 hodin.

Hodnotící komise posuzovala a vyhodnotila nabídky na zasedání dne 18. 10. 2023.

Zadavatel obdržel celkem tři nabídky. Podmínky zadávacího řízení zájemci splnili. Žádná nabídka nebyla vyřazena. Nabídky byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny (bez DPH).

1. EV Group, s. r. o. 1 788 419 Kč

Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení EV Group, s. r. o., Jiráskovo předměstí 636, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 11727284.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o průběhu veřejné zakázky „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,

souhlasí

s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou na dodavatele akce s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“ a

pověřuje

starostu města, aby uzavřel Smlouvu o dílo na dodavatele akce s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou“, se společností EV Group, s. r. o., Jiráskovo předměstí 636, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 11727284

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R17/12/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 25. 10. 2023