



Z Á P I S

schůze číslo 18 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 15. 11. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00-18.00

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 17/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 17/2023:

R17/3/2023 uložila odboru výstavby a životního prostředí vyzvat formou písemné upomínky dlužníky k uhrazení dlužné částky za komunální odpad

R17/4/2023 schválila snížení objemu finančních prostředků na platy v roce 2023 u Mateřské školy o částku ve výši 30.000,- Kč a jejich použití na OOV, dále schválila zvýšení objemu finančních prostředků na OOV v roce 2023 u Mateřské školy o částku ve výši 50.000,- Kč a vyslovila souhlas s použitím finančních prostředků ve výši 20.000,- Kč určených ke krytí provozních výdajů k dorovnání finančních prostředků na OOV

R17/5/2023 schválila Anketní dotazník k Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2024, návrh akcí zařazených do Programu regenerace MPZ pro rok 2024 a doporučila zastupitelstvu města schválit použití přidělené státní podpory, na jednu, popř. více vybraných akcí podle výše přidělené dotace

R17/6/2023 Nájemní smlouva č. 4/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Dagmar Severovou a Danielelem Severou, Právkov č. ev. 6401, 394 70 Kamenice nad Lipou uzavřena

R17/7/2023 Prodej části p.p.č. 183/1 v k.ú. Právkov bude projednán v zastupitelstvu města

R17/8/2023 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074373/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s (oprávněná) předložena, probíhá, bude podepsána po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou

R17/9/2023 Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na p.p.č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou, vzato na vědomí, doplnění

R17/10/2023 schválila cenový výměr č. 1/2023 za poskytované služby městem Kamenice nad Lipou

R17/12/2023 vyslovila souhlas s rozhodnutím zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele akce "Výstavba fotovoltaické elektrárny MŠ Kamenice nad Lipou" a pověřila starostu města, aby uzavřel Smlouvu o dílo

Vypracoval: Tesar

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Byt č. 11, (2+0), Jírova 722, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy
4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
5. Příspěvkové organizace města - Mateřská škola Na Besídce, Základní škola Kamenice nad Lipou, Základní umělecká škola Kamenice nad Lipou, Správa kulturních zařízení města - odměna pro ředitele, ředitelku a vedoucího uvedených příspěvkových organizací - návrh
6. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2024 - SKZM, Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola
7. Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku, pohledávek, závazků a finančních vztahů města k 31. prosinci 2023
8. Rozpočet města na rok 2024 a jmenovité potřeby města a příspěvkových organizací města na rok 2024
9. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026
10. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro starostu a místostarostu města - návrh
11. Cena za svoz komunálního odpadu pro firmy, podnikatele a živnostníky připojené k systému nakládání s komunálním odpadem ve městě na základě smlouvy na rok 2024
12. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
13. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů
14. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu
15. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
16. Nájemní a příkazní smlouva nafukovací tenisová hala ve vlastnictví TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s. - návrh
17. Majetkové převody
 - 17.1. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - vyhodnocení
 - 17.2. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Štítného ulice - návrh
 - 17.3. Pronájem části pozemku parc. č. 2616/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Gabrielka - žádost
 - 17.4. Uzavření Smlouvy pachtovní 606/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a společností Zemo - Profit Mnich, a.s., č.p. 94, 394 91 Bohdalín ve věci propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - návrh
 - 17.5. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - informace

- 17.6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve věci umístění plynovodní přípojky do části pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro rodinný dům č.p. 524 v Kamenici nad Lipou – Kamenice nad Lipou, Sadová ulice - žádost
- 17.7. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - informace
- 17.8. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - informace
- 17.9. Uzavření Smlouvy o zániku věcného břemene (podle listiny) trpění, vedení a udržování kanálu, pozemky parc. č. 587 a 588, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, oprávnění pro město Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, ulice 9. května - žádost
- 17.10. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou – Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží a Na Kariánci - návrh
18. Různé
- 18.1. Běžecký spolek Kamenice nad Lipou – Liga 2014, V Oboře 231, 394 70 Kamenice nad Lipou – Mikulášský běh – dotace
- 18.2. Děti na startu, Na Kariánci 315, 394 70 Kamenice nad Lipou – Pořízení sportovní výbavy – dotace
- 18.3. Prodej nepotřebného majetku montážní plošina AVIA 31 MP 16 RZ: PE 72 90 – návrh
- 18.4. Byt č. 3, (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - záměr pronajmout
- 18.5. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
- 18.6. Olga Krejčová – akce „Sportuji a pomáhám“ – dotace
- 18.7. Smíšený pěvecký sbor Kamínek z.s., U Kulturního domu 495, 394 70 Kamenice nad Lipou – kulturní akce – dotace
- 18.8. Nová vizuální identita města Kamenice nad Lipou - návrh
- 18.9. Strategický plán s akčním plánem města Kamenice nad Lipou 2024 - 2028 - návrh/aktualizace
- 18.10. Vodak s.r.o. Humpolec – příloha č. 35 a příloha č. 36 k dodatku č. 14 ke smlouvě o provozování veřejných vodovodů a kanalizace ze dne 13. ledna 1994, kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2024 – návrh
19. Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou - 6. zasedání dne 7. prosince 2023 (čtvrtek v 17.00 hodin v Komunitním centru)

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 17/2023 a **schvaluje** navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

- Starosta
- informoval o otevření sběrného dvora do konce měsíce listopadu a dále o otevření sběrného dvora a svozu biodepadu v zimních měsících - informace byla zveřejněna ve Zpravodaji města a oficiálním FB města
 - informoval o plánované zimní údržbě, rozpisu služeb
 - informoval o fixaci elektřiny a plynu
 - informoval o přípravě Slavností města v roce 2024
 - informoval o přípravě kamerového systému ve městě - ne všechna vytipovaná místa pro

kamerový systém mají na připojení optickou síť, v první etapě bude nutné vybudovat místa, která jsou připojena optickou sítí a tak plnohodnotně využít dotaci od MV

- informoval o přípravě vybudování parkovacích míst v lokalitě u Základní školy - investice bude upřesněna dle aktuálního rozpočtu

- informoval o akcích města v dohledné době - 02.12.2023 čertovský rej, tento den proběhne i ocenění občanů za propagaci a reprezentaci města na zámku, 03.12.2023 rozsvícení vánočního stromu na náměstí spojené s jarmarkem

Místostarosta - informoval o žádosti Diecézní charity Brno o finanční příspěvek na činnost - navrhuje neposkytovat finanční příspěvek, proto tuto žádost nezařadil do programu rady města. Členové rady města s tímto návrhem souhlasí.

- uvedl, že zatím nemá žádné nové informace k vývoji JHMD, o dalším případném novém vývoji bude informovat na zasedání zastupitelstva města

MUDr. Houser dotaz k havárii kanalizace v ul. Tyršova

Starosta odpověděl, že v tuto chvíli probíhají opravy

Ing. Velíšek dotaz k jednosměrným ulicím

Starosta odpověděl, že v ul. na Sušárně po revizi PČR dochází k demontáži dopravních značek, tato ulice bude obousměrná, ostatní ulice (Pod Vodojemem, Hvězdoslavova) zůstávají beze změn, tedy jednosměrné

Ing. Velíšek dotaz k plánované rekonstrukci na Základní škole

Starosta odpověděl, že se kompletují podklady k zadávacímu řízení, aby mohlo být vyhlášeno výběrové řízení, a posléze být podepsaná smlouva o dílo s termínem prací od 01.06.2024

Tajemník informoval o provedené kontrole ze Státního fondu rozvoje bydlení, ohledně pronájmu bytů v ul. Jarmily Hanzálkové, konstatoval, že nebyly jistěny žádné závady, byty jsou přidělovány podle pravidel

3. Byt č. 11, (2+0), Jírova 722, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájemní smlouvy

Nájemce Eva Balážová sice řádně hradí nájemné a v domě se chová v souladu s domovním řádem, přes to s určitou opatrností se po dohodě se společností Bytep, s. r. o., správcem městských bytů, navrhuje prodloužit nájemní vztah na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 11, (2+0), Jírova 722, 394 70 Kamenice nad Lipou, Evě Balážové, na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/2/2023 bylo schváleno.

4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Rada města na svém zasedání č. 14 dne 30.08.2023 rozhodla zveřejnit záměr města pronajmout nebytové prostory v přízemí budovy radnice. Do termínu 31.10.2023 do 11:00 hodin přišla pouze jedna nabídka na pronájem předmětných nebytových prostor, kterou podala JUDr. Eva Vaňková, Ph.D., bytem *** Uvedené prostory chce využít jako pobočku advokátní a mediační kanceláře - viz žádost. Její nabídka ročního nájemného je 1.800 Kč/m2/rok včetně DPH při sdíleném nájmu nebo 4.200 Kč/m2/rok včetně DPH při převzetí nájmu v plném rozsahu. Vzhledem k potřebě nutných stavebních úprav se navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 01.01.2024 s možnostmi ukončení nájmu dle občanského zákoníku.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² (bývalý obchůdek SCUK) v budově radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou, žadatelce JUDr. Evě

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/3/2023 bylo schváleno.

5. Příspěvkové organizace města - Mateřská škola Na Besídce, Základní škola Kamenice nad Lipou, Základní umělecká škola Kamenice nad Lipou, Správa kulturních zařízení města - odměna pro ředitele, ředitelku a vedoucího uvedených příspěvkových organizací - návrh

Zřizovatel může prostřednictvím rady města stanovit výši odměn vedoucímu SKZM a ředitelům škol podle § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu. Při stanovení výše odměny se pro II. pololetí roku 2023 vychází RMě z nově nastaveného dotazníku, který je přílohou důvodové zprávy. Tento vyplněný dotazník spolu osobní obhajobou ředitelů PO a vedoucího SKZM je vodítkem pro hodnocení práce vedoucího či ředitele za uplynulé pololetí daného roku a přiznání výše pololetní odměny.

Jako základ pololetní odměny je brána polovina měsíčního platu toho daného vedoucího či ředitele, což představuje 100 procentních bodů. Rada města na základě předložených dotazníků, dosažených výsledků a osobního vystoupení stanoví konkrétní výši procentních bodů. Konečná výše odměny pak bude přílohou tohoto bodu.

Bodová výše splnění kritérií byla u jednotlivých pracovníků dosažena takto:

Mgr. Vladimír Dobal	100 bodů
Mgr. Jaroslava Váchová	100 bodů
Martin Vaverka, DiS.	100 bodů
Mgr. Petr Pech	100 bodů

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, je důvodová zpráva pro zasedání rady města uvedena v upravené podobě.

Plné znění je v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Diskuze:

Diskuse *byli jednotlivě přizváni ředitelé příspěvkových organizací a vedoucí SKZM, kteří stručně okomentovali vyplnění dotazníku, na případné dotazy ihned odpovídali. Poté bylo konstatováno, že všichni ředitelé příspěvkových organizací a vedoucí SKZM budou ohodnoceni v plné výši 100 bodů.*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů odměnu pro ředitelku mateřské školy, ředitele základní školy, ředitele základní umělecké školy a vedoucího SKZM podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/4/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočet příspěvkových organizací města na rok 2024 - SKZM, Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola

Příspěvkové organizace při tvorbě rozpočtů vycházely částečně z údajů z roku 2023. Podrobnější informace budou projednány se zástupci PO na jednání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s návrhem rozpočtu příspěvkových organizací města SKZM, Základní školy, Mateřské školy se speciálními třídami a Základní umělecké školy na rok 2024:

- SKZM ve výši 8 milionů Kč
- Mateřská škola Na Besídce ve výši 3 milióny 500 tisíc Kč
- Základní škola ve výši ve výši 7 miliónů 500 tisíc Kč
- Základní umělecká škola ve výši 200 tisíc Kč
- seznam jmenovitých akcí MŠ ve výši 500 tisíc Kč
- seznam jmenovitých akcí SKZM ve výši 230 tisíc Kč
- seznam jmenovitých akcí ZUŠ ve výši 300 tisíc Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/5/2023 bylo schváleno.

7. Příkaz starosty k provedení inventarizace majetku, pohledávek, závazků a finančních vztahů města k 31. prosinci 2023

Na základě ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení výše uvedeného zákona pro některé vybrané účetní jednotky a vyhlášky č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a v souladu s Českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., je dané provést řádnou inventarizaci majetku a závazků Města Kamenice nad Lipou ke dni 31. 12. 2023. V příloze naleznete jednotlivé komise.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla**

provést inventarizaci veškerého majetku města, pohledávek, závazků a finančních vztahů k 31. prosinci 2023 podle příkazu starosty města a plánu inventur přiloženého v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/6/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočet města na rok 2024 a jmenovité potřeby města a příspěvkových organizací města na rok 2024

Návrh rozpočtu na rok 2024 je předkládán ve dvou příložených tabulkách, které zahrnují příjmovou část rozpočtu, provozní výdaje a jmenovité akce města. Příjmová část návrhu rozpočtu obsahuje veškeré finanční zdroje, které by mělo město v roce 2024 získat a dosahuje výše **119 miliónů 750 tisíc korun**. Výše daňových příjmů, jako základního rozpočtového zdroje, je předkládána v návrhu rozpočtu velmi obezřetně i když všechny prognózy značí nárůst až do výše 11%. I díky porovnání s dosaženou skutečností roku 2023 zde návrh rozpočtu zůstává strážlivý a bude schopen reagovat na hospodářskou situaci, kterou nelze jasně predikovat. Navýšení daňových příjmů je o necelých 9 procentních bodů. Daňový úhrn návrhu rozpočtu tedy představuje částku 86 miliónů 300 tisíc korun. Řada ostatních příjmových položek vychází především ze skutečnosti minulých období a také reaguje na aktuální předpokládanou situaci. Metodický vliv se projevuje na úseku

vodního hospodářství, kdy veškeré finanční toky budou procházet rozpočtem města. Rozpočet předpokládá dosažení příjmů na úseku vodního hospodářství v částce 13 miliónů a 500 tisíc korun. Naproti tomu příjem z bytového hospodářství by v letošním roce měl představovat 750 tisíc. Na příjmovou část se dostává i částka 1 milión 300 tisíc korun a to za pronájem budovy č. p. 713 – bývalý internát.

Dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného finančního vztahu představuje pro rok 2024 výši 3 milióny 300 tisíc korun, což je nepatrné snížení oproti minulým rokům.

Návrh rozpočtu provozních výdajů města na rok 2023 představuje částku **78 miliónů 130 tisíc korun**. Tento návrh zajišťuje potřebné finanční prostředky na veškeré základní provozní výdaje všech úseků města, jako jsou spotřeba elektřiny, plynu, pojištění majetku, platy a odvody z nich nejružnější služby a opravy na všech úsecích a zařízeních, nákup různorodého materiálu a nejružnějších služeb nutných pro provoz města a jeho zařízení a úseků. Dalším významným prvkem ve výdajové části provozního rozpočtu jsou veškeré výdaje úseku vodního hospodářství a to jednak ty, které vyplývají z provozovatelské smlouvy a další, které bude nutno vynaložit na řešení nutných oprav vodovodního a kanalizačního řádu. Rozpočet provozních výdajů zajišťuje pro své příspěvkové organizace příspěvky ve velmi podobné nebo snížené úrovni oproti minulému roku a dále finanční zajištění na realizaci jmenovitých potřeb menšího rozsahu, které je nutné samostatně sledovat. Zde se jedná například o částky na splátky jistiny dlouhodobých úvěrů (3 000 tis. Kč), pečovatelskou službu (700 tis. Kč), opravu místních komunikací a chodníků (1 500 tis. Kč), realizaci Mezinárodní Novákovy klavírní soutěže (380 tis. Kč), Slavnosti města (500 tis. Kč), MTB maraton horských kol (250 tis. Kč), projektové dokumentace (620 tis. Kč), a některé další drobnější provozní záležitosti.

Navrhované jmenovité akce města dosahují celkového objemu **32 miliónů 855 tisíc korun**. Veškeré úkoly jsou uvedeny v příložené tabulce a mezi nejvýznamnější patří zateplení a výměna oken na základní škole (18 500 tis. Kč), kontejnerová stání v ulici Jírova a na sídlišti Za Kulturním domem (7 500 tis. Kč), spolufinancování regenerace městské památkové zóny – Socha sv. Jana Nepomuckého (800 tis. Kč), doplatek hasičské cisterny Tatra pro JPO SDH (4 900 tis. Kč) a další uvedené akce v nižším objemu finančních prostředků. Celkem se jedná o 22 jmenovitých akcí rozpočtu roku 2024.

Na vodní hospodářství je vyčleněno 7 miliónů 625 tisíc korun na jmenovité akce, které se týkají akcí Posílení vodovodu - celková investice 20,5 mil. (14 dotace z MZE) a studie proveditelnosti a PD ČOV v hodnotě 1, 125 miliónů korun.

Pro příspěvkové organizace je v návrhu rozpočtu jmenovitých akcí pro rok 2024 rezervována částka **1 milión 030 tisíc korun** a je vytvořena tak, že jmenovitý úkol má každá příspěvková organizace kromě základní školy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit**

- a) rozpočet města na rok 2024 v rozsahu příjmů a výdajů ve výši 119 miliónů 750 tisíc korun;
- b) seznam jmenovitých akcí města na rok 2024 podle zpracovaného návrhu v objemu 32 miliónů 855 tisíc korun; jmenovité akce na vodovod a kanalizaci ve výši 7 miliónů 625 tisíc korun;
- c) příspěvek na činnost Základní školy na rok 2024 ve výši 7 miliónů 500 tisíc korun;
- d) příspěvek na činnost Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 8 miliónů korun;
- e) příspěvek na činnost Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 3 milióny 500 tisíc korun;
- f) příspěvek na činnost Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 200 tisíc korun;
- g) jmenovité akce Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 500 tisíc korun;
- h) jmenovité akce Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 230 tisíc korun;
- i) jmenovité akce Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 300 tisíc korun.

j) veřejnoprávní smlouvu - příspěvek na činnost na rok 2024 - Pečovatelská služba 700 tisíc korun

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/7/2023 bylo schváleno.

9. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026

Střednědobý výhled rozpočtu územního samosprávného celku je na základě požadavku § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění novel povinný. Obsahem střednědobého výhledu rozpočtu, dle tohoto zákona, mají být základní údaje o příjmech a výdajích územního samosprávného celku, údaje o závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách při realizaci dlouhodobých záměrů.

Předkládaný střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na roky 2025 a 2026 vychází z dosažené skutečnosti roku 2023 a přihlíží k rozpočtovaným údajům roku 2024.

Ve své příjmové části reálně stanovuje výši daňových příjmů dle stávajícího rozpočtového určení daní, zapracovává dopady válek, zabývá se vlastními příjmy a příjmy z prodeje majetku, předpokládá vyšší dotace ze státního rozpočtu ČR v rámci souhrnného finančního vztahu i s uvažovanou úrovní účelových (dotačních) prostředků pro stěžejní akce období 2025 a 2026 (pro tyto roky je uvažováno s několika jmenovitými akcemi, které si vyžádají náklady přesahující 30 miliónů korun).

Ve výdajové části střednědobý výhled především zabezpečuje potřebné prostředky pro vlastní provozní výdaje, příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím a některé další jmenovité úkoly a v neposlední řadě rezervuje prostředky na splácení svých závazků (přijatých investičních úvěrů).

Střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou v předkládané podobě je dobrou základnou pro finanční hospodaření v následujících letech a udává určitý směr pro sestavování rozpočtu v letech 2025 a 2026.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na období 2025 - 2026

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/8/2023 bylo schváleno.

10. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro starostu a místostarostu města - návrh

Novelou zákona o obcích č. 99/2017 Sb. se, vedle jiného, změnil i pohled na poskytování darů a mimořádných odměn pro uvolněné i neuvolněné zastupitele. Schvalování mimořádných odměn nyní náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích. Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši, která nepřesáhne v kalendářním roce dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží za měsíc.

Rok 2023 byl prvním rokem čtyřletého volebního období, kdy ve vedení radnice došlo k zásadním obměnám. Nový starosta města přichází z postu vedoucího finančního odboru a nový nástupce se teprve začíná hledat. Pro zajištění chodu finančního odboru bylo nezbytné, aby novodobý starosta po přechodnou dobu několika měsíců souběžně vykonával nezbytné činnosti a úkony připadající do gesce vedoucího odboru.

Mezi další mimořádné a zvláště významné počiny lze beze sporu zařadit zajištění personální stabilizace odboru výstavby a životního prostředí. Během loňského i letošního roku došlo na tomto odboru k velkým personálním

otřesům a zvrátům a byla období, kdy agendu stavebního úřadu zajišťoval pouze jeden zaměstnanec. Zásadní zlom nastal v okamžiku náhlého odchodu Ing. Vovsové z postu vedoucího odboru. Pro odvrácení zrušení stavebního úřadu nestačilo opakované vyhlášení výběrového řízení, ale bylo třeba vyvinout určitou osobní aktivitu a získat nového plnohodnotného vedoucího, a tak stabilizovat odbor a udržet stavební úřad v Kamenici nad Lipou, což se starostovi úspěšně podařilo.

Místostarostovi města nelze upřít aktivity ve dvou významných kulturních a společenských akcích, které se v letošním roce v Kamenici nad Lipou konaly a které město zviditelnily daleko za jeho hranicemi. Mezi takové mimořádné a zvláště významné počiny města patřila MNKS a tradiční Hračkobraní, na jejichž organizování a technickém zabezpečení se velkou měrou podílel právě místostarosta města.

Mezinárodní Novákova klavírní soutěž se konala již podvanácté a po šesté pod hlavičkou Ústavu pro propagaci díla a odkazu V. Nováka. U odborné veřejnosti si našla své místo, o čem svědčí i nárůst soutěžících ve čtyřech věkových kategoriích mladých nadějných pianistů do 26 let. Soutěžní přehlídka ve hře na klavír proběhla ve dnech 19.05. až 21.05.2023 za účasti 44 soutěžících. Novinkou letošního ročníku byla soutěž v interpretaci francouzské hudby, ve které změřily své hudební dovednosti mladí čeští klavíristé do 30 let. Technické a organizační zajištění spočívalo především v zajištění mezinárodní poroty, jejího ubytování, dopravy, stravování a doprovodu, sepsání, sestavení a vydání sborníku, vystavení diplomů a čestných uznání. Celá soutěž byla obohacena doprovodným programem v podobě komorního koncertu a písňového recitálu.

Ani další významná akce se neobešla bez aktivního zapojení místostarosty města. Tím byl již 17. ročník tradičního festivalu hračky Hračkobraní, které se konalo ve dnech 12.07. až 16.07.2023. Tento festival se dostal do podvědomí široké veřejnosti a zdaleka překračující hranice kraje. Váhu takové akce zvyšuje i záštita předsedy Senátu, ministra kultury a hejtmána Kraje Vysočina. Tento fakt zároveň zavazuje k tomu, aby celý festival byl dobře zajištěn a zorganizován, a tak přilákal do Kamenice nad Lipou stále nové návštěvníky. Koordinace vystavovatelů, účinkujících a příspěvkové organizace města SKZM leží právě na bedrech místostarosty města. Takový festival je opravdu výjimečnou a mimořádnou záležitostí a málo jaké město se může pochlubit takovou akcí.

Uvedené aktivity starosty a místostarosty města nejsou v jiných městech zcela běžné. Proto lze hovořit o plnění mimořádných a zvláště významných úkolech obce, a proto se oběma navrhuje mimořádná odměna.

Výše navržených odměn představuje 10 % z roční odměny za rok 2023.

Zákon tak nově umožňuje formou mimořádné odměny ocenit mimořádné aktivity ve prospěch obce nad rámec zákonných povinností člena zastupitelstva města.

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, je důvodová zpráva pro zasedání rady města a zastupitelstva města uvedena v upravené podobě.

Plné znění je v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit**

1. dle § 76 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mimořádnou odměnu starostovi města za personální stabilizaci odboru výstavby a životního prostředí a udržení stavebního úřadu v Kamenici nad Lipou a za zajištění chodu finančního odboru po přechodné období od ustavujícího zasedání zastupitelstva města po jmenování nového vedoucího finančního odboru a předání celé finanční agendy v prvním půlroce působení ve funkci starosty města podle návrhu uvedeném v příloze zápisu

2. dle § 76 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mimořádnou odměnu místostarostovi města za organizační a technickou přípravu 12. ročníku Mezinárodní Novákovy klavírní soutěže a za přípravu a organizaci 16. ročníku Hračkobraní podle návrhu uvedeném v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. R18/9/2023 bylo schváleno.

11. Cena za svoz komunálního odpadu pro firmy, podnikatele a živnostníky připojené k systému nakládání s komunálním odpadem ve městě na základě smlouvy na rok 2024

Navržené ceny na svoz směsného komunálního odpadu (dále jen SKO) zahrnují cenu nákladů města, kterou tvoří cena za likvidaci odpadu, jeho svoz a skládkovací poplatek. K této ceně je připočítána pouze inflace ve výši 10 %. Toto navýšení cen odpadu způsobil nejen neustálý nárůst cen veškerých energií a pohonných hmot, ale také evropské nařízení o snižování množství odpadů a omezení jeho skládkování. Pro rok 2024 je limit skládkování se základním poplatkem (500,- Kč/t) 170 kg/obyvatele/rok. Při překročení limitu se tento poplatek zvýší na 1250 Kč/t. Z tohoto důvodu je na zvážení, zda smluvně připojovat podnikatele k systému města. Množství SKO od podnikatelů totiž zvyšuje množství odpadu pro město, a tak rychleji dosáhneme požadovaného limitu skládkování. Pro rok 2030 je stanoven základní skládkovací poplatek na 800,- Kč/t a v případě překročení limitu, pak 1850,- Kč/t.

Cena separovaného odpadu je tvořena obdobně jako u směsného komunálního odpadu. I zde dochází ke stejnému navýšení cen jako u SKO. V případě smluvního připojení podnikatelů k systému města s tříděným odpadem, by toto množství vytríděného odpadu naopak zvedalo celkovou míru vytrídění.

Cílem odpadového hospodářství ze zákona je zvýšit recyklaci, a to pro rok 2025 na 55 %, v roce 2030 na 60 % a v roce 2035 nejméně na 65 % celkové hmotnosti komunálního odpadu. Pokud nebudeme tyto limity plnit, hrozí nám sankce ve výši 200 tis.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** cenu za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu na rok 2024 pro firmy, podnikatele a živnostníky připojené k systému nakládání s komunálním odpadem na základě smlouvy podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/10/2023 bylo schváleno.

12. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Od roku 2022 platí nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy došlo ke změnám při placení poplatků. Nejdůležitější změnou byla platba poplatku za komunální odpad podle místa trvalého pobytu. Tento poplatek zde platí všechny osoby, i když studují, pracují a bydlí dlouhodobě mimo své trvalé bydliště i republiku a netvoří tu tedy žádný odpad. Osvobození máme tedy jen zákonná, vyjmenovaná ve vyhlášce.

Z těchto důvodů se tu setkáváme s nespokojenými občany, a proto dáváme znovu na zvážení možnost dalších osvobození.

Nová vyhláška stanovuje výši poplatku za komunální odpad na rok 2024.

Vyhodnocení nákladů a příjmů při hospodaření s komunálním odpadem vychází ze skutečně vynaložených nákladů za 3 čtvrtletí roku 2023 a obsahuje celkový předpoklad hospodaření na rok 2023 za fyzické i právnické osoby.

Kalkulace předpokládaných oprávněných nákladů a příjmů je aktuálním propočtem množství odpadů vyprodukovaných pouze občany, která počítá s inflací ve výši 10 %. I když se množství směsného komunálního odpadu neustále pozvolna snižuje, jeho cena narůstá, ovlivněná situací ve světě a také evropským nařízením o snižování množství odpadů a omezení jeho skládkování. Pro rok 2023 je limit skládkování se základním poplatkem (500,- Kč/t) 180 kg/obyvatele/rok. Při překročení limitu se tento poplatek zvýší na 1000 Kč/t.

S ohledem na vysoký nárůst cen odpadu došlo i k nárůstu nákladů na odpadové hospodářství. Z tohoto důvodu navrhuje odbor výstavby a životního prostředí 4 varianty výše poplatku na rok 2023.

Zákon stanovuje postupné navyšování základního skládkovacího poplatku až na 800 Kč/t (v roce 2030) a při překročení limitů až na 1850 Kč/t.

V roce 2024 je limit pro skládkování nastaven na 170 kg/obyvatele/rok. Při překročení limitu se tento poplatek zvýší na 1250 Kč/t.

Obecně je tedy nutné motivovat občany, aby snižovali množství odpadu, jinak budeme platit sankce za nedodržení stanovených limitů. Nejlepší odpad je totiž ten, který vůbec nevznikne!

Diskuze:

Diskuse *byl předložen návrh ponechat poplatek za komunální odpad ve stejné výši jako v roce 2023, a to ve výši 900,- Kč*

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/11/2023 bylo schváleno.

13. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazby poplatků se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/12/2023 bylo schváleno.

14. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazbu poplatku se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/13/2023 bylo schváleno.

15. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazby poplatků se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/14/2023 bylo schváleno.

16. Nájemní a příkazní smlouva nafukovací tenisová hala ve vlastnictví TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s. - návrh

V minulém roce bylo podepsáno memorandum o nákupu a provozu nafukovací tenisové haly, protože se plnily body z daného memoranda, které projednala RMě v minulém volebním období, vyplynul z něho i letošní nákup nafukovací tenisové haly oddílem TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s..

Dle zmíněných návrhů smluv uvedených v příloze upravujeme a nastavujeme jasná pravidla pronájmu a financování v této zmíněné věci mezi Městem Kamenice nad Lipou a TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s.. Smlouvy budou platné od 1. 12. 2023. Řešení se týká i sportovní haly a jejího využívání. Další podrobnosti budou sděleny na zasedání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **projednala** nájemní smlouvu a příkazní smlouvu mezi Městem Kamenice nad Lipou a TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s. uvedené v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/15/2023 bylo schváleno.

17. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17.1. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - vyhodnocení

V souladu s usnesením R16/10/2023 ze dne 2.10.2023 z 16. zasedání rady města Kamenice nad Lipou byl dne 9.10.2023 zveřejněn na úřední desce města, oznámením č.j. KA-4376/2023/VŽP/Sl, záměr prodat pozemek parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou. Sejmuto bylo dne 26.10.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 11.10.2023 nabídku společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou ve věci prodeje pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve výši 500 Kč/m², tj. 4000 Kč (příloha č. 3).

Pozemek se nachází v Kamenici nad Lipou, v Masarykově ulici (příloha č. 3).

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit**

prodej pozemku parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 251 54 354 za sjednanou kupní cenu 4000 Kč a ostatní náklady s prodejem spojené

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/16/2023 bylo schváleno.

17.2. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Štítného ulice - návrh

V souladu s usnesením Z5/9/2023 ze dne 7.9.2023 z 5. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí vlastníka pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou Václava Kubísku, *** s nabídkou na jeho odkoupení za částku 17400 Kč (150 Kč/m²).

Nabídka je pro Václava Kubísku neakceptovatelná, navrhuje částku ve výši 300 Kč/m² tj. 34800 Kč (příloha).

Nabídka k odkoupení byla stanovena dle odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 4, vyhotoveného dne 13.3.2023 Ing. Františkem Kavinou (č.j. KA-1459/2023/VŽP/Sl ze dne 20.3.2023), pro odkoupení pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty spotřebního družstva Kamenici nad Lipou (sp. značka VŽP-POZ-032/2022/Sl) do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Koupě výše uvedených pozemků (Kč 300/m²), spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou od Ing. Josefa Průši (nejméně 500 Kč/m²), pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou od Ing. Josefa Jelínka (150 Kč/m²), pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou (Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, nesouhlas s kupní cenou) se v současné době neshodují v požadovaných částkách.

V případě, že nebude realizována koupě pozemku je nutné pro uložení optické sítě do pozemku uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž i v tomto případě může být požadována nepřiměřená částka.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **nedoporučuje zastupitelstvu města** koupí pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Václava Kubísky, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu 34800 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/17/2023 bylo schváleno.

17.3. Pronájem části pozemku parc. č. 2616/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Gabrielka - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 18.10.2023 žádost manželů Miluše Kotenové a Ing. Luboše Kotena, S*** o pronájem části pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - okrasná zahrada.

Nájemní smlouva č. 5/2019 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Kotenovými ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití jako okrasná zahrada byla uzavřena dne 24.5.2019, na dobu určitou, a to od 1.6.2019 do 31.12.2023.

Záměr města pronajmout s účinností od 1.1.2024 část pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Miluši Kotenové a Ing. Luboši Kotenovi, *** za účelem využití - okrasná zahrada bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce města a v místní části Gabrielka.

Foto z místního šetření dne 6.11.2023 je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města pronajmout s účinností od 1.1.2024 část pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Miluši Kotenové a Ing. Luboši Kotenovi, *** a

ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města pronajmout s účinností od 1.1.2024 část pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Miluši Kotenové a Ing. Luboši Kotenovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/18/2023 bylo schváleno.

17.4. Uzavření Smlouvy pachtovní 606/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a společností Zemo - Profit Mnich, a.s., č.p. 94, 394 91 Bohdalín ve věci propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - návrh

V souladu s usnesením R14/12/2023 ze dne 30.8.2023 ze 14. zasedání rady města Kamenice nad Lipou připravil odbor výstavby a životního prostředí radě města ke schválení návrh Smlouvy pachtovní 606/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou (propachtovatel) a společností Zemo - Profit Mnich a.s., č.p. 94, 394 91 Bohdalín, IČO: 251 93 210 (pachtýř) ve věci propachtování pozemku parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Veškeré požadavky odboru výstavby a životního prostředí na změny v návrhu pachtovní smlouvy byly společností Zemo - Profit Mnich a.s. odsouhlaseny. Ve smlouvě bude pouze upřesněno datum konání

radu města.

Pachtovní smlouva bude uzavřena s účinností od 1.1.2023 (společnost Zemo - Profit Mnich a.s. na pozemku již hospodařila), na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce pět let. Roční pachtovné je ve výši 1895 Kč tj. 4550 Kč/ha/rok.

Návrh Smlouvy pachtovní 606/2023 je součástí přílohy. Situace není součástí smlouvy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu pachtovní 606/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a společností Zemo - Profit Mnich, a.s., č.p. 94, 394 91 Bohdalín, IČO: 251 93 210 ve věci propachtování pozemku parc. č. 2943/9 o výměře 4163 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy pachtovní 606/2023 v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/19/2023 bylo schváleno.

17.5. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - informace

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 30.10.2023 sdělení Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou ve věci koupě pozemků parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, nesouhlas se stanovenou kupní cenou. Uvádí, že od vypracování odhadu uplynulo téměř půl roku a současně se objevily informace o tom, že město vykupuje pozemky za cenu vyšší, než byla stanovena cena, jako cena v místě obvyklá. Představenstvo požaduje před uzavřením kupní smlouvy ověřit cenu pozemků znalcem. Po vypracování uložilo vedení družstva jednat o kupní ceně na základě vypracovaného odhadu (příloha).

Ocenění pozemků a znalecký posudek vypracované znalci jsou platné po celý kalendářní rok tj. do 31.12.2023, tato skutečnost byla prodávající již sdělena.

V průběhu projednávání nabídky na koupi pozemků odbor výstavby a životního prostředí informoval prodávající Jednotu, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, dopisem č.j. KA-1802/2023/VŽP/Sl ze dne 5.4.2023 (doručeno dne 6.4.2023) o projednání kupní ceny v radě města, s odkazem na příslušné usnesení a částku 90000 Kč tj. 150 Kč/m², stanovenou znalcem Ing. Františkem Kavinou. Místopředseda představenstva Ing. Jiří Eder vyslovil dne 24.4.2023 souhlas o odkoupení pozemků, přičemž tento souhlas potvrdil e-mailem. Obě sdělení jsou součástí přílohy.

V případě nesouhlasu s kupní cenou v tomto období by odbor výstavby a životního prostředí nepokračoval v projednávání koupě pozemků, rada města by byla neprodleně informována.

Po sdělení souhlasu s kupní cenou byla koupě pozemku následně odsouhlasena, usnesením Z4/3/2023, v zastupitelstvu města na 4. zasedání dne 8.6.2023.

Město Kamenice nad Lipou neodkupovalo v minulosti pozemky pod komunikacemi, vyjma koupě pozemku parc. č. 1463/8 o výměře 380 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou (místní komunikace na Antonce) z vlastnictví fyzické osoby za částku 120 Kč/m², odsouhlaseném zastupitelstvem města v prosinci roku 2021. Částka byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3869/239/2021 vyhotoveného Milošem Šimkou, Příbyslav, dne 19.10.2021.

Město Kamenice nad Lipou koupí pozemku parc. č. 470/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou mohlo majetkoprávně dořešit pozemek, na němž se nachází místní komunikace v jeho vlastnictví (chodník).

Pozemek parc. č. 2044/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou město aktuálně nepotřebuje, koupí pozemku bylo možné rozšíření stávající komunikace v budoucnu (v souladu se Změnou č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou).

V případě požadavku na vyšší cenu ji město nemusí akceptovat, usnesení na odkoupení pozemků může být revokováno.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informace ve věci koupě pozemků parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici

nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 000 31 887 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/20/2023 bylo schváleno.

17.6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve věci umístění plynovodní přípojky do části pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro rodinný dům č.p. 524 v Kamenici nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Sadová ulice - žádost

Město Kamenice nad Lipou (budoucí povinný) obdrželo dne 18.10.2023 žádost Petra Pařhy, Želiv 278, 394 44, adresa pro doručování Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 141 45 464, zastupujícího na základě plné moci Mgr. Ludmilu Dobalovou, Sadová 524, 394 70 Kamenice nad Lipou (budoucí oprávněná) za účelem umístění plynovodní přípojky do části pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Zřízení plynovodní přípojky pro RD č.p. 524 v Kamenici nad Lipou“.

Pozemek se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Sadová (příloha).

Město Kamenice nad Lipou, vlastník pozemků dotčených stavbou, udělí souhlas se stavebním záměrem podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění na situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace podléhající opatření stavebního úřadu (územní řízení).

Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucí oprávněné.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene upřesňuje náležitosti a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického zaměření věcného břemene po realizaci stavby s vymezením rozsahu a průběhu věcného břemene, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Město Kamenice nad Lipou jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení podepsáním smlouvy uděluje souhlas s provedením stavby.

Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6000 Kč bez DPH, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena Petrem Pařhou, projektantem stavby dle Ceníku pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou (příloha).

Pozemek parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou je již věcnými břemeny zatížen.

Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, situační výkres, a souhlas se záměrem stavby jsou součástí přílohy.

Foto z místního šetření dne 30.10.2023 je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** a) udělit souhlas se stavebním záměrem v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro stavbu s názvem „Zřízení plynovodní přípojky pro RD č.p. 524 v Kamenici nad Lipou“, jejíž investorem je Mgr. Ludmila Dobalová, ***, město Kamenice nad Lipou je vlastníkem pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou, na němž bude stavba realizována, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

b) uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucí oprávněnou Mgr. Ludmilou Dobalovou, *** za účelem umístění plynovodní přípojky do části pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Zřízení plynovodní přípojky pro RD č.p. 524 v Kamenici nad Lipou“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (včetně situace) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/21/2023 bylo schváleno.

17.7. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - informace

V souladu s usnesením Z5/10/2023 ze dne 7.9.2023 z 5. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí podílového spoluvlastníka, spoluvlastnický podíl 2/3, na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou Ing. Josefa Průši, *** s nabídkou na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu za částku 9500 Kč (150 Kč/m²). Dle sdělení Ing. Josefa Průši ze dne 17.10.2023 byla nabídka neakceptovatelná, uvedl, že by měla být násobně vyšší, dne 30.10.2023 byla upřesněna na nejnižší částku k odkoupení ve výši 500 Kč/m² (příloha) tj. 31666 Kč/m².

V případě, že nebude realizována koupě spoluvlastnického podílu na pozemku, je nutné pro uložení optické sítě uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž může být požadována na městu Kamenice nad Lipou nepřiměřená částka.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **nedoporučuje zastupitelstvu města** koupí spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Průši, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu Kč 31666 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/22/2023 bylo schváleno.

17.8. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Kult. domu - informace

V souladu s usnesením Z5/8/2023 ze dne 7.9.2023 z 5. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí vlastníka pozemku parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou Ing. Josefa Jelínka, *** s nabídkou na odkoupení pozemku za částku 4350 Kč tj. 150 Kč/m².

Ing. Josef Jelínek dne 6.11.2023 sdělil, že s nabídkou souhlasí (příloha).

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** koupí pozemku parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Jelínka, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou kupní cenu 4350 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/23/2023 bylo schváleno.

17.9. Uzavření Smlouvy o zániku věcného břemene (podle listiny) trpění, vedení a udržování kanálu, pozemky parc. č. 587 a 588, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, oprávnění pro město Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice 9. května - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 3.7.2023 a 21.7.2023 žádost podílových spoluvlastníků, Ing. Ladislava Kubů, *** a Mgr. Evy Veitové, ***, každý spoluvlastnický podíl podíl ½ na pozemcích parc. č. 587 a 588, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, o projednání výmazu věcného břemene (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu na těchto pozemcích.

Pozemky parc. č. 588 o výměře 630 m², zahrada a parc. č. 587 o výměře 563 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí stavba rodinného domu č.p. 470 v Kamenici nad Lipou, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, se nachází v ulici 9. května.

Věcné břemeno (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu (oprávnění pro město Kamenice nad Lipou) bylo vloženo do katastru nemovitostí usnesením soudu číslo deníku 796/1948.

Odbor výstavby a životního prostředí požádal o součinnost společnost Vodak Humpolec s.r.o., středisko Kamenice nad Lipou. Společnost vyslovila souhlas se zrušením věcného břemene na pozemcích. Rodinný dům č.p. 470 v Kamenici nad Lipou je napojen na kanalizační síť v ulici 9. května případně může být napojen na kanalizační síť v ulici U Kult. domu.

Žadatelé předložili k žádosti návrh souhlasného prohlášení (příloha). V článku II. souhlasného prohlášení je uvedeno: Strana oprávněná i strana povinná z věcného břemene berou na vědomí, že není-li ve smlouvě vymezeno, kterými místy zatíženého pozemku kanál povede, je taková smlouva neurčitá a tedy neplatná.

Odbor výstavby a životního prostředí upozornil žadatele, že není možné se odkazovat na neurčitost a neplatnost smlouvy, z tohoto důvodu předkládá radě města návrh Smlouvy o zániku věcného břemene (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu (příloha).

Věcné břemeno zanikne v katastru nemovitostí vkladem výmazu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zániku věcného břemene (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít Smlouvu o zániku věcného břemene (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu mezi městem Kamenice nad Lipou (oprávněné z věcného břemene) a podílovými spoluvlastníky, Ing. Ladislavem Kubů, *** a Mgr. Evou Veitovou, *** (povinné z věcného břemene), každý spoluvlastnický podíl ½, na pozemcích parc. č. 587 a 588, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve věci zrušení věcného břemene (podle listiny) trpění zřízení, vedení a udržování kanálu na těchto pozemcích podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu Smlouvy o zániku věcného břemene

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/24/2023 bylo schváleno.

17.10. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží a Na Kariánci - návrh

V souladu s usnesením Z5/11/2023 ze dne 7.9.2023 z 5. zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou byl vyhotoven geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou.

Geometrickým plánem č. 1751-77-2023, zhotoveným Ing. Petrem Zedníčkem dne 27.10.2023 pod č. 110/2023, odsouhlaseným za Katastrální úřad, Katastrální pracoviště Pelhřimov, Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 8.11.2023 byla oddělena od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost část označená jako pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou.

V pozemku parc. č. 1970/65 v k.ú. Kamenice nad Lipou jsou uloženy sítě telekomunikační, vodovodní, kanalizační a kabelové vedení NN.

Město Kamenice nad Lipou vlastní pozemek parc. č. 1971/16 výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Město Kamenice nad Lipou a společnost TELENET s.r.o. smění pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1970/65 v k.ú. Kamenice nad Lipou.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou veden v zastavěném území návrhové ploše pro místní a účelové komunikace, částí v návrhové ploše pro bydlení individuální BI.23.K (plocha přestavby) a zároveň v ploše D.10.K. pro VPS s možností vyvlastnění (plocha pro navržené místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací, místní část Kamenice nad Lipou).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek parc. č. 1970/63 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o. veden v zastavěném území v ploše veřejného prostranství VP.

Vzhledem k vedení pozemků ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou předkládá odbor výstavby a životního prostředí tyto návrhy na ceny pozemků:

pozemek parc. č. 1970/65 v k.ú. Kamenice nad Lipou (GP č. 1751-77-2023)

150 Kč x 45 m² = **6750 Kč**

pozemek parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou

150 Kč x 23 m² = 3450 Kč

500 Kč x 40 m² = 20000 Kč

Celkem **23450 Kč**

TELENET s.r.o. zaplatí městu 16700 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města směnit pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 95 689 za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr města směnit pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 251 95 689 za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/25/2023 bylo schváleno.

18. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18.1. Běžecký spolek Kamenice nad Lipou - Liga 2014, V Oboře 231, 394 70 Kamenice nad Lipou - Mikulášský běh - dotace

Běžecký spolek pořádá pravidelně Mikulášský běh. Tato akce rozšiřuje nabídku volnočasových aktivit ve městě a okolí. Má každoročně velký počet účastníků.

Navrhuji poskytnout peněžitý dar v požadované výši.

Směrnice města č. 3/2022, Čl. II., odst. 1. a) 2. 4 000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Běžeckým spolkem Kamenice nad Lipou - Liga 2014, V Oboře 231, 394 70 Kamenice nad Lipou zastoupeným Jitkou Šuranskou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 a podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/26/2023 bylo schváleno.

18.2. Děti na startu, Na Kariánci 315, 394 70 Kamenice nad Lipou - Pořízení sportovní výbavy - dotace

Trenérky spolku Děti na startu požádaly město o příspěvek na pořízení cvičebních pomůcek pro děti předškolního a mladšího školního věku ve výši 5.000 Kč. Projekt Děti na startu je celorepubliková aktivita zaměřená na pohyb malých dětí pod záštitou FISAF. V Kamenici nad Lipou existuje od září 2018, kapacita je 40 dětí cvičících ve dvou skupinách. Tato kapacita je naplněna na 100%. Část prostředků na činnost a vybavení získávají trenérky z příspěvků od rodičů. Tyto prostředky však na potřebné vybavení nestačí, proto spolek žádá o podporu město. Navrhuji poskytnout peněžitý dar ve výši 5.000,- Kč.

Směrnice města č. 3/2022, Čl. II., odst. 1. a) 1. 5 000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi spolkem Děti na startu, Na Kariánci 315, 394 70 Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 a podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/27/2023 bylo schváleno.

18.3. Prodej nepotřebného majetku montážní plošina AVIA 31 MP 16 RZ: PE 72 90 - návrh

Důvodem prodeje AVIA montážní plošiny je její zastaralý a technicky nevyhovující stav. Vozidlo bylo pořízeno v roce 1991 a doposud je používáno téměř denně. Náhradou za toto již nepotřebné vozidlo bylo zakoupeno nové vozidlo montážní plošina zn. INREKA MP 16 na podvozku IVECO.

Montážní plošina AVIA bude nabídnuta k prodeji na úřední desce za minimální cenu ve výši 200 000,- vč. DPH. Uvedená cena je cenou obvyklou za toto zboží v tom stavu, ve kterém je prodáváno. Obdobné zboží se prodává ve stejných cenách a navrhovaná cena odpovídá stavu i stáří vozidla. Po prodeji bude vozidlo vyřazeno z evidence majetku města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit záměr města prodat montážní plošinu AVIA 31 MP 16 RZ: PE 72 90, vybrat nejvhodnějšího zájemce na dalším zasedání rady města a následně vyřadit tuto plošinu z majetku města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/28/2023 bylo schváleno.

18.4. Byt č. 3, (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - záměr pronajmout

Jedná se o byt v bytovém domě s pečovatelskou službou, ulice U Nádraží 333 v přízemí. Na oddělení sociálně zdravotním jsou v evidenci v současné době 3 žádosti. Všichni žadatelé, kteří mají podanou žádost byli telefonicky kontaktováni. Všichni žadatelé uvedli, že o tento byt zatím zájem nemají, ale přejí si ponechat žádost v evidenci. Po výběrovém řízení provede sociálně - zdravotní komise výběr žadatele a doporučí jej radě města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města, čl. VIII., pronajmout byt č. 3, (1+1) U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a

ukládá sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/29/2023 bylo schváleno.

18.5. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Město Kamenice nad Lipou už delší dobu řeší problém konzumace alkoholu na veřejném prostranství, především pak v ulici Na Besídce u prodejny smíšeného zboží - kiosku a na Sokolském hřišti. Nedaří se jednat s majitelem kiosku a hledat opatření k zamezení požívání alkoholických nápojů před prodejnou, které sebou nese narušování veřejného pořádku ve městě a je v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

Ustanovení § 17 odst. 2 zákona o ochraně zdraví dává obcím v této oblasti možnost zakázat konzumaci alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci, pokud je toto místo nebo akce veřejně přístupná osobám mladším 18 let. Rovněž tak ustanovení § 10 písm. a) zákona o obcích dává obcím mimo jiné možnost stanovit, že na některých veřejných prostranstvích v obci jsou činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek, zakázány. Konzumace alkoholu před kioskem opravdu dosahuje takové intenzity, že to lze reálně považovat za potenciální ohrožení místního veřejného pořádku.

Město opakovaně vydává v pořadí již čtvrtou OZV, která zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích. Vydání takové OZV by mělo být nástrojem pro potlačení tohoto neutěšeného stavu pro Policii ČR a následně pro řešení přestupků. Předkládaná OZV je v čl. 3 rozšířena oproti předchozí vyhlášce o dovětek, že za zákaz požívání alkoholických nápojů lze považovat i zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholickým nápojem. Právě znak

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/32/2023 bylo schváleno.

18.8. Nová vizuální identita města Kamenice nad Lipou - návrh

Jsou předkládány dva návrhy na novou vizuální identitu města Kamenice nad Lipou. Jedná se o moderní pohled na vizuální identitu města. Znak zůstává samozřejmě pořád stejný a jeho používání taktéž. Pravidla pro používání loga nejsou zákonně nastaveny a tak způsob využití je benevolentní. Chceme tímto krokem moderně prezentovat naše město. Vznikne nová grafická úprava zpravodaje, hlavičky písemných dokumentů, vizitky, jednotná vizuální identita propagačních materiálů, obecné leporelo o Kamenici nad Lipou - to vše v jedné úpravě. V příloze přikládám dva návrhy. Finální rozpracování předložím na dalším zasedání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** používání vizuální identity města Kamenice nad Lipou - varianta č. 1 (písmeno K v listu lípy) dle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/33/2023 bylo schváleno.

18.9. Strategický plán s akčním plánem města Kamenice nad Lipou 2024 - 2028 - návrh/aktualizace

Strategický plán města, který vychází ze statistických údajů Českého statistického úřadu a SWOT analýzy. Tento dokument byl zpracováván ve spolupráci s ekonomem inženýrem Ludkem Tesařem. Tímto dokumentem město získá aktuální strategický plán na období 2024 - 2028. Součástí dokumentu je i Akční plán, který je potřeba aktualizovat vzhledem k tomu, že některé akce jsou již realizovány a jiné je potřeba v souladu s vývojem doplnit. Proto jsou nyní tyto nové návrhy předkládány ke schválení.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města schválit** Strategický plán a Akční plán města Kamenice nad Lipou na roky 2024 - 2028 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/34/2023 bylo schváleno.

18.10. Vodak s.r.o. Humpolec - příloha č. 35 a příloha č. 36 k dodatku č. 14 ke smlouvě o provozování veřejných vodovodů a kanalizace ze dne 13. ledna 1994, kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2024 - návrh

Je předkládána příloha ke smlouvě o provozování veřejných vodovodů a kanalizace, která se navyšuje o zmíněné položky uvedené v příloze. Jednotlivé položky budou okomentovány na zasedání RMě. Dále z této přílohy vyplývá cena vodného a stočného na rok 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** přílohu č. 35 a přílohu č. 36 k dodatku č. 14 ke smlouvě o provozování veřejných vodovodů a kanalizace ze dne 13. ledna 1994 podle návrhu uvedeného v příloze

a

doporučuje

zastupitelstvu města schválit

v souladu s Prognózou investičních potřeb vodovodu a kanalizace a souvisejících vodohospodářských

zařízení města na období 2018-2027 ze dne 7. září 2017 cenu vodného a stočného od 1. ledna 2024 takto:
vodné (město a místní části) : 44,50Kč/m3 + DPH
stočné (město, Gabrielka, Vodná) : 31,50Kč/m3 + DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/35/2023 bylo schváleno.

19. Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou - 6. zasedání dne 7. prosince 2023 (čtvrtek v 17.00 hodin v Komunitním centru)

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Zpráva o činnosti výboru zastupitelstva města
5. Rozpočet města na rok 2024 a jmenovité potřeby města a příspěvkových organizací města na rok 2024
6. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026
7. Prognóza investičních potřeb vodovodu a kanalizace a souvisejících vodo hospodářských zařízení města - cena vodného a stočného od 1. ledna 2024
8. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů
10. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu
11. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
13. Majetkové převody
 - 13.1. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou
 - 13.2. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 13.3. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 13.4. Prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov - rekreační lokalita u rybníka Písčítý
 - 13.5. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 13.6. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou
14. Strategický plán s akčním plánem města Kamenice nad Lipou 2024 - 2028
15. Různé
 - 15.1. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro starostu města - návrh
 - 15.2. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro místostarostu města - návrh
16. Usnesení
17. Závěr

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** program 6. zasedání zastupitelstva města
a
ukládá
starostovi města,

aby svolal podle § 91 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů 6. zasedání zastupitelstva města na čtvrtek 7. prosince 2023 v 17:00 hodin do Komunitního centra s programem dnešního dne projednaným a schváleným

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R18/36/2023 bylo schváleno.

Starosta Tomáš Tesař

Místostarosta Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: