



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou

konané dne 7. 12. 2023 v Komunitní centrum od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.00 - 19.30
Přítomno: 12
Omluveni: Ing. Strašík, Mgr. Pařík-pozdější příchod, L. Pařil-pozdější příchod
Neomluveni:
Předsedající: Tomáš Tesař
Zapisovatel*: Andrea Krejčová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Milan Běle, Ing. Zdeněk Velíšek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu

Vážení členové zastupitelstva města, vážení občané, vítám Vás na 6. zasedání.

Zasedání zastupitelstva města Kamenice nad Lipou bylo svoláno pozvánkou podle § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podle prezenční listiny je přítomno 12 zastupitelů města, omlouvá se 1 člen zastupitelstva města, zasedání je tedy usnášení schopné. Zápis pořizuje Andrea Krejčová, za ověřovatele zápisu určuji: Ing. Milan Běle, Ing. Zdeněk Velíšek

Program 6. zasedání ZMě:

6. zasedání ZMě – 7. prosince 2023 (čtvrtek) v 17:00 hodin v Komunitním centru

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení ze 5. zasedání zastupitelstva města
3. Zpráva o činnosti rady města
4. Zpráva o činnosti výboru zastupitelstva města
5. Rozpočet města na rok 2024 a jmenovité potřeby města a příspěvkových organizací města na rok 2024
6. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026
7. Strategický plán s Akčním plánem města Kamenice nad Lipou 2024 - 2028
8. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů
10. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu
11. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
12. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
13. Majetkové převody
 - 13.1. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou
 - 13.2. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
 - 13.3. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

- 13.4. Prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou – místní část Pravíkov – rekreační lokalita u rybníka Písčítý
- 13.5. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou
- 13.6. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou
- 13.7. Směna pozemku parc. č. 737/3 a 737/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 736/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou - záměr
14. Různé
- 14.1. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro starostu města - návrh
- 14.2. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro místostarostu města - návrh
- 14.3. Plán prevence kriminality a sociálně-patologických jevů města Kamenice nad Lipou na léta 2023 - 2027 - návrh
- 14.4. Různé - dotazy a připomínky
15. Usnesení
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** předložený program 6. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

Předkládám Vám usnesení z 5. zasedání ZMě z 7. září 2023

Poznámky k jednotlivým částem usnesení.

K bodu

Z5/3/2023 schválení a upřesnění kalkulace vodného a stočného pro rok 2024

Z5/4/2023 Rozhodnutí neprodat p. p. č. 713/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou Miloši Fohlovi sděleno

Z5/5/2023 Rozhodnutí neprodat p. p. č. 2062/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou společnosti EG.D, a. s., Brno sděleno

Z5/6/2023 Rozhodnutí neprodat část pozemku parc. č. 183/18 v k. ú. Pravíkov manželům Dagmar Severové a Danielu Severovi sděleno

Z5/7/2023 Rozhodnutí neprodat p. p. č. 1711/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou společnosti EG.D, a. s., Brno sděleno

Z5/8/2023 Koupě p. p. č. 2833/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou, projednáno s Ing. Josefem Jelínkem, na programu ZMě dne 07.12.2023

Z5/9/2023 Koupě p. p. č. 1965/6 v k. ú. Kamenice nad Lipou, projednáno s Václavem Kubískou, na programu ZMě dne 07.12.2023

Z5/10/2023 Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na p. p. č. 2833/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou, projednáno s Ing. Josefem Průšou, na programu ZMě dne 07.12.2023

Z5/11/2023 Směna pozemku parc. č. 1971/16 v k.ú. Kamenice nad Lipou za část pozemku parc. č. 1970/63 v k. ú. Kamenice nad Lipou, na programu ZMě 07.12.2023

Z5/12/2023 Prodej p. p. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou společnosti AMADEUS FIN, spol. s r. o., na programu ZMě dne 07.12.2023

Z5/13/2023 schválení navýšení jmenovité akce SKZM - Renovace pódia v Kulturním domě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s provedenou kontrolou usnesení z 5. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/2/2023 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti rady města

Zápisy ze zasedání RMě a ZMě jsou podle usnesení ZMě ze dne 18.03.2021 průběžně členům zastupitelstva města elektronicky zasílány. Od 5. zasedání ZMě se konala RMě č. 15., 1. mimořádná, 16. 17. 18. a 19. (zápis bude zaslán po jeho zpracování).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady města od 5. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva o činnosti výborů zastupitelstva města

Od posledního zasedání zastupitelstva proběhly kontroly obou výborů. V příloze jsou přiloženy jednotlivé zápisy. Prosím, o komentář kontrol oba předsedy.

Diskuze:

Ing. Kubiska (předseda
finančního výboru)

poděkoval všem členům finančního výboru za celoroční činnost a těší se na další spolupráci. Uvedl, že finanční výbor ve spolupráci s městem ušetřil městu cca 36 tis. Kč na bankovních poplatcích. Doporučení finančního výboru, která se týkala předluženosti a budoucích investic bylo akceptováno a za připomínkami finančního výboru si stojí. Dále chce rozvířít debatu na téma delegace pravomocí zastupitelstva města na radu města, týká se to rozpočtových změn. Byl požadován dokument, který by uvedl, zda v minulosti k této delegaci došlo. Bylo zjištěno, že toto bylo cca před 11 lety, přesto zastává názor, že zastupitelé města by se neměli zbavovat této kompetence a zodpovědnosti. Jelikož toto odsouhlasilo jiné zastupitelstvo v jiném složení, tak si není jistý, zda je toto pro současné zastupitele právně závazné.

Starosta

uvedl, že jakmile je zastupitelstvem města schválené nějaké usnesení, tak platí do té doby než je toto schválené usnesení zastupitelstvem města revokováno, nebo jiným způsobem změněno, to znamená že v tuto chvíli platí usnesení z roku 2012, dokud ho zastupitelstvo města nezmění.

Ing. Kubiska

toto dává k zamyšlení, voliči je zvolili ne proto, aby jakékoliv pravomoce delegovali na někoho jiného. Poslední věcí finančního výboru jsou náklady spojené s projektovými dokumentacemi - doporučení finančního výboru bylo o tom, že pokud z akčního plánu vyplývají nějaké projekty, které jsou náročné časově i finančně, bylo by dobré se na toto připravit a ty projektové dokumentace zpracovávat s předstihem. Např. neví, kdy se zpracovávala projektová dokumentace na Komunitní centrum, nebo na ul. u Nádraží.

Starosta

odpověděl, že projektová dokumentace na ul. U Nádraží byla zpracována v roce 2019 a v roce 2022 došlo k úpravě položkového rozpočtu a výkazu výměr a novou projektovou dokumentaci. Co se týče Komunitního centra, tak projektová dokumentace byla zpracována v roce 2016, mezitím se vyměnili dva zhotovitelé, v roce 2019 ji měl vyhotovit opakovaně, ale

toto odmítl a finální projekt vyhotovila v roce 2021 další firma. Dodal, že do akčního plánu zahrnul pouze věci, které nejsou v tuto chvíli realizovatelné v následujících dvou letech. Například čistírna odpadních vod je již v rozpočtu, dále uvedl, že byla podána žádost o dotaci na projektovou dokumentaci bytového domu o 16 bytových jednotkách v lokalitě "U Žabáku", která je 100% dotována z fondu bydlení, do 10 let je potřeba začít stavět, jinak by dotace musela být vrácena. Projekty dopředu zpracovávat s obezřetností, aby se později nemusely předělávat. Je toho názoru, že dva roky je adekvátní doba.

L. Pařil (předseda kontrolního výboru)

uvedl, že kontrola se týkala průběhu semináře k rozpočtu a samotného rozpočtu města Kamenice nad Lipou na rok 2024, dle kontrolního výboru vše proběhlo v pořádku. Poté členům tohoto výboru poděkoval za celoroční práci. Požádal členy zastupitelstva, aby poskytovaly výboru podněty pro provádění kontrol.

Ing. Kubiska

rovněž požádal členy zastupitelstva města o poskytování podnětů pro provádění kontrol finančním výborem. Dodal, že pro další období je domluvená společná kontrola s kontrolním výborem neziskových organizací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávy o činnosti finančního a kontrolního výboru za období od 5. zasedání zastupitelstva města

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Rozpočet města na rok 2024 a jmenovité potřeby města a příspěvkových organizací města na rok 2024

Návrh rozpočtu na rok 2024 je předkládán ve dvou příložených tabulkách, které zahrnují příjmovou část rozpočtu, provozní výdaje a jmenovité akce města. Příjmová část návrhu rozpočtu obsahuje veškeré finanční zdroje, které by mělo město v roce 2024 získat a dosahuje výše 119 milionů 750 tisíc korun. Výše daňových příjmů, jako základního rozpočtového zdroje, je předkládána v návrhu rozpočtu velmi obezřetně i když všechny prognózy značí nárůst až do výše 11%. I díky porovnání s dosaženou skutečností roku 2023 zde návrh rozpočtu zůstává strážlivý a bude schopen reagovat na hospodářskou situaci, kterou nelze jasně predikovat. Navýšení daňových příjmů je o necelých 9 procentních bodech. Daňový úhrn návrhu rozpočtu tedy představuje částku 86 milionů 300 tisíc korun. Řada ostatních příjmových položek vychází především ze skutečnosti minulých období a také reaguje na aktuální předpokládanou situaci. Metodický vliv se projevuje na úseku vodního hospodářství, kdy veškeré finanční toky budou procházet rozpočtem města. Rozpočet předpokládá dosažení příjmů na úseku vodního hospodářství v částce 13 milionů a 500 tisíc korun. Naproti tomu příjem z bytového hospodářství by v letošním roce měl představovat 750 tisíc. Na příjmovou část se dostává i částka 1 milion 300 tisíc korun a to za pronájem budovy č. p. 713 – bývalý internát.

Dotace ze státního rozpočtu v rámci souhrnného finančního vztahu představuje pro rok 2024 výši 3 milióny 300 tisíc korun, což je nepatrné snížení oproti minulým rokům.

Návrh rozpočtu provozních výdajů města na rok 2023 představuje částku 78 milionů 130 tisíc korun. Tento návrh zajišťuje potřebné finanční prostředky na veškeré základní provozní výdaje všech úseků města, jako jsou spotřeba elektřiny, plynu, pojištění majetku, platy a odvody z nich nejrozličnější služby a opravy na všech úsecích a zařízeních, nákup různorodého materiálu a nejrozličnějších služeb nutných pro provoz města a jeho zařízení a úseků. Dalším významným prvkem ve výdajové části provozního rozpočtu jsou veškeré výdaje úseku vodního hospodářství a to jednak ty, které vyplývají z provozovatelské smlouvy a další, které bude nutno vynaložit na řešení nutných oprav vodovodního a kanalizačního řádu. Rozpočet provozních výdajů zajišťuje pro své příspěvkové organizace příspěvky ve velmi podobné nebo snížené úrovni oproti minulému roku a dále

finanční zajištění na realizaci jmenovitých potřeb menšího rozsahu, které je nutné samostatně sledovat. Zde se jedná například o částky na splátky jistiny dlouhodobých úvěrů (3 000 tis. Kč), pečovatelskou službu (700 tis. Kč), opravu místních komunikací a chodníků (1 500 tis. Kč), realizaci Mezinárodní Novákovy klavírní soutěže (300 tis. Kč), Slavnosti města (500 tis. Kč), MTB maraton horských kol (250 tis. Kč), projektové dokumentace (620 tis. Kč), a některé další drobnější provozní záležitosti.

Navrhované jmenovité akce města dosahují celkového objemu 32 milionů 855 tisíc korun. Veškeré úkoly jsou uvedeny v příložené tabulce a mezi nejvýznamnější patří zateplení a výměna oken na základní škole (18 500 tis. Kč), kontejnerová stání v ulici Jírova a na sídlišti Za Kulturním domem (7 500 tis. Kč), spolufinancování regenerace městské památkové zóny - Socha sv. Jana Nepomuckého (800 tis. Kč), doplatek hasičské cisterny Tatra pro JPO SDH (4 900 tis. Kč) a další uvedené akce v nižším objemu finančních prostředků. Celkem se jedná o 22 jmenovitých akcí rozpočtu roku 2024.

Na vodní hospodářství je vyčleněno 7 milionů 625 tisíc korun na jmenovité akce, které se týkají akcí Posílení vodovodu - celková investice 20,5 mil. (14 dotace z MZE) a studie proveditelnosti a PD ČOV v hodnotě 1,125 milionů korun.

Pro příspěvkové organizace je v návrhu rozpočtu jmenovitých akcí pro rok 2024 rezervována částka 1 milion 030 tisíc korun a je vytvořena tak, že jmenovitý úkol má každá příspěvková organizace kromě základní školy.

Diskuze:

Starosta	<i>upozornil na největší investici roku 2024 - posílení vodních zdrojů Kamenice nad Lipou, u provozních akcí informoval o slavnostech města - je předjednan sponzorský dar, proto vstupné na slavnosti bude zdarma, v nejbližších dnech bude zveřejněn plakát na tuto akci</i>
Ing. Kubisková	<i>poděkovala za zahrnutí do rozpočtu položky - Základní škola, zateplení, oprava oken</i>
Ing. Spěváček	<i>dotaz k příjmům v rozpočtu - daň z nemovitosti, její výše je navržena ve stejné výši jako v loňském roce, podle nového zákona by měla být vyšší, přibližně dvojnásobná</i>
Starosta	<i>uvedl, že by mělo dojít k navýšení o 80%, nicméně bude městu 80% v rámci dalších sdílených daní odebráno, proto toto ani nezmiňoval</i>
Ing. Spěváček	<i>v loňském rozpočtu byl přeplatek z předchozího roku, v letošním roce není přebytek žádný, ale při náhledu na akce v roce 2022 zjistil, že by měl být přebytek u koupi hasičské cisterny, která se nerealizovala a realizuje se v letošním roce, kam byly tyto finance použity</i>
Starosta	<i>odpověděl, že je v přebytku rozpočtu 2023, dodal, že v tuto chvíli ještě není zřejmé, kam budou tyto finance přeloženy, toto bude jasné až 31.12.2023 v rámci uzávěrky daného měsíce</i>
Místostarosta	<i>doplnil, že polovina částky za cisternu profinancována je, druhá polovina bude profinancována v příštím roce, proto by měl vzniknout přebytek. V předchozích letech byl rozpočet schvalován až v březnu daného roku, kdy byly uzavřeny všechny položky předchozího roku. V letošním roce uzávěrka ještě neproběhla.</i>
Ing. Spěváček	<i>apeluje na to, až se bude v budoucnu schvalovat rozpočet, aby byly uvedeny důvody, proč některé akce nebyly profinancovány, nebo kam uvedené finance byly přesunuty z důvodu většího přehledu</i>
Starosta	<i>uvedl, že k 30.06. se schvaluje na zasedání zastupitelstva města účetní uzávěrka roku 2023, kde budou tyto položky uvedené a jmenovité akce jsou procentuálně vyjádřené</i>
Ing. Kubiska	<i>vrací se k debatě ohledně pravomocí zastupitelstva města, které se přesouvají na radu města, pokud by členové zastupitelstva města měli tyto pravomoci, tak bychom byli informováni, co se s danými finančními prostředky děje, kam byly případně přesunuty</i>
Starosta	<i>uvedl, že jsou všichni informováni v radě města, informace jsou čtvrtletně</i>

Ing. Kubiska
Starosta
Místostarosta

Ing. Velíšek
Starosta
Místostarosta

*zveřejňované na internetu, na úřední desce města
dodal, že by jako člen zastupitelstva města byl rád informován
na zastupitelstvu města, nejenom pouze prostřednictvím internetu
dodal, že rozpočet města je vyrovnaný a není zde žádný schodek
připojil se k poděkování o zařazení položky do rozpočtu města - Základní
škola, zateplení, výměna oken a je rád, že se tato akce podaří zrealizovat
dotaz, jak je naplněný rozpočet roku 2023
odpověděl, že k 30.11.2023 je naplněno 90% daňových příjmů
vedl, že byl na jednání finančního výboru zastupitelstva Kraje Vysočina,
kdy v jednom z bodů bylo konstatováno, že daňové příjmy pro Kraj
Vysočina jsou již nyní plněny na více jak 100%, proto by měl i pro město
Kamenice nad Lipou tento rok končit pozitivně, co se týče daňového plnění*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) rozpočet města na rok 2024 v rozsahu příjmů a výdajů ve výši 119 milionů 750 tisíc korun;

b) seznam jmenovitých akcí města na rok 2024 podle zpracovaného návrhu v objemu 32 milionů

855 tisíc korun; jmenovité akce na vodovod a kanalizaci ve výši 7 milionů 625 tisíc korun;

c) příspěvek na činnost Základní školy na rok 2024 ve výši 7 milionů 500 tisíc korun;

d) příspěvek na činnost Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 8 milionů korun;

e) příspěvek na činnost Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 3 miliony 500 tisíc korun;

f) příspěvek na činnost Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 200 tisíc korun;

g) jmenovité akce Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 500 tisíc korun;

h) jmenovité akce Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 230 tisíc korun;

i) jmenovité akce Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 300 tisíc korun.

k) veřejnoprávní smlouvu - příspěvek na činnost na rok 2024 - Pečovatelská služba 700 tisíc korun

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/3/2023 bylo schváleno.

6. Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2025-2026

Střednědobý výhled rozpočtu územního samosprávného celku je na základě požadavku § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění novel povinný. Obsahem střednědobého výhledu rozpočtu, dle tohoto zákona, mají být základní údaje o příjmech a výdajích územního samosprávného celku, údaje o závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách při realizaci dlouhodobých záměrů.

Předkládaný střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na roky 2025 a 2026 vychází z dosažené skutečnosti roku 2023 a přihlíží k rozpočtovaným údajům roku 2024.

Ve své příjmové části reálně stanovuje výši daňových příjmů dle stávajícího rozpočtového určení daní, zapracovává dopady válek, zabývá se vlastními příjmy a příjmy z prodeje majetku, předpokládá výši dotace ze státního rozpočtu ČR v rámci souhrnného finančního vztahu i s uvažovanou úrovní účelových (dotačních) prostředků pro stěžejní akce období 2025 a 2026 (pro tyto roky je uvažováno s několika jmenovitými akcemi, které si vyžadají náklady přesahující 30 milionů korun).

Ve výdajové části střednědobý výhled především zabezpečuje potřebné prostředky pro vlastní provozní výdaje, příspěvky vlastním příspěvkovým organizacím a některé další jmenovité úkoly a v neposlední řadě rezervuje prostředky na splacení svých závazků (přijatých investičních úvěrů).

Střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou v předkládané podobě je dobrou základnou pro finanční hospodaření v následujících letech a udává určitý směr pro sestavování rozpočtu v letech 2025 a 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na období 2025 - 2026

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/4/2023 bylo schváleno.

7. Strategický plán s Akčním plánem města Kamenice nad Lipou 2024 - 2028

Strategický plánu města, který vychází ze statistických údajů Českého statistického úřadu a SWOT analýzy. Tento dokument byl zpracováván ve spolupráci s ekonomem inženýrem Ludkem Tesařem. Tímto dokumentem město získá aktuální strategický plán na období 2024 - 2028. Součástí dokumentu je i Akční plán, který je potřeba aktualizovat vzhledem k tomu, že některé akce jsou již realizovány a jiné je potřeba v souladu s vývojem doplnit. Proto jsou nyní tyto nové návrhy předkládány ke schválení.

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>v dokumentu v silných stránkách je uvedeno, že existují pozemky vlastníků pro rozvoj - dotaz, zda se jedná o soukromé pozemky</i>
Starosta	<i>odpověděl, že se jedná o pozemky soukromých vlastníků, jediný pozemek pro rozvoj je pozemek ve vlastnictví města pro bytový dům "U Žabáku"</i>
Ing. Kubiska	<i>v dokumentu ve slabých stránkách jsou uvedeny vysoké provozní náklady budov a je uvedena nová funkční tenisová hala - měly bychom se snažit potlačovat slabé stránky, stavět na silných stránkách</i>
Starosta	<i>odpověděl, že toto bylo myšleno obecně v rámci kulturního domu, komunitního centra, budovy radnice - jedná se o staré budovy, které neplní v tuto chvíli energetický štítek, tak jak by měly. Oproti tomu na příští rok byly zafixovány ceny energií, bylo vyměněno stávající veřejné osvětlení za LED osvětlení. Tyto drobnosti v tomto plánu nehrají podstatnou roli a mohou se měnit.</i>
Ing. Kubiska	<i>Strategický plán by měla být strategická vize chování města, ještě zmínil, že za posledních 10 let ubylo 286 obyvatel města, což dělá 5 mil. Kč daňových příjmů a dále upozornil na raketový růst běžných provozních výdajů</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Strategický plán s Akčním plánem města Kamenice nad Lipou na roky 2024 - 2028 podle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/5/2023 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Od roku 2022 platí nový zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy došlo ke změnám při placení poplatků. Nejdůležitější změnou byla platba poplatku za komunální odpad podle místa trvalého pobytu. Tento poplatek zde platí všechny osoby, i když studují, pracují a bydlí dlouhodobě mimo své trvalé bydliště i republiku a

netvoří tu tedy žádný odpad. Osvobození máme tedy jen zákonná, vyjmenovaná ve vyhlášce.

Z těchto důvodů se tu setkáváme s nespokojenými občany, a proto dáváme znovu na zvážení možnost dalších osvobození.

Nová vyhláška stanovuje výši poplatku za komunální odpad na rok 2024.

Vyhodnocení nákladů a příjmů při hospodaření s komunálním odpadem vychází ze skutečně vynaložených nákladů za 3 čtvrtletí roku 2023 a obsahuje celkový předpoklad hospodaření na rok 2023 za fyzické i právnické osoby.

Kalkulace předpokládaných oprávněných nákladů a příjmů je aktuálním propočtem množství odpadů vyprodukovaných pouze občany, která počítá s inflací ve výši 10 %. I když se množství směsného komunálního odpadu neustále pozvolna snižuje, jeho cena narůstá, ovlivněná situací ve světě a také evropským nařízením o snižování množství odpadů a omezení jeho skládkování. Pro rok 2023 je limit skládkování se základním poplatkem (500,- Kč/t) 180 kg/obyvatele/rok. Při překročení limitu se tento poplatek zvýší na 1000 Kč/t.

S ohledem na vysoký nárůst cen odpadu došlo i k nárůstu nákladů na odpadové hospodářství. Z tohoto důvodu navrhuje odbor výstavby a životního prostředí 4 varianty výše poplatku na rok 2023.

Zákon stanovuje postupné navyšování základního skládkovacího poplatku až na 800 Kč/t (v roce 2030) a při překročení limitů až na 1850 Kč/t.

V roce 2024 je limit pro skládkování nastaven na 170 kg/obyvatele/rok. Při překročení limitu se tento poplatek zvýší na 1250 Kč/t.

Obecně je tedy nutné motivovat občany, aby snižovali množství odpadu, jinak budeme platit sankce za nedodržení stanovených limitů. Nejlepší odpad je totiž ten, který vůbec nevznikne!

Návrh usnesení

Rada města Kamenice nad Lipou doporučuje zastupitelstvu obce schválit obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Diskuze:

Starosta	<i>vedl, že rada města navrhuje zastupitelstvu města poplatek za komunální odpad ponechat ve stejné výši jako v roce 2023, a to 900,- Kč/poplatník</i>
Ing. Spěváček	<i>vedl, že náklady na odpadové hospodářství rostou, proto by se měl navyšovat i poplatek, dává protinávrh, poplatek za komunální odpad navýšit na 950,- Kč</i>
Místostarosta	<i>pro srovnání předložil poplatky za komunální odpad okolních měst /viz videozáznam, čas 53:11/ - z tohoto vyplývá, že město Kamenice nad Lipou je ve výši poplatků s Moravskými Budějovicemi na druhém místě za Pelhřimovem. V posledních letech byl tento poplatek pravidelně navyšován, proto se v letošním roce přiklání k tomu, poplatek nenavyšovat a ponechat jej ve výši 900,- Kč/poplatník.</i>
Ing. Kubiska	<i>vedl, že z pohledu města by bylo navýšení poplatku ekonomicky opodstatněné, ale na druhou stranu, pokud jsme po developerech nechtěli, co se týče pozemků, navýšení ani o inflaci, tak nemůžeme po občanech chtít platit více, je pro to, poplatek ponechat v současné výši 900,- Kč</i>
MUDr. Houser	<i>toto bylo projednáno na radě města, názory byly různé, v současné době vidí větší smysl v tom, motivovat občany, aby více třídili a snížili množství komunálního odpadu</i>
Ing. Kubisková	<i>z ekonomického hlediska souhlasí s návrhem Ing. Spěváčka, ale v tuto chvíli, kdy se všechno zdražuje (energie, pohonné hmoty...), občany zatěžovat navýšením poplatku za komunální odpad v tuto chvíli není na místě i vzhledem k tomu, v jaké je v tuto chvíli výše poplatku za komunální odpad ve městě Kamenice nad Lipou</i>

- dotaz ke třídění odpadu, zda je nějaký plán, jak občany více motivovat

Starosta

odpověděl, že proces, který chtěli nastavit a byl avizován, tak probíhá - v roce 2024 chce město se společností AVE zavést 14 denní svoz směsného komunálního odpadu - druhá polovina roku 2024 pouze ve vytipované lokalitě, občané budou včas informováni - na jaře informační kampaň, nebude podána výpověď svozové firmě AVE, změny budou doplněny dodatkem ke smlouvě, aktuálně - byl zaveden zimní svoz bioodpadu 1x měsíčně, dále v prvním čtvrtletí roku 2024 by město mělo dostat informaci, zda bylo úspěšné v dotačním titulu na nákup nádob na odpad a rekonstrukci a zhotovení kontejnerových stání

- poté nechal hlasovat o protinávru Ing. Spěváčka, zvýšit poplatek za komunální odpad na 950,- Kč/poplatník. 1 člen zastupitelstva města je pro (Ing. Spěváček), 12 členů zastupitelstva města je proti (Ing. Běle, M. Dvořák, MUDr. Houser, Mgr. Jeníčková, Ing. Kubiska, Ing. Kubisková, Mgr. Mrázek, Mgr. Pařík, L. Pařil, T. Tesař, L. Urban, P. Valeš) a 1 člen zastupitelstva města se hlasování zdržel (Ing. Velíšek). Tento protinávrh nebyl schválen, proto se hlasovalo o původním návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Spěváček) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/6/2023 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. Tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazby poplatků se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení

Rada města Kamenice nad Lipou doporučuje zastupitelstvu obce schválit obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/7/2023 bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazbu poplatku se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení

Rada města Kamenice nad Lipou doporučuje zastupitelstvu obce schválit obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/8/2023 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Dne 13.07.2023 byla schválena novela zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2024. tato novela se primárně dotýká správy místních poplatků, nicméně změny mají vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí OZV. Proto MV ČR doporučilo vydat nové OZV, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 01.01.2024. Sazby poplatků se navrhuje ponechat v původní výši a neměnit je.

Návrh usnesení

Rada města Kamenice nad Lipou doporučuje zastupitelstvu obce schválit obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Diskuze:

Ing. Kubiska

*dotaz, zda schválení vyhlášky bude mít opravdu nějaký reálný dopad, že by toto mohlo pomoci s řešením situace u kiosku v ul. Na Besídce
odpověděl, že to ukáže až praxe - součinnost s Policií ČR*

Starosta

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/9/2023 bylo schváleno.

12. Obecně závazná vyhláška města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Město Kamenice nad Lipou už delší dobu řeší problém konzumace alkoholu na veřejném prostranství, především pak v ulici Na Besídce u prodejny smíšeného zboží - kiosku a na Sokolském hřišti. Nedaří se jednat s majitelem kiosku a hledat opatření k zamezení požívání alkoholických nápojů před prodejnou, které sebou nese narušování veřejného pořádku ve městě a je v rozporu s dobrými mravy, ochranou bezpečnosti, zdraví a majetku.

Ustanovení § 17 odst. 2 zákona o ochraně zdraví dává obcím v této oblasti možnost zakázat konzumaci alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci, pokud je toto místo nebo akce veřejně přístupná osobám mladším 18 let. Rovněž tak ustanovení § 10 písm. a) zákona o obcích dává obcím mimo jiné možnost stanovit, že na některých veřejných prostranstvích v obci jsou činnosti, které by mohly narušit veřejný pořádek, zakázány. Konzumace alkoholu před kioskem opravdu dosahuje takové intenzity, že to lze reálně považovat za potenciální ohrožení místního veřejného pořádku.

Město opakovaně vydává v pořadí již čtvrtou OZV, která zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích. Vydání takové OZV by mělo být nástrojem pro potlačení tohoto neutěšeného stavu pro Policii ČR a následně pro řešení přestupků. Předkládaná OZV je v čl. 3 rozšířena oproti předchozí vyhlášce o dovětek, že za zákaz požívání alkoholických nápojů lze považovat i zdržování se s otevřenou nádobou s alkoholickým nápojem. Právě znak

takové „veřejné připravenosti“ obec dle názoru Ústavního soudu vystihuje v dotčeném ustanovení podmínkou, že jde o alkoholický nápoj v „otevřené lahvi či jiné nádobě“, jakož i podmínkou „zdržování se“; ta je významná nejen proto, že je typovým „předpolím“ konzumace, nýbrž i tím, že ze zákazu vylučuje pouhý přenos nádoby (přes veřejné prostranství), jenž oproti tomu samo o sobě veřejnou konzumaci alkoholu neimplikuje. Ústavní soud proto v tomto směru uzavřel, že zákaz zdržování se na veřejném prostranství s otevřenou lahví nebo jinou nádobou s alkoholickým nápojem lze subsumovat pod zákaz konzumace alkoholu na veřejném prostranství.

Návrh usnesení

Rada města Kamenice nad Lipou doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Diskuze:

P. Valeš Starosta	<i>dotaz, zda se toto bude týkat i pořádaných akcí odpověděl, že ve vyhlášce jsou vytipované lokality, kde je konzumace alkoholu zakázána, akce města jsou z této vyhlášky vyjmuty (Slavnosti města, pouť...)</i>
Mgr. Jeníčková Starosta	<i>dotaz, zda je možné nějakým způsobem donutit majitele kiosku, manžele Filipovy, aby v okolí tohoto zařízení uklízeli odpověděl, že o uklízení při jednání s manželi Filipovými se nehovořilo, snažil se o zamezení současného pronájmu tím, že by si tyto prostory pronajalo město - s tím manželé Filipovi nesouhlasili</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/10/2023 bylo schváleno.

13. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13.1. Prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením R16/10/2023 ze 16. zasedání Rady města Kamenice nad Lipou dne 2. října 2023 byl zveřejněn na elektronické úřední desce dne 9. října 2023 záměr města prodat pozemek parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN, spol. s r. o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 25154354. Sejmuto bylo dne 26. října 2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 11. října 2023 nabídku společnosti AMADEUS FIN, spol. s r. o. na prodej pozemku za kupní cenu 500 Kč/m² tj. 4.000 Kč (příloha).

Rada města Kamenice nad Lipou na 18. zasedání dne 15. listopadu 2023 nabídku projednala, usnesením R/18/16/2023 doporučila Zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou schválit prodej pozemku parc. č. 470/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou za sjednanou kupní cenu 4.000 Kč a ostatní náklady s prodejem spojené.

Doplňující informace k pozemku byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru prodeje na 5.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** prodat pozemek parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN, spol. s r. o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČO: 25154354 za sjednanou kupní cenu 4.000 Kč a ostatní náklady s prodejem spojené

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/11/2023 bylo schváleno.

13.2. Koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením Z5/9/2023 ze dne 7. září 2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí vlastníka pozemku parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou Václava Kubísku, *** s nabídkou na koupi pozemku za částku 17.400 Kč (150 Kč/m²).

Nabídka je pro Václava Kubísku neakceptovatelná, navrhuje částku ve výši 300 Kč/m² tj. 34.800 Kč (příloha).

Nabídka ke koupi byla stanovena dle odhadu obvyklé ceny nemovité věci č. 4, vyhotoveného dne 13. března 2023 Ing. Františkem Kavinou (č. j. KA-1459/2023/VŽP/Sl ze dne 20. března 2023), pro odkoupení pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty spotřebního družstva Kamenici nad Lipou (sp. značka VŽP-POZ-032/2022/Sl) do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Koupě výše uvedeného pozemku (300 Kč/m²), spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou od Ing. Josefa Průši (nejméně 500 Kč/m²), pozemku parc. č. 2833/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou od Ing. Josefa Jelínka (150 Kč/m²), pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou (Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou, nesouhlas s kupní cenou 90.000 Kč tj. 150 Kč/m², nový návrh 266,67 Kč/m² ze dne 16. listopadu 2023, určení ceny obvyklé 417 Kč/m²) se v současné době neshodují v požadovaných částkách.

V případě, že nebude realizována koupě pozemku je nutné pro uložení optického kabelu do pozemku uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž i v tomto případě může být požadována nepřiměřená částka.

Odkoupení pozemků případně jejich části bylo opětovně konzultováno s oddělením informačních technologií, Bc. Milanem Procházkou. V případě, že nebude schválena koupě pozemku je možné umístit vedení optického kabelu v sousedních pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Rada města Kamenice nad Lipou na 18. zasedání dne 15. listopadu 2023, usnesením R18/17/2023, nedoporučila Zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou schválit koupi pozemku.

Doplňující informace k pozemku byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru koupě na 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 7. září 2023.

Diskuze:

Ing. Kubiska *uvedl, že se nejedná o příbuzného, ani se to netýká jeho osoby, ani osoby manželky, tudíž nejsou ve střetu zájmů*

Starosta *- v závěru důvodové zprávy je uvedeno, že dané pozemky je možné optickou sítí obejít, dotaz, jak je finančně náročné obejít daný pozemek
odpověděl, že rozvod optické sítě není spočítaný, v tuto chvíli šlo o cenu pozemku, kterou p. Kubiska neakceptoval a chce dvojnásobek, daný pozemek nemá v budoucnu žádnou jinou alternativu, ani pro město, ani pro vlastníka pozemku a navýšením ceny by došlo k navýšení ceny u ostatních pozemků s využitím pro optickou síť*

Ing. Kubiska *dotaz, zda nabízená cena 150,- Kč vychází ze znaleckého posudku zpracovaného Ing. Kavinou*

Místostarosta *odpověděl, že nevychází ze znaleckého posudku, ale ze srovnatelné ceny při dřívějších prodejích (prodej obdobného pozemku na Antonce), co se týče nákladnosti, tak nákladnější obejítí pozemku nebude i když trasa*

Starosta	vedení optického kabelu bude o pár metrů delší
Ing. Kubiska	doplnil, že znalecké posudky na malé metry pozemků se nepoužívají, vychází se z historických cen pozemků
Starosta	pokud město potřebuje vykoupit pozemky pro bytovou výstavbu, jakým způsobem se postupuje
Místostarosta	v tuto chvíli nejednáme o koupi pozemku pro bytovou výstavbu, tak toto není na místě řešit
	bylo diskutováno, zda neudělat do budoucna cenovou mapu pozemků ve městě, odborníci zastávají názor, že cenová mapa pro město nemá až takový význam, jelikož ceny pozemků se v průběhu času mění, dát jasnou odpověď na tyto otázky v tuto chvíli není možné

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** nekoupit pozemek parc. č. 1965/6 o výměře 116 m², ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Václava Kubísky, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu 34.800 Kč a ostatní náklady s koupí spojené

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z6/12/2023 bylo schváleno.

13.3. Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením Z5/10/2023 ze dne 7. září 2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí podílového spoluvlastníka, spoluvlastnický podíl 2/3, na pozemku parc. č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou Ing. Josefa Průšu, *** s nabídkou na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu za částku 9.500 Kč (150 Kč/m²).

Dle sdělení Ing. Josefa Průši ze dne 17. října 2023 byla nabídka neakceptovatelná, uvedl, že by měla být násobně vyšší, dne 30. října 2023 byla upřesněna na nejnižší částku k odkoupení ve výši 500 Kč/m² (příloha) tj. 31.666 Kč/m².

V případě, že nebude realizována koupě spoluvlastnického podílu na pozemku je nutné pro uložení optického kabelu do pozemku uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž i v tomto případě může být požadována na městu Kamenice nad Lipou nepřiměřená částka.

Odkoupení pozemků případně jejich části bylo opětovně konzultováno s oddělením informačních technologií, Bc. Milanem Procházkou. V případě, že nebude schválena koupě spoluvlastnického podílu na pozemku je možné umístit vedení optického kabelu v sousedních pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Rada města Kamenice nad Lipou na 18. zasedání dne 15. listopadu 2023, usnesením R18/22/2023, nedoporučila Zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou schválit odkoupení spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou.

Doplňující informace k pozemku byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru koupě spoluvlastnického podílu na pozemku na 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 7. září 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** nekoupit spoluvlastnický podíl 2/3 na pozemku parc.

č. 2833/2 o výměře 95 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Průši, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu 31.666 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kubiska, Kubisková)

Usnesení č. Z6/13/2023 bylo schváleno.

13.4. Prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov - rekreační lokalita u rybníka Píščitý

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 3. října 2023 žádost manželů Xenie Rechcíglové a Ing. Jana Rechcígla, *** o prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov.

Manželé vlastní pozemek parc. č. st. 12/1 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí stavba pro rodinnou rekreaci č. p. 17 v Pravíkově, pozemky parc. č. st. 12/2 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a parc. č. 126 o výměře 1160 m², zahrada, vše v k. ú. Pravíkov. O prodej částí pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov žádají opětovně.

Pozemek parc. č. 183/1 o celkové výměře 11485 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou se nachází v místní části Pravíkov (situace příloha).

V žádosti je u vedeno, že manželé žádají o prodej část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 50 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov (označen jako pozemek 1) a část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 70 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov (označen jako pozemek 2), tyto části nejsou nikým využívány, nutná údržba je zajištěna ze strany žadatelů.

Manželé mají primárně zájem o pozemek označený jako 1 (cca 50 m²), který se nachází před vstupem a vjezdem na jejich pozemek parc. č. 126 v k. ú. Pravíkov. Jejich dlouhodobým záměrem je provést na pozemcích zahradnické úpravy tj. likvidace neudržovaného porostu, zkulturnění pozemku obecně, především pak terénní úpravy, zpevnění plochy mezi stávajícími vraty a místní komunikací pro možnost bezproblémového vjezdu na pozemek v zimním období, dále z důvodu zvětšení stávajících vrat pro možnost vjezdu na pozemek nákladními automobily, zvětšení a především „narovnání“ vjezdu by znamenalo zásah do pozemku ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Na části pozemku se nachází nadzemní vedení NN (vyjádření společnosti EG.D, a.s.) včetně stožáru, nadzemní síť elektronické komunikace (vyjádření společnosti CETIN a.s.) a na hranici zájmového území se nachází vodovodní řad (společnost Vodak Humpolec s. r. o.).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou jsou části pozemku parc. č. 183/1 v k.ú. Pravíkov vedeny v ploše veřejné prostranství VP (příloha).

Plochy veřejných prostranství (VP) - textová část Změny č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou

Hlavní využití: Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití: Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Místní komunikace vedoucí do rekreační lokality je úzká, prodejem části pozemku by v budoucnu nebylo možné její rozšíření.

Stávající oplocení (vrata) je možné rozšířit odstraněním živého plotu (vzrostlé tují) a vybudováním nového vjezdu případně zřídit přístup z jiné části pozemku parc. č. 183/1 (označeno v příloze v situaci KN žlutou šipkou).

Vzhledem k vedení části předmětného pozemku ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše veřejného prostranství, možnosti úpravy vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 126 v k.ú. Pravíkov, možností

vjezdu nákladních automobilů z jiné části pozemku parc. č. 183/1 i s přihlédnutím k šíři stávající místní komunikace nedoporučuje odbor výstavby a životního prostředí prodej části pozemku.

Foto z místního šetření dne 17. října 2023 a 19. října 2023 jsou součástí přílohy.

Odbor VŽP v případě sdělení fyzické osoby na neudržovaný pozemek (nebo jeho část) kontaktuje odbor Zařízení Městského úřadu ke zjednání nápravy nebo předává kontakt na vedoucího odboru.

Rada města Kamenice nad Lipou na 17. zasedání dne 23. října 2023, usnesením č. R17/7/2023, nedoporučila Zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou prodat části pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov.

Diskuze:

Ing. Kubiska	<i>má informace, že vodovod vede v rozporu s informacemi, které jim byly poskytnuty - jde po druhé straně komunikace</i>
Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru VŽP)	<i>vedl, že byla provedena kontrolní prohlídka - nachází se zde nezaměřený vodovod, byla objevena vodovodní šachta, která se nachází v pozemku, o který mají Rechcíglovi zájem</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** neprodat části pozemku parc. č. 183/1 o výměře cca 50 m² a cca 70 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Xenie Rechcíglové, nar. 17.01.1968 a Ing. Jana Rechcígla, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kubiska, Kubisková, Valeš)

Usnesení č. Z6/14/2023 bylo schváleno.

13.5. Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením Z5/8/2023 ze dne 7. září 2023 z 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou kontaktoval odbor výstavby a životního prostředí vlastníka pozemku parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou Ing. Josefa Jelínka, *** s nabídkou na odkoupení pozemku za částku 4.350 Kč tj. 150 Kč/m².

Ing. Josef Jelínek dne 6. listopadu 2023 sdělil, že s nabídkou souhlasí (příloha).

Rada města Kamenice nad Lipou na 18. zasedání dne 15. listopadu 2023, usnesením R18/23/2023 doporučila Zastupitelstvu města Kamenice nad Lipou schválit koupi pozemku parc. č. 2833/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou.

Doplňující informace k pozemku byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru koupě na 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 7. září 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** koupit pozemek parc. č. 2833/3 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Ing. Josefa Jelínka, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou kupní cenu 4.350 Kč a ostatní náklady s koupí spojené podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/15/2023 bylo schváleno.

13.6. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou

V souladu s usnesením R18/25/2023 ze dne 15.11.2023 z 18. zasedání rady města byl dne 16.11.2023 zveřejněn na elektronické úřední desce, oznámením č.j. KA-4959/2023/VŽP/Sl, záměr města směnit pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m² trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s. r. o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25195689 podle GP č. 1751-77-2023, zhotoveného dne 27.10.2023 Ing. Petrem Zedníčkem pod číslem 110/2023, za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Oznámení bylo sejmuto dne 04.12.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 27.11.2023 následující nabídku společnosti TELENET, s. r. o., k pozemkům v k.ú. Kamenice nad Lipou:

pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost za 150 Kč/m² tj. **6.750 Kč**

pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost

23 m² za 150 Kč/ m² (3.450 Kč) a 40 m² za 500 Kč/m² (20.000 Kč) tj. celkem **23.450 Kč**

Cenový rozdíl **16.700 Kč** doplatí městu Kamenice nad Lipou společnost TELENET, s.r.o.

Doplňující informace byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru směny pozemků na 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 07.09.2023.

Rada města Kamenice nad Lipou na 19. zasedání dne 04.12.2023 doporučila zastupitelstvu města, usnesením R19/4/2023, schválit směnu pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25195689 podle GP č. 1751-77-2023 za sjednanou cenu 6.750 Kč za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou cenu 23.450 Kč, přičemž společnost TELENET, s.r.o. zaplatí městu Kamenice nad Lipou cenový rozdíl ve výši 16.700 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **rozhodlo** směnit pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25195689 podle GP č. 1751-77-2023 za sjednanou cenu 6.750 Kč za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou cenu 23.450 Kč, přičemž společnost TELENET, s.r.o. zaplatí městu Kamenice nad Lipou cenový rozdíl ve výši 16.700 Kč podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Urban)

Usnesení č. Z6/16/2023 bylo schváleno.

13.7. Směna pozemku parc. č. 737/3 a 737/2 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 736/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou - záměr

V souladu s usnesením Z4/4/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 08.06.2023 připravil odbor výstavby a životního prostředí podklady k prodeji části pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Petry Chýnové a Mojžíry Chýny, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou a odkoupení části pozemku parc. č. 736 o výměře cca 25 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Mojžíry Chýny, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Geometrickým plánem č. 1746-70-2023, zhotoveným Ing. Petrem Zedníčkem, byla oddělena mj. od pozemku par. c. č. 736 o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří část označená jako pozemek parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou a zároveň byly odděleny od pozemku parc. č. 737 o výměře 581 m², zastavěná plocha a nádvoří části označené jako pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Kamenice nad Lipou. Celý geometrický plán včetně staveb (stavba občanského vybavení č. p 15, rodinný dům č. p. 27 a jiné stavby bez čp/če) byl zapsán v katastru nemovitostí.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 22.11.2023 souhlas manželů Evy Chýnové a Ing. Mojžíry Chýny (rodiče Mojžíry Chýny), Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou s převodem pozemku parc. č. 736/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou (příloha). Na pozemku parc. č. 736/3 je vlastnické právo k pozemku omezeno věcným břemenem užívání a bydlení pro oprávněné manželé Evu Chýnovou a Ing. Mojžíru Chýnu. Dle dohody s Mojžírem Chýnou bude před směnou pozemků věcné břemeno z tohoto pozemku vymazáno.

Město Kamenice nad Lipou zároveň obdrželo souhlas Petry Chýnové, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou s koupí pozemků parc. č. 737/2 a parc. č. 737/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou do výlučného vlastnictví manžela Mojžíry Chýny (příloha). Z tohoto důvodu dojde ke změně formy majetkového převodu na směnu pozemků. Odbor výstavby a životního prostředí předložil tento návrh k projednání v Radě města Kamenice nad Lipou.

Rada města doporučila na 19. zasedání dne 04.12.2023 zastupitelstvu města, usnesením R19/8/2023, schválit záměr směny výše uvedených pozemků.

V případě schválení záměru směny pozemků zastupitelstvem města bude objednáno ocenění pozemků cenou v místě obvyklou, následně bude záměr města zveřejněn na elektronické úřední desce v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Diskuze:

Ing. Kubiska

dotaz na vedoucího odboru výstavby a životního prostředí - jaký je jeho názor na prodej tohoto majetku, byl by rád, aby členové zastupitelstva města vždy obdrželi vyjádření odboru výstavby a životního prostředí k majetkovým převodům - někde vyjádření je, někde není, předchozí vedení s tímto nesouhlasilo a v podkladech, které obdrželi, toto uvedeno nebylo, proto by byl rád, aby podklady obdrželi vždy úplné a s vyjádřením odboru výstavby a životního prostředí

Starosta

odpověděl, že v jasných případech, je vždy vyjádření odboru výstavby a životního prostředí, pokud je jednotný názor vedení města a odboru výstavby a životního prostředí, tak je předkládán návrh na usnesení, ale zásadní a poslední slovo má zastupitelstvo města, zda návrh je, nebo není odborem výstavby a životního prostředí předložen, to je na posouzení toho odboru. Toto je komplikovaná situace a odbor výstavby a životního prostředí nechtěl vkládat nějaký svůj názor. Je toho názoru, že takto je to dobře a takto se bude i nadále pokračovat.

Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru VŽP)	<i>uvedl, že v této konkrétní věci se jedná o stavbu, chodník a pozemek pod stavbou není ve vlastnictví města, který by potřebovalo získat. Do budoucna mohou nějaká doporučení poskytovat, ale jsou pouze "poradní" orgán, nezávazně doporučující, rozhoduje zastupitelstvo města.</i>
Starosta	<i>doplnil, že to neznám, že podklady jsou neúplné. Proč by do tohoto měl odbor výstavby a životního prostředí zasahovat, když v tuto chvíli nemá úplně jasné stanovisko.</i>
Ing. Kubiska	<i>o tom, jestli se toto schválí, nebo ne, o tom rozhoduje zastupitelstvo města, velice by ale ocenil, aby měl od odborníků vždy ke všem bodům vyjádření, doporučení</i>
Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru VŽP)	<i>uvedl, že vlastně návrh na usnesení je takové doporučení odboru výstavby a životního prostředí</i>
Místostarosta	<i>uvedl, že jedna věc je popis daného problému a druhá věc je, zda chceme, aby odbor výstavby a životního prostředí dával jasná stanoviska - doporučuje, nedoporučuje, apod. Stanovisko pracovníků odboru výstavby a životního prostředí je takové, že nechtějí podsouvat členům zastupitelstva svůj názor.</i>
Ing., Kubiska	<i>ať už se k danému problému vyjádříme jakkoliv, tak by to mělo být konzistentní</i>
Starosta	<i>uvedl, že se s odborem výstavby a životního prostředí o tomto dohodne a bude členy zastupitelstva města na dalším zasedání zastupitelstva města informovat</i>
L. Urban	<i>uvedl, že nepotřebuje více informací, z textu chápe o co se jedná a není potřeba dalších doporučení, v rozhodování mu to nepomůže, spíše by to pro něj bylo omezující</i>
Ing. Kubisková	<i>uvedla, že tento bod je jasný, Ing. Kubiskou bylo myšleno, že pokud by byl v bodě nějaký rozpor, co nesouhlasí, tak v těchto případech dostávat stanovisko odboru výstavby a životního prostředí a veškeré informace. Jinak asi není potřeba, aby odbor výstavby a životního prostředí dával své stanovisko ke všemu.</i>
Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru VŽP)	<i>uvedl, že když jsou nějaké prodeje, koupě, nebo směny pozemků, tak jsou vždy vyžádána stanoviska správců sítí, která jsou dokládána a popisována</i>
Ing. Velíšek	<i>uvedl, že v tomto konkrétním případě není co dodávat - občanský zákoník, předkupní právo, vlastník nemovitosti, pozemku</i>
Ing. Kubiska	<i>v tomto případě se jedná o směnu za chodník, otázkou je, zda pro město dává smysl, mít další chodník, o který se nestará, zda ho město vůbec chce</i>
Starosta	<i>odpověděl, že tento chodník město udržuje i když není ve vlastnictví města, schválením návrhu na usnesení toto narovnáme</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** záměr směny pozemku parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Mojmíra Chýny, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí připravit podklady pro směnu pozemku parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Mojmíra Chýny, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí oznámit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města směniti pozemek parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Mojmíra Chýny, Masarykova 27, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Kubiska) / Zdrželo se: 1 (Kubisková)

Usnesení č. Z6/17/2023 bylo schváleno.

14. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14.1. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro starostu města - návrh

Novelou zákona o obcích č. 99/2017 Sb. se, vedle jiného, změnil i pohled na poskytování darů a mimořádných odměn pro uvolněné i neuvolněné zastupitele. Schvalování mimořádných odměn nyní náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích. Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši, která nepřesáhne v kalendářním roce dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží za měsíc.

Rok 2023 byl prvním rokem čtyřletého volebního období, kdy ve vedení radnice došlo k zásadním obměnám. Nový starosta města přichází z postu vedoucího finančního odboru a nový nástupce se teprve začíná hledat. Pro zajištění chodu finančního odboru bylo nezbytné, aby novodobý starosta po přechodnou dobu několika měsíců souběžně vykonával nezbytné činnosti a úkony připadající do gesce vedoucího odboru.

Mezi další mimořádné a zvláště významné počiny lze beze sporu zařadit zajištění personální stabilizace odboru výstavby a životního prostředí. Během loňského i letošního roku došlo na tomto odboru k velkým personálním otřesům a zvrátům a byla období, kdy agendu stavebního úřadu zajišťoval pouze jeden zaměstnanec. Zásadní zlom nastal v okamžiku náhlého odchodu Ing. Vovsové z postu vedoucího odboru. Pro odvrácení zrušení stavebního úřadu nestačilo opakované vyhlásování výběrového řízení, ale bylo třeba vyvinout určitou osobní aktivitu a získat nového plnohodnotného vedoucího, a tak stabilizovat odbor a udržet stavební úřad v Kamenici nad Lipou, což se starostovi úspěšně podařilo.

Uvedené aktivity starosty města nejsou v jiných městech zcela běžné. Proto lze hovořit o plnění mimořádných a zvláště významných úkolech obce, a proto se starostovi města navrhuje mimořádná odměna.

Výše navržených odměn představuje 10 % z roční odměny za rok 2023.

Zákon tak nově umožňuje formou mimořádné odměny ocenit mimořádné aktivity ve prospěch obce nad rámec zákonných povinností člena zastupitelstva města.

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, je důvodová zpráva pro zasedání rady města a zastupitelstva města uvedena v upravené podobě.

Plné znění je v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Diskuze:

Ing. Velíšek

vedl, že ze zákona má zastupitelstvo města možnost schválit mimořádnou odměnu starostovi a místostarostovi města ve výši 10% z jejich platu. Důvody přidělení odměn okomentoval /viz videozáznam 1:40:25/

Ing. Kubiska

aktivita starosty týkající se změny na odboru výstavby a životního prostředí - shrnul: dlouhodobě manažerské selhání na úrovni obce a

na úrovni odboru výstavby a životního prostředí, kterého byli v minulosti svědky. V této věci se angažoval, podával podnět na radu města - toto bylo shozené a bylo řečeno, že se jedná o osobní invektivy. Jedním z bodů byla i neloajalita předchozí vedoucí Ing. Vovsové, která se v průběhu času hlásila do J. Hradce a chtěla odbor výstavby a životního prostředí v Kamenici nad Lipou opustit, což se po půl roce stalo. Neví, zda byla odejita, nebo odešla sama, nicméně je rád jak to dopadlo, a že město má nového vedoucího odboru výstavby a životního prostředí. Dle jeho informací je jednání na tomto odboru lepší, což je velmi rád. Nicméně nevidí důvod za toto přidělovat starostovi odměnu, i když neví, zda v tomto případě byla osobní angažovanost starosty. Vnímá to tak, že na počátku roku motivace změnit chod stavebního úřadu nebyla a jestli toto byla jen reakce na to, že Ing. Vovsová se rozhodla sama odejít a pak se aktivita dohnala, tak toto se mohlo udělat i dříve. Nebo zda byla odejita - požádal k tomuto o informace.

MUDr. Houser

vyjádřil se přímo k Ing. Kubiskovi: Jako člen rady města jsem byl svědkem útoku na Ing. Vovsovou, což se mi nelíbilo. Odbor výstavby a životního prostředí mohl také v Kamenici nad Lipou zaniknout. Když nemám za někoho náhradu a útočím na někoho a de facto ty lidi vyštvu, tak je to nezodpovědnost. Ing. Vovsová odešla, a i když svoji práci dělala jakkoliv, podle jeho úsudku byla odborně vzdělaná. Její vystupování se každému nemuselo líbit, nebyla úplně empatická, ale odborné znalosti určitě měla. Riskovalo se, že odbor výstavby a životního prostředí úplně ve městě Kamenice nad Lipou zanikne. Jenom díky snaze starosty a místostarosty se podařilo získat dva kvalitní pracovníky, potažmo i třetího pracovníka a tento odbor bude fungovat. To, že jste někoho schopni veřejně urážet se mi nelíbí. A co jste si vůči Ing. Vovsové dovozovali na zastupitelstvu města, tak za to se jako člen zastupitelstva města a rady města stydím.

Ing. Velíšek

požadavek Ing. Kubisky odvolat Ing. Vovsovou - můžeme někoho odvolat, pokud za něj máme náhradu a ta v dané chvíli nebyla. Pro město je odbor výstavby a životního prostředí zásadní a současná stabilizace tohoto odboru je díky starostovi.

Ing. Kubiska
Starosta
L. Pařil

není si vědom, že by Ing. Vovsovou na zasedání zastupitelstva města urážel není mu jasné, proč se v tuto chvíli bavíme o Ing. Vovsové měli bychom se držet tématu, neřešit odbor výstavby a životního prostředí a řešit odměny starosty a místostarosty. Za roční činnost, to není jenom o tom, co se událo dobrého na městském úřadu ohledně finančního odboru a odboru výstavby a životního prostředí, ale i ta další činnost. Starosta i místostarosta odvedli spoustu dobré práce a odměna je na místě a je pro schválení navržené odměny.

M. Dvořák

souhlasí se schválením navržených odměn, protože roční práce a čas starosty a místostarosty, který tomu věnuje je i čas jejich osobního volna a navržená odměna tomu je adekvátní a na místě. Poděkoval starostovi i místostarostovi za celoroční práci, která je vidět.

L. Urban

vedl, že starosta i místostarosta odvedli za poslední rok spoustu práce, proto doporučuje navrženou odměnu schválit

Ing. Kubisková

vedla, že je vidět práce pro město, je vidět změna, poděkovala všem členům zastupitelstva města i zaměstnancům města za práci, město za poslední rok udělalo obrovský pokrok. Nemůže ale zapomenout prodej pozemků ze Penny Marketem, byl předložen jejich uskupením posudek a dle tohoto posudku vznikla mnohamilionová škoda, proto se při hlasování o odměnách starostovi a místostarostovi zdrží hlasování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** dle § 76 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mimořádnou odměnu starostovi města za personální stabilizaci odboru výstavby a životního prostředí a udržení stavebního úřadu v Kamenici nad Lipou a za zajištění chodu finančního odboru po přechodné období od ustavujícího zasedání

zastupitelstva města po jmenování nového vedoucího finančního odboru a předání celé finanční agendy v prvním půlroce působení ve funkci starosty města podle návrhu uvedeném v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kubiska, Kubisková, Tesař)

Usnesení č. Z6/18/2023 bylo schváleno.

14.2. Mimořádná odměna podle § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pro místostarostu města - návrh

Novelou zákona o obcích č. 99/2017 Sb. se, vedle jiného, změnil i pohled na poskytování darů a mimořádných odměn pro uvolněné i neuvolněné zastupitele. Schvalování mimořádných odměn nyní náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle § 84 odst. 2 písm. o) zákona o obcích. Mimořádnou odměnu je možné členu zastupitelstva obce dle § 76 odst. 1 zákona o obcích přiznat za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce ve výši, která nepřesáhne v kalendářním roce dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží za měsíc.

Místostarostovi města nelze upřít aktivity ve dvou významných kulturních a společenských akcích, které se v letošním roce v Kamenici nad Lipou konaly a které město zviditelnily daleko za jeho hranicemi. Mezi takové mimořádné a zvláště významné počiny města patřila MNKS a tradiční Hračkobraní, na jejichž organizování a technickém zabezpečení se velkou měrou podílel právě místostarosta města.

Mezinárodní Novákova klavírní soutěž se konala již podvanácté a pošesté pod hlavičkou Ústavu pro propagaci díla a odkazu V. Nováka. U odborné veřejnosti si našla své místo, o čem svědčí i nárůst soutěžících ve čtyřech věkových kategoriích mladých nadějných pianistů do 26 let. Soutěžní přehlídka ve hře na klavír proběhla ve dnech 19.05. až 21.05.2023 za účasti 44 soutěžících. Novinkou letošního ročníku byla soutěž v interpretaci francouzské hudby, ve které změřily své hudební dovednosti mladí čeští klavíristé do 30 let. Technické a organizační zajištění spočívalo především v zajištění mezinárodní poroty, jejího ubytování, dopravy, stravování a doprovodu, sepsání, sestavení a vydání sborníku, vystavení diplomů a čestných uznání. Celá soutěž byla obohacena doprovodným programem v podobě komorního koncertu a písňového recitálu.

Ani další významná akce se neobešla bez aktivního zapojení místostarosty města. Tím byl již 17. ročník tradičního festivalu hračky Hračkobraní, které se konalo ve dnech 12.07. až 16.07.2023. Tento festival se dostal do podvědomí široké veřejnosti a zdaleka překračující hranice kraje. Váhu takové akce zvyšuje i záštita předsedy Senátu, ministra kultury a hejtmana Kraje Vysočina. Tento fakt zároveň zavazuje k tomu, aby celý festival byl dobře zajištěn a zorganizován, a tak přilákal do Kamenice nad Lipou stále nové návštěvníky. Koordinace vystavovatelů, účinkujících a příspěvkové organizace města SKZM leží právě na bedrech místostarosty města. Takový festival je opravdu výjimečnou a mimořádnou záležitostí a málo jaké město se může pochlubit takovou akcí.

Uvedené aktivity místostarosty města nejsou v jiných městech zcela běžné. Proto lze hovořit o plnění mimořádných a zvláště významných úkolech obce, a proto se místostarostovi města navrhuje mimořádná odměna.

Výše navržených odměn představuje 10 % z roční odměny za rok 2023.

Zákon tak nově umožňuje formou mimořádné odměny ocenit mimořádné aktivity ve prospěch obce nad rámec zákonných povinností člena zastupitelstva města.

V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679, je důvodová zpráva pro zasedání rady města a zastupitelstva města uvedena v upravené podobě.

Plné znění je v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pro oprávněné osoby k dispozici na Městském úřadu Kamenice nad Lipou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** dle § 76 a § 84 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000

Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů mimořádnou odměnu místostarostovi města za organizační a technickou přípravu 12. ročníku Mezinárodní Novákovy klavírní soutěže a za přípravu a organizaci 16. ročníku Hračkobraní podle návrhu uvedeném v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kubiska, Kubisková, Pařík)

Usnesení č. Z6/19/2023 bylo schváleno.

14.3. Plán prevence kriminality a sociálně-patologických jevů města Kamenice nad Lipou na léta 2023 - 2027 - návrh

Město Kamenice nad Lipou ve spolupráci s Policií ČR plánuje v roce 2024 zahájit práce na městském kamerovém dohlížecím systému (MKDS). V souvislosti s požadavky na pokrytí problematických míst bylo vytipováno 9 prostor pro pokrytí běžnými kamerami a 5 výjezdů z města pro kamery typu LPR (čtení RZ). Pro MKDS byl zpracován projekt instalace kamer a dohlížecího centra (umístěno na Policii ČR) s rozpočtem na HW cca 2 500 000 Kč. Tato investice je rozdělena do tří let s tím, že přímo navazuje na budování rozvodů optiky ve městě. V roce 2024 budou kamery instalovány na místa, která již jsou propojena chráničkami pro optiku (zbývá jen přes silnici propojit šachtu u Policie ČR s Policií ČR). V dalších letech pak budou postupně instalovány a připojovány další plánované body - kamery.

Finančně tento projekt plánujeme zajistit částečně z dotace MVČR a zbytkem z rozpočtu města. V první fázi na zřízení MKDS ministerstvo poskytuje dotaci ve výši 1 000 000 Kč (pro rok 2023 byla vypsána), následně pro rozšíření a upgrade vždy 300 000 Kč/rok. Podmínkou je 10% podíl města. Dotace by tedy měly pokrýt 1 600 000 Kč, z rozpočtu města by bylo čerpáno 900 000 Kč.

Jednou za základních podmínek žádosti o dotaci a její poskytnutí je zpracovaný „Plán prevence kriminality a sociálně-patologických jevů“. Jedná se o strategický dokument města, který podléhá schválení ZMě. Tento dokument byl vypracován v návaznosti na „Strategii prevence kriminality v ČR na léta 2022 - 2027“ a v návaznosti na „Koncepti prevence kriminality Kraje Vysočina na léta 2023 - 2027“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Plán prevence kriminality a sociálně-patologických jevů města Kamenice nad Lipou na léta 2023 - 2027 podle znění uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z6/20/2023 bylo schváleno.

14.4. Různé - dotazy a připomínky

Diskuze:

Starosta

- informoval o dopise p. Prášilové, bylo projednáno na zasedání rady města - jedná se o vstup do lékárny a bezbariérový přístup, vstupní dveře. Ty jsou řešeny, poptávka na automatické, prosklené dveře na čidlo, dále je v jednání rozšíření nájezdové plochy a posunutí vstupních dveří do atria. Vše v tuto chvíli běží, byla poslána žádost o vyjádření na památkáře. Pokud bude vše schváleno, dodací lhůta dveří je čtyři až osm týdnů.

- informoval o dopise p. Sivokové - v této ulici byla opravena kanalizace a došlo k předělání rodinného domu na bytový dům o čtyřech bytových jednotkách v rámci řádného stavebního řízení. Byla vyhotovena ještě jedna kanalizační přípojka směřující do zahrady domu čp. 339, z tohoto bylo vydedukováno, že na zahradě za domem čp. 339 bude vystavěn bytový dům o šesti bytových jednotkách s nepřizpůsobivými nájemci. A město má toto vyřešit a zakázat výstavbu. Dodal, že město v tuto chvíli nemá co

zakazovat, jelikož město Kamenice nad Lipou neobdrželo žádný návrh projektu a žádnou žádost o povolení. Ani v Pelhřimově není podána žádná žádost, ani návrh projektu. V tuto chvíli není co řešit.

- informoval o podaném trestním oznámení na město, ve věci ceny a postupu prodeje pozemků za Penny Marketem. Uvedl, že s místostarostou byli na Policii ČR u výsledku, kde byly předloženy veškeré dokumenty, které byly Policií ČR požadovány. Policií ČR nebylo shledáno žádné pochybení a trestní oznámení bylo ukončeno jako bezpředmětné a liché.

- informoval o fixaci energií - plynu na třech největších odběrných místech (sportovní hala, městský úřad, hasičská zbrojnice) na rok 2024, dále došlo k výměně svítidel, veřejného osvětlení za LED osvětlení - z celkového počtu 450 ks světelných bodů, bylo v letošním roce vyměněno 145 ks, tímto dojde k úspoře 350 tis. Kč.

- informoval o návštěvnosti kina v období září až listopad 2023 - kino navštívilo 1000 návštěvníků. 124 tis. Kč je tržba, 50% z této tržby jsou náklady na filmy.

Místostarosta

ohodnotil provoz komunitního centra jako celku - všechny organizace a spolky si prostory, které využívají pochvalují, celá budova slouží k tomu, k čemu jsme si předsevzali

Starosta

doplnil další budoucí využití, a to na kurzy interaktivní angličtiny pro děti od první do třetí třídy

Ing. Kubiska
Starosta

- dále představil novou vizuální identitu města

dotaz ke zrušení jednosměrné ulice - ul. Na Sušírně

odpověděl, že po revizi Policií ČR a na základě připomínek občanů, byla tato jednosměrná ulice zrušená a je opět obousměrná, ostatní dopravní značení platí

L. Pařil

uvedl, že v tomto případě, v této ulici se jednosměrná ulice neosvědčila, poděkoval, že město na připomínky občanů reagovalo. Je rád, že další jednosměrné ulice fungují. Co se týče jednosměrné ulice Hvězdoslavova, upozornil na parkování automobilů na chodníku. Navrhuje, aby toto bylo řešeno v součinnosti s Policií ČR, zatím jenom domluvou.

Starosta

- poděkoval vedení města za roční fungování, za zlepšení informovanosti občanů, dále poděkoval pracovníkům odboru zařízení městského úřadu za dobrou celoroční práci a zvládnutí současné sněhové kalamity a členům zastupitelstva města za spolupráci

rovněž poděkoval zaměstnancům zařízení odboru městského úřadu za dobré zvládnutí sněhové kalamity, osobně navštívili pracovníky již v pondělí

- pozval přítomné na nejbližší akce města /viz videozáznam 2:17:00/

Ing. Spěváček

- informoval o jednání ohledně znovuoobnovení tanečních v Kamenici nad Lipou

dotaz k výběrovému řízení na ředitele Základní školy a ředitelku Mateřské školy - tento školní rok je pro ně v této funkci poslední, tak jak to bude dále, zda stávající ředitelé chtějí ve funkci pokračovat, či nikoliv. Pokud bude výběrové řízení, dotaz ke složení komise.

Starosta

uvedl, že po šesti letech by mělo být vypsáno výběrové řízení na ředitele Základní školy, Mateřské školy a Základní umělecké školy. Co se týče Základní umělecké školy, tak rada města potvrdí ve funkci stávajícího ředitele. Bude vypsáno výběrové řízení na ředitele Základní školy a Mateřské školy, kdy oba ředitelé chtějí ve funkci končit. Ale i oni se mohou přihlásit do vypsání výběrového řízení.

Místostarosta

uvedl, že složení hodnotící komise stanovuje školský zákon a v komisi jsou

zástupci těchto institucí /viz videozáznam 2:23:15/ Dodal, že konečné rozhodnutí a jmenování do funkce je na radě města. Noví ředitelé by měli nastoupit do funkce od 01.07.2024.

- předložil informace k vývoji Jindřichohradeckých úzkokolejných drah /viz videozáznam 2:26:13/ a popřál všem příjemný advent, krásné vánoční svátky a hodně zdraví do nového roku

L. Urban

dotaz k trestnímu oznámení - zda jsou informace o tom, kdo trestní oznámení podal a zda je možné je zveřejnit, dále zda bylo trestní oznámení podáno na město, nebo na celé zastupitelstvo

Starosta

odpověděl, že s místostarostou podepsali mlčenlivost, takže kdo podal trestní oznámení veřejnosti sdělovat nesmí, i když je mu známo, kdo trestní oznámení podal. Dodal, že trestní oznámení bylo podáno na město, na členy zastupitelstva města, kteří hlasovali pro prodej daných pozemků.

Ing. Kubiska

pro ujasnění uvedl, že on, ani jeho manželka žádné trestní oznámení nepodali

Starosta

poděkoval všem za práci, kterou za uplynulý rok vykonali, popřál všem hezké vánoce a pěkný vstup do nového roku 2024

15. Usnesení

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Milan Běle

Ing. Zdeněk Velíšek

Starosta: Tomáš Tesař

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 14. 12. 2023