



Z Á P I S

schůze číslo 19 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 4. 12. 2023 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 16.00

Přítomno: 4

Omluveni: MUDr. Jaroslav Houser

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 18/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 18/2023:

R18/2/2023 vyslovila souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 11, (2+0), Jírova 722, 394 70 Kamenice nad Lipou, Evě Balážové, na dobu určitou od 01.12.2023 do 30.11.2024

R18/3/2023 rozhodla pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² (bývalý obchůdek SCUK) v budově radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou, žadatele JUDr. Evě Vaňkové, Ph.D..

R18/4/2023 schválila odměnu pro ředitelku mateřské školy, ředitele základní školy, ředitele základní umělecké školy a vedoucího SKZM

R18/5/2023 vyslovila souhlas s návrhem rozpočtu příspěvkových organizací města SKZM, Základní školy, Mateřské školy se speciálními třídami a Základní umělecké školy na rok 2024: SKZM ve výši 8 milionů Kč, Mateřská škola Na Besídce ve výši 3 milióny 500 tisíc Kč, Základní škola ve výši ve výši 7 miliónů 500 tisíc Kč, Základní umělecká škola ve výši 200 tisíc Kč, seznam jmenovitých akcí MŠ ve výši 500 tisíc Kč, seznam jmenovitých akcí SKZM ve výši 230 tisíc Kč, seznam jmenovitých akcí ZUŠ ve výši 300 tisíc Kč

R18/6/2023 rozhodla provést inventarizaci majetku města, pohledávek, závazků a finančních vztahů k 31. prosinci 2023

R18/7/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit rozpočet města na rok 2024 v rozsahu příjmů a výdajů ve výši 119 miliónů 750 tisíc korun; seznam jmenovitých akcí města na rok 2024 podle zpracovaného návrhu v objemu 32 miliónů 855 tisíc korun; jmenovité akce na vodovod a kanalizaci ve výši 7 miliónů 625 tisíc korun; příspěvek na činnost Základní školy na rok 2024 ve výši 7 miliónů 500 tisíc korun; příspěvek na činnost Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 8 miliónů korun; příspěvek na činnost Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 3 milióny 500 tisíc korun; příspěvek na činnost Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 200 tisíc korun; jmenovité akce Mateřské školy Na Besídce na rok 2024 ve výši 500 tisíc korun; jmenovité akce Správy kult. zařízení města na rok 2024 ve výši 230 tisíc korun; jmenovité akce Základní umělecké školy na rok 2024 ve výši 300 tisíc korun veřejnoprávní smlouvu - příspěvek na činnost na rok 2024 - Pečovatelská služba 700 tisíc korun

R18/8/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit střednědobý výhled rozpočtu města Kamenice nad Lipou na období 2025-2026

R18/9/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit mimořádnou odměnu starostovi města a místostarostovi města

R18/10/2023 schválila cenu za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu na rok 2024 pro firmy,

podnikatele a živnostníky připojené k systému nakládání s komunálním odpadem na základě smlouvy R18/11,12,13,14,30/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku ze psů, obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku z pobytu, obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a obecně závaznou vyhlášku města Kamenice nad Lipou, kterou se zakazuje používání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

R18/15/2023 projednala nájemní smlouvu a příkazní smlouvu mezi Městem Kamenice nad Lipou a TJ Slovan Kamenice nad Lipou, z. s

R18/16/2023 prodej pozemku parc. č. 470/3 o výměře 8 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města 07.12.2023

R18/17/2023 koupě pozemku parc. č. 1965/6 v k.ú. Kamenice nad Lipou bude projednáno v zastupitelstvu města dne 07.12.2023

R18/18/2023 záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2616/7 v k. ú. Kamenice nad Lipou zveřejněn na úřední desce, sděleno

R18/19/2023 Smlouva pachtovní 606/2023, propachtování pozemku parc. č. 2943/9 v k. ú. Kamenice nad Lipou, odeslána k podpisu, probíhá

R18/20/2023 vzato na vědomí

R18/21/2023 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti uzavřena, plynovodní přípojka na p. p. č. 989/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou, sděleno

R18/22/2023 Koupě spoluvlastnického podílu 2/3 na pozemku parc. č. 2833/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města 07.12.2023

R18/23/2023 Koupě pozemku parc. č. 2833/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou, bude projednáno v zastupitelstvu města 07.12.2023

R18/24/2023 Smlouva o zániku věcného břemene, p. p. č. 587 a 588 v k.ú. Kamenice nad Lipou, probíhá

R18/25/2023 Záměr směny pozemku parc. č. 1970/65 za pozemek parc. č. 1971/16, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou zveřejněn na úřední desce, bude projednán v radě města 04.12.2023 a zastupitelstvu města 07.12.2023

R18/26,27,31,32/2023 schválila veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Kamenice nad Lipou a Běžeckým spolkem Kamenice nad Lipou - Liga 2014, spolkem Děti na startu, Kamenice nad Lipou, Olgou Krejčovou, Kamenice nad Lipou a Smíšeným pěveckým sborem Lípa, Kamenice nad Lipou

R18/28/2023 rozhodla zveřejnit záměr města prodat montážní plošinu AVIA 31 MP 16 RZ: PE 72 90, vybrat nejvhodnějšího zájemce na dalším zasedání rady města a následně vyřadit tuto plošinu z majetku města

R18/29/2023 rozhodla pronajmout byt č. 3, (1+1) U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a uložila sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout tento byt

R18/33/2023 schválila používání vizuální identity města Kamenice nad Lipou - varianta č. 1 (písmeno K v listu lípy)

R18/34/2023 doporučila zastupitelstvu města schválit Strategický plán a Akční plán města Kamenice nad Lipou na roky 2024 - 2028

R18/35/2023 schválila přílohu č. 35 a přílohu č. 36 k dodatku č. 14 ke smlouvě o provozování veřejných vodovodů a kanalizace ze dne 13. ledna 1994 a doporučila zastupitelstvu města schválit na období 2018-2027 ze dne 7. září 2017 cenu vodného a stočného od 1. ledna 2024

R18/36/2023 schválila program 6. zasedání zastupitelstva města a uložila starostovi města, aby svolal 6. zasedání zastupitelstva města na čtvrtek 7. prosince 2023 v 17:00 hodin do Komunitního centra s programem dnešního dne projednaným a schváleným

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů rady města
3. Majetkové převody
 - 3.1. Pronájem části pozemku parc. č. 2616/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Gabrielka - vyhodnocení
 - 3.2. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou

do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - návrh

3.3. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží a Na Kariánci - návrh

3.4. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 11.10.2016 mezi budoucím oprávněným městem Kamenice nad Lipou a budoucím obtíženým Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Správa Pelhřimov - zřízení služebnosti inženýrské sítě, zřízení, provozování a udržování vodohospodářské soustavy s názvem „Posílení vodovodu Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov a Vodná na pozemcích parc. č. 208/1 a 211 v k.ú. Pravíkov - návrh

3.5. Pronájem části pozemku parc. č. 1664 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

3.6. Propachtování pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

3.7. Směna pozemků parc. č. 737/3 a 737/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 736/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Na rybníčku - návrh

3.8. Prodej části pozemku parc. 169/3 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

3.9. Umístění nového podzemního kabelového vedení elektro 22kV pro připojení fotovoltaické elektrárny do části pozemků parc. č. 822, 837, 824/6, 662/72, vše v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, Maverick Group s. r. o., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1-Staré Město - místní část Pravíkov - žádost

4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

5. Objem finančních prostředků na platy a OOV pro rok 2023 pro SKZM - příspěvkovou organizaci města - návrh

6. Bytep, spol s r. o., Zámecká čp. 598, Kamenice nad Lipou - dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o správě, provozu a údržbě nemovitostí města - úprava odměny za správu bytů a nebytových prostor - žádost

7. Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale, Ke Stadionu 597, Kamenice nad Lipou, o výměře 16.8 m² - žádost o prodloužení nájemní smlouvy

8. Trojlístek, centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou, p.o., V. Nováka 305, 394 70 Kamenice nad Lipou - peněžitý dar - návrh

9. Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Fidelis et Fortis, Náměstí Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - akce pro veřejnost - dotace - žádost

10. Byt č. 13, (4+1), Jírova 724, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh

11. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek) 16 m², na adrese nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - návrh

12. Pronájem nebytových prostor (kancelář) 24 m², v budově radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - návrh

13. Město Kamenice nad Lipou - Zadávací dokumentace veřejné zakázky "ZŠ Kamenice nad Lipou - zateplení"

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 18/2023 a **schvaluje** navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/1/2023 bylo schváleno.

2. Připomínky členů rady města

Diskuze:

Starosta

- předložil návštěvnost kina v komunitním centru za měsíce září - listopad

- předložil schválený návrh loga města

- předložil žádost Integročního centra Sasov o finanční příspěvek - navrhuje neposkytovat finanční příspěvek, proto tuto žádost nezařadil do programu rady města. Členové rady města s tímto návrhem souhlasí.

- předložil žádost na modernizaci školní jídelny - realizace některých požadavků bude možná nejdříve v roce 2025

- informoval o dopise Dagmar Prášilové, ve kterém upozorňuje na nevyhovující vstup do lékárny pro občany se špatnou pohyblivostí a na invalidním vozíku - v současné době je zadána poptávka na nové vstupní dveře, dále se bude jednat o tom, zda je možné stavebně vyřešit schody jiným způsobem

- informoval o dopise p. Sivokové, ve kterém sděluje obavy občanů ul. Tyršova z výstavby bytového domu v zástavbě rodinných domů v této ulici. K tomuto uvedl, že územní plán výstavbu bytového domu v této lokalitě povoluje, nicméně v současné době není na MěÚ Kamenice nad Lipou, ani na MěÚ v Pelhřimově podán návrh projektu.

Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru výstavby a životní

podrobněji seznámil se stavebním záměrem majitele domu ul. Tyršova 339 - je podána žádost o změnu užívání stávajícího rodinného domu na dům bytový (z jedné bytové jednotky vybudoval 4 byty)

Starosta

- informoval o plánu prevence kriminality - bude projednáno na zasedání zastupitelstva města

- informoval o plesu města, který se uskuteční 20.01.2024

Místostarosta

- informoval o oslovení p. Žoudlíka, ohledně pořádání tanečních ve městě Kamenice nad Lipou - uskuteční se v příštím roce podle zájmu uchazečů
- pozval přítomné na nejbližší akce města:

13.12.2023 - Česko zpívá koledy na náměstí v Kamenici nad Lipou

17.12.2023 - druhá adventní neděle - koncert na náměstí

01.01.2024, 18.00 h. - rekapitulace a prezentace událostí ve městě (LED na náměstí)

Ing. Velíšek
Starosta

dotaz k úklidu sněhu ve městě

odpověděl, že v sobotu, kdy byl kalamitní stav, byla použita veškerá technika a všichni zaměstnanci zařízení odboru městského úřadu byli v práci, dnes se začalo s odklizením sněhu za pomoci firmy I. Kamenická stavební a obchodní firma a firmy Radek Liška, v nejvíce vytížených lokalitách (Základní škola, Mateřská škola, Zdravotní středisko, autobusové nádraží, centrum města), odklizení bude pokračovat i v dalších dnech

3. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.1. Pronájem části pozemku parc. č. 2616/7 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - místní část Gabrielka - vyhodnocení

V souladu s usnesením R18/18/2023 ze dne 15.11.2023 z 18. zasedání rady města Kamenice nad Lipou byl dne 16.11.2023 zveřejněn na úřední desce města a v místní části Gabrielka, oznámením č. j. KA-4958/2023/VŽP/Sl, záměr města pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou manželům Miluši Kotenové a Ing. Luboši Kotenovi, Kamenice nad Lipou za účelem využití - okrasná zahrada. Sejmuto bylo dne 4.12.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 20.11.2023 sdělení manželů Kotenových, jejich zájem o pronájem části výše uvedeného pozemku i nadále trvá (příloha).

Nájemní smlouva č. 5/2023 bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028.

Roční nájemné je ve výši 30 Kč.

Návrh nájemní smlouvy č. 5/2023 včetně situace je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít nájemní smlouvu č. 5/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Miluší Kotenovou, nar. 21.1.1951 a Ing. Lubošem Kotenem, nar. 1.6.1951, Sadová 716, 394 70 Kamenice nad Lipou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2616/7 o výměře 15 m², orná půda v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu nájemní smlouvy č. 5/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/2/2023 bylo schváleno.

3.2. Koupě pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - návrh

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 27.11.2023 sdělení Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, ve kterém předkládá „odhad“ vypracovaný Ing. Evou Zedníčkovou, MBA, Na Besídce 562, 394 70 Kamenice nad Lipou, v němž je stanovena cena obvyklá za pozemky parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve výši 250.000 Kč tj. 416,67 Kč/m².

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou rozhodlo o koupi pozemků parc. č. 470/2 a 2044/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou na 4. zasedání dne 08.06.2023, usnesení Z4/3/2023.

V **určení obvyklé ceny** (název neobsahuje odhad ani znalecký posudek) číslo položky: 33/23 je chybně uveden pozemek parc. č. 740/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou, který v katastrálním území Kamenice nad Lipou v katastru nemovitostí neexistuje. Pozemek je chybně uveden na str. 1, 2, 3, 6, 17 a 18 (příloha).

Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou předkládá k jednání částku 160.000 Kč tj. 266,67 Kč/m².

Pozemek parc. č. 2044/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou město aktuálně nepotřebuje, koupí pozemku bylo možné rozšíření stávající komunikace v budoucnu (v souladu se Změnou č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou).

V případě požadavku na vyšší kupní cenu ji město nemusí akceptovat, usnesení na odkoupení pozemků může být zrušeno.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit usnesení Z4/3/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 08.06.2023 a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr koupě pozemků parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.

č. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 00031887 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu 160.000 Kč podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/3/2023 bylo schváleno.

3.3. Směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podle GP č. 1751-77-2023 ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice U Nádraží a Na Kariánci - návrh

V souladu s usnesením R18/25/2023 ze dne 15.11.2023 z 18. zasedání rady města byl dne 16.11.2023 zveřejněn na elektronické úřední desce, oznámením č.j. KA-4959/2023/VŽP/Sl, záměr města směnit pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m² trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s. r. o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25195689 podle GP č. 1751-77-2023, zhotoveného dne 27.10.2023 Ing. Petrem Zedníčkem pod číslem 110/2023, za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Oznámení bylo sejmuto dne 04.12.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 27.11.2023 následující nabídku společnosti TELENET, s. r. o., k pozemkům v k.ú. Kamenice nad Lipou:

pozemek parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost za 150 Kč/m² tj. **6.750 Kč**

pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost

23 m² za 150 Kč/ m² (3.450 Kč) a 40 m² za 500 Kč/m² (20.000 Kč) tj. celkem **23.450 Kč**

Cenový rozdíl **16.700 Kč** doplatí městu Kamenice nad Lipou společnost TELENET, s.r.o.

Doplňující informace byly uvedeny v důvodové zprávě při projednávání záměru směny pozemků na 5. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 07.09 2023.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** směnu pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, část oddělenou od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s. r. o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25195689 podle GP č. 1751-77-2023 za sjednanou cenu 6.750 Kč za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou cenu 23.450 Kč, přičemž společnost TELENET, s.r.o. zaplatí městu Kamenice nad Lipou cenový rozdíl ve výši 16.700 Kč podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/4/2023 bylo schváleno.

3.4. Uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze

dne 11.10.2016 mezi budoucím oprávněným městem Kamenice nad Lipou a budoucím obtíženým Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Správa Pelhřimov - zřízení služebnosti inženýrské sítě, zřízení, provozování a udržování vodohospodářské soustavy s názvem „Posílení vodovodu Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov a Vodná na pozemcích parc. č. 208/1 a 211 v k.ú. Pravíkov - návrh

Odbor výstavby a životního prostředí připravuje podklady pro zápis věcných břemen - služebností do katastru nemovitostí spočívající v právu budoucího oprávněného města Kamenice nad Lipou zřídit, provozovat a udržovat vodohospodářskou soustavu s názvem „Posílení vodovodu Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov a Vodná“ na pozemcích parc. č. 208/1 a 211, vše v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451.

Geometrické plány pro zápis věcných břemen do katastru nemovitostí jsou připravovány GK Hoška - Komárek. Ve spolupráci s touto geodetickou kanceláří současně probíhá příprava dokumentů pro zápis ochranného pásma vodního zdroje 1. stupně (9 studní). Dokumenty zpracovává společnost ALTEC International s. r. o., Holešov, hydrogeolog RNDr. Aleš Cahlík.

Veškeré přípravné práce je nutné dále projednávat s Lesy ČR s. p., Lesní správou Pelhřimov a Městským úřadem Pelhřimov, odborem životního prostředí.

Pro ocenění věcných břemen - služebností je nutné kromě geometrického plánu také vyhotovení znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti znalcem schváleným budoucím obtíženým.

Z důvodu aktuálnosti znaleckého posudku bude objednávka zaslána v roce 2024.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 11.10.2016 je podepisován za účelem prodloužení termínu k předložení geometrického plánu do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 11.10.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022 mezi budoucím obtíženým Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, Lesní správa Pelhřimov, Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov a budoucí oprávněným městem Kamenice nad Lipou ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit, provozovat a udržovat vodohospodářskou soustavu s názvem „Posílení vodovodu Kamenice nad Lipou - místní část Pravíkov a Vodná“ na pozemcích parc. č. 208/1 a 211 v k.ú. Pravíkov podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 11.10.2016 v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/5/2023 bylo schváleno.

3.5. Pronájem části pozemku parc. č. 1664 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 08.11.2023 žádost Ladislava Ondřejky, *** o pronájem části pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou k rekreačním účelům.

Nájemní smlouva č. 4/2019 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ladislavem Ondřejkou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², orná půda v k. ú. Kamenice nad Lipou k rekreačním účelům byla uzavřena dne 19.02.2019, na dobu určitou, a to od 01.03.2019 do 31.12.2023.

Pozemek parc. č. 1664 v k.ú. Kamenice nad Lipou má celkovou výměru 943 m².

Záměr města pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², orná půda v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi,

*** k rekreačním účelům bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na elektronické úřední desce města Kamenice nad Lipou.

Foto z místního šetření 09.11.2023 je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/6/2023 bylo schváleno.

3.6. Propachtování pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 08.11.2023 žádost Ladislava Ondřejky, *** o propachtování pozemku parc. č. 1665 o výměře 827 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka a pro chov drobného zvířectva.

Pachtovní smlouva č. 1/2019 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Alžbětou Ondřejkovou a Jaroslavem Ondřejkou, *** (rodiči Ladislava Ondřejky) ve věci propachtování pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití jako zahrádka a k chovu drobného zvířectva byla uzavřena dne 19.02.2023 na dobu určitou, a to od 01.03.2019 do 31.12.2023.

Na pozemku se nachází zbytky poškozeného eternitu, Ladislav Ondřejka se zavázal k jejich odstranění. V případě, že bude se žadatelem uzavřena nová pachtovní smlouva přístřešky nacházející se na pozemku budou využity pro chov drobného zvířectva.

Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje propachtovat část pozemku o výměře 785 m² (bez plochy o výměře 42 m², plocha 14 m x 3 m je přístupovou cestou).

Záměr města propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** za účelem využití - zahrádka a pro chov drobného zvířectva bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na elektronické úřední desce města Kamenice nad Lipou.

Foto z místního šetření ze dne 09.11.2023 je součástí přílohy.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 08.11.2023 žádost Ladislava Ondřejky, *** o propachtování pozemku parc. č. 1665 o výměře 827 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka a pro chov drobného zvířectva.

Pachtovní smlouva č. 1/2019 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Alžbětou Ondřejkovou a Jaroslavem Ondřejkou, *** (rodiči Ladislava Ondřejky) ve věci propachtování pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem využití jako zahrádka a k chovu drobného zvířectva byla uzavřena dne 19.02.2023 na dobu určitou, a to od 01.03.2019 do 31.12.2023.

Na pozemku se nachází zbytky poškozeného eternitu, Ladislav Ondřejka se zavázal k jejich odstranění. V případě, že bude se žadatelem uzavřena nová pachtovní smlouva přístřešky nacházející se na pozemku budou využity pro chov drobného zvířectva.

Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje propachtovat část pozemku o výměře 785 m² (bez plochy o výměře 42 m², plocha 14 m x 3 m je přístupovou cestou).

Záměr města propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** za účelem využití – zahrádka a pro chov drobného zvířectva bude zveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na elektronické úřední desce města Kamenice nad Lipou.

Foto z místního šetření ze dne 09.11.2023 je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/7/2023 bylo schváleno.

3.7. Směna pozemků parc. č. 737/3 a 737/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za pozemek parc. č. 736/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Na rybníčku - návrh

V souladu s usnesením Z4/4/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 08.06.2023 připravil odbor výstavby a životního prostředí podklady k prodeji částí pozemku parc. č. 737 o výměře cca 66 m² zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví manželů Petry Chýnové a Mojmíra Chýny, *** a odkoupení části pozemku parc. č. 736 o výměře cca 25 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Mojmíra Chýny, *** do vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Geometrickým plánem č. 1746-70-2023, zhotoveným Ing. Petrem Zedníčkem, byla oddělena mj. od pozemku par c. č. 736 o výměře 270 m², zastavěná plocha a nádvoří část označená jako pozemek parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou a zároveň byly odděleny od pozemku

parc. č. 737 o výměře 581 m², zastavěná plocha a nádvoří části označené jako pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Kamenice nad Lipou. Celý geometrický plán včetně staveb (stavba občanského vybavení č. p 15, rodinný dům č. p. 27 a jiné stavby bez čp/če) byl zapsán v katastru nemovitostí.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 22.11.2023 souhlas manželů Evy Chýnové a Ing. Mojmíra Chýny (rodiče Mojmíra Chýny), *** Lipou s převodem pozemku parc. č. 736/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou do vlastnictví města Kamenice nad Lipou (příloha). Na pozemku 736/3 je vlastnické právo k pozemku omezeno věcným břemenem užívání a bydlení pro oprávněné manžele Evu Chýnovou a Ing. Mojmíra Chýnu. Dle dohody s Mojmírem Chýnou bude před směnou pozemků věcné břemeno z tohoto pozemku vymazáno.

Město Kamenice nad Lipou zároveň obdrželo souhlas Petry Chýnové, *** s koupí pozemků parc. č. 737/2 a parc. č. 737/3, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou do výlučného vlastnictví manžela Mojmíra Chýny (příloha). Z tohoto důvodu dojde ke změně formy majetkového převodu na směnu pozemků. Odbor výstavby a životního prostředí předkládá tento návrh k projednání Radě města Kamenice nad Lipou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **doporučuje zastupitelstvu obce schválit** záměr směny pozemku parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Mojmíra Chýny, *** za pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/8/2023 bylo schváleno.

3.8. Prodej části pozemku parc. 169/3 v k.ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo 24.10.2023 žádost Jana Dvořáka, *** o prodej části pozemku parc. č. 169/3 o výměře cca 200 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Pravíkov. V žádosti je uvedeno, že se jedná o spojení dvou pozemků, které sousedí s nevyužitým předelem části pozemku, o který žadatel žádá a léta se stará.

Pozemek parc. č. 169/3 o výměře 1136 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov se nachází v rekreační lokalitě u rybníka Píščitý (situace příloha).

Jan Dvořák vlastní sousední pozemek parc. č. 169/4 o výměře 152 m², ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Pravíkov, zápis vlastnického práva proveden dne 27.03.2014.

Jana Dvořáková (matka Jana Dvořáka), *** vlastní sousední pozemek parc. č. st. 142 o výměře 45 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Pravíkov, na němž je postavena a jehož je součástí stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 6423 v Pravíkově a pozemek parc. č. 169/11 o výměře 273 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov (situace příloha).

Dle vyjádření vlastníků inženýrských sítí se na části pozemku nenachází inženýrské sítě. V případě schválení záměru prodeje bude nutné prověřit napojení sousedních objektů k rodinné rekreaci na inženýrské sítě.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek parc. č. 169/3 v k. ú. Pravíkov veden v zastavěném území v ploše veřejného prostranství VP. Sousední pozemky v zastavěném území v ploše rekreace - rekreace rodinné RR (příloha).

Plochy veřejných prostranství (VP) - textová část Změny č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou

Hlavní využití: Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití: Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů.

Přípustná je dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Foto z místního šetření dne 19.10.2023 je součástí přílohy.

Odbor výstavby a životního prostředí nedoporučuje prodej části pozemku z důvodu vedení pozemku ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 169/3 o výměře cca 200 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví Jana Dvořáka, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/9/2023 bylo schváleno.

3.9. Umístění nového podzemního kabelového vedení elektro 22kV pro připojení fotovoltaické elektrárny do části pozemků parc. č. 822, 837, 824/6, 662/72, vše v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, Maverick Group s. r. o., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1-Staré Město - místní část Pravíkov - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo datovou schránkou dne 28.11.2023 sdělení Vladimíra Zuzáka (fyzická osoba, IDDS: vyys9em), N*** o zaslání potřebných příloh k projednání umístění stavby „FVE Pravíkov – trasa VN“ do pozemků ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou (příloha).

Město zároveň obdrželo datovou schránkou dne 28.11.2023 žádost společnosti Maverick Eta s. r. o, Revoluční 655/1, 11000 Praha 1-Staré Město (podepsán Ing. Vladimír Zuzák, IDDS: xhxikbn), IČ: 07398336, o souhlas města Kamenice nad Lipou ve věci umístění kabelového vedení elektro 22 kV pro připojení nové fotovoltaické elektrárny, která bude umístěna na pozemku parc. č. 463/2 v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví Zemědělského družstva “Kalich“, Masarykova 359, 394 70 Kamenice nad Lipou (příloha). Nové podzemní kabelové vedení bude umístěno v části pozemků parc. č. 822, 837, 824/6, 662/72, vše v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou.

Na celkové situaci stavby je uveden stavebník, společnost Maverick Group s.r.o. (Revoluční 655/1, 11 00 Praha 1-Staré Město IČ: 07395922, IDDS: 62fjct).

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s umístěním nového podzemního kabelového vedení elektro 22kV pro připojení fotovoltaické elektrárny do části pozemků parc. č. 822, 837, 824/6, 662/72, vše v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „FVE Pravíkov – trasa VN“ pro

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/10/2023 bylo schváleno.

4. Pronájem nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Rada města na svém zasedání č. 15 dne 11.09.2023 rozhodla opakovaně zveřejnit záměr města pronajmout nebytové prostory v přízemí budovy na adrese nám. Čsl. armády 60, Kamenice nad Lipou. Do termínu 24.11.2023 do 11:00 hodin přišla pouze jedna nabídka na pronájem předmětných nebytových prostor, kterou podal Liridon Nushi, ***. Uvedené prostory chce využít jako provozovnu pizzerie - viz žádost. Jeho nabídka ročního nájemného je 864 Kč/m2/rok, celkem za celá pronajatý prostor 96.224 Kč/rok včetně DPH. Z určité opatrnosti a neznalosti osoby žadatele se navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024 s možnostmi ukončení nájmu dle občanského zákoníku nebo prodloužení nájemního vztahu sepsaným dodatkem k původní smlouvě. Nutno upozornit na fakt, že provozování pizzerie bude vyžadovat vybudování vzduchotechniky, která by odvedla výpary z pece na dvůr mimo dosah oken bytů ve vyšších nadzemních podlažích domu.

Při výběru nového nájemce se navrhuje přihlížet k účelu pronájmu, výši nabízeného nájemného, solventnosti uchazeče a ke skutečnosti, zda nemá finanční či jiné závazky k pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím. Nový nájemce by pak mohl uvedené nebytové prostory užívat na základě nájemní smlouvy nejdříve od 01.01.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** pronajmout nebytové prostory o velikosti 111,37 m² v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou, žadateli Liridon Nushi, ***, podle návrhu smlouvy o nájmu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/11/2023 bylo schváleno.

5. Objem finančních prostředků na platy a OOV pro rok 2023 pro SKZM - příspěvkovou organizaci města - návrh

Vedoucí SKZM žádá radu města o schválení rozpočtové změny, která spočívá ve snížení objemu fin. prostředků na platy o částku 200.000 Kč. Důvodem úspory je snížení úvazku na 0,500 u vedoucího komunitního centra od 01.03.2023. Snížení potřeby fin. prostředků na OOV o částku 125.000 Kč je způsobeno změnou financování účetní. Ing. Pucandlová, která pracovala do 31.03.2023 na DPP a byla hrazena z fin. prostředků na OOV. Od 01.04.2023 je nová účetní Ing. Podhrázká hrazena z provozních prostředků na základě vystavených faktur.

Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 325.000 Kč žádá vedoucí SKZM převést na krytí provozních výdajů (účetní, kulturní léto apod.)

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) snížení objemu finančních prostředků na platy v roce 2023 u příspěvkové organizace města SKZM o částku ve výši 200.000 Kč
b) snížení objemu finančních prostředků na OOV v roce 2023 u příspěvkové organizace města SKZM o částku ve výši 125.000 Kč

a dále **souhlasí** s požitím uspořenéých finančních prostředků na platy a OOV v celkové výši 325.000 Kč na krytí provozních výdajů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/12/2023 bylo schváleno.

6. Bytep, spol s r. o., Zámecká čp. 598, Kamenice nad Lipou - dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o správě, provozu a údržbě nemovitostí města - úprava odměny za správu bytů a nebytových prostor - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo žádost od správce městských bytů spol. Bytep, s. r. o. o úpravu výše odměny za správu bytů a nebytových prostor od 1. ledna 2024. Současná výše odměny je 185 Kč/měsíc za byt a nebytový prostor včetně DPH. K poslední úpravě došlo od 1. ledna 2022. Nyní společnost žádá navýšit odměnu na 210 Kč/měsíc/byt, nebyt včetně DPH. V roce 2024 bude společnost Bytep spravovat 115 bytů a 8 nebytových prostor (viz příloha). Měsíčně by odměna činila 25.830 Kč, za rok 309.960 Kč včetně DPH. Nyní 22.755 Kč/měsíc, ročně 273.060 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o správě, provozu a údržbě nemovitostí města uzavřenou dne 13.01.2001 se společností Bytep, s. r. o., Zámecká 598, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/13/2023 bylo schváleno.

7. Pronájem nebytových prostor ve sportovní hale, Ke Stadionu 597, Kamenice nad Lipou, o výměře 16.8 m2 - žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Dnem 31.12.2023 končí doba trvání nájemní smlouvy na nebytové prostory ve sportovní hale (posilovna). Na základě podané písemné žádosti o prodloužení nájmu se RMě předkládá návrh na prodloužení nájemní smlouvy na další rok, tj. od 1.1.2024 do 31.12.2024. Po dobu nájmu nebyly zaznamenány s nájemcem žádné problémy. Výše nájemného byla již dříve stanovena na 5.500 Kč/rok. Vzhledem k narůstajícím cenám energií se navrhuje radě města upravit roční nájem na 6.000 Kč/rok. Nájemné bude uhrazeno při podpisu dodatku na pokladně MěÚ.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve sportovní hale, Ke Stadionu 597, 394 70 Kamenice nad Lipou, uzavřený s Radkem Sokoltem, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/14/2023 bylo schváleno.

8. Trojlístek, centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou, p.o., V. Nováka 305, 394 70 Kamenice nad Lipou - peněžitý dar - návrh

RMě poskytuje Dětskému domovu dar každý rok. Město tak podporuje malé děti v jejich nelehké situaci. Navrhuji dar ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a p.o. Trojlístek, centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou, V. Nováka 305, 394 70 Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/15/2023 bylo schváleno.

9. Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Fidelis et Fortis, Náměstí Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - akce pro veřejnost - dotace - žádost

Středisko Fidelis et Fortis Kamenice nad Lipou pořádalo v letošním roce tyto akce:

- 16.09.2023 Závody ve skalním lezení (52 účastníků, 80 diváků)
- 25.11.2023 SNOW FILM FEST cca 150 diváků
- 23.12.2023 od 18 hodin proběhne tradiční vánoční akce Betlémské světlo

Všechny akce i náklady na ně jsou stručně představeny v žádosti (příloha č.3). Na tyto akce žádá středisko podporu ve výši 11.000 Kč cca 3.600 Kč na akci).

Navrhuji podpořit akce ve výši 10.000 Kč.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. a) bod 2	10.000 Kč
-------------------------------	-----------

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi spolkem Junák – český skaut, středisko Fidelis et Fortis Kamenice nad Lipou z.s., Náměstí Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/16/2023 bylo schváleno.

10. Byt č. 13, (4+1), Jírova 724, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh

Nájemce Ondřej Šuranský se občas objevuje mezi dlužníky nájmu. Po upomínce dlužné nájemné doplatí. Jeho platební morálka tudíž není nejlepší, a proto po dohodě se správcem městských bytů společností BYTEP s. r. o. se s určitou opatrností navrhuje RMě prodloužit nájemní vztah pouze na 12 měsíců, tj. od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 13, (4+1), Jírova 724, 394 70 Kamenice nad Lipou, Ondřeji Šuranskému, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/17/2023 bylo schváleno.

11. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek) 16 m², na adrese nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou - návrh

RMě na svém zasedání dne 15.11.2023 rozhodla ve věci pronájmu uvedených prostor a pronajala nebytové prostory žadatelce JUDr. Evě Vaňkové, Ph.D. Po shlednutí technického a stavebního stavu žadatelka od svého záměru pronájmu odstoupila a žádost vzala zpět. Proto se opětovně předkládá návrh na pronájem uvedených prostor s možností podání žádosti do 19.01.2024 a projednání na RMě č. 21 dne 29.01.2024 a nájmem od 01.02.2024. Do té doby by se prostory měly opravit.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** odstoupení JUDr. Evy Vaňkové od svého záměru pronájmu nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52

a **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² v budově radnice (bývalý obchůdek), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou

a dále **ukládá** tajemníkovi MěÚ zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² v budově radnice (bývalý obchůdek), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/18/2023 bylo schváleno.

12. Pronájem nebytových prostor (kancelář) 24 m², v budově radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - návrh

Jedná se o nebytové prostory v budově radnice o jedné místnosti s plochou 24 m², zařízené kancelářským nábytkem. Dříve byla kancelář užívána Úřadem práce.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 24 m² v budově radnice (bývalá kancelář ÚP), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou

a dále **ukládá** tajemníkovi MěÚ zveřejnit v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů) záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 24 m² v budově radnice (bývalá kancelář ÚP), nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/19/2023 bylo schváleno.

13. Město Kamenice nad Lipou - Zadávací dokumentace veřejné zakázky "ZŠ Kamenice nad Lipou - zateplení"

Bude předložen na zasedání RMě včetně příloh.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky města Kamenice nad Lipou "ZŠ Kamenice nad Lipou - zateplení" v plném rozsahu dle přílohy

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/20/2023 bylo schváleno.

14. Provedení rozpočtových opatření č. 3/2023 - PROSINEC 2023

Předložený návrh na provedení rozpočtových opatření v období prosinec 2023 (úplný deník rozpočtu za období 12/2023) řeší několik oblastí. Zahrnuje do rozpočtu jednak některé účelové prostředky, které město získalo jako transfery a dotace na základě jejich schválení zastupitelstvem města od Kraje Vysočina a z centrálních zdrojů nebo ministerstev: dotace na podporu soc. pracovníce, dotace na VPP nebo dotace na posílení vodních zdrojů. Dále jsou zde zakotvena některá další vlastní rozpočtová opatření realizovaná na základě objektivně působících skutečností ovlivňujících plnění rozpočtu jak v oblasti příjmů, tak výdajů. Jedná se zejména o určité přehodnocení některých výdajových položek zejména při řešení úkolů v oblasti propagace a cestovního ruchu, rekonstrukce místních komunikací, mezipoložkové přesuny v oblasti kulturních záležitostí, sportovních zařízení, místních komunikací a úseku péče o vzhled města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** provedení vlastních rozpočtových opatření dle předloženého návrhu v objemu příjmů a výdajů celkem v částce 9 322 852,69 Kč a **ukládá** vedoucímu finančního odboru MěÚ promítnout do účetních výkazů města za období září 2023 veškerá v příloze uvedená rozpočtová opatření (č. 10-25) v celkové částce 9 322 852,69 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R19/21/2023 bylo schváleno.

Starosta: Tomáš Tesař

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 6. 12. 2023