



Z Á P I S

schůze číslo 20 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 8. 1. 2024 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 16.00

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni: -

Neomluveni: -

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 19/2023 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 19/2023:

R19/2/2023 nájemní smlouva č. 5/2023 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Miluší Kotenovou a Ing. Lubošem Kotenem ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2616/7 k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou uzavřena

R19/3/2023 zrušení usnesení Z4/3/2023 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Kamenice nad Lipou dne 08.06.2023 a nedoporučení zastupitelstvu města schválení záměru koupě pozemků parc. č. 470/2 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2044/3 o výměře 294 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva v Kamenici nad Lipou, Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 00031887 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou za kupní cenu 160.000 Kč, bude projednáno na zasedání zastupitelstva města v březnu 2024

R19/4/2023 směna pozemku parc. č. 1970/65 o výměře 45 m², trvalý travní porost, části oddělené od pozemku parc. č. 1970/63 o výměře 92 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví společnosti TELENET, s. r. o., 9. května 317, 394 70 Kamenice nad Lipou, podle GP č. 1751-77-2023 za sjednanou cenu 6.750 Kč za pozemek parc. č. 1971/16 o výměře 63 m², trvalý travní porost v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za sjednanou cenu 23.450 Kč, přičemž společnost TELENET, s.r.o. zaplatí městu Kamenice nad Lipou cenový rozdíl, projednáno v zastupitelstvu města dne 07.12.2023

R19/5/2023 dodatek č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 11.10.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 19.12.2022 mezi budoucím obtíženým Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, Lesní správa Pelhřimov, Humpolecká 2165, 393 01 Pelhřimov a budoucí oprávněným městem Kamenice nad Lipou ve věci zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit, provozovat a udržovat vodohospodářskou soustavu s názvem „Posílení vodovodu Kamenice nad Lipou – místní část Pravíkov a Vodná“ na pozemcích parc. č. 208/1 a 211 v k.ú. Pravíkov uzavřen

R19/6/2023 záměr města pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** zveřejněn na úřední desce, sděleno

R19/7/2023 záměr města propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** zveřejněn na úřední desce, sděleno

R19/8/2023 záměr směny pozemku parc. č. 736/3 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Mojmíra Chýny, *** za pozemek parc. č. 737/2 o výměře 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, na němž je postavena a jehož je součástí jiná stavba bez čp/če a pozemek parc. č. 737/3 o výměře 35 m², ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou projednán v zastupitelstvu města dne 07.12.2023

R19/9/2023 záměr prodeje části pozemku parc. č. 169/3 o výměře cca 200 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví Jana Dvořáka, bude projednán v zastupitelstvu města v březnu 2024

R19/10/2023 souhlas s umístěním nového podzemního kabelového vedení elektro 22kV pro připojení fotovoltaické elektrárny do části pozemků parc. č. 822, 837, 824/6, 662/72, vše v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „FVE Pravíkov – trasa VN“ pro stavebníka společnost Maverick Group s.r.o., Revoluční 655/1, 110 00 Praha 1-Staré Město sdělen

R19/11/2023 pronajala nebytové prostory o velikosti 111,37 m² v budově čp. 60, nám. Čsl. armády, Kamenice nad Lipou, žadateli Mujaji Kushtrimovi

R19/12/2023 schválila snížení objemu finančních prostředků na platy v roce 2023 u příspěvkové organizace města SKZM o částku ve výši 200.000 Kč a snížení objemu finančních prostředků na OOV v roce 2023 u příspěvkové organizace města SKZM o částku ve výši 125.000 Kč a dále vyslovila souhlas s požitím uspořené finanční prostředků na platy a OOV v celkové výši 325.000 Kč na krytí provozních výdajů

R19/13/2023 schválila dodatek č. 7 k mandátní smlouvě o správě, provozu a údržbě nemovitostí města uzavřenou dne 13.01.2001 se společností Bytep, s. r. o., Kamenice nad Lipou

R19/14/2023 schválila dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve sportovní hale, Ke Stadionu 597, Kamenice nad Lipou, uzavřený s Radkem Sokoltem

R19/15/2023 schválila darovací smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a p.o. Trojlístek, centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou

R19/16/2023 schválila veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi spolkem Junák – český skaut, středisko Fidelis et Fortis Kamenice nad Lipou z.s., Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022

R19/17/2023 vyslovila souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 13, (4+1), Jírova 724, 394 70 Kamenice nad Lipou, Ondřeji Šuranskému, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2024

R19/18/2023 vzala na vědomí odstoupení JUDr. Evy Vaňkové od svého záměru pronájmu nebytových prostor na adrese nám. Čsl. armády 52, rozhodla zveřejnit záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 16 m² v budově radnice (bývalý obchůdek), nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou a uložila tajemníkovi MěÚ zveřejnit záměr města pronajmout výše uvedené nebytové prostory

R19/19/2023 zveřejnit záměr města pronajmout nebytové prostory o velikosti 24 m² v budově radnice (bývalá kancelář ÚP), nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou a uložila tajemníkovi MěÚ tento záměr města zveřejnit

R19/20/2023 schválila zadávací dokumentaci veřejné zakázky města Kamenice nad Lipou "ZŠ Kamenice nad Lipou - zateplení"

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Vypracoval: Tesař

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Byt č. 3, (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
4. Byt č. 5, (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh
5. Byt č. 3, (1+1), Husovo náměstí, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh
6. Byt č. 7, (2+kk), Jírova 722, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh
7. Byt. č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - vyhlášení volného bytu
8. Majetkové převody
- 8.1. Pronájem části pozemku parc. č. 1664 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
- 8.2. Propachtování části pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
- 8.3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucí oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou - umístění kabelového vedení VO a sloupů VO na části pozemků parc. č. 719 a parc. č. 3253/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Masarykova v Kamenici nad Lipou“ - žádost
- 8.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení VN na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 493/70, telekomunikační síť na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, uzemnění na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 495/7, 495/1 a sloupu na části pozemku parc. č. 494/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, Prům zóna - úprava VN“ - žádost
- 8.5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení VN a telekomunikační síť na části pozemků parc. č. 493/38 a 493/39, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, EDSCHA - přeložka kab. VN“ - žádost
- 8.6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, středotlakého plynovodu v místní komunikaci na části pozemků parc. č. 1181 a parc. č. 3256/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Pelhřimovská“ - žádost
9. Různé
- 9.1. Pravidla podpory spolků, skupin, mládeže a jednotlivců - podpora činnosti mládeže v roce 2024
- 9.2. Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci ZŠ Kamenice nad Lipou - Zateplení

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 19/2023 a schvaluje navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/1/2024 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

- Starosta
- informoval o podané žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci na bytový dům "U Žabáku" - MMR si vyžádalo doplnění a žádost bude podána opakovaně
 - informoval o nabídce na nové vstupní dveře do lékárny - bude podána žádost o dotaci z Fondu Vysočiny - v případě přidělení dotace je možné získat až 50% ceny dveří
 - informoval o získané dotaci ve výši 9 mil. Kč na opravu ul. U Nádraží - celkové náklady na opravu této ulice jsou 23 mil. Kč s DPH
 - informoval o jednání ohledně bezúplatného převodu budovy na Heřmani z vlastnictví ZD Kamenice nad Lipou na město Kamenice nad Lipou za účelem využití pro SDH, kteří o tuto budovu projeví zájem
 - informoval o jednání ohledně studie na ČOV - měla by být vyhotovena do konce ledna 2024
 - informoval o navrhované změně názvu odboru zařízení městského úřadu na Odbor technických služeb
- Ing. Velíšek
- Starosta
- dotaz k výběrovým komisím
- odpověděl, že co se týče komise na výběrové řízení na zateplení Základní školy, tak je dnes na programu rady města (bod č. 9.2. Různé) a co se týče ul. U Nádraží, tak složení bude pravděpodobně obdobné. Pokud by některý z členů rady města měl zájem být členem hodnotící komise, tak toto je možné. Žádný z členů rady města o členství v komisi zájem neprojevil.
- MUDr. Houser
- Starosta
- upozornil na delší dobu parkující auto ve špatném stavu (bez skel) "u ruďáku"
- MUDr. Houser
- Starosta
- odpověděl, že bude dán podnět vedoucímu odboru zařízení městského úřadu Bc. Holickému
- dotaz, zda je možné dostat tašky na tříděný odpad
- odpověděl, že tašky na tříděný odpad je možné vyzvednou na odboru výstavby a životního prostředí u Ing. Puchallové
- MUDr. Houser
- Starosta
- upozornil na špatný stav vozovky v ul. Štítného
- odpověděl, že se jedná o komunikaci ve vlastnictví SÚS, díry byly již vyspraveny, ale dle jeho názoru se nejedná o dlouhodobý efekt. Uvedl, že pozve do města Kamenice nad Lipou hejtmana kraje Vysočina na pracovní oběd, i za účasti členů rady města, kde ho seznámí s akcemi města a bude apelovat, aby kraj Vysočina provedl trvalejší opravu této komunikace i z důvodu její velké vytíženosti.
- MUDr. Houser
- Tajemník
- kladně hodnotil opravená kontejnerová stání na tříděný odpad
- informoval o přípravě a harmonogramu na konkurzní řízení na ředitele/ku Základní školy a ředitele/ku Mateřské školy
-

3. Byt č. 3, (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Paní Hana Kselíková žádá o možnost zpětvzetí své výpovědi z bytu. Paní se odstěhovala k synovi, bohužel se toto rozhodnutí neukázalo jako šťastné. Vzhledem k tomu, že žádný jiný žadatel nesplňuje podmínky nároku na byt v domě s pečovatelskou službou a hlavně v minulosti s paní Kselíkovou nebyly žádné komplikace, doporučuji radě města ponechat tento nájemní vztah.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu č. 3, (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou, nájemcem Hanou Kselíkovou a dále **ruší** usnesení č. R18/29/2023 ze dne 15.11.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/2/2024 bylo schváleno.

4. Byt č. 5, (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh

Nájemce Nikola Kovářová má velmi špatnou platební morálku. Naposledy jí byla prodloužena nájemní smlouva pouze na 3 měsíce od 01.11. 2023 do 31.01.2024 z důvodů dlužného nájemného za měsíc říjen 2023. V současné době opět dluží nájemné za měsíc listopad 2023 ve výši 5.600 Kč. Dne 08.01.2024 jí bude osobně tajemníkem MěÚ doručena výzva k zaplacení dlužné částky nájemného za měsíc listopad 2023 ve výši 5.600 Kč. V případě, že nebude dlužná částka uhrazena, pak se doporučuje RMě dále neprodlužovat nájemní vztah, který by byl ukončen k 31.01. 2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o platební morálce nájemce bytu č. 5, (1+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/3/2024 bylo schváleno.

5. Byt č. 3, (1+1), Husovo náměstí, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh

Nájemce Šárka Sedláčková nemá v současné době dluh na nájmu, ale její platební morálka občas způsobí určitou prodlevu v placení nájmu. Proto se po dohodě se správcem městských bytů spol. Bytep doporučuje RMě prodloužit nájemní vztah pouze na dobu určitou na 12 měsíců, tj. od 01.02.2024 do 31.01.2025.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3, (1+1), Husovo náměstí 88, 394 70 Kamenice nad Lipou, Šárce Sedláčkové, na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/4/2024 bylo schváleno.

6. Byt č. 7, (2+kk), Jírova 722, Kamenice nad Lipou - prodloužení nájmu - návrh

Nájemce Marie Dlouhá po celou dosavadní dobu nájmu si plní povinnosti vyplývající z nájemního vztahu, řádně a včas platí nájemné, dodržuje domovní řád, a tak se po dohodě se správcem městských bytů spol. Bytep doporučuje RMě prodloužit nájemní vztah od 01.02.2024 na dobu neurčitou.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 7, (2+kk), Jírova 722, 394 70 Kamenice nad Lipou, Marii Dlouhé, od 01.02.2024 na dobu neurčitou

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/5/2024 bylo schváleno.

7. Byt. č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - vyhlášení volného bytu

Jedná se o byt v bytovém domě ve 1. patře na adrese Dobšova 87, Kamenice nad Lipou. Po jeho uvolnění byly v bytě provedeny nezbytné úpravy v podobě instalace podhledů a zateplení stropů, nové elektroinstalace

včetně nových přímotopů a povrchové opravy stěn včetně vymalování.

Bytové oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. III odst. 1 písm. b) vnitřní směrnice města č. 3/2015.

Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 6. Termín podání žádosti bude stanoven na 24.01.2024 do 11:00 hodin na podatelně městského úřadu.

Dne 24.02.2024 ve 13:00 hodin bude vyhodnocení žádostí za účasti:

- bytové oddělení městského úřadu.
- tajemník městského úřadu
- místostarosta města

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 21. zasedání RMě 29.01.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.02.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a ukládá bytovému oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/6/2024 bylo schváleno.

8. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8.1. Pronájem části pozemku parc. č. 1664 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

V souladu s usnesením R19/6/2023 z 19. zasedání rady města dne 04.12.2023 byl zveřejněn, oznámením č. j. KA-5244/2023/VŽP/Sl, dne 05.12.2023 na úřední desce města záměr pronajmout s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** k rekreačním účelům. Sejmuto bylo dne 21.12.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 07.12.2023 sdělení Ladislava Ondřejky, jeho zájem o pronájem části výše uvedeného pozemku i nadále trvá.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028. Roční nájemné je ve výši 750 Kč tj. 2 Kč/m²/rok.

Návrh nájemní smlouvy č. 1/2024 včetně situace je součástí přílohy

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít nájemní smlouvu č. 1/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ladislavem Ondřejkou, *** ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu nájemní smlouvy č. 1/2024 v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/7/2024 bylo schváleno.

8.2. Propachtování části pozemku parc. č. 1665 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

V souladu s usnesením R19/7/2023 z 19. zasedání rady města dne 04.12.2023 byl zveřejněn, oznámením č. j. KA-5250/2023/VŽP/Sl, dne 05.12.2023 na úřední desce města záměr propachtovat s účinností od 01.01.2024 část pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Ladislavu Ondřejkovi, *** za účelem využití - zahrádka a k chovu drobného zvířectva. Sejmuto bylo dne 21.12.2023.

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 07.12.2023 sdělení Ladislava Ondřejky, jeho zájem o propachtování části výše uvedeného pozemku i nadále trvá.

Pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.01.2024 do 31.12.2028. Roční pachtovné je ve výši 1570 Kč tj. 2 Kč/m²/rok.

Návrh pachtovní smlouvy č. 1/2024 (včetně situace) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít pachtovní smlouvu č. 1/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ladislavem Ondřejkou, *** ve věci propachtování části pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu pachtovní smlouvy č. 1/2024 v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/8/2024 bylo schváleno.

8.3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou - umístění kabelového vedení VO a sloupů VO na části pozemků parc. č. 719 a parc. č. 3253/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Masarykova v Kamenici nad Lipou“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 14.12.2023 žádost společnosti GEOINSTAL s.r.o., 9. května č. ev. 2240, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 06127975 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti OM 765/2023 ve věci umístění zařízení - sloupů VO a kabelového vedení do části pozemků parc. č. 719 a 3253/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450 pro stavbu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Masarykova v Kamenici nad Lipou“.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího vedení a zlevnění provozu VO.

Společnost GEOINSTAL, s. r. o. zpracovává pro město Kamenice nad Lipou projektovou dokumentaci k předmětné stavbě (udělena plná moc).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 byl již schválen Radou Kraje Vysočina dne 21.11.2023, usnesením 2100/35/2023/RK.

Služebnost bude sjednána bezúplatně na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka, smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

Budoucí oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 (včetně situace) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749 a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění kabelového vedení a sloupů VO do části pozemků parc. 719 a parc. č. 3253/2, vše v k.ú. Kamenice nad

Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava IČO: 00090450 pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Masarykova v Kamenici nad Lipou“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (včetně situace) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/9/2024 bylo schváleno.

8.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení VN na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 493/70, telekomunikační sítě na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, uzemnění na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 495/7, 495/1 a sloupu na části pozemku parc. č. 494/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, Prům zóna - úprava VN“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 13.12.2023 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25166361, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 493/70, telekomunikační sítě na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, uzemnění na části pozemků parc. č. 493/39, 493/69, 494/3, 494/1, 495/7, 495/1 a sloupu na části pozemku parc. č. 494/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, Prům zóna - úprava VN“.

Pozemky se nachází na průmyslové zóně v Kamenici nad Lipou.

Oprávněná společnost EG.D., a. s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1758-655/2023, zhotoveném společností Fiera a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, ověřeném Ing. Přemyslem Markem dne 13.11.2023 pod č. 1013/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Janou Zajíčkovou dne 24.11.2023 pod značkou PGP-1685/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 5000 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle § 39a) nebo § 39b) oceňovací vyhlášky.

Smlouva č: JH-001040020721/001-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a.s. dne 30.08.2021. Součástí této smlouvy nebyl pozemek parc. č. 493/70 v k.ú. Kamenice nad Lipou, z tohoto důvodu kontaktoval odbor výstavby a ŽP společnost Fiera, a. s., se žádostí o prověření zda součástí jednorázové náhrady byl i tento pozemek či nikoliv. Ke dni jednání rady města město Kamenice nad Lipou neobdrželo žádnou informaci, z tohoto důvodu odbor výstavby a životního prostředí nedoporučuje radě města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Kamenice n/L, Prům zóna - úprava vedení VN“, byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č. j. 4264/2023/VŽP/Bn ze dne 02.10.2023.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neuzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene

zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, parc. č. 493/70, telekomunikační sítě na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, uzemnění na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, parc. č. 495/7, parc. č. 495/1 a sloupu na části pozemku parc. č. 494/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1758-655/2023, zhotoveného společností Fiera, a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, Prům zóna - úprava VN“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/10/2024 bylo schváleno.

8.5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení VN a telekomunikační sítě na části pozemků parc. č. 493/38 a 493/39, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Kamenice n/L, EDSCHA - přeložka kab. VN“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 13.12.2023 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25166361, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení VN a telekomunikační sítě k části pozemků prac. č. 493/38 a 493/39, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, EDSCHA - přeložka kab. VN“.

Pozemky se nachází v průmyslové zóně v Kamenici nad Lipou.

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1759-656/2023, zhotoveném společností Fiera, a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, ověřeném Ing. Přemyslem Markem dne 16.11.2023 pod č. 1024/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Janou Zajíčkovou dne 29.11.2023 pod značkou PGP-1707/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle § 39a) nebo § 39b) oceňovací vyhlášky.

Smlouva č: JH-001030069331/002-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s. dne 30.08.2021.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Kamenice n/L, EDSCHA - přeložka kab. VN“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č. j. 4207/2023/VŽP/Bn ze dne 02.10.2023.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikační sítě k části pozemků parc. č. 493/38 a parc. č. 493/39, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1759-656/2023, zhotoveného společností Fiera a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice n/L, EDSCHA – přeložka kab. VN“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/11/2024 bylo schváleno.

8.6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, středotlakého plynovodu v místní komunikaci na části pozemků parc. č. 1181 a parc. č. 3256/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Pelhřimovská“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 04.12.2023 žádost společnosti Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň 2- Slovany, IČO: 18601227 zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, středotlakého plynovodu v místní komunikaci na části pozemků parc. č. 1181 a parc. č. 3256/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Pelhřimovská“.

Pozemky se nachází v Pelhřimovské ulici v Kamenici nad Lipou.

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1755-230456/2023, zhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5-Stodůlky, ověřeném Ing. Erikou Svobodovou dne 26.10.2023 pod č. 395/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Janou Zajíčkovou dne 02.11.2023 pod značkou PGP-1591/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Smlouva č.: ZP-001060002603/001-PROP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi společností EG.D, a.s. a městem Kamenice nad Lipou dne 01.02.2022.

V důvodové zprávě rady města č. 51/2022 dne 26.01.2022 ve věci schválení smlouvy o smlouvě budoucí bylo uvedeno, že se jedná o věcné břemeno ze zákona, plynovod bude umístěn v trase stávajícího, věcné břemeno bude zřízeno bez náhrady. V žádosti společnosti Hrdlička spol. s r. o. je uvedeno, že společnost EG.D, a. s. žádá o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za náhradu 2000 Kč kvůli snazšímu zaúčtování. Věcné břemeno se sjednává z tohoto důvodu jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. V případě rekonstrukce plynovodu se nevydává opatření dle stavebního zákona. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – středotlakého plynovodu v místní komunikaci na části pozemků parc. č. 1181 a parc. č. 3256/1, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1755-230456/2023, zhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5-Stodůlky pro již realizovanou stavbu s názvem „Rek. STL Kamenice n/Lipou, ul. Pelhřimovská“ – podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu „smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/12/2024 bylo schváleno.

9. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9.1. Pravidla podpory spolků, skupin, mládeže a jednotlivců - podpora činnosti mládeže v roce 2024

Podle kritérií, která uvedené skupiny mládeže splňují, doporučuji RMě schválit podporu 300,- Kč na člena. Celková částka na podporu mládeže tak pro rok 2024 činí 133 200,- Kč.

Spolek	počet členů	částka (Kč)
Junák	133	39 900,-
TJ Slovan	123	36 900,-
(odd. kopané)		
TJ Slovan	11	3 300,-
(odd. kuželek)		
TJ Slovan	29	8 700,-
(odd. házené)		

TJ Slovan	35	10 500,-
(odd. tenisu)		
TJ Slovan	29	8 700,-
(Cvičení rodičů s dětmi)		
TJ Slovan	28	8 400,-
(odd. atletiky)		
SDH	34	10 200,-
ČRS		
(MO Kamenice n.L.)	22	6 600,-)

Celkem 419 133 200,

Směrnice města č. 3/2022

čl. II. odst. 1 písm. b) bod 1. 133 200 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvy uzavřené městem Kamenice nad Lipou a Junák – český skaut, středisko Fidelis et Fortis Kamenice nad Lipou z.s., TJ Slovan Kamenice nad Lipou – oddíly kopané, kuželek, házené, tenisu, cvičení rodičů s dětmi, atletiky, SH ČMS SDH Kamenice nad Lipou a rybářským kroužkem MO ČRS v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (čl. II., odst. 1. písm. b), bod 1.), podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/13/2024 bylo schváleno.

9.2. Jmenování komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci ZŠ Kamenice nad Lipou - Zateplení

V rámci výběrového řízení na akci ZŠ Kamenice nad Lipou - Zateplení je nutné zajistit a schválit komisi pro posouzení a hodnocení nabídek. Navrhuji komisi ve složení Mgr. Jaromír Pařík - místostarosta města, Bc. David Brýna, Dis. - vedoucí stavebního odboru MěÚ a Josef Bojanovský - investiční referent.

Jako náhradníky navrhuji Pavel Sedlák - referent stavebního odboru MěÚ, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** hodnotící komisi k akci ZŠ Kamenice nad Lipou - Zateplení ve složení: Mgr. Jaromír Pařík, Bc. David Brýna, Dis., Josef Bojanovský, jako náhradníky: Pavel Sedlák - referent stavebního odboru MěÚ, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R20/14/2024 bylo schváleno.

Starosta: Tomáš Tesař

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: