



Z Á P I S

schůze číslo 21 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 29. 1. 2024 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 18.00

Přítomno: 4

Omluveni: Ing. Zdeněk Velíšek

Neomluveni: -

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Andrea Krejčová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 20/2024 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 20/2024:

R20/4/2024 vyslovila souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 3, (1+1), Husovo náměstí 88, 394 70 Kamenice nad Lipou, Šárce Sedláčkové, na dobu určitou od 01.02.2024 do 31.01.2025

R20/5/2024 vyslovila souhlas s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 7, (2+kk), Jírova 722, 394 70 Kamenice nad Lipou, Marii Dlouhé, od 01.02.2024 na dobu neurčitou

R20/6/2024 rozhodla pronajmout byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a ukládá bytovému oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout tento byt

R20/7/2024 nájemní smlouva č. 1/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ladislavem Ondřejkou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 1664 o výměře 375 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R20/8/2024 pachtovní smlouva č. 1/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Ladislavem Ondřejkou ve věci propachtování části pozemku parc. č. 1665 o výměře 785 m², zahrada v k.ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R20/9/2024 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 765/2023 mezi Krajem Vysočina a městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění kabelového vedení a sloupů VO do části pozemků parc. 719 a parc. č. 3253/2, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou podepsána, odeslána k podpisu

R20/10/2024 sdělení o neschválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s., Brno odesláno na společnost Fiera, a.s., Jindřichův Hradec

R20/11/2024 smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075755/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s., Brno uzavřena

R20/12/2024 smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330074332/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s., Brno, probíhá, odesláno sdělení

R20/13/2024 schválila veřejnoprávní smlouvy uzavřené městem Kamenice nad Lipou a Junák - český skaut, středisko Fidelis et Fortis Kamenice nad Lipou z.s., TJ Slovan Kamenice nad Lipou - oddíly kopané, kuželek, házené, tenisu, cvičení rodičů s dětmi, atletiky a SH ČMS SDH Kamenice nad Lipou.

R20/14/2024 schválila hodnotící komisi k akci ZŠ Kamenice nad Lipou - Zateplení ve složení: Mgr. Jaromír Pařík, Bc. David Brýna, Dis., Josef Bojanovský, jako náhradníky: Pavel Sedlák - referent stavebního odboru MěÚ, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
4. Byt č. 5 (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou, - prodloužení nájmu - návrh
5. Pronájem nebytových prostor (kancelář) 24 m2, na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
6. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek) 16 m2, na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
7. Hospodaření bytového hospodářství za rok 2023 a Plán a údržba bytového fondu na rok 2024
8. Vyúčtování objemu finančních prostředků na platy a ostatní osobní výdaje městského úřadu a příspěvkových organizací města za rok 2023
9. Stanovení objemu finančních prostředků na platy a ostatní osobní výdaje na rok 2024 pro městský úřad a příspěvkové organizace města - návrh
10. Činnost oddělení přestupků za rok 2023 - informace
11. Výkaz o došlých, vyřízených a nevyřízených stížnostech za rok 2023 a výroční zpráva o poskytnutí informací za rok 2023 podle zákona č. 106/1999 Sb. - informace
12. Organizační řád městského úřadu - Dodatek č. 2 - změna názvu odboru zařízení městského úřadu - návrh
13. Konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov - vyhlášení
14. Konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov - vyhlášení Pelhřimov - vyhlášení Pelhřimov - vyhlášení - vyhlášení
15. Majetkové převody
 - 15.1. Pronájem části pozemků parc. č. 2913/44 a parc. č. 2913/46, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost
 - 15.2. Pronájem části pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost
 - 15.3. Propachtování části pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost
 - 15.4. Pronájem části pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost
 - 15.5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330066846/001-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN, kabelového pilíře, uzemnění na části pozemku parc. č. 2261/13 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Vodná, Rachačky K2227/9 - kabel NN“ - žádost
 - 15.6. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem městem Kamenice nad Lipou a společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 - zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení k části pozemku parc. č. 965, parc. č. 966/2, parc. č. 969, parc. č. 970/1, parc. č. 971, parc. č. 1025, parc. č. 1034, parc. č. 1134, parc. č. 1158, parc. č. 1166, parc. č. 3256/1, parc. č. 3267, vše v k.ú. Kamenice nad

Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „11010-107657, VPIC III_12819 PE Kamenice n. L. ul. Družst“ - Kamenice nad Lipou, Družstevní a Pelhřimovská ulice - žádost

16. Různé

16.1. Uplatnění míry inflace za rok 2023 u nájmu za nebytové prostory ve vlastnictví města - návrh

16.2. SRPŠ při ZŠ Kamenice nad Lipou, 394 70 Kamenice nad Lipou - dětský karneval - dotace

16.3. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru

16.4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci Rekonstrukce komunikace v ulici U Nádraží Kamenice nad Lipou

17. Byt č. 2 (1+0), U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

18. Byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 20/2024 a schvaluje navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/1/2024 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| Starosta | <ul style="list-style-type: none">- informoval o připravených podkladech k žádosti o dotaci (kontejnerová stání, navýšení počtu nádob na odpad)- informoval o přípravě projektové dokumentace vodovodu a kanalizace na Kutlov- informoval o jednání se zástupcem společnosti ohledně větrných elektráren- informoval o přípravě oslav 80 let barona Geymüllera, které se uskuteční 01.09.2024- příprava projektové dokumentace na rok 2025 -
parkovací stání na sídlišti- informoval o potvrzení tanečních v Kamenici nad Lipou v roce 2024- informoval o výsledku výběrového řízení na rekonstrukci Základní školy - 3 zájemci, ani jedna z firem nedoložila reference, proto byly komisí vyzváni k doložení referencí, tyto doložila pouze firma I. Kamenická stavební a obchodní spol. s.r.o. = na příštím zasedání rady města bude předložena smlouva o dílo- informoval o schůzce s památkáři ohledně fasády obchodního domu na náměstí (vietnamský obchodník), vstupních dveří u lékárny na náměstí (čp. 15)- informoval o jednání výboru ohledně ulic Štítného, Jakuba Jelínka a ul. Masarykova |
| Místostarosta | <ul style="list-style-type: none">- informoval o potvrzené návštěvě hejtmána Kraje Vysočina, ta proběhne 28.03.2024- informoval o dokončení přelivu na koupališti- informoval o úsporách Uměleckoprůmyslového muzea, které se dotknou i města Kamenice nad Lipou = provoz zámku bude pouze od dubna do října, v zimních měsících bude zámek uzavřen, z tohoto důvodu bude nutné najít během tohoto roku jiné vhodné prostory pro informační centrum, jelikož to je otevřené celoročně |

- MUDr. Houser - *projednat s p. Miadokem jeho přehled o akcích v Kulturním domě = pořádání dětského karnevalu SRPŠ - první nabídnutý termín se překrýval s plesem Ostrého Roháče a druhý termín je den po dětském karnevalu pořádaném Mateřskou školou*
- Starosta - *dotaz k nehodě na kruhovém objezdu o víkendu 20.01., 21.01.2024*
- *odpověděl, že se jednalo o nezletilého cizího státního příslušníka, který řídil pod vlivem alkoholu a u kruhového objezdu svou jízdou poničil el. rozvaděč, městu žádná škoda nevznikla*
- MUDr. Houser - *dotaz k žádosti p. Vaňáska ohledně parkování u jeho domu v ul. Pod Vodojemem*
Starosta - *odpověděl, že žádost p. Vaňáska byla projednána s Policií ČR, odbor dopravy Pelhřimov, který zastává názor stávající stav v této ulici neměnit a ponechat parkování pouze po jedné straně, p. Vaňáskovi bude odpovězeno, že současný stav dopravního značení v této ulici se měnit nebude*
-

3. Byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě ve 1. patře. Oznámení o pronájmu bytu ve výběrovém řízení bylo vyvěšeno dne 10.01.2024. Termín podání písemné žádosti byl stanoven na 24.01.2024 do 11:00 hodin na podatelně městského úřadu Kamenice nad Lipou. Žádosti a protokol o otevírání obálek s nabídkami na pronájem bytu budou předloženy na jednání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. III odst. 1 písm. b) pronajmout byt č. 6 (2 + 1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou

a) Lucii Kolářové,***

b) pokud odmítne pronájem Lucie Kolářová, Masarykova 517, Kamenice nad Lipou, potom byt č. 6 (2+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou pronajmout Věře Vugrincové, ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/2/2024 bylo schváleno.

4. Byt č. 5 (1+1), Dobšova 87, Kamenice nad Lipou, - prodloužení nájmu - návrh

Nájemce Nikola Kovářová má velmi špatnou platební morálku. Projednáno na RMě dne 08.01.2024. Po projednání bylo uloženo tajemníkovi MěÚ doručit nájemci výzvu k zaplacení dlužné částky nájemného za měsíc listopad ve výši 5.600 Kč. Na základě osobního doručení výzvy došlo dne 24.01.2024 k úhradě dlužného nájemného. Vzhledem k sociální situaci rodiny se doporučuje nájemní smlouvu ještě prodloužit na dobu určitou od 01.02.2024 do 30.06.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 5, (1+1), Dobšova 87, 394 70 Kamenice nad Lipou, Nikole Kovářové, na dobu určitou od 01.02.2024 do 30.06.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/3/2024 bylo schváleno.

5. Pronájem nebytových prostor (kancelář) 24 m2, na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Záměr pronajmout nebytové prostory (kancelář) o velikosti 24 m2 v přízemí budovy radnice projednala RMě na svém zasedání dne 4. prosince 2023. K záměru bylo možné se vyjádřit a předložit své nabídky do 19. ledna 2024 do 11:00 hodin. O tyto prostory projevila zájem a podala žádost, jako jediná, JUDr. Eva Vaňkova, Ph.D.,

bytem ***. Ve své žádosti /viz příloha/ uvádí, že nebytové prostory by využila ke zřízení advokátní a mediační kanceláře. Nabízí nájem ve výši 1.200 Kč/m2/rok. Zároveň nabízí možnost poskytování právních event. mediačních služeb pro město Kamenice nad Lipou, jeho orgány a jím řízené organizace dle sjednaných podmínek. Navrhuje se uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou od 1. března 2024 s možností ukončení nájmu dle občanského zákoníku.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** pronajmout nebytové prostory (kancelář) o velikosti 24 m2 v přízemí budovy radnice, nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou, žadatelce JUDr. Evě Vaňkové, Ph.D., bytem ***, podle návrhu smlouvy o nájmu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/4/2024 bylo schváleno.

6. Pronájem nebytových prostor (bývalý obchůdek) 16 m2, na adrese nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Záměr pronajmout nebytové prostory (bývalý obchůdek SCUK) o velikosti 16 m2 v přízemí budovy radnice projednala RMě na svém zasedání dne 4. prosince 2023. K záměru bylo možné se vyjádřit a předložit své nabídky do 19. ledna 2024 do 11:00 hodin. O tyto prostory projeví zájem dva uchazeči. První Jan Pihávek, který by chtěl v uvedených prostorách prodávat točenou zmrzlinu a nabízí nájemné ve výši 2.550 Kč/měsíc, tj. 1.912 Kč/m2/rok.

Druhá nabídka přišla od Jany Šimek Koubové, která by využila prostory na uskladnění a přípravu zboží do obchodu Sekáč u Janči, který se nachází ve vedlejší nemovitosti. Nabízí nájemné ve výši 750 Kč/m2/rok.

Vzhledem k situaci a postoji UPM Praha k budoucímu pronájmu pokladny a TIC v prostorách zámku, se může stát, že město bude muset hledat náhradní prostory pro TIC. Z těchto důvodů se navrhuje uzavřít nájemní vztah pouze na dobu určitou od 01.03.2024 do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** pronajmout nebytové prostory (bývalý obchůdek SCUK) o velikosti 16 m2 v přízemí budovy radnice, nám. Čsl. armády 52, 394 70 Kamenice nad Lipou, žadateli

a) Janu Pihávkovi, bytem ***, podle návrhu smlouvy o nájmu uvedeného v příloze zápisu

b) pokud odmítne pronájem Jan Pihávek, *** potom nebytové prostory (bývalý obchůdek SCUK) v přízemí budovy radnice, nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou pronajmout Janě Šimek Koubové, ***

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/5/2024 bylo schváleno.

7. Hospodaření bytového hospodářství za rok 2023 a Plán a údržba bytového fondu na rok 2024

Plnění plánu oprav a údržby pro rok 2023: Příjmy z nájmu dosáhly výše 5.030.656 Kč, což je o 147.000 Kč

více oproti plánu. Projevilo se zde pravděpodobně navýšení nájmů bytů od října 2023. Oproti tomu je propad u nebytů o 57.000 Kč (čp. 60). Náklady nezahrnuté do plánu údržby byly o 26.000 Kč vyšší oproti plánu. roli v tom sehrálo doučtování DPH a hlavně spotřeba el. energie v bývalém klubu důchodců (97.000 Kč!) Předpoklad nevybraného nájemného se naplnil. Plán údržby na rok 2023 se však překročil o 200.000 Kč i přes to, že oprava bytu č. 7 (podlah) v čp. 87 nebyla uskutečněna, stejně jako rekonstrukce koupelny v čp. 723 a oprava komína v čp. 124 (Prágrová). Došlo však k plánované výměně výtahu v čp. 723, která byla překročena o 200.000 Kč. Oproti plánu došlo k výměně oken v čp. 15 (byt Kořínkové) k rekonstrukci bytu č. 7 v čp. 721 za téměř 200.000 Kč . Viz příloha.

V plánu oprav a údržby na rok 2024 je počítáno s příjmem v podobě nájemného z bytů a nebytů ve výši 5.383.820 Kč. Oproti roku 2023 se zde projevuje navýšení nájmů bytů a mělo by se projevit i navýšení nájmů u nebytů. Plán je vyšší o 350.000 Kč. Náklady nezahrnuté do plánu údržby činí pro rok 2024 částku 1.900.000 Kč., což je stejné jako v roce 2023. Údržba bytového fondu počítá pouze s částkou 1.237.000 Kč bez DPH. Je počítáno i s rezervou ve výši 300.000 Kč na výměnu plynových kotlů v čp. 830 - 841. V příloze jsou uvedeny konkrétní opravy finančně náročnější. Mezi největší investice patří rekonstrukce bytu č. 6 v čp. 87 (322.000 Kč). Je počítáno i s rekonstrukcí elektroinstalace v bytě správce sportovní haly v částce 120.000 Kč. Náklady si vyžádá propojení septiku ve dvoře čp. 87 a nová dlažba a vymalování v čp. 87. Do údržby bude nutno zahrnout i výměnu vstupních dveří v čp. 15 v částce minimálně 200.000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** a) předložený přehled plnění plánu oprav a údržbu bytů a domů za rok 2023 správce bytů a domů města firmy Bytep s.r.o., Zámecká 598, 394 70 Kamenice nad Lipou a

b) předložený plán oprav a údržbu bytů a domů v majetku města na rok 2024 správce bytů a domů města firmy Bytep s.r.o., Zámecká 598, 394 70 Kamenice nad Lipou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/6/2024 bylo schváleno.

8. Vyúčtování objemu finančních prostředků na platy a ostatní osobní výdaje městského úřadu a příspěvkových organizací města za rok 2023

U všech příspěvkových organizací a u městského úřadu se platy a odměny v rámci OOV vyplácely podle platných předpisů pro rok 2023 - zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů. Toto nařízení bylo novelizováno nařízením vlády č. 264/2022 Sb., které navýšilo od 01.09.2022 platové tarify o 10 % a tarify zůstaly nezměněny po celý rok 2023.

Odbor ZMÚ - nevyčerpané prostředky na platy byly ve výši **391.000 Kč Kč**. Přispěla k tomu především dotace z ÚP na VPP, která činila 288.000 Kč, (16.000 na měsíc a zaměstnance), což z podstatné části pokrylo plat zaměstnance a v plánu se s tím v takové výši nepočítalo, naopak se počítalo s rezervou 200.000 Kč na pokrytí platů. Dále byla část prostředků ušetřena díky velké nemocnosti některých zaměstnanců odboru (Vrzalová, Voharčík). Počet zaměstnanců se v roce 2023 stabilizoval. Plánovaný a schválený počet zaměstnanců nebyl překročen (17,83). I průběh zimních měsíců v roce 2023 nebyl nikterak dramatický, a tak nebyly v plánované míře použity finanční prostředky určené na přesčasy, příplatky a pohotovost.

VS - ostatní odbory a oddělení - nevyčerpano bylo **816.280 Kč**. Počet zaměstnanců se během roku podstatně měnil. Přepočtený stav zaměstnanců za rok 2023 se rovnal 14,41 přepočteného úvazku. Plán byl 15,5 úvazku. V lednu skončil Pfaur, v únoru Holcman, v březnu na půl úvazku přibyl Miadok, v dubnu nastoupil

Sedlák, ke konci srpna odešla Vovsová, v září nastoupil Brýna.

Přebytek fin. prostředků vznikl z předem neurčené mimořádné dotace KÚ na sociální práci ve výši **166.280 Kč**. Hlavní podíl na přebytku byl způsoben personálními změnami.

Nevyčerpané prostředky zůstaly v přebytku rozpočtu roku 2023.

U příspěvkových organizací zřízených městem nedošlo ani v jednom případě k celkovému přečerpání finančních prostředků na platy a OOV.

U SKZM došlo ke snížení OFP na platy celkem o **200.000 Kč** a ke snížení prostředků na OOV o **125.000 Kč**. Takto ušetřené prostředky (325.000 Kč) byly převedeny na provozní výdaje usnesením RMě č. R19/12/2023 ze dne 04.12.2023.

K úsporám na objemu FPP došlo díky převedení polovičního úvazku P. Miadoka na město. OOV byly zase ušetřeny změnou účetní. Nová účetní nebyla hrazena z OOV, ale z provozních prostředků na základě faktury.

I přes tyto schválené převody, se navrhuje uspořené prostředka ve výši **40.736 Kč** převést do rezervního fondu.

U MŠ byly finanční prostředky po úpravách schválených RMě č. R17/4/2023 ze dne 23.10.2023 **zcela vyčerpaný**.

U ZŠ byly finanční prostředky **zcela vyčerpaný**.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** zprávu o vyúčtování objemu finančních prostředků na platy a OOV v roce 2023 pro městský úřad – ostatní odbory vnitřní správa a odbor zařízení městského úřadu a pro příspěvkové organizace – SKZM, mateřskou školu a základní školu, podle předloženého návrhu a dále **souhlasí** s převedením zůstatku nevyčerpaných prostředků na platy a OOV za rok 2023 u příspěvkových organizací města do jejich rezervního fondu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/7/2024 bylo schváleno.

9. Stanovení objemu finančních prostředků na platy a ostatní osobní výdaje na rok 2024 pro městský úřad a příspěvkové organizace města - návrh

Na základě schválení rozpočtu města zastupitelstvem města dne 07.12.2023 pro rok 2024 stanovuje RMě objem finančních prostředků na platy v absolutní výši, objem prostředků na OOV a počet zaměstnanců na rok 2024 pro příspěvkové organizace města a objem finančních prostředků na platy v absolutní výši a počet

zaměstnanců na rok 2024 pro MěÚ - odbory a oddělení vnitřní správy a odbor technických služeb v souladu s organizační strukturou městského úřadu. Předložený návrh je součástí přílohy.

Městský úřad:

Počet přepočtených zaměstnanců ve **vnitřní správě** se pro rok 2024 plánuje na celkových stabilizovaných **15,50**. Navýšení z roku 2023 o 0,5 přepočteného pracovníka představuje komunitní pracovník. V objemu fin. prostředků na platy dochází k navýšení o 310.000 Kč a je ve výši **8.621.000 Kč**. Důvodem je navýšení základních tarifů a osobních příplatků především na odboru VŽP z důvodů stabilizace odboru a dále je počítáno i s tím, že během roku dojde k právoplatným platovým postupům na základě započitatelné praxe.

Na odboru **ZMÚ** řídí 1 THP 16,75 dělníků. K naplnění stanoveného počtu zaměstnanců zbývá 0,25 úvazku pro nahodilého dělníka, tj. celkem **18,00 úvazku**. Dle organizačního řádu, který schvaluje RMě je stanovený maximální počet přepočtených zaměstnanců 18. OFP je pro letošní rok plánovaný ve výši **6.700.000 Kč**. Uvedené částky vychází ze schváleného rozpočtu a ze skutečnosti roku 2023, je počítáno s určitou rezervou, jelikož nejde s předstihem přesně stanovit množství přesčasových hodin, pohotovosti spojených se zimní údržbou apod. Během roku mohou nastat rozpočtové úpravy, které má v kompetenci RMě.

Příspěvkové organizace:

SKZM - počet zaměstnanců se snížil na 8,50, dva poloviční úvazky se refundují a komunitní pracovník je na 0,5 úvazku. Objem FPP na r. 2024 se oproti roku 2023 snížil o 276.000 na **3.842.000 Kč**. Fin. prostředky na OOV jsou ve výši **220.000 Kč**. Jde o snížení o 135.000 Kč, především díky pozici účetní, která je placena na základě vystavené faktury z provozních prostředků.

MŠ - 1 prادلena a 0,5 kuchařka pro dospělé, objem FPP je stejný jako v roce 2023, tj. 370.180 Kč. OOV se navýšily o 30.000 Kč, tj. na částku **180.000 Kč** (mzdová účetní, dohody a zvýšení minimální mzdy).

ZŠ -1 admin. prac. na 0,5 úvazku a kuchařka pro dospělé na 0,5 úvazku. Objem FPP je stejný jako v roce 2023, tj. na výši **330.000 Kč**. OOV se rovnají pro rok 2024 nule.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** objem finančních prostředků na platy a ostatní osobní výdaje a počet zaměstnanců na rok 2024 pro městský úřad - odbory a oddělení vnitřní správy, odbor technických služeb a pro příspěvkové organizace města - SKZM, mateřskou školu a základní školu, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/8/2024 bylo schváleno.

10. Činnost oddělení přestupků za rok 2023 - informace

Během roku 2023 došlo 49 oznámení o spáchání přestupku, 11 nevyřízených spisů přešlo z minulého období a 17 spisů bylo převedeno do roku 2024.

Počty přestupků dle skutkových podstat

Přestupky proti veřejnému pořádku	6
Přestupky proti občanskému soužití	43
Přestupky proti majetku	9
Přestupky proti porušení OZV	2
Celkový počet řešených skutkových podstat	60

Počty přijatých oznámení přestupků dle obcí v roce 2023

Bohdalín	0
Kamenice nad Lipou	32
Křeč	0
Lhota-Vlasenice	2
Lidmaň	1
Mnich	2
Rodinov	2
Těmice	3
Včelnička	0

Pokuty a náklady řízení jsou uvedeny v příloze. Jedná se o pokuty, které jsou splatné v roce 2023 ve výši 10.000 Kč, zaplacen bylo 9 pokut ve výši 6.000 Kč. Náklady řízení splatné v roce 2023 dosáhly výše 1.000 Kč, které byly uhrazeny. V blokovém řízení byly vydány 2 bloky na pokutu na místě nezaplacenou ve výši 600 Kč, obě pokuty byly uhrazeny. Dlužníkům z neuhrazených pokut bude nejprve zaslána upomínka a následně bude přistoupeno k exekučnímu řízení.

V roce 2023 bylo přistoupeno k vymáhání prostřednictvím exekučního řízení u pokut z přestupků za období 2018-2022. Některé dlužné částky jsou vymáhány prostřednictvím věcně a místně příslušných Celních správ ČR a ostatní jsou vymáhány prostřednictvím exekučního příkazu na srážky ze mzdy nebo z jiných příjmů. Každoročně budou tato exekuční řízení aktualizována a po 6 letech, pokud nedojde k vymožení pohledávky, bude tato informace předána radě města se žádostí o odepsání pohledávky z důvodu, že se nepodařilo provést exekuci a uplynula stanovená lhůta pro vymáhání. 6 pokut bylo v roce 2023 prostřednictvím exekučního řízení vymoženo, jde o částku s příslušenstvím ve výši 12.000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** zprávu o činnosti oddělení přestupků Městského úřadu Kamenice nad Lipou za rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/9/2024 bylo schváleno.

11. Výkaz o došlých, vyřízených a nevyřízených stížnostech za rok 2023 a výroční zpráva o poskytnutí informací za rok 2023 podle zákona č. 106/1999 Sb. - informace

Podle Pravidel pro přijímání a vyřizování stížností A/ a B/ se nejpozději k 31.3. následujícího kalendářního roku předkládá RMě souhrnná zpráva vyhodnocující činnost podle uvedených pravidel, tedy výkaz došlých, vyřízených a nevyřízených stížností za rok 2023. Rovněž tak je tento výkaz zveřejněn na úřední desce a

elektronické úřední desce, viz příloha č. 3.

Společně s přehledem o stížnostech, předkládáme i výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., viz příloha č. 3

Obě zprávy budou k dispozici i kontrolnímu výboru ZMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** souhrnnou zprávu o výkazu došlých, vyřízených a nevyřízených stížností za rok 2023 a výroční zprávu za rok 2023 o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/10/2024 bylo schváleno.

12. Organizační řád městského úřadu - Dodatek č. 2 - změna názvu odboru zařízení městského úřadu - návrh

Podle § 102 odst. 2 zákona o obcích je radě města vyhrazeno stanovit rozdělení pravomocí v městském úřadu, zřizovat a zrušovat odbory a oddělení městského úřadu, stanovit celkový počet zaměstnanců města v městském úřadu a v organizačních složkách města. To jsou důležité a podstatné atributy organizačního řádu, který podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích rada města schvaluje.

Už delší dobu se řeší ne vždy srozumitelné a vypovídající označení odboru zařízení městského úřadu. Tento název byl v devadesátých letech určen podle toho, že tento odbor se staral a stará o všechna zařízení a budovy města Kamenice nad Lipou. Vedle toho má na starosti údržbu městské zeleně, komunikací, hospodaření v městských lesích a odpadové hospodářství a pod. Proto se jeví jako vhodnější název "Odbor technických služeb" ve zkratce "TS". Dodatkem č. 2 se opraví paušálně původní název odboru na všech místech v Organizačním řádu.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. f) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dodatek č. 2 Organizačního řádu Městského úřadu Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/11/2024 bylo schváleno.

13. Konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov - vyhlášení

Řediteli základní školy Mgr. Vladimíru Dobalovi končí k 31.07.2024 šestileté funkční období na pracovní pozici ředitele školy. Proto by měl zřizovatel školy vyhlásit konkurzní řízení (dále jen KŘ) na tuto pozici v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon a ustanovením § 166 zákona, který řeší problematiku vyhlašování konkurzních řízení. Celý proces KŘ upravuje Vyhláška č. 54 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. KŘ je časově a administrativně náročné. RMě se v přílohách předkládá ke schválení časový harmonogram, text vyhlášení KŘ a text odvolání současného ředitele ZŠ. Dále se v usnesení pověřuje starosta města úkoly, které spočívají v požádání konkrétních institucí o delegování svých zástupců do konkurzní komise. Konkurzní řízení se navrhuje radě města vyhlásit od 01.02.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **vyhlašuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, od 01.02.2024 konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov, se sídlem Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou, dle přílohy č. 1, dále

odvolává

pana Mgr. Vladimíra Dobala z vedoucího pracovního místa ředitele Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov, a to ke dni 31.07.2024 Důvodem odvolání je vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 věty první školského zákona.

stanoví

text veřejného oznámení konkurzního řízení podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

pověřuje

starostu města

1. požádat Krajský úřad Kraje Vysočina, Českou školní inspekci a školskou radu o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise,
2. požádat ředitele/ku některé jiné základní školy, který je odborníkem v oblasti školství, o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise
3. vyzvat ředitele Základní školy Kamenice nad Lipou, Vackova 125, okres Pelhřimov, aby zorganizoval volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložil ji zápisem o volbě

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/12/2024 bylo schváleno.

14. Konkurzní řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov - vyhlášení Pelhřimov - vyhlášení Pelhřimov - vyhlášení - vyhlášení

Ředitelce mateřské školy Mgr. Jaroslavě Váchové končí k 31.07.2024 šestileté funkční období na pracovní pozici ředitele školy. Proto by měl zřizovatel školy vyhlásit konkurzní řízení (dále jen KŘ) na tuto pozici v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon a ustanovením § 166 zákona, který řeší problematiku vyhlášení konkurzních řízení. Celý proces KŘ upravuje Vyhláška č. 54 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. KŘ je časově a administrativně náročné. RMě se v přílohách předkládá ke schválení časový harmonogram, text vyhlášení KŘ a text odvolání současného ředitelky MŠ. Dále se v usnesení pověřuje starosta města úkoly, které spočívají v požádání konkrétních institucí o delegování svých zástupců do konkurzní komise. Konkurzní řízení se navrhuje radě města vyhlásit od 01.02.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **vyhlašuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí, od 01.02.2024 konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov, se sídlem Na Besídce 632, 394 70 Kamenice nad Lipou, dle přílohy č. 1, dále

odvolává

paní Mgr. Jaroslavu Váchovou z vedoucího pracovního místa ředitele Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov, a to ke dni 31.07.2024 Důvodem odvolání je vyhlášení konkursního řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov v souladu s ustanovením § 166 odst. 3 věty první školského zákona.

stanoví

text veřejného oznámení konkurzního řízení podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

pověřuje

starostu města

1. požádat Krajský úřad Kraje Vysočina, Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise,
2. požádat ředitele/ku některé jiné mateřské školy, který je odborníkem v oblasti školství, o souhlas se svým jmenováním za člena konkurzní komise,
3. vyzvat ředitelku Mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, Na Besídce 632, okres Pelhřimov, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložila ji zápisem o volbě

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/13/2024 bylo schváleno.

15. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15.1. Pronájem části pozemků parc. č. 2913/44 a parc. č. 2913/46, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 02.01.2024 žádost Lucie Pravečkové, *** o dočasné uložení stavebního materiálu na výstavbu rodinného domu na části pozemků parc. č. 2913/44 a 2913/46, vše v k. ú.

Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, do 31.12.2024.

Dne 28.06.2023 byla uzavřena mezi Lucií Pravečkovou a městem Kamenice nad Lipou nájemní smlouva č. 3/2023 na dobu určitou, a to do 31.12.2023, ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou za účelem dočasného uložení stavebního materiálu na výstavbu rodinného domu. Sousední pozemky parc. č. 2913/65 a parc. č. 2913/67, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou vlastní žadatelka.

Foto z místního šetření dne 22.01.2024 je součástí přílohy.

Záměr města pronajmout části výše uvedených pozemků bude zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Lucii Pravečkové, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a část pozemku parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Lucii Pravečkové, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/14/2024 bylo schváleno.

15.2. Pronájem části pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 08.01.2024 žádost Pavla Koutka, *** o pronájem části pozemku parc. č. 183/1 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem využití - manipulační prostor, pozemek pod dočasnou stavbou.

Pachtovní smlouva č. 1/2019 byla uzavřena mezi Marií Koutkovou, *** a městem Kamenice nad Lipou dne 08.01.2019 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 183/1 o výměře 86 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov ke stejnému účelu, na dobu určitou do 31.12.2023.

Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje v souladu s místním šetřením dne 24.01.2024 zvýšení plochy pronájmu z 86 m² na 136 m² z důvodu existence dalšího oplocení pozemku parc. č. 183/1 v k. ú. Pravíkov. Foto z místního šetření dne 24.01.2024 je součástí přílohy. Záměr města propachtovat část výše uvedeného pozemku bude zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 136 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Pavlu Koutkovi, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 183/1 o výměře 136 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Pavlu Koutkovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

15.3. Propachtování části pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 05.01.2024 žádost Pavla Onděčka,*** o propachtování části pozemku parc. č. 1661 o výměře 1891 m², ovocný sad v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem využití - zahrádka, k rekreaci a chovu drůbeže vyjma vodní drůbeže.

Pachtovní smlouva č. 4/2018 byla uzavřena mezi Pavlem Onděčkem a městem Kamenice nad Lipou dne 06.12.2018 ve věci propachtování části pozemku parc. č. 1661 o výměře 1891 m², ovocný sad v k.ú. Kamenice nad Lipou ke stejnému účelu, na dobu určitou do 31.12.2023.

V souladu s místním šetřením dne 24.01.2024 navrhuje odbor výstavby a životního prostředí snížit plochu na propachtování části pozemku parc. č. 1661 m², ovocný sad na 1738 m² (příloha).

Záměr města propachtovat část výše uvedeného pozemku bude zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 1661 o výměře 1738 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Pavlu Onděčkovi, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města propachtovat část pozemku parc. č. 1661 o výměře 1738 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Pavlu Onděčkovi, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/16/2024 bylo schváleno.

15.4. Pronájem části pozemku parc. č. 1661 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 15.01.2023 žádost Jany Šimanové, *** o pronájem části pozemku parc. č. 1661 o výměře 208 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou za účelem využití k rekreaci.

Nájemní smlouva č. 2/2018 byla uzavřena mezi Janou Šimanovou a městem Kamenice nad Lipou dne 05.12.2018 ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 1661 o výměře 208 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ke stejnému účelu, na dobu určitou do 31.12.2023.

Foto z místního šetření dne 24.01.2024 je součástí přílohy.

Záměr města pronajmout část výše uvedeného pozemku bude zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zveřejnit v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 1661 o výměře 208 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Janě Šimanové, *** a ukládá odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr města pronajmout část pozemku parc. č. 1661 o výměře 208 m², ovocný sad v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou Janě Šimanové, *** podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/17/2024 bylo schváleno.

15.5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330066846/001-FIA mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, kabelového vedení NN, kabelového pilíře, uzemnění na části pozemku parc. č. 2261/13 v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Vodná, Rachačky K2227/9 - kabel NN“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 09.01.2024 žádost společnosti Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25166361, zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330066846/001-FIA ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění k části pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, pro již realizovanou stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2227/9 - kabel NN“.

Pozemky se nachází v průmyslové zóně v Kamenici nad Lipou.

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1760-660/2023, zhotoveném společností Fiera, a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec, ověřeném Ing. Přemyslem Markem dne 30.11.2023 pod č. 1057/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 08.12.2023 pod značkou PGP-1793/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 4100 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene podle § 39a) nebo § 39b) oceňovací vyhlášky.

Smlouva č: JH-001030064425/005-MAEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s. dne 07.10.2021.

Kolaudační souhlas s užíváním stavby s názvem „Vodná Rachačky K2227/9 - kabelové vedení NN“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, pod č. j. 4272/2023/VŽP/Bn ze dne 02.10.2023.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: JH-014330066846/001-FIA (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.: JH-014330066846/001-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole, IČ: 28085400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře a uzemnění k části pozemku parc. č. 2261/13 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1760-660/2023, zhotoveného společností Fiera a. s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec pro již realizovanou stavbu s názvem „Vodná, Rachačky K2227/9 - kabel NN“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze

15.6. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem městem Kamenice nad Lipou a společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 - zřízení služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení k části pozemku parc. č. 965, parc. č. 966/2, parc. č. 969, parc. č. 970/1, parc. č. 971, parc. č. 1025, parc. č. 1034, parc. č. 1134, parc. č. 1158, parc. č. 1166, parc. č. 3256/1, parc. č. 3267, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „11010-107657, VPIC III_12819 PE Kamenice n. L. ul. Družst“ - Kamenice nad Lipou, Družstevní a Pelhřimovská ulice - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 17.01.2024 a dne 23.01.2024 žádost společnosti TEMO-TELEKOMUNIKACE a. s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ: 25740253 (v zastoupení Soni Plíhalové), zastupující na základě plné moci společnost CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ: 04084063 o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve věci zřízení služebnosti umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně související technické infrastruktury k části pozemků parc. č. 965, parc. č. 966/2, parc. č. 969, parc. č. 970/1, parc. č. 971, parc. č. 1025, parc. č. 1034, parc. č. 1134, parc. č. 1158, parc. č. 1166, parc. č. 3256/1, parc. č. 3267, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „11010-107657, VPIC III_12819 PE Kamenice n. L. ul. Družst“.

Pozemky se nachází v Kamenici nad Lipou, v ulici Družstevní, Komenského a Pelhřimovské.

Společnost CETIN a.s. je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a zajišťuje síť elektronických komunikací, je vlastníkem a provozovatelem stavby.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení služebnosti ve prospěch provozovatele podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1741-313/2023, zhotoveném a ověřeném Ing. Ivou Bolehovskou, odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Janou Zajíčkovou 05.09.2023 pod značkou PGP-1211/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 4.595 Kč, k této částce bude připočítána platná sazba DPH.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla uzavřena mezi městem Kamenice nad Lipou a společností CETIN a. s., v zastoupení společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a. s. dne 04.04.2022. V této smlouvě nebyly uvedeny pozemky parc. č. 965, parc. č. 1158 a parc. č. 3256/1, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou. Jednorázová náhrada byla stanovena v této smlouvě podle vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění na částku ve výši 4.050 Kč. Částka ve smlouvě o zřízení služebnosti byla uvedena ve výši 12.580 Kč.

Odbor výstavby a životního prostředí kontaktoval společnost TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. se žádostí o upřesnění (částky, pozemků).

Společnost sdělila, že investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Kraje Vysočina, která bude hradit náhradu za služebnost městu Kamenice nad Lipou. Stavba řešila výstavbu okružní křižovatky a stavební úpravy ploch vozovek, chodníků a těsně přiléhajících ploch. Při samotné realizaci pak došlo k dotčení dalších pozemků parc. č. 965 v délce 1,5 bm, parc. č. 1158 v délce 4,1 bm a parc. č. 3256/1 v délce 0,2 m. Toto dotčení je obvykle z důvodu, že se napojení na původní trasu může lišit. “Když jsou kabely obnaženy, tak se zjistí, že nejsou úplně přesně na daném místě kde se předpokládalo, že trasa je historicky uložena.”

Z tohoto důvodu byla podána druhá doplňující žádost, upřesňující pouze částku za náhradu za zřízení služebnosti ve výši 4.595 Kč (započítána trasa za chybějících pozemky parc. č. 965, parc. č. 1158, parc. č. 3256/1, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou).

Kolaudační souhlas s užíváním stavby „III/12819 Kamenice nad Lipou, ul. Družstevní“ byl vydán Městským úřadem Pelhřimov, oddělením silničního hospodářství, pod č. j.: MPe/OSH/284/2023-4/KS/Kr ze dne

04.07.2023.

Návrh obou smluv o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi městem Kamenice nad Lipou (vlastník) a společností CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČ: 04084063 (CETIN), zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a. s., U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 IČ: 25740253 za účelem zřízení služebnosti umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně související technické infrastruktury k části pozemků parc. č. 965, parc. č. 966/2, parc. č. 969, parc. č. 970/1, parc. č. 971, parc. č. 1025, parc. č. 1034, parc. č. 1134, parc. č. 1158, parc. č. 1166, parc. č. 3256/1, parc. č. 3267, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou v rozsahu GP č. 1741-313/2023, zhotoveného a ověřeného Ing. Ivou Bolehovskou pro již realizovanou stavbu s názvem stavbu „11010-107657, VPIC III_12819 PE Kamenice n_L. ul. Družst“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti (včetně GP) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/19/2024 bylo schváleno.

16. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16.1. Uplatnění míry inflace za rok 2023 u nájmu za nebytové prostory ve vlastnictví města - návrh

Bude-li nájem trvat déle než jeden rok, může pronajímatel výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI - Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně o přírůstku nebo poklesu průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem v příslušném kalendářním roce. Nájemné se zvyšuje od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení pronajímatele nájemci - viz text nájemní smlouvy.

Na základě připomínek v radě města dne 30.01.2023 se předkládá opětovně členům RMě návrh na zvýšení nájmu nebytových prostor ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou o 10 %. **Celkově navýšení představuje částku 147.118 Kč/rok.** Roční míra inflace za rok 2023 je ve výši 10,7 %.

Internát: $55.585 \times 0,1 = 5.559 \times 12 = 66.708$ Kč/rok

Kuchyň: $31.498 \times 0,1 = 3.150 \times 12 = 37.800$ Kč/rok

Kadeřnictví: $3.588 \times 0,1 = 359 \times 12 = 4.308$ Kč/rok

PEGAS: $27.000 \times 0,1 = 2.700$ Kč/rok

Trafika: $10.560 \times 0,08 = 845$ Kč/rok

Čp. 60

Kořínková: $37.246 \times 0,1 = 3.725$ Kč/rok

Lékárna Dr. MAX: 213.456 x 0,1 = 21.346 Kč/rok

Zapletal: 41.628 x 0,1 = 4.163 Kč/rok

Ortopedie Běhounek: 63.683 x 0,1 = 6.368 Kč/rok

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** uplatnění navýšení nájmu za nebytové prostory ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou o 10 % v souladu s nájemními smlouvami

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/20/2024 bylo schváleno.

16.2. SRPŠ při ZŠ Kamenice nad Lipou, 394 70 Kamenice nad Lipou - dětský karneval - dotace

SRPŠ při ZŠ Kamenice nad Lipou pořádá pro děti z Kamenice nad Lipou a okolí každoročně dětský karneval. Tato akce pro rodiny s dětmi je tradiční a velmi hojně navštěvovaná. Navrhuji poskytnout peněžitý dar v plné výši uvedené v žádosti.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. a) bod 2. **5.000,- Kč**

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi SRPŠ při ZŠ Kamenice nad Lipou, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/21/2024 bylo schváleno.

16.3. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru

Vedení ZŠ žádá radu města o schválení účelového daru od firmy Status Pelhřimov v částce 15 000 Kč (viz příloha). V souladu s § 37b, odst. 1, zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů může tyto dary přijímat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, u účelově určených darů platí souhlas zřizovatele vždy pouze pro jedno právní jednání.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** aby Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou přijala účelový dar podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/22/2024 bylo schváleno.

16.4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky na akci Rekonstrukce komunikace v ulici U Nádraží Kamenice nad Lipou

Plánovaná rekonstrukce ulice se U Nádraží se bude týkat komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, parkovacích zálivů nebo zeleně. Celková projektová cena dosahuje částky 23 mil. s DPH. Dalším krokem je výběrové řízení, které vyhlásíme v rámci veřejné zakázky. Předání staveniště je naplánováno na duben 2024 a konec realizace 15. listopadu 2024. Až bude znám zhotovitel akce proběhne se všemi dotčenými občany

koordinální schůzka, kde budou informováni o harmonogramu prací a jejich omezení. Kompletní zadávací dokumentace je v přílohách. Bližší informace budou podány na zasedání RMě.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky města Kamenice nad Lipou "Rekonstrukce komunikace ulice U Nádraží Kamenice nad Lipou" v plném rozsahu dle přílohy

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/23/2024 bylo schváleno.

17. Byt č. 2 (1+0), U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Jedná se o byt v bytovém domě v přízemí na adrese U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou v domě s pečovatelskou službou.

Anna Němečková podala dne 26.01.2024 výpověď z bytu k nejbližšímu možnému termínu ze zdravotních důvodů.

Sociálně zdravotní oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. VIII. vnitřní směrnice města č. 3/2015. Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 2.

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 22. zasedání RMě 19.02.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.03.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 2 (1 + 0), U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a **ukládá** sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 2 (1 + 0), U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/24/2024 bylo schváleno.

18. Byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - hlášení volného bytu

Jedná se o byt v bytovém domě v 1. patře na adrese U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou v domě s pečovatelskou službou.

Rodina paní Kselíkové podala dne 26.01.2024 výpověď z bytu k nejbližšímu možnému termínu ze zdravotních důvodů Hany Kselíkové, neboť se již nebude moci do bytu vrátit.

Sociálně zdravotní oddělení doporučuje RMě pronajmout byt ve výběrovém řízení podle čl. VIII. vnitřní směrnice města č. 3/2015. Po schválení RMě bude vyvěšeno oznámení o pronájmu bytu č. 3.

Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 22. zasedání RMě 19.02.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.03.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 3 (1 + 1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a **ukládá** sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit rozhodnutí města pronajmout byt č. 3 (1 + 1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou

ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R21/25/2024 bylo schváleno.

Starosta: Tomáš Tesař

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 31. 1. 2024