



Z Á P I S

schůze číslo 23 Rady města Kamenice nad Lipou

konaná dne 11. 3. 2024 v MěÚ Kamenice nad Lipou od 14:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 14.00 - 17.30

Přítomno: 5 (Tomáš Tesař, Mgr. Jaromír Pařík, MUDr. Jaroslav Houser, Ing. Jan Strašík, Ing. Zdeněk Velíšek)

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Tomáš Tesař

Zapisovatel*: Ing. Leoš Zhorný

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení

Usnesení z rady města č. 22/2024 pro členy rady města.

Kontrola plnění usnesení z rady města č. 22/2024:

R22/2/2024 Schválila zprávu odborného lesního hospodáře o lesní hospodářské evidenci za rok 2023 a roční hlášení za rok 2023 o výskytu škodlivých činitelů v lesích hospodářského subjektu

R22/3/2024 Jmenovala konkursní komisi pro konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele Základní školy Kamenice nad Lipou, v tomto složení:

Předseda konkursní komise: Mgr. Jaromír Pařík, člen určený zřizovatelem

Další členové konkursní komise: člen určený zřizovatelem: Ing. Zdeněk Velíšek, člen určený Krajským úřadem Kraje Vysočina: Bc. Jaroslava Čurdová Pavlů, 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí: PaedDr. Václav Trnka, odborník na organizaci a řízení v oblasti školství, ředitel školy, PhDr. Zdeněk Krpoun, Ph.D., psycholog, pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy/školského zařízení: Mgr. Vladimír Dobal, školní inspektor České školní inspekce: PhDr. Mgr. Milan Matějů, člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezl. žáků a zletilými žáky nebo studenty: Ing. František Houser a dále pověřila Ing. Leoše Zhorného funkcí tajemníka konkursní komise

R22/4/2024 Jmenovala konkursní komisi pro konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitelky/ředitele mateřské školy se speciálními třídami Kamenice nad Lipou, v tomto složení: Předseda konkursní komise: Mgr. Jaromír Pařík, člen určený zřizovatelem

Další členové konkursní komise: člen určený zřizovatelem: Ing. Zdeněk Velíšek, člen určený Krajským úřadem Kraje Vysočina: Bc. Jaroslava Čurdová Pavlů, 2 členové, kterými jsou odborník v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení, personalista nebo psycholog, určení Českou školní inspekcí: Mgr. Bc. Věra Harudová, odborník na organizaci a řízení v oblasti školství, ředitelka školy, PhDr. Zdeněk Krpoun, Ph.D., psycholog, pedagogický pracovník příslušné právnické osoby vykonávající činnost školy/školského zařízení: Jaroslava Vaverová, školní inspektor České školní inspekce: Mgr. Bc. Kateřina Hlaváčková. A dále pověřila Ing. Leoše Zhorného funkcí tajemníka konkursní komise

R22/5/2024 Schválila účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy, sestavenou k 31. prosinci 2023, účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřské školy se speciálními třídami, Kamenice nad Lipou, sestavenou k 31. prosinci 2023, účetní závěrku příspěvkové organizace Základní umělecké školy Kamenice nad Lipou,

sestavenou k 31. prosinci 2023, účetní závěrku příspěvkové organizace Správy kulturních zařízení města, Kamenice nad Lipou, sestavenou k 31. prosinci 2023. Dále schválila hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní školy za rok 2023, včetně plnění závazných ukazatelů, převod zisku Základní školy za rok 2023 ve výši 283.965,56 Kč do rezervního fondu Základní školy, hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřské školy Na Besídce za rok 2023, včetně plnění závazných ukazatelů, převod zisku Mateřské školy za rok 2023 ve výši 161 712,71 do rezervního fondu Mateřské školy, hospodářský výsledek příspěvkové organizace Základní umělecké školy za rok 2023, včetně plnění závazných ukazatelů, hospodářský výsledek příspěvkové organizace SKZM za rok 2023, včetně plnění závazných ukazatelů, převod zisku SKZM za rok 2023 ve výši 31 520 Kč do rezervního fondu SKZM. Vzala na vědomí, že příspěvková organizace Základní škola má k dispozici: na účtu rezervního fondu: 6769,75 Kč, na účtu investičního fondu: 1 384 841,10 Kč, na účtu FKSP: 12 939 Kč, že příspěvková organizace Mateřská škola na Besídce má k dispozici: na účtu rezervního fondu: 97 037,86 Kč, na účtu investičního fondu: 154.287,89 Kč, na účtu FKSP: 1 934Kč, že příspěvková organizace Základní umělecká škola má k dispozici: na účtu rezervního fondu: 0 Kč, na účtu investičního fondu: 114 500,- Kč, na účtu FKSP: 155 699,40 Kč, že příspěvková organizace SKZM má k dispozici: na účtu rezervního fondu: 190 357,41 Kč, na účtu investičního fondu: 390 422,70 Kč a na účtu FKSP: 39 675 Kč

R22/6/2024 Doporučila zastupitelstvu města použití přidělené státní finanční podpory Ministerstva kultury ČR v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 na opravu památek v Kamenici nad Lipou, a to na akci restaurování sochy v otevřené kapličce sv. Jana Nepomuckého ve výši 400 tis. Kč

R22/7/2024 Nájemní smlouva č. 2/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Lucií Pravečkovou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 2913/44 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha a části pozemku parc. č. 2913/46 o výměře 97 m², orná půda, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R22/8/2024 Nájemní smlouva č. 3/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Pavlem Koutkem ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 183/1 o výměře 136 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Pravíkov uzavřena

R22/9/2024 Pachtovní smlouva č. 2/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Pavlem Onděčkem ve věci propachtování části pozemku parc. č. 1661 o výměře 1738 m², ovocný sad, v k. ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R22/10/2024 Nájemní smlouva č. 4/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a Janou Šimanovou ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 1661 o výměře 208 m², ovocný sad, v k. ú. Kamenice nad Lipou uzavřena

R22/11/2024 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330075754/002-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s., Brno – za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, parc. č. 493/70, telekomunikační sítě na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, uzemnění na části pozemků parc. č. 493/39, parc. č. 493/69, parc. č. 494/3, parc. č. 494/1, parc. č. 495/7, parc. č. 495/1 a sloupu na části pozemku parc. č. 494/1, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou sděleno, probíhá

R22/12/2024 Záměr města pronajmout pozemek parc. č. 875/4 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou manželům Mgr. Marii Zedníčkové a Ing. Petru Zedníčkovi sděleno, zveřejněno

R22/13/2024 Žádost o změnu Územního plánu Kamenice nad Lipou, manželé Jitka Zuzáková a Vladimír Zuzák v zastoupení Ing. arch. Renaty Koubkové, Ph.D., pozemky parc. č. 662/75 a parc. č. 662/2, vše v k. ú. Pravíkov ve vlastnictví žadatelů sděleno, probíhá, usnesení bude zrušeno

R22/14/2024 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JH-014330088751/001-FIA mezi městem Kamenice nad Lipou a společností EG.D, a. s., Brno za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN na části pozemků parc. č. 14 a parc. č. 23 a kabelového pilíře na části pozemku parc. č. 23, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou uzavřena

R22/15/2024 Rozhodla zveřejnit záměr města pronajmout objekt občanské vybavenosti (stravovací zařízení) na adrese Za Kult. domem 713, Kamenice nad Lipou včetně movitého majetku ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, za účelem provozování stravovacího zařízení a dále uložila tajemníkovi MěÚ zveřejnit tento záměr města

R22/16/2024 Schválila veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Libuší Zemanovou, a městem Kamenice nad Lipou

R22/17/2024 Vyslovila souhlas s použitím rezervního fondu ZŠ Kamenice nad Lipou k dalšímu rozvoji své činnosti

R22/18/2024 Schválila veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi TJ Slovan Kamenice nad Lipou, oddíl kuželek

a městem Kamenice nad Lipou

R22/19/2024 Schválila zadávací dokumentaci v plném rozsahu a jmenovala hodnotící komisi ve složení Mgr. Jaromír Pařík, Bc. David Brýna, Dis., a Josef Bojanovský i s náhradníky a Schválila pověřila starostu města vyhlášením výběrového řízení na dodavatele této akce

R22/20/2024 Schválila výběr dodavatele dle doporučení hodnotící komise - jedná se o nabídku účastníka zadávacího řízení č. 2 I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., s nabídkovou cenou 11 454 752,30 Kč bez DPH, tj. 13 860 250,29 Kč včetně DPH a pověřila starostu města podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

R22/22/2024 Vyslovila souhlas, aby SKZM Kamenice nad Lipou přijala účelové dary

R22/24/2024 Vyslovila souhlas, aby Mateřská škola Kamenice nad Lipou přijala účelový dar

R22/25/2024 Schválila program 7. zasedání zastupitelstva města a uložila starostovi města, aby svolal 7. zasedání zastupitelstva města na čtvrtek 7. března 2024 v 17.00 hodin do Komunitního centra

Ostatní usnesení schvalující a doporučující.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení
2. Připomínky členů RMě
3. Byt č. 2 (1+0), U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
4. Byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení
5. Vnitřní směrnice č. 1/2024 - Organizace sňatečních obřadů a obřadů spojených se vstupem do partnerství Městského úřadu Kamenice nad Lipou
6. Neplatiči nájemného v bytech ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou k 31. prosinci 2023
7. Majetkové převody
 - 7.1. Pronájem pozemku parc. č. 875/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Na Rybníčku - vyhodnocení
 - 7.2. Prodej části pozemku parc. č. 470/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN, spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou - žádost
 - 7.3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností MEMORY COMPUTERS s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov - umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na území města v rozsahu projektové dokumentace s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ - žádost
 - 7.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000868/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, STL přípojky na části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Příp. STL Kamenice nad Lipou 414“ - žádost
 - 7.5. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5-KVB/1/2024/G13 mezi oprávněným společností STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice a povinným městem Kamenice nad Lipou - zřízení služebnosti zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě na části pozemků parc. č. 584/2, 584/3, 635, 2832/2, 2832/24, 2832/226, 2836/2, 2836/4, 2836/7, 2836/8, 2836/28, 2836/31, 2836/47, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu pod názvem „Kamenice nad Lipou“ - žádost
 - 7.6. Zrušení usnesení R22/13/2024 z 22. zasedání Rady města Kamenice nad Lipou, návrh na změnu Územního plánu Kamenice nad Lipou, pozemky parc. č. 662/75 a parc. č. 662/2, vše v k.ú. Pravíkov - žádost
 - 7.7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 666/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - návrh
 - 7.8. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou - zřízení a umístění stavby „Rekonstrukce veřejného

osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“ - žádost

8. Různé

- 8.1. Charita Kamenice nad Lipou, Husovo náměstí 64, 394 70 Kamenice nad Lipou - charitativní a jiné obecně významné aktivity - projekt Klub seniorů - dotace
- 8.2. Český kynologický svaz, základní kynologická organizace Kamenice nad Lipou - dotace
- 8.3. Fokus Vysočina, 5. května 356, 580 01 Havlíčkův Brod - dotace na provoz střediska Pelhřimov
- 8.4. Společnost pro ranou péči SPRP, pobočka České Budějovice, Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice - příspěvek na činnost - dotace
- 8.5. Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s., Vrchlického 57, 586 47 Jihlava - dotace
- 8.6. Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - dotace
- 8.7. Svaz tělesně postižených v ČR, o.s., místní organizace, 394 70 Kamenice nad Lipou - činnost místní organizace - dotace
- 8.8. SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov, z.s. - dotace na podporu činnosti
- 8.9. František Pecka, Sadová 717, 394 70 Kamenice nad Lipou - příspěvek na úhradu nákladů spojených se zdravotním postižením - dotace
- 8.10. Centrum sociálních služeb Lukavec, V Chaloupkách 196, 394 26 Lukavec - dotace na podporu činnosti
- 8.11. Interaktivní dětská akademie z.s., Otín 26, 377 01 Jindřichův Hradec - dotace na podporu činnosti
- 8.12. Zadávací dokumentace na akci Projektová dokumentace technického zhodnocení ČOV - vyhodnocení
- 8.13. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z rady města č. 22/2024 a **schvaluje** navržený program

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/1/2024 bylo schváleno.

2. Připomínky členů RMě

Diskuze:

Starosta

- informoval o výběrovém řízení na rekonstrukci ul. U Nádraží - přihlásilo se 6 firem, všechny splňují zadané podmínky. Dodal, že o rekonstrukci této ulice budou občané i firmy sídlící v této ulici informováni, bude svolána schůzka

- informoval o opatřeních spojených s akcí - zateplení Základní školy

- informoval o dopravním řešení ul. Ke Stadionu a v lokalitě u DK Open

- informoval o přípravě rekonstrukce ul. Jakuba Jelínka a ul. Masarykova

- informoval o posílení vodních zdrojů - žádost o dotaci z Fondu Vysočiny

- informoval o přípravě prodeje parcely na Vodné

- informoval o přípravě příměstského tábora při Mateřské škole

- informoval o návrhu na změnu prostor pro výtvarný obor Základní umělecké školy = výměna skautské klubovny za prostory v Základní umělecké škole

MUDr. Houser
Bc. Brýna, DiS. (vedoucí odboru
výstavby a životní

Diskuse

*upozornil na odstavená auta v ul. Na Rybníčku a v ul. Ke Stadionu
představil návrh cenové mapy pozemků - podnět vzešel ze zasedání
zastupitelstva města. Jsou navrženy 4 cenové kategorie, návrh bude mít
doporučující charakter pro zastupitelstvo města.
rada města pověřila vedoucího odboru výstavby a životního prostředí
zhotovením pozemkové mapy města Kamenice nad Lipou. Na následujícím
zasedání rady města bude předložen finální návrh k projednání.*

3. Byt č. 2 (1+0), U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě v přízemí na adrese U Nádraží 332, Kamenice nad Lipou v domě s pečovatelskou službou.

Nájemkyně podala výpověď z bytu ze zdravotních důvodů.

Sociálně zdravotní oddělení doporučuje RMě prodloužit výběrové řízení na pronájem bytu podle čl. VIII. vnitřní směrnice města č. 3/2015. Po schválení RMě bude vyvěšeno prodloužení oznámení o pronájmu bytu č. 2.

Žadatelé, kteří doručili žádosti, nesplňují podmínky pro užívání bytů v DPS. Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 25. zasedání RMě 29.04.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.05.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** prodloužit v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 2 (1 + 0), U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a **ukládá** sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit prodloužení rozhodnutí města pronajmout byt č. 2 (1 + 0), U Nádraží 332, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/2/2024 bylo schváleno.

4. Byt č. 3 (1+1), U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou - vyhodnocení

Jedná se o byt v bytovém domě v 1. patře na adrese U Nádraží 333, Kamenice nad Lipou v domě s pečovatelskou službou.

Nájemkyně podala výpověď z bytu ze zdravotních důvodů.

Sociálně zdravotní oddělení doporučuje RMě prodloužit výběrové řízení na pronájem bytu podle čl. VIII. vnitřní směrnice města č. 3/2015. Po schválení RMě bude vyvěšeno prodloužení oznámení o pronájmu bytu č. 3.

Žadatelé, kteří doručili žádosti, nesplňují podmínky pro užívání bytů v DPS. Vyhodnocení žádostí bude na pořadu 25. zasedání RMě 29.04.2024. Nový nájemce bude moci užívat byt od 01.05.2024.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** prodloužit v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města čl. VIII. pronajmout byt č. 3 (1 + 1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení a **ukládá** sociálně zdravotnímu oddělení městského úřadu oznámit prodloužení rozhodnutí města pronajmout byt č. 3 (1 + 1), U Nádraží 333, 394 70 Kamenice nad Lipou ve výběrovém řízení v souladu s vnitřní směrnicí města č. 3/2015 Pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Vnitřní směrnice č. 1/2024 - Organizace sňatečních obřadů a obřadů spojených se vstupem do partnerství Městského úřadu Kamenice nad Lipou

Dne 1. ledna 2024 nabyl účinnosti zákon č. 414/2023, kterým se mění zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Touto novelou došlo ke změnám, které se také týkají Pokynů pro organizaci sňatečních obřadů Městského úřadu Kamenice nad Lipou ze dne 22.11.2022. Ke změně dochází při uzavírání manželství, které může být uzavřeno i před poslancem, senátorem ve správním obvodu kteréhokoli matričního úřadu. Další změna se týká vstupu do registrovaného partnerství. Dříve pouze u registrujících matričních úřadů, nyní u všech matričních úřadů.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** Organizaci sňatečních obřadů a obřadů vstupu do registrovaného partnerství Městského úřadu Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/4/2024 bylo schváleno.

6. Neplatiči nájemného v bytech ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou k 31. prosinci 2023

Naposled byl předložen přehled neplatičů v městských bytech 23. října 2023, a to k 31. červenci 2023. Ke třetímu čtvrtletí se seznam nepředkládal, jelikož nebylo žádných změn.

Stále zde figuruje dlužné nájemné od Moniky Klímové. Dluh se snížil od minula asi o 5.000 Kč. na současných 47.397 Kč. Mezi dlužníky stále beze změny přetrvává Vančurová s částkou 51.193,11 Kč. Jako problém se jeví dluh Noska, který opustil byt bez předání s celkovým konečným dluhem 7.395 Kč. Odstěhoval se neznámo kam. U třech dlužníků se jedná o jeden až dva nájemy. Nepatrné nedoplatky zbyly u dvou dřívějších nájemníků, kteří však již zemřeli a bylo by vhodné tyto dluhy v řádu stokorun v zastupitelstvu města odepsat.

K 31.12. 2023 se opětovně mezi neplatiči objevil Martin Kamír, který dluží nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec 2023 v celkové výši 31.400 Kč. V současné době nezaplatil ani za měsíc leden 2024. Je nutné, zaslat dopis - výzvu k napravení protiprávního vztahu. V případě neuhrazení se navrhuje radě města ukončit nájemní vztah.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **bere na vědomí** informaci o neplatičích nájemního v bytech ve vlastnictví města k 31. prosinci 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/5/2024 bylo schváleno.

7. Majetkové převody

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7.1. Pronájem pozemku parc. č. 875/4 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, ulice Na Rybníčku - vyhodnocení

V souladu s usnesením R22/12/2024 z 22. zasedání rady města dne 19.02.2024 byl dne 20.02.2024 zveřejněn na úřední desce města Kamenice nad Lipou záměr města pronajmout pozemek parc. č. 875/4 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou manželům Mgr. Marii Zedníčkové a Ing. Petru Zedníčkovi, *** za účelem využití - okrasná zahrada. Sejmuto bylo dne 07.03.2024.

Dne 22.02.2024 obdrželo město Kamenice nad Lipou sdělení manželů Zedníčkových, jejich zájem o pronájem výše uvedeného pozemku i nadále trvá (příloha).

Nájemní smlouva č. 5/2024 bude uzavřena na dobu určitou, a to od 01.04.2024 do 31.12.2028. Roční nájemné je ve výši 64 Kč tj. 4 Kč/m²/rok. Nájemné za období od 01.04.2024 do 31.12.2024 je ve výši 48 Kč. Částka za bezsmluvní užívání pozemku v období od 01.01.2024 do 31.03.2024 je ve výši 16 Kč.

Smluvní strany se dohodly na zaplacení částky za celkovou dobu pronájmu a bezsmluvní užívání pozemku ve výši **320 Kč**.

Návrh nájemní smlouvy č. 5/2024 (včetně situace) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít nájemní smlouvu č. 5/2024 mezi městem Kamenice nad Lipou a manželi Mgr. Marií Zedníčkovou, *** ve věci pronájmu pozemku parc. č. 875/4 o výměře 16 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu nájemní smlouvy č. 5/2024 v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/6/2024 bylo schváleno.

7.2. Prodej části pozemku parc. č. 470/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou do vlastnictví společnosti AMADEUS FIN, spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 21.02.2024 žádost společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou, IČ: 25154354 o odkoupení části pozemku parc. č. 470/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou. Žadatel uvádí, že se jedná o část pozemku, která vznikla při výstavbě nového plotu, odkoupená část by končila stávajícím chodníkem.

Pozemek parc. č. 470/1 o celkové výměře 123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, ulici Masarykova.

Pozemek je veden ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou v ploše veřejné prostranství VP.

V pasportu místních komunikací města Kamenice nad Lipou se na části pozemku nenachází komunikace IV. třídy.

Stávající oplocení areálu společnosti AMADEUS FIN spol. s r.o. bude posunuto dle vytyčení na fotografiích. U stávající místní komunikace by společnost odkoupila cca 3 m² z důvodu zarovnání plotu po obou stranách.

Dle situace GIS se ale na části pozemku nachází plynovod. Z tohoto důvodu doporučuje odbor výstavby a životního prostředí projednat se společností AMADEUS FIN spol. s r.o. doplnění žádosti o stanovisko společnosti EG.D a.s. a možnosti oplocení části pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu projednat se společností AMADEUS FIN spol. s r.o., Masarykova 765, 394 70 Kamenice nad Lipou doplnění žádosti o prodej části pozemku parc. č. 470/1 o výměře cca 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/7/2024 bylo schváleno.

7.3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi budoucím povinným městem Kamenice nad Lipou a budoucím oprávněným společností MEMORY COMPUTERS s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov - umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou na území města v rozsahu projektové dokumentace s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 19.2.2024 žádost společnosti Memory COMPUTERS s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov o snížení ceny za služebnost na cenu, která byla domluvena pro již proběhlé akce výstavby optických sítí v ul. Vackova, Družstevní. Tato cena byla domluvena a radou projednaná ve výši 100 Kč.

V roce 2020 rada města schválila nový ceník, kterém je stanovena cena v komunikaci 500 Kč. Tato cena v rozsahu prováděných sítí cca 4000 m je pro společnost neekonomická pro výstavbu sítě. Pokud by tato cena zůstala, museli bychom bohužel rozvoj optické sítě v Kamenici nad Lipou ukončit. Cena za služebnost ve výši 100 Kč je pro společnost hraniční, neboť návratnost nákladů do výstavby a ceny služebnosti je v desátkách let. Pro srovnání uvádí ceny ve výši 50 Kč v Nové Cerekvi a Horní Cerekvi.

V návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě je uvedeno 119 pozemků (115 pozemků vlastní město Kamenice nad Lipou), přičemž čtyři z nich vlastní jiné právnické nebo fyzické osoby. Pozemek parc. č. 1189/9 v k.ú. Kamenice nad Lipou v katastru nemovitostí neexistuje, u pozemku parc. č. 2833/3 v k.ú. Kamenice nad Lipou probíhá vklad vlastnického práva (vklad V-896/2024-304 odkoupení pozemku od Ing. Josefa Jelínka, plomba do 11.03.2024), pozemek parc. č. 612/1 v k.ú. Kamenice nad Lipou je ve vlastnictví Kraje Vysočina, pozemek parc. č. 1970/63 je v současné době ve vlastnictví společnosti TELENET s.r.o., se společností je uzavřena směnná smlouva po zaplacení bude doručen návrh na vklad práva do KN, ale k pozemku parc. č. 1970/65 v k.ú. Kamenice nad Lipou (část p.p.č. 1970/63).

Společnost MEMORY COMPUTERS, s.r.o. žádá o odsouhlasení stejného ceníku, který byl součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB - služebnosti v roce 2018, zejména pak částku za umístění optické sítě v chodníku (100 Kč/bm). Součástí přílohy jsou srovnání oba ceníky (původní i nový, platný od 01.01.2020).

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **ukládá** odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu projednat se společností MEMORY COMPUTERS, s.r.o., Křemešnická 816, 393 01 Pelhřimov, IČ: 26088002 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve věci umístění optického vedení, optického kabelu pro datové přenosy na části pozemků parc. č. 14, parc. č. 18, parc. č. 31, parc. č. 32, parc. č. 39, parc. č. 267, parc. č. 318, parc. č. 360, parc. č. 515/1, parc. č. 544, parc. č. 560, parc. č. 567/1, parc. č. 567/2, parc. č. 567/3, parc. č. 567/6, parc. č. 567/8, parc. č. 584/18, parc. č. 654, parc. č. 666/1, parc. č. 667, parc. č. 673, parc. č. 731/2, parc. č. 989/1, parc. č. 1090/1, parc. č. 1091/3, parc. č. 1251/4, parc. č. 2044/1, parc. č. 2045/1, parc. č. 2833/1, parc. č. 15, parc. č. 50, parc. č. 51, parc. č. 264/1, parc. č. 406/1, parc. č. 549/1, parc. č. 556, parc. č. 559/1, parc. č. 634, parc. č. 635, parc. č. 663, parc. č. 672/4, parc. č. 674, parc. č. 675/1, parc. č. 958/3, parc. č. 1233, parc. č. 1244/1, parc. č. 1965/2, parc. č. 1965/3, parc. č. 2832/2, parc. č. 2832/37, parc. č. 2832/43, parc. č. 2985/2, parc. č. 2986/43, parc. č. 3253/1, parc.

č. 3254, parc. č. 3256/1, parc. č. 16, parc. č. 112, parc. č. 126/1, parc. č. 126/2, parc. č. 163, parc. č. 189, parc. č. 231, parc. č. 302, parc. č. 786, parc. č. 824/1, parc. č. 916, parc. č. 1000/1, parc. č. 1000/2, parc. č. 1001, parc. č. 1032, parc. č. 1158, parc. č. 1181, parc. č. 1250/3, parc. č. parc. č. 1259/4, parc. č. 1260, parc. č. 1263/1, parc. č. 1965/4, parc. č. 1965/5, parc. č. 1970/1, parc. č. 2986/11, parc. č. 3256/43, parc. č. 3256/44, parc. č. 3267, parc. č. 188, parc. č. 584/2, parc. č. 584/17, parc. č. 665, parc. č. 686, parc. č. 921/1, parc. č. 959, parc. č. 1192, parc. č. 1234, parc. č. 1235, parc. č. 1238, parc. č. 1241, parc. č. 1243/2, parc. č. 1250/4, parc. č. 1251/3, parc. č. 1251/5, parc. č. 1252, parc. č. 1253/5, parc. č. 1253/6, parc. č. 1255/1, parc. č. 1255/4, parc. č. 1255/11, parc. č. 1255/13, parc. č. 1255/14, parc. č. 1967/1, parc. č. 1967/9, parc. č. 1967/17, parc. č. 1971/3, parc. č. 1971/13, parc. č. 2836/9, parc. č. 2836/38, vše v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro stavbu s názvem „FTTH MEMORY A MAN KNL“ a souhlasila s dohodnutým ceníkem úhrady za zřízení služebnosti stanoveným ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 24.04.2018 ve stejném rozsahu, s navýšením u druhu dotčeného pozemku - chodník z částky 100 Kč na částku 150 Kč podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/8/2024 bylo schváleno.

7.4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000868/001-HRD mezi povinnou městem Kamenice nad Lipou a oprávněnou společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole - zřízení věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy, STL přípojky na části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu „Příp. STL Kamenice nad Lipou 414“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 13.02.2024 žádost společnosti Hrdlička spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň 2-Slovany, IČ: 18601227 zastupující na základě plné moci společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 280 85 400 (oprávněná) o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000868/001-HRD ve věci zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy, STL přípojky, na části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu s názvem „Příp. STL Kamenice nad Lipou 414“.

Pozemek parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází v Kamenici nad Lipou, Masarykově ulici. Plynovodní přípojka byla vybudována k rodinnému domu č.p. 414 ve vlastnictví manželů Mgr. Marie Kopačkové a Mgr. Milana Kopačky.

Oprávněná společnost EG.D., a.s. je provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy.

Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Smlouva o zřízení věcného břemene se uzavírá po odkoupení technické infrastruktury společností EG.D, a.s. od manželů Kopačkových.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1749-230457/2023, zhotoveném společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, ověřeném Ing. Hanou Petráskovou dne 19.09.2023 pod č. 348/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Janou Zajíčkovou dne 25.09.2023 pod značkou PGP-1356/2023-304.

Oprávněná uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a vkladem věcného břemene práva zřizování a provozování vedení distribuční soustavy do katastru nemovitostí.

Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena podle § 39a) nebo § 39b) vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění (oceňovací vyhláška), kterou se provádí zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Územní souhlas na stavbu „Plynovodní přípojka č.p. 414, Kamenice nad Lipou, Masarykova“ byl vydán Městským úřadem Kamenice nad Lipou, odborem výstavby a životního prostředí, dne 15.05.2019 pod č.j. 1704/2019/VŽP/Bo.

Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: ZP-014340000868/001-HRD (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č.:

ZP-014340000868/001-HRD mezi městem Kamenice nad Lipou (povinná) a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, IČ: 280 85 400 (oprávněná) za účelem zřízení věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – STL přípojky na části pozemku parc. č. 318 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou, práva oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu GP č. 1749-230457/2023, zhotoveného společností Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5-Stodůlky pro již realizovanou stavbu s názvem „Příp. STL Kamenice nad Lipou 414“– podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (včetně GP) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/9/2024 bylo schváleno.

7.5. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5-KVB/1/2024/G13 mezi oprávněným společností STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice a povinným městem Kamenice nad Lipou - zřízení služebnosti zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě na části pozemků parc. č. 584/2, 584/3, 635, 2832/2, 2832/24, 2832/226, 2836/2, 2836/4, 2836/7, 2836/8, 2836/28, 2836/31, 2836/47, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou pro již realizovanou stavbu pod názvem „Kamenice nad Lipou“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou (povinná) obdrželo dne 05.02.2024 žádost společnosti STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561 (oprávněný) o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti č. 5-KVB/1/2024/G13 ve věci zřízení služebnosti, jíž odpovídá právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě na části pozemků parc. č. 584/2, parc. č. 584/3, parc. č. 635, parc. č. 2832/2, parc. č. 2832/24, parc. č. 2832/226, parc. č. 2836/2, parc. č. 2836/4, parc. č. 2836/7, parc. č. 2836/8, parc. č. 2836/28, parc. č. 2836/31, parc. č. 2836/47, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou a za tímto účelem na tyto pozemky vstupovat a vjíždět. Služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný společnost STARNET, s.r.o. je provozovatelem a vlastníkem komunikační sítě – stavby.

Průběh a rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. 1769-53/2023, zhotoveném Ing. Danielem Vučenovičem, ověřeném Ing. Alanem Novákem dne 22.12.2023 pod č. 259/2023 a odsouhlaseném za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov Ing. Jaroslavou Cabadajovou dne 08.01.2024 pod značkou PGP-1931/2023-304.

Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti a vkladem služebnosti práva zřizování a provozování vedení komunikační sítě do katastru nemovitostí.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená, úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 173.935 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Jednorázová náhrada byla stanovena podle dohodnutého ceníku ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě č. 201907850 ze dne 01.08.2019 a Dodatku č. 1 ze dne 03.09.2019 mezi žadatelem a městem Kamenice nad Lipou. Dohodnutý ceník a soupis jednotlivých zatížených pozemků v metrech (celkem 1394,62 m) je součástí přílohy.

Ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bylo dohodnuto umístění stavby na 22 pozemcích ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě měla zatížit pouze 13 pozemků ve vlastnictví města. Společnost STARNET, s.r.o. vysvětlila realizaci stavby následovně: práce byly provedeny v užším rozsahu než bylo původně plánováno, z důvodu nesouhlasu některých vlastníků dotčených pozemků (sdělení, příloha).

Po kontrole zatížených pozemků s oddělením informačních technologií města bylo zjištěno, že stavba byla realizována na dalších pozemcích ve vlastnictví města, které nejsou v konečné smlouvě uvedeny. Jedná se o sídliště v ulici Vít. Nováka a Masarykova, přičemž je tato skutečnost doložena fotografiemi oddělení informačních technologií, které byly pořízeny během realizace stavby v září 2023 (příloha situace ze SSB, foto).

Stavba není umístěna zároveň také na části pozemků parc. č. 584/2, 584/3, 2836/4, 2836/28, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou, ulice U Kulturního domu (situace z GP a foto šachty, příloha).

Odbor výstavby a životního prostředí navrhuje provést drobné změny v návrhu smlouvy – v článku V. nahradit termín věcné břemeno služebností, v odst. 3 vynechat větu: Celková cena včetně DPH 210.461 Kč (finanční odbor po vkladu služebnosti do KN vyhotoví fakturu, přičemž částky s DPH jsou vypočítány na haléře).

V souladu se zjištěnými skutečnostmi doporučuje odbor výstavby a životního prostředí konzultovat a prověřit existenci uložených sítí v pozemcích se společností STARNET s.r.o.

Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5-KVB/1/2024/G13 (včetně GP) je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neuzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 5-KVB/1/2024/G13 mezi oprávněným společností STARNET, s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561 a povinným městem Kamenice nad Lipou ve věci zřízení služebnosti, jíž odpovídá právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na části pozemků parc. č. 584/2, parc. č. 584/3, parc. č. 635, parc. č. 2832/2, parc. č. 2832/24, parc. č. 2832/226, parc. č. 2836/2, parc. č. 2836/4, parc. č. 2836/7, parc. č. 2836/8, parc. č. 2836/28, parc. č. 2836/31, parc. č. 2836/47, vše v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví města Kamenice nad Lipou vstupovat a vjíždět, služebnost zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v rozsahu GP č. 1769-53/2023, zhotoveného Ing. Danielem Vučenovičem, E. Beneše 2686/36, 370 06 České Budějovice pro již realizovanou stavbu s názvem „Kamenice nad Lipou“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/10/2024 bylo schváleno.

7.6. Zrušení usnesení R22/13/2024 z 22. zasedání Rady města Kamenice nad Lipou, návrh na změnu Územního plánu Kamenice nad Lipou, pozemky parc. č. 662/75 a parc. č. 662/2, vše v k.ú. Pravíkov - žádost

Rada města Kamenice nad Lipou na 22. zasedání dne 19.02.2024 nedoporučila zastupitelstvu města schválit žádost manželů Jitky Zuzákové a Vladimíra Zuzáka, *** v zastoupení Ing. arch. Renaty Koubkové, Ph.D., *** o Změnu č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou ve věci možnosti vybudování fotovoltaické elektrárny 1,3 MW včetně trafostanice v jihozápadní části místní části Pravíkov na pozemcích parc. č. 662/75 a parc. č. 662/2, vše v k.ú. Pravíkov ve vlastnictví žadatelů.

Dne 23.02.2024 zažádala zastupující Ing. arch. Renata Koubková, Ph.D. o nepředložení návrhu na Změnu č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou zastupitelstvu města. Dne 26.02.2024 vyslovila souhlas se zrušením usnesení rady města.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** zrušit usnesení R22/13/2024 z 22. zasedání Rady města Kamenice nad Lipou dne 19.02.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/11/2024 bylo schváleno.

7.7. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 666/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou - Kamenice nad Lipou, Masarykova ulice - návrh

Pozemek parc. č. 666/2 o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2-Nové Město, IČ: 69797111 se nachází v Masarykově ulici v Kamenici nad Lipou (situace příloha).

Na části pozemku parc. č. 666/2 v k.ú. Kamenice nad Lipou se nachází místní komunikace IV. třídy v pasportu místních komunikací města Kamenice nad Lipou označená pod značkou IV/2, na části pozemku se nachází účelová komunikace označená 145e (vjezd do areálu „STS“ Kamenice nad Lipou, s.r.o.).

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kamenice nad Lipou je pozemek veden v ploše veřejného prostranství VP (situace příloha).

Město Kamenice nad Lipou zažádá o bezúplatný převod tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 666/2 o výměře 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kamenice nad Lipou z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ: 6979 7111 do vlastnictví města Kamenice nad Lipou podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/12/2024 bylo schváleno.

7.8. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou - zřízení a umístění stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“ - žádost

Město Kamenice nad Lipou obdrželo dne 23.02.2024 žádost společnosti GEOINSTAL, 9. května č. ev. 2240, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 06127975, zastupující město Kamenice nad Lipou pro celé řízení stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“, ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění sloupů VO a kabelového vedení veřejného osvětlení do části pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Kamenice nad Lipou pro stavbu „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“.

Pozemek parc. č. 3259 v k.ú. Kamenice nad Lipou vlastní Kraj Vysočina, příslušnost hospodařit se svěřeným majetkem kraje Krajský správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Služebnost bude sjednána bezúplatně na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.

Budoucí oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 včetně situace je součástí přílohy.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti OM 100/2024 mezi budoucím povinným ze služebnosti Krajem Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ: 7089749 a budoucím oprávněným ze služebnosti městem Kamenice nad Lipou za účelem umístění sloupů VO a kabelového vedení veřejného osvětlení do části pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Kamenice nad Lipou ve vlastnictví Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava pro stavbu s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Jakuba Jelínka v Kamenici nad Lipou“ podle návrhu uvedeného v příloze zápisu a návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (včetně situace) v příloze

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/13/2024 bylo schváleno.

8. Různé

8.1. Charita Kamenice nad Lipou, Husovo náměstí 64, 394 70 Kamenice nad Lipou - charitativní a jiné obecně významné aktivity - projekt Klub seniorů - dotace

Charita kromě pečovatelské činnosti podporuje volnočasové aktivity seniorů. Způsob organizování aktivit, stejně jako zájem a ohlasy seniorů jsou popsány v příloze č. 3. Na organizování této činnosti je zaměstnáván jeden člověk na dohodu. Na tuto aktivitu však nemůže Farní charita čerpat prostředky určené na pečovatelskou službu. Proto žádá o zvláštní příspěvek vyčíslený v příloze č. 3 na zajištění této činnosti. Navrhují proto poskytnout níže uvedenou částku.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. c) bod 1.

usnesení RMě

19.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Charitou Kamenice nad Lipou a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/14/2024 bylo schváleno.

8.2. Český kynologický svaz, základní kynologická organizace Kamenice nad Lipou - dotace

Svaz dlouhodobě působí ve městě a jeho výsledky jsou při soutěžích vynikající. Členové spolku pomáhají chovatelům psů s jejich výcvikem.

Město může na tyto aktivity poskytnout dotaci podle Směrnice města č. 3/2022, a to:

Čl. II.

Poskytnutí dotace

1. Dotaci město Kamenice nad Lipou poskytne na:

a) Podporu spolků, skupin a jednotlivců (příloha č. 1)

1. Podpora činnosti spolků a občanských skupin, v kalendářním roce dotaci ve výši:

- do 4.000 Kč

Směrnice:

Čl. II. odst.1 písm. a) bod 1

4.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a Českým kynologickým svazem, základní kynologickou organizací, 394 70 Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí č. 3/2022 podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/15/2024 bylo schváleno.

8.3. Fokus Vysočina, 5. května 356, 580 01 Havlíčkův Brod - dotace na provoz střediska Pelhřimov

Žádost je zpracována na poskytnutí dotace na rok 2024 (viz příloha č.3). V současnosti Fokus Vysočina poskytuje služby podle údajů uvedených v žádosti 6 občanům Kamenice nad Lipou (viz příloha č.3).

Návrh:

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. c) bod 1.

5 000 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Kamenice nad Lipou a Fokus Vysočina, v souladu se směrnicí města č. 3/2022, podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/16/2024 bylo schváleno.

8.4. Společnost pro ranou péči SPRP, pobočka České Budějovice, Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice - příspěvek na činnost - dotace

Společnost pro ranou péči SPRP, pobočka České Budějovice, Čechova 164/1, 370 01 České Budějovice zajišťuje podle údajů uvedených v žádosti služby pro dvě rodiny v našem městě. V příloze jsou též vyčísleny náklady

na tuto činnost a další zdroje, z nichž je tato činnost hrazena.

Město může poskytnout dotaci v souladu s níže uvedeným článkem směrnice.

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. c) bod 1.

4.000,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Společností pro ranou péči, pobočka České Budějovice a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 a podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/17/2024 bylo schváleno.

8.5. Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s., Vrchlického 57, 586 47 Jihlava - dotace

Dne 7.2.2024 podali zástupci organizace Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s. žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V příloze č. 3 jsou uvedeny bližší informace o činnosti organizace i struktura poskytovaných služeb. Podpora města se zaměřuje na charitativní organizace působící ve městě a blízkém okolí, které využívají naši spoluobčané. V žádosti není specifikováno, jaké služby a v jaké míře občané našeho města využívají. Proto navrhuji podporu neposkytnout.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neposkytnout finanční podporu organizaci Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, o.p.s., Vrchlického 57, 586 47 Jihlava

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/18/2024 bylo schváleno.

8.6. Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - dotace

Dne 22.2.2024 podali zástupci organizace Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 žádost o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 12 000,- Kč. V příloze č. 3 jsou uvedeny bližší informace o činnosti organizace. Podpora města se zaměřuje na charitativní organizace působící ve městě a blízkém okolí, které využívají naši spoluobčané. V žádosti není specifikováno, jaké služby a v jaké míře občané našeho města využívají. Proto navrhuji podporu neposkytnout.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neposkytnout finanční podporu organizaci Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/19/2024 bylo schváleno.

8.7. Svaz tělesně postižených v ČR, o.s., místní organizace, 394 70 Kamenice nad Lipou - činnost místní organizace - dotace

MO Svazu tělesně postižených v ČR pořádá pro své členy i další osoby každoročně výstavy, zájezdy, besedy zaměřené většinou na poradenskou činnost pro osoby se zdravotním postižením.... Jednou ročně organizují pro členy a jejich rodinné příslušníky lázeňský pobyt. V loňském roce uspořádali vánoční výstavu. Navrhuji proto

poskytnout dar ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Svazem tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizace a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (Čl. II, odst.1, písm. a, bod 1), podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/20/2024 bylo schváleno.

8.8. SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov, z.s. - dotace na podporu činnosti

Členové SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov, z.s. zahájili v předloňském roce svou činnost. Kromě hasičské činnosti začínají v Pravíkově organizovat pro ostatní – děti i dospělé akce obohacující místní život. Na tuto činnost žádají o dar ve výši 5 000,- Kč.

Město může na tyto aktivity poskytnout dotaci podle Směrnice města č. 3/2022, a to:

Čl. II.

Poskytnutí dotace

1. Dotaci město Kamenice nad Lipou poskytne na:

a) Podporu spolků, skupin a jednotlivců (příloha č. 1)

1. Podpora činnosti spolků a občanských skupin, v kalendářním roce dotaci ve výši:

– do 4.000 Kč

Směrnice města č. 3/2022

čl. II odst. 1 písm. a) bod 1.

4 000 Kč

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Pravíkov, z.s. a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022 (Čl. II, odst.1, písm. a, bod 1), podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/21/2024 bylo schváleno.

8.9. František Pecka, Sadová 717, 394 70 Kamenice nad Lipou - příspěvek na úhradu nákladů spojených se zdravotním postižením - dotace

Pan František Pecka požádal dne 21. března 2023 město Kamenice nad Lipou o příspěvek. Tento příspěvek by pomohl pokrýt část nákladů spojených s jeho zdravotním postižením, viz příloha č.3. Dříve město Kamenice nad Lipou přispívalo na činnost charitativní organizaci Roska, jejímž byl pan Pecka členem. Tato organizace zanikla, proto v posledních letech žádá město touto formou. Navrhují poskytnout částku 2.000,- Kč

Směrnice města č. 3/2022

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Františkem Peckou, *** a městem Kamenice nad Lipou v souladu se směrnicí města č. 3/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/22/2024 bylo schváleno.

8.10. Centrum sociálních služeb Lukavec, V Chaloupkách 196, 394 26 Lukavec - dotace na podporu činnosti

Dne 14.2.2024 podali zástupci organizace Centrum sociálních služeb Lukavec žádost o poskytnutí finančního příspěvku. V příloze č. 3 jsou uvedeny bližší informace o činnosti organizace. Podpora města se zaměřuje na charitativní organizace působící ve městě a blízkém okolí, které využívají naši spoluobčané. V žádosti není specifikováno, jaké služby a v jaké míře občané našeho města využívají. Proto navrhuji podporu neposkytnout.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neposkytnout finanční podporu organizaci Centrum sociálních služeb Lukavec, V Chaloupkách 196, 394 26 Lukavec

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/23/2024 bylo schváleno.

8.11. Interaktivní dětská akademie z.s., Otín 26, 377 01 Jindřichův Hradec - dotace na podporu činnosti

Dne 20.2.2024 požádala ředitelka Interaktivní dětské akademie z.s. požádala o finanční podporu spolku na provozování kroužku interaktivní angličtiny v Kamenici nad Lipou. Město poskytuje spolku prostory v komunitním centru. Tento spolek pracuje na komerční bázi, kdy rodiče za lekce platí "školné". Nejedná se tedy o klasickou spolkovou činnost. Proto podporu nedoporučuji.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **rozhodla** neposkytnout finanční podporu organizaci Interaktivní dětská akademie z.s., Otín 26, 377 01 Jindřichův Hradec

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/24/2024 bylo schváleno.

8.12. Zadávací dokumentace na akci Projektová dokumentace technického zhodnocení ČOV - vyhodnocení

Starosta města Kamenice nad Lipou seznámil Radu města se závěry hodnotící komise pro zhotovitele na akci „Projektová dokumentace technického zhodnocení ČOV“. Vše podrobně uvedeno v přílohách.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **schvaluje** výběr dodavatele dle doporučení hodnotící komise – jedná se o nabídku účastníka zadávacího řízení č. 3: PROVOD - inženýrská společnost, s. r. o., s nabídkovou cenou 1 596 000,- bez DPH

a

pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/25/2024 bylo schváleno.

8.13. ZŠ Kamenice nad Lipou - souhlas s přijetím účelového daru

Vedení ZŠ žádá radu města o schválení účelového daru od Nadace pro obnovu a rozvoj Praha v částce 50 000 Kč (viz příloha). V souladu s § 37b, odst. 1, zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů může tyto dary přijímat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, u účelově určených darů platí souhlas zřizovatele vždy pouze pro jedno právní jednání.

Návrh usnesení:

Rada města Kamenice nad Lipou **souhlasí** aby Základní škola Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov, Vackova 125, 394 70 Kamenice nad Lipou přijala účelový dar podle návrhu uvedeného v příloze zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. R23/26/2024 bylo schváleno.

Starosta: Tomáš Tesař

Místostarosta: Mgr. Jaromír Pařík

Datum vyhotovení: 21. 3. 2024