



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Hostouň

konané dne 4. 3. 2024 v Komunitním centru Hostouň od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Zasedání ukončeno ve 21,10 hodin.

Přítomno: 9

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Předsedající: Martin Krátký

Zapisovatel*: Ing. Šárka Hůlová

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Gajda, Evžen Vávra

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Martin Krátký přivítal přítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomno všech devět zastupitelů (**příloha č. 1** - prezenční listina), zasedání bylo prohlášeno za usnášení schopné. Starosta dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Oznámení o konání 2. zasedání Zastupitelstva obce Hostouň v roce 2024 bylo na úřední desce Obecního úřadu Hostouň zveřejněno v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.02.2024 do 04.03.2024. Současně bylo zveřejněno na elektronické úřední desce (**příloha č. 2** -oznámení).

Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem a navrhl jeho úpravu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030070
4. Rozpočtové opatření 1-2024
5. Žádost o neinvestiční dotaci na pokrytí výdajů spojených s činností žadatele Sokola Hostouň, z.s., oddíl kopané
6. Žádost o doplnění reklamního poutače na pozemku obce
7. Umístění Parcelboxu
8. Stížnost na firmu Vamisun
9. Plánovací smlouva pro stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura"
10. Diskuze
11. Ukončení zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** program dnešního zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 1 - prezenze, příloha č. 2 - oznámení

2. Kontrola usnesení z předcházejícího zasedání a určení ověřovatelů

Číslo usnesení	Datum	Předmět usnesení	Realizace
6/7/2023	07.08.2023	Pronájem pravé části budovy V Koutě 312	V jednání
11/9/2023	16.10.2023	Studie pro umístění přechodů	V realizaci
4/10/2023	4/10/2023	Ulice Pavlovská - realizace povrchu a chodníků	V realizaci
1/1/2024	29.01.2024	Program zasedání	Splněno
2/1/2024	29.01.2024	Kontrola usnesení a určení ověřovatelů	Splněno
3/1/2024	29.01.2024	Faktury nad 50.000,- Kč	Splněno
4/1/2024	29.01.2024	Oprava koryta Sulovického potoka - III. etapa, cenová nabídka na projektovou dokumentaci	Splněno
5/1/2024	29.01.2024	Vyjádření ke stavbě "KD Hostouň Jenečská 159 kNN"	Splněno
6/1/2024	29.01.2024	Dodatek č. 1 ke Smlouvě do dílo č. 01/2021	Splněno
7/1/2024	29.01.2024	Změna využití pozemků parc.č. 12/6 a 13	Splněno
8/1/2024	29.01.2024	Zpráva o hospodaření ZŠ a rozdělení hosp. výsledku	Splněno

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** ověřovateli zápisu Ondřeje Gajdu a Evžena Vávru, zapisovatelem Ing. Šárku Hůlovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030070

Zastupitelstvu je předložena Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030070 k pozemku parc.č. 225/36 (**příloha č. 3**). K této smlouvě byla usnesením č. 9/12/2021 ze dne 13.12.2021 schválena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. PGP-57/2024-203 (**příloha č. 4**), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030070 k pozemku parc.č. 225/36.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 3 - smlouva, příloha č. 4 - geometrický plán

4. Rozpočtové opatření 1-2024

Zastupitelstvu je předloženo rozpočtové opatření č. 1-2024 (**příloha č. 5**).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5-2024 dle přílohy č. 5.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.

Přílohy:

příloha č. 5 - rozpočtové opatření

5. Žádost o neinvestiční dotaci na pokrytí výdajů spojených s činností žadatele Sokola Hostouň, z.s., oddíl kopané

Kontrolní výbor provedl kontrolu vyúčtování neinvestiční dotace ve výši 150 000,- Kč, která byla Sokolu Hostouň z.s. poskytnuta v roce 2023 a konstatoval, že dotace byla použita v souladu s veřejnoprávní smlouvou a doporučil zastupitelům, aby i v roce 2024 bylo vyhověno žádosti Sokola Hostouň, z.s. o neinvestiční dotaci na pokrytí části výdajů spojených s činností žadatele. Jedná se o úhradu nákladů na el. energii, vodu, stočné, dodávku tepla pro ÚT, TV, plynu a odvozu a likvidace komunálního odpadu. Sokol Hostouň, z.s. na rok 2024 žádá o dotaci ve výši 165 000,- Kč. O vyšší částku žádá z důvodu vývoje inflace za uplynulé období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hostouň **schvaluje** poskytnutí dotace Sokolu Hostouň, z.s. na rok 2024 ve výši 165 000,- Kč na úhradu nákladů na el. energii, vodu, stočné, dodávku tepla pro ÚT, TV, plynu a odvozu a likvidace komunálního odpadu a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno.

6. Žádost o doplnění reklamního poutače na pozemku obce

Po minulém zasedání byla panu Slavíkovi zaslána odpověď na jeho žádost o rozšíření reklamního poutače umístěného na pozemku obce parc.č. 1488/15, který je ve vlastnictví obce. Na základě obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, byl panu Slavíkovi vyměřen příslušný poplatek. Pan Slavík ohlásil, že se osobně zúčastní tohoto zasedání zastupitelstva.

Pan Slavík s vyměřeným poplatkem nesouhlasí a chce jeho překvalifikování v rámci obecně závazné vyhlášky na jinou z možných položek uvedených v čl. 5 této vyhlášky, ale zastupitelům neřekl na jakou. Pan starosta panu Slavíkovi sdělil, že má dvě možnosti, buď uhradí místní poplatek nebo své reklamní zařízení z pozemku obce odstraní.

7. Umístění Parcelboxu

Starosta navrhl, aby obec po jednání s majitelem pozemku parc.č. 594/50 Družstvem Jednota Kladno, byl Parcelbox umístěn na tomto pozemku. U samoobsluhy je již postaven Alzabox a o kousek dál u kulturního domu je box Zásilkovny. Místostarosta Lukáš Morávek byl pověřen, aby zjistil, za Družstvo Jednota Kladno bude s umístěním Parcelboxu souhlasit. Kontejner, který se nachází na tomto pozemku bude přemístěn k ostatním kontejnerům u komunitního centra.

8. Stížnost na firmu Vamisun

Paní Hana Vršková podala stížnost na firmu Vamisun, která se týká parkování jejich firemních aut na parkovišti U Rybníka. Zastupitelé stížnost projednali a Karel Kukelka promluví s majitelem firmy Vamisun ohledně parkování jejich firemních vozidel a zastupitele bude o tomto jednání informovat na příštím zasedání.

9. Plánovací smlouva pro stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura"

Obec obdržela žádost o vypracování, resp. schválení návrhu plánovací smlouvy pro stavbu "Příprava území pro stavbu 2 hal v k.ú. Hostouň u Prahy, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura". Investorem stavby je pan Michal Rákos. Zastupitelé se s návrhem plánovací smlouvy pořádně seznámí, plánovací smlouva bude rovněž dána k posouzení právnímu zástupci obce a po těchto úkonech bude zastupitelstvo dále jednat o podobě plánovací smlouvy s investorem stavby.

10. Diskuze

Lukáš Morávek - je nutné zahájit změnu územního plánu ohledně pozemku parc.č. 223/61, aby mohla být dokončena jeho parcelace.

Evžen Vávra - bude zastupovat obec na schůzce týkající se optimalizace provozu autobusové linky PID 319 (Unhošť - Pavlov - Jeneč - Hostouň - Dobrovíz - Kněževy - Tuchoměřice - Letiště), která se bude konat 11.3.2024.

Karel Kukelka - informoval zastupitele o přípravě rekonstrukce sálu v kulturním domě. V současné době vybraná firma zjišťuje rozsah prací a připravuje cenovou nabídku na projektové práce. Dobrou zprávou je, že parkety jsou ve velice dobrém stavu a bude stačit jen jejich povrchová úprava. Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce je duben 2025.

11. Ukončení zasedání

Starosta poděkoval všem za účast a to zasedání ukončil ve 21,10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
 2. Pozvánka na zasedání
 3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030070
 4. Geometrický plán ke smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
 5. Rozpočtové opatření č. 1-2024
-

Ověřovatelé: Ondřej Gajda

Evžen Vávra

Starosta: Martin Krátký

Datum vyhotovení: 6. 3. 2024