



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 4 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 13. 9. 2023 v budově č.p. 248, býv. Parlament od 17:00 hod.

Zpracováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

Doba jednání: 2 hodiny
Přítomno: 13
Omluveni: Ing. Vladan Kalus a Martin Čurlej
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Němčic
Zapisovatel*: Kopřivová Iveta
Ověřovatelé zápisu: Navrátilová Simona, Kaňkovský Jiří

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.

Ing. Tomáš Němčic (dále jen "starosta") přivítal všechny přítomné a uvedl, že se jedná o 3. zasedání zastupitelstva obce (dále jen "ZO") v letošním roce, bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, čímž je ZO usnášeníschopné.

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce. Zápis z předchozího ZO byl ověřovateli ověřen a program dnešního ZO byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem, tedy alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce.

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.

Volba návrhové komise.

Program:

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
 2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
 3. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
 4. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce.
 5. Výběr dodavatele stavby "Stavební úpravy budovy č.p. 90 a 620, Bělkovice-Laštany".
 6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice.
 7. Záměr prodeje části pozemku 1070/3 v k. ú. Bělkovice.
 8. Odkup části pozemku parc. č. 730 v k. ú. Laštany.
 9. Žádost o spolufinancování výstavby infrastruktury v lokalitě "Za vrchním mlýnem".
 10. Zápis kontrolního výboru.
 11. Zápis finančního výboru.
- . Diskuze.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** návrhovou komisi ve složení PhDr. Mgr. Radim Čtvrtlík, Ing. Evžen Bukor, Ing. Iveta Mikošková.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO231a bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** ověřovatele zápisu ve složení paní Navrátilová, pan Kaňkovský.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO231b bylo schváleno.

Schválení programu zasedání. Návrh na odebrání bodu č. 3 z programu, neboť nejsou původně zamýšlené změny v rozpočtu pro úpravy dotací poskytnutým organizacím. V rozpočtu bylo na dotace 400 tis. Kč pro spolky. Organizace, kterým by se měly přidělit dotace nejsou spolky, a proto přerozdělení v rámci rozpočtu lze řešit pouze rozpočtovou změnou, nikoliv rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **ruší** bod. č. 3 jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO231c bylo schváleno.

Schválení programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** program zasedání:

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce.
4. Výběr dodavatele stavby "Stavební úpravy budovy č.p. 90 a 620 Bělkovice-Laštany".
5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1070/6 v k.ú. Bělkovice.
6. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1070/3 v k.ú. Bělkovice.
7. Odkup části pozemku parc. č. 730 v k.ú. Laštany.
8. Žádost o spolufinancování výstavby infrastruktury v lokalitě "Za vrchním mlýnem"
9. Zápis kontrolního výboru.
10. Zápis finančního výboru.

Diskuze

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO231d bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.

Starosta obce seznámil přítomné s činností rady od konání posledního ZO. Projednány byly RO č. 13, 14, 15 a 16.

3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce.

Poskytnutí dotací pro: Charita Šternberk, Charita Olomouc, Nejste sami - mobilní hospic z.s., Společnost pro ranou péči, pobočka pro rodinu a Hospic na sv. Kopečku. Jedná se o dotace pro organizace, které nebyly vyplaceny v červnu, a to dle návrhu KV a FV. Návrh je stanoven na základě počtu lidí, o které se organizace stará popřípadě zajišťuje, a to konkrétně v naší obci. Tímto je prokázáno, že o naše občany se tyto instituce starají a provádějí činnost v naší obci.

Při rozhodování o výši dotace finanční výbor vycházel z informací o počtech klientů, kterým daná organizace poskytl služby do poloviny letošního roku a z rozsahu poskytovaných služeb:

	Počet klientů z B-L 2023	Poznámka
Společnost pro ranou péči, pobočka pro rodinu Olomouc	3	Jedna rodina
Hospic na Svatém Kopečku	2	Délka 12 dnů a nocí
Charita Šternberk	4	Průměr z minulých let: 8 osob/rok, široká nabídka služeb
Charita Olomouc - Středisko pečovatelské služby	2	
Nejste sami - mobilní hospic, z. ú.	4	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** přidělení dotací z rozpočtu obce těmto organizacím: 1. Společnost pro ranou péči, pobočka pro rodinu Olomouc ve výši 4.000 Kč, 2. Hospic na sv. Kopečku ve výši 5.000 Kč, 3. Charita Šternberk ve výši 10.000 Kč, 4. Charita Olomouc - Středisko pečovatelské služby ve výši 4.000 Kč, 5. Nejste sami - mobilní hospic z. ú. ve výši 8.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smluv o poskytnutí dotace - viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO232 bylo schváleno.

Přílohy:

Tabulka s návrhem dotací, SML o dotaci - 2023 - Hospic Sv.Kopeček_4Z-4_3, SML o dotaci - 2023 - Charita Šternberk_4Z-4_4, SML o dotaci - 2023 - Charita Olomouc_4Z-4_5, SML o dotaci - 2023 - Nejste sami_4Z-4_6, SML o dotaci - 2023 - Raná péče_4Z-4_2 (1)

4. Výběr dodavatele stavby "Stavební úpravy budovy č.p. 90 a 620, Bělkovice-Laštany".

V současné chvíli probíhá výběrové řízení na dodavatele stavby budoucího OÚ s poštou. Uchazeči o VZ jsou v současné chvíli 4. Tři z nich jsou pod předpokládanou cenou dle rozpočtu, tj. do 26 mil. Kč bez DPH. V rámci vyhodnocení komise pro hodnocení ve spolupráci s ARL Innovation s.r.o. dochází k výzvám na doložení podkladů, které doposud chyběly jednotlivým uchazečům.

Diskuze:

Mgr. Radim Čtvrtlík
starosta

*se dotazuje na hodnotící kritéria zakázky
hlavním kritériem je cena, kontrolujeme, aby firmy dodaly vše potřebné dle
podmínek zadávacího řízení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** informace starosty obce o právě probíhající veřejné zakázce na "Stavební úpravy budovy č. p. 90 a 620, Bělkovice-Laštany", účastnících a předpokládaných cenových nákladech na realizaci stavby ve výši do 26 mil. Kč bez DPH a souhlasí s vyhodnocením veřejné zakázky hodnotící komisí a rozhodnutím rady obce jako zadavatele o přidělení veřejné zakázky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO233 bylo schváleno.

5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice.

Žadatel pan Penka by rád zcelil zahradu. Přitom v místě zahrady má pozemek, který je obecní. Jedná se o určitou anomálii, kdy je nepřesně zaměřen vodní tok a pozemek je navíc zaplacen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje zveřejnění záměru** prodeje části pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice dle vyznačení v příloze - viz příloha č. 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO234 bylo schváleno.

Přílohy:

Penka příloha_15R-6_2, mapa pozemku parc. č. 1070 6, mapa pozemku parc. č. 1070 6, vytýčení území 1070 6, vyznačení části pozemku 1070 6

6. Záměr prodeje části pozemku 1070/3 v k. ú. Bělkovice.

Žadatel pan Vychodil, žádá o možnost odkoupení části pozemku parc. č. 1070/3 v k. ú. Bělkovice toho času vodní plocha. Aktuálně je pozemek nepřístupný bez vstupu na sousední pozemky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje zveřejnění záměru** prodeje části pozemku parc. č. 1070/3 v k. ú. Bělkovice dle vyznačení v příloze - viz příloha č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4ZO235 bylo schváleno.

Přílohy:

Příloha KN zábor části pozemku Vychodil_3Z-11_1, mapa pozemku parc. č. 1070 3

7. Odkup části pozemku parc. č. 730 v k. ú. Laštany.

Odůvodnění: Jedná se o část pozemku ve vlastnictví pana Jiřího Janšty. Na tomto pozemku má obec s jeho písemným svolením vybudovány chodníky. Návrh ceny pro odkup této části je 500 Kč za m², a to vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, kde již je realizován chodník. Jedná se o 35 m². Zastupitelstvo obce se usneslo v předchozích letech (č. 2/2021) na svém jednání, že bude vykupovat pozemky pro realizaci chodníků za 500 Kč/1m² i v jiných částech obce, kde bude chodník budován. Jedná se tedy o cenu, která je v místě a

čase obvyklá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštiny **schvaluje** odkup části pozemku o výměře 35 m² parc. č. 730 v k. ú. Laštany, (nově po geodetickém zaměření se jedná o parcelu č. 730/2) v k. ú. Laštany od vlastníka pozemku pana J*** J*** za cenu 500 Kč/1m² v rozsahu dle GP 876-111/2023. Dle zpracovaného znaleckého odhadu ze dne 13.09.2023 je cena za 1m² 229Kč. Cena za nákup části pozemku je v místě a čase obvyklou, a to především kvůli využití této části parcely jako chodníku pro pěší. Cenu odkupu pozemků pro chodníky v jiné části obce schválilo zastupitelstvo č. 2/2021 ve výši 500 Kč/1m². Odkup pozemku umožní zajištění údržby pozemku včetně veřejného prostranství. Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO236 bylo schváleno.

8. Žádost o spolufinancování výstavby infrastruktury v lokalitě "Za vrchním mlýnem".

Jedná se o žádost o spolufinancování kanalizace a vodovodu v lokalitě za horním mlýnem. Obec investovala do této lokality již finanční prostředky na zpracování projektu a podání žádosti o stavební povolení (stavební povolení, ještě není vydáno). V území doposud nejsou vystavěny domy. V rozpočtu pro letošní rok nejsou na takové akce vymezeny finanční prostředky. V příštím roce je možné zkusit požádat o dotace na tuto část území, popřípadě chystat na rok 2025 možnost spoluúčasti obce na realizaci infrastruktury. V roce 2024 čekají obec velké investiční částky do zajištění chodu obecních budov a dalších služeb pro občany. V jiných částech obce se také nepřispívá na infrastrukturu občanům. Investice do odlehlých částí obce není v současné době prioritou. V případě dostatku finančních rezerv v rozpočtu je možné se v příštích letech na tuto stavbu připravit.

Diskuze:

- | | |
|--------------------------|---|
| Starosta | <i>Díky vlastníkům pozemku je zpracována územní studie - tu si financovali sami. Dotazuje se vlastníků, jestli mají představu, kolik peněz by do výstavby kanalizace a vodovodu mohli investovat oni sami. Když předpokládaná cena za vybudování kanalizace a vodovodu je asi 2 mil. Kč, kolik peněz by musela investovat obec. Obec by měla finanční prostředky na tuto akci snad v roce 2025, pokud by ale získala obec dotaci, dofinancovat akci by měla ze svých prostředků. Vlastníci se na financování při dotaci nepodílejí, zaplatili by např. za přípojky.</i> |
| Křivka Marek
Starosta | <i>Pokud bude žádat obec o dotaci, vydá nám obec souhlas s výstavbou RD? Obec Vám vydá vyjádření obce ke stavbě, ale o stavebním povolení rozhoduje stavební úřad. Nevím, jestli by Vám dali výjimku. Žádost o stavební povolení na vodovod a kanalizaci je podána a čeká na schválení.</i> |
| Ing Sobek Marek | <i>upozorňuje na chybu v žádosti, kde jsou uvedeny lokality Z11 a Z12, správně se jedná o lokality Z12 a Z13.</i> |
| Starosta | <i>Vlastníci se musí dohodnout, jestli budou čekat na dotaci, nebo chtějí stavět rychleji a zafinancují si stavbu sami.</i> |
| Gold Lukáš | <i>Když vlastníci vybudují síť, převezme je obec do správy, není toto podmíněno vybudováním např. asfaltové komunikace?</i> |
| Starosta | <i>Ano, určitě převezme obec síť do správy, soukromý majitel nemůže síť provozovat. Při stavbě bychom jako budoucí vlastníci prováděli stavební dozor, při převzetí musíme zmonitorovat síť, provést geometrické zaměření, stav komunikace na toto nemá vliv. A obec nebude požadovat asfalt po ukončení stavby. Měla by dostačovat zpevněná komunikace.</i> |
| Gold Lukáš | <i>Až bude vydané stavební povolení, dá nám obec písemný souhlas, že převezme síť do správy po jejich vybudování?</i> |
| Starosta | <i>Ano, můžeme i sepsat smlouvu budoucí o převzetí sítí. Výstavba bude probíhat dle vypracovaného projektu, obec bude dělat stavební dozor a po dokončení převezme stavbu. Vlastníci se musí dohodnout, jak budou postupovat, jestli počkají na možnost dotace a následně o tomto budou informovat starostu.</i> |

Muroňová Alena *Pro vydání stavebního povolení na stavbu RD je nutné mít inženýrské sítě a příjezdovou cestu. Když se vybudují sítě a provede se zásyp, bude taková cesta dostatečná pro vydání stavebního povolení?*

Starosta *Záleží na stavebním úřadu, jaký bude požadovat povrch, nemusí být asfalt, ale měla by být zpevněná komunikace.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** žádost o spolufinancování infrastruktury v obci s uvedením lokality Z12 a Z13 (oproti původní žádosti). Vzhledem k nastavení rozpočtu není v letošním roce možné přispívat na vybudování infrastruktury občanům. Pro rok 2024 obec zjistí, zda je možné žádat o dotace na tyto realizace infrastruktury, které provádí obvykle právě z dotací. Během roku 2024 se mohou projednat možnosti a nastavení případného financování obce, pokud nebudou finanční prostředky využity na vyšší priority v území obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO237 bylo schváleno.

9. Zápis kontrolního výboru.

Diskuze:

Starosta *Vyzval předsedkyni kontrolního výboru Ing. Kateřinu Mračkovou, aby přítomné seznámila se zápisem.*

Ing. Mračková Kateřina *Zápis jsem zaslala 20.06.2023 na doplnění. Nemám jej nyní u sebe.*

Starosta *Jednotlivé drobné nedostatky byly doplněny, co se týká pachtu, je problém získat někoho, kdo by měl zájem o pacht, nejedná se o velká pole, ale pouze louky, proto není cena nijak vysoká. Zápis je přílohou zastupitelstva, je dobře, že kontrolní výbor funguje, díky výboru se odstraní nedostatky, můžeme se i domluvit na jiném způsobu nastavení. Případně se mohu dostavit na závěr kontrolního šetření a některé věci objasnit na místě.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** zápis kontrolního výboru ze dne 20.6.2023 - viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO238 bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis ze zasedání kontrolního výboru č. 2

10. Zápis finančního výboru.

Diskuze:

Starosta *Finanční výbor se sešel 5.9.2023, hlavním bodem bylo vypořádání se s dotacemi.*

Ing. Mikošková Iveta *Budou se revidovat zásady pro poskytování dotací. O dotace by měly žádat spolky, organizace, které se starají o naše občany by měly žádat o dar.*

Starosta *Žádá výbory, aby připravili nové zásady do příštího prosincového zastupitelstva na schválení, aby platily pro příští rok.*

Mgr. Čtvrtlík Radim *Kontrolní výbor již vydal stanovisko, které by mohlo být při tvorbě zásad použito.*

Ing. Mikošková Iveta *Měl by být zkrácen termín podání žádosti, aby byly dotace schváleny na 1. zastupitelstvu v daném roce.*

Ing. Sobek Marek *Žádost o dotace by měla být k dispozici v editovatelném formátu na webu obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** zápis finančního výboru ze dne 05.09.2023 - viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4ZO239 bylo schváleno.

Přílohy:

Zápis_FV_20230905_1

. Diskuze.

Diskuze:

- Starosta *Poděkoval hasičům, kteří měli noční zásahy při záplavě u kapličky v Bělkovicích a za to, jak vykonávají činnost pro obec a občany obce.*
- Ing. Sobek Marek *Váží si společně s hasiči poděkování. Žádá, aby se do diskuse zařadila opatření, která byla povodňovou komisí nastavena.*
- Starosta *Popsal škody, ke kterým došlo v noci 28. srpna při záplavě a vysvětlil příčiny vzniku škody, která je způsobena především hospodařením na přilehlých polích a také velkým množstvím srážek na jednom místě. V letošním roce to byla již 2. událost ve stejné lokalitě. Seznámil přítomné s návrhy opatření, které by snížily riziko vzniku záplavy, např. vybudování příčné cesty v rozsáhlých polnostech, vysazení alejí, jednání s vlastníky polí o možnosti zatravnění, příp. jiném způsobu orby, aby nestékalo z polí tolik vody. Bude se řešit s odborníky. Zahájili jsme již výkopové práce na prohloubení příkop u cyklostezky. Zápis povodňové komise - příloha č. 6.*
- Dále pozval starosta všechny přítomné na Podzimní trhy u koupaliště, které se konají v neděli dopoledne 17. září 2023.*
- Bc. Theimerová Jana *Dotaz na opravu cesty před jejím domem?*
- Starosta *V nejbližší době budou provedeny úpravy povrchu, aby se netvořily kaluže, avšak koncepční řešení pro toto místo zatím není. Jen doplnění recyklátu.*
- Mgr. Čtvrtlík Radim *Dotaz na možnou opravu cesty na Fatkově?*
- Starosta *Po upřesnění místa možné opravy sděluje, že místo prohlédne a bude se tímto zabývat, aby bylo opraveno.*
- Muroňová Alena *Dotaz na fond pro financování oprav vodovodu a kanalizace a na nedostatky žádosti o stavební povolení pro výstavbu kanalizace a vodovodu?*
- Starosta *Jedná se o fond pro obnovu kanalizace, který je veden na speciálním účtu a zde se každoročně odkládají peníze na budoucí opravy. Není to fond, který slouží pro investice na nové úseky kanalizace.*
- Stanislav Evžen *Řeší úpravu hřiště v akátí - odstranění navezené hlíny, která zasahuje do plochy hřiště?*
- Starosta *V nejbližší době bude přesunuto, předpokládá se, že do konce týdne.*
- Bc. Navrátilová *Dotaz, zda bude otevřen také sběrový dvůr na bioodpad v Laštanech?*
- Starosta *Reaguje na dotaz k malému sběrovému dvoru - malý sběrový dvůr na bioodpad bude na podzim otevřen.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Navrátilová Simona

Kaňkovský Jiří

Starosta Ing. Tomáš Němčic

Datum vyhotovení: 22. 9. 2023