



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 5 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 6. 12. 2023 v budově č.p. 248 Parlament od 17:00 hod.

Zpracováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

Doba jednání: 2,5 hod.
Přítomno: 13
Omluveni: David Hemala, Ing. Kateřina Mračková
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Tomáš Němčic
Zapisovatel*: Kopřivová Iveta
Ověřovatelé zápisu: Ing. Evžen Bukor, Ing. Marek Sobek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.

Ing. Tomáš Němčic (dále jen "starosta") přivítal všechny přítomné a uvedl, že se jedná o 5. zasedání zastupitelstva obce (dále jen "ZO"), poslední v letošním roce, bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, čímž je ZO usnášeníschopné.

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce. Zápis z předchozího ZO byl ověřovateli ověřen a program dnešního ZO byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem, tedy alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce.

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.

Volba návrhové komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Vladan Kalus, pan Martin Čurlej, paní Bc. Jana Theimerová.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5ZO231a bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** ověřovatele zápisu pana Ing. Evžena Bukora a pana Ing. Marka Sobka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO231b bylo schváleno.

Schválení programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Program:

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
3. Rozpočtové opatření č. 11/2023.
4. Rozpočet obce pro rok 2024.
5. Střednědobý rozpočtový výhled pro roky 2025 - 2027.
6. Ukončení smluv o poskytnutí úvěru na kanalizaci a vodovod.
7. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce platné od 1. 1. 2024.
8. Vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství obce Bělkovice-Laštany.
9. Vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku ze psů.
10. Směrnice pro tvorbu sociálního fondu č. 1/2023.
11. Odměny za práci v komisích, výběrech a redakční radě.
12. Prodej části pozemku parc. č. 1070/6 v k.ú. Bělkovice.
13. Prodej části pozemku parc. č. 1070/3 v k.ú. Bělkovice.
14. Dodatek č. 2 smlouvy o provozování vodovodu se společností INSTA CZ s.r.o.

Diskuze.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO231c bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.

Starosta obce seznámil přítomné s činností rady od konání posledního ZO. Představil zásadní body projednávané na zasedáních RO č. 17 až 23. Usnesení jsou zveřejněna na webu obce a vývěskách obce. Dále informoval o výdajích obce nad 40 tis. a aktuálním čerpáním rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** informace starosty obce o činnosti rady obce od posledního zastupitelstva, čerpání rozpočtu obce a výdaje nad 40.000 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Rozpočtové opatření č. 11/2023.

Rozpočtové opatření je zapojením daňových příjmů do rozpočtu obce, úprava transferu dle skutečného plnění a přesun ve výdajích obce mezi investičními a neinvestičními prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023 - viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO232 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh_Rozpočtové opatření č.11_2023

4. Rozpočet obce pro rok 2024.

Návrhem je schválit novou směrnicí sociálního fondu. Rozpočet fondu je již více jak 10 let neměnný a přitom se rozšířil počet zaměstnanců. Je také nutné schválit navýšený rozpočet tohoto fondu pro rok 2024. Sociální fond je tvořen již 12 zaměstnanci a jedním voleným zástupcem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** rozpočet sociálního fondu obce Bělkovice-Laštany pro rok 2024 ve výši 370.000 Kč - viz příloha č. 2a.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO233a bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu Sociálního fondu

Dle důvodové zprávy.

Diskuze:

starosta

V rozpočtu je počítáno s příjmem ze Sberbank, ve výši 34 mil. Kč. Výplata prostředků je posunuta z důvodu odvolání jedné z firem proti usnesení soudu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** deficitní rozpočet obce Bělkovice-Laštany pro rok 2024 s celkovými příjmy ve výši 66.309.239,38 Kč, celkovými výdaji ve výši 87.581.677,00 Kč. Schodek ve výši 21.272.437,62 Kč bude vyrovnán zůstatky na bankovních účtech obce z roku 2023 a závazné ukazatele rozpočtu obce jsou přílohou č. 2b.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO233b bylo schváleno.

Přílohy:

FINAL_Návrh rozpočtu obce BL 2024 -závazné ukazate, FINAL_Návrh rozpočtu obce BL na rok 2024 v druhove,

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany schvaluje příspěvek na rok 2024 zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Bělkovice-Laštany ve výši 2.748.000 Kč. Jako závazné ukazatele rozpočtu použití tohoto neinvestičního příspěvku příspěvkovou organizací, zastupitelstvo schvaluje položky Mzdy/Ostatní osobní výdaje a Pojistné - zdravotní pojištění, sociální pojištění a FKSP, které jsou uvedeny v rozpočtu ZŠ a MŠ Bělkovice-Laštany, p. o., schváleném Radou obce Bělkovice-Laštany č. 22/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Příspěvek na rok 2024 zřízené příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Bělkovice-Laštany ve výši **2.748.000** Kč. Jako závazné ukazatele rozpočtu použití tohoto neinvestičního příspěvku příspěvkovou organizací, zastupitelstvo schvaluje položky Mzdy/Ostatní osobní výdaje a Pojistné-zdravotní pojištění, sociální pojištění a FKSP, které jsou uvedeny v rozpočtu ZŠ a MŠ Bělkovice-Laštany, p. o., schváleném Radou obce Bělkovice-Laštany č. 22/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO233c bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **ukládá** radě obce schválit položkový rozpis rozpočtu do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO233d bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **zplnomocňuje** radu obce k provedení rozpočtového opatření č. 12/2023 do konce roku 2023, kterým vyrovná položky rozpočtu na příjmu a výdajích ke konci kalendářního roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO233e bylo schváleno.

5. Střednědobý rozpočtový výhled pro roky 2025 - 2027.

Střednědobý rozpočtový výhled pro následující roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Bělkovice-Laštany pro roky 2025 až 2027 - viz příloha č. 3.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO234 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu 2025_2027

6. Ukončení smluv o poskytnutí úvěru na kanalizaci a vodovod.

Již v roce 2012 byly schváleny v ZO 2 smlouvy o poskytnutí úvěru na vybudování vodovodu a kanalizace, a to s délkou trvání do roku 2033. Forma nastavení úrokové sazby byla dána s 6M přiborem ke stávajícímu úroku, což v současné době znamená roční úrok ke splacení ve výši přibližně takový, který se rovná roční platbě jistiny. Obec tedy v současné době platí za poskytnutý úvěr jednou tolik. K doplacení jednoho úvěru je třeba ještě částka 4.537.500 Kč (uvedená částka je k datu 30.11.2023).

a) schvaluje přijetí úvěru ve výši 9 milionů Kč od Volksbank CZ, a. s. na spolufinancování stavby „Vodovod Bělkovice-Laštany“ a **pověřuje** starostu k podpisu úvěrové smlouvy č. KA1200277 - viz příloha č. 4.

b) schvaluje přijetí úvěru ve výši 9 milionů Kč od Volksbank CZ, a. s. na spolufinancování stavby „Bělkovice-Laštany splašková kanalizace, V. etapa“ a **pověřuje** starostu k podpisu úvěrové smlouvy č. KA1200278 - viz příloha č. 5.

Na základě možnosti ukončení platby úvěru je možné tento doplatit bez sankce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** ukončení smlouvy o poskytnutí úvěru č. KA1200277 do 30 dní od přijetí deponovaných finančních prostředků ze SBERBANK, a. s. na účet obce a pověřuje starostu obce v uvedeném termínu podepsat výpověď smlouvy a ukončit tím pokračování úvěru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO235a bylo schváleno.

Úvěry obce Bělkovice-Laštany je možné doplatit bez jakéhokoli poplatku za mimořádnou splátku/doplacení. Sazba úroků je u obou úvěrů odvozena od plovoucí sazby PRIBOR.

Současná úroková sazba PRIBOR se udržuje nad hranicí 7 % což je výrazně více než v době, kdy byl úvěr poskytnut. Z tohoto důvodu se náklady na úvěr pro obec významně navýšily. V případě volných peněžních zdrojů obce je vhodné úvěr doplatit.

Již v roce 2012 byly schváleny v ZO 2 smlouvy o poskytnutí úvěru na vybudování vodovodu a kanalizace, a to s délkou trvání do roku 2033. Forma nastavení úrokové sazby byla dána s 6M pribohem ke stávajícímu úroku, což v současné době znamená roční úrok ke splacení ve výši přibližně takový, který se rovná roční platbě jistiny. Obec tedy v současné době platí za poskytnutý úvěr jednou tolik. K doplacení jednoho úvěru je třeba ještě 4.537.500 mil. Kč.(k datu 30.11.2023). U druhého úvěru je stejná výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** ukončení smlouvy o poskytnutí úvěru č. KA120027 do 30 dní od přijetí deponovaných finančních prostředků ze SBERBANK a.s. na účet obce a pověřuje starostu obce v uvedeném termínu podepsat výpověď smlouvy a ukončit tím pokračování úvěru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO235b bylo schváleno.

7. Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce platné od 1. 1. 2024.

Na základě aktualizace údajů v zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu obce byly tyto projednány s oběma výbory a přenastaveny.

Diskuze:

Starosta	<i>Jednou z úprav je navýšení částky pro žadatele na 140 tis.</i>
Ing. Iveta Mikošková	<i>Zásadní změnou je podání žádosti o dotaci elektronicky a to do 15. ledna roku, na který je dotace požadována. Lhůta byla posunuta tak, aby mohly být žádosti schváleny na prvním zastupitelstvu roku 2024.</i>
Starosta	<i>Spolky budou o změnách informovány Obecním úřadem tak, aby stihly podat žádosti.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu obce s účinností od 1.1.2024 a ruší tímto předchozí, doposud platné zásady - viz příloha č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO236 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-7_1_Zásady pro poskytování individuálních dotac

8. Vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství obce Bělkovice-Laštany.

Návrh OZV vychází ze změn zákona a také mírného navýšení částek za svoz odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **vydává** vyhlášku č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství obce Bělkovice-Laštany s účinností ode dne 1. 1. 2024 - viz příloha č. 5.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO237 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-ho

9. Vyhláška č. 2/2023 o místním poplatku ze psů.

Kvůli změně zákona a mírnému navýšení poplatku za zvýšené náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **vydává** vyhlášku č. 2/2023 o místním poplatku ze psů s účinností od 1. 1. 2024 - viz příloha č. 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO238 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-ze-psu

10. Směrnice pro tvorbu sociálního fondu č. 1/2023.

Vzhledem k nutnosti aktualizovat směrnici sociálního fondu dochází také k mírným úpravám v rámci příspěvků pro zaměstnance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** Směrnici č. 1/2023 o čerpání sociálního fondu - viz příloha č. 7.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO239 bylo schváleno.

Přílohy:

5Z-10_1_Směrnice o čerpání soc. fondu zaměstnanci

11. Odměny za práci v komisích, výborech a redakční radě.

Vzhledem k práci členů komisí, výborů a redakční rady byly návrhy odměn konzultovány s předsedy popřípadě šéfredaktorem. Zastupitelé pracující v komisi, výboru či redakční radě nemají nárok odměnu za práci. Tito mají paušální odměnu za práci již za mandát v zastupitelstvu obce.

Diskuze:

Starosta

Ne všechny komise pracují a měly během roku setkání. Vyzval všechny zastupitele k účasti a práci v komisích. Zastupitelé si mohou vybrat do které komise chtějí jít. Pokud by měl někdo z nich zájem pracovat v některé z komisí, ať kontaktuje starostu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** odměny z rozpočtu obce pro předsedy, členy výborů, komisí a redakční radu zpravidaje dle přiložené tabulky - viz příloha č. 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Čurlej)

Usnesení č. 5ZO2310 bylo schváleno.

Přílohy:

Tabulka odměn členů komisí a výborů 2023

12. Prodej části pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice.

Vzhledem k tomu, že o předmětný kus pozemku projeví účast dva zájemci s rozdílnými cenovými nabídkami a

doposud neexistuje zaměření pozemku, je návrhem doporučit zastupitelstvu na příštím jednání schválit vyšší nabídku s tím, že bude připraven GP zaplacený zájemcem. Následně také návrh na vklad do KN bude zaplacen účastníkem.

Diskuze:

Starosta	<i>Pro obec je nabízená cena výhodná, nečekali jsme, že bude více zájemců o tuto část pozemku. Je potřeba zpracovat geometrický plán.</i>
Mikošková	<i>Bylo by dobré nastavit pravidla pro výběr zájemce při prodeji pozemků.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **doporučuje zastupitelstvu obce** na příštím jednání prodat část pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice vyznačeného v katastrální mapě panu M. K***, který podal vyšší cenovou nabídku na odkup této nemovitosti s tím, že náklady na pořízení geometrického plánu a zápis do katastru nemovitosti nese kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5ZO2311 bylo schváleno.

13. Prodej části pozemku parc. č. 1070/3 v k. ú. Bělkovice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který je vodním tokem otevřeným. Obec nemá zájem tento prodávat, neboť tím, že by se část pozemku prodala mohlo by docházet na toku k situacím, které by mohly ovlivňovat tok v jeho spodní části. Návrhem by mohlo být projednat možnosti nájmu, popřípadě pachtu se zájemci o části tohoto pozemku. Uvedené by projednávala rada obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **neschvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1070/3 v k. ú. Bělkovice neboť se jedná o vodní tok, který by neměl z pohledu obce být vlastněn jiným vlastníkem tak, aby nedocházelo k ovlivňování toku v jeho spodní části a navrhuje případným zájemcům požádat o pronájem či pacht.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Sobek) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO2312 bylo schváleno.

14. Dodatek č. 2 smlouvy o provozování vodovodu se společností INSTA CZ s.r.o.

Vzhledem k tomu, že ke konci roku končí smlouva s INSTA CZ, s r. o. na provozování vodovodu po 10 letech, dle koncesní smlouvy je návrhem pokračovat v systému pachtu a provozování vodovodu obce obdobným způsobem po dobu dalších dvou let. Rada obce zveřejnila záměr pachtu na provozování vodovodu. Předběžně je návrhem provozovat vodovod za pachtovné ve výši 550.000 Kč, což by mělo pokrývat náklady na fond obnovy za jeden rok.

Diskuze:

Starosta	<i>Z důvodu dotace, kterou obec získala na vodovod, nemůže dotovat vodné obec, ale občané, proto byla cena vodného také poměrně vysoká. V případě nájemného ve výši 550.000 Kč, by bylo dle nabídky spol. INSTA CZ vodné ve výši 56 Kč/m3, což je o 10 Kč/m3 nižší cena než nyní.</i>
Ing. Marek Sobek	<i>Pokud by byla cena vodného vyšší, naspořilo by se více peněz ve fondu oprav.</i>
Mgr. Radim Čtvrtlík	<i>Průměrná cena vodného v ČR je 58 Kč/m3.</i>
Starosta	<i>Po dvou letech může obec spravovat vodovod sama, nyní na to nejsme připraveni. Je třeba provádět kontrolu, údržbu a opravy. Varianta s pronájemem se jeví v této chvíli jako nejjednodušší řešení.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **souhlasí** s ukončením stávající smlouvy o provozování vodovodu

se společností INSTA CZ, spol. s r. o. a vznikem nového smluvního vztahu po zveřejnění záměru pachtu a provozování vodovodu s platností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5ZO2313 bylo schváleno.

. Diskuze.

Starosta popřál všem šťastné a veselé Vánoce v kruhu svých blízkých a vykročení do nového roku úspěšně a ve zdraví. Všechny přítomné pozval na punč a vánoční jarmark k rybníku v Laštanech.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Evžen Bukor

Ing. Marek Sobek

Starosta: Ing. Tomáš Němčic

Datum vyhotovení: 14. 12. 2023