



Z Á P I S

zasedání Zastupitelstva č. 1 obce Bělkovice-Laštany

konané dne 28. 2. 2024 v budově č.p. 131 Sokolovna Bělkovice-Laštany od 17:00 hod.

Zpracováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.

Doba jednání: 2 hodiny
Přítomno: 13
Omluveni: Mgr. Radim Čtvrtlík
Neomluveni: Martin Čurlej
Předsedající: Ing. Tomáš Němčic
Zapisovatel*: Kopřivová Iveta
Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Mračková, Ing. Vladan Kalus

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.

Ing. Tomáš Němčic (dále jen "starosta") přivítal všechny přítomné a uvedl, že se jedná o 1. zasedání zastupitelstva obce (dále jen "ZO") je v náhradních prostorách, bylo řádně svoláno a je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, čímž je ZO usnášeníschopné.

Ze zasedání je pořizován zvukový záznam pro potřeby obce. Zápis z předchozího ZO byl ověřovateli ověřen a program dnešního ZO byl zveřejněn po dobu stanovenou zákonem, tedy alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce.

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.

Volba návrhové komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** návrhovou komisi ve složení: David Hemala, Ing. Iveta Mikošková, Simona Navrátilová.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1ZO241a bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **volí** ověřovatele zápisu: Ing. Kateřina Mračková , Ing. Vladan Kalus.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1ZO241b bylo schváleno.

Návrh na změnu programu zasedání.

Vyřazení bodů z programu:

Bod č. 5 Prodej části pozemku parc. č. 1070/6 v k. ú. Bělkovice. Po projednání se zástupcem Povodí Moravy, s. p. je nutné provést úpravy geometrického zaměření tak, aby směr toku nebyl ohrožen případným oplocením. Jakmile bude připraven nově zpracovaný geometrický plán, bude předloženo ke schválení na ZO (duben).

Bod č. 8 Kontrolní výbor. Vzhledem k tomu, že zatím není zpracován protokol KV, tak tento bod je vyřazen také z programu ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** vyřazení bodu č. 5 a 8 z programu zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO241c bylo schváleno.

Návrh na zařazení bodu č. 7 do programu ZO.

Zařazení bodu č. 7: "Žádost o projednání umístění polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav Domašov do programu ZO".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** zařazení bodu č. 7 "Žádost o projednání umístění polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav Domašov do programu ZO" do programu jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO241d bylo schváleno.

Návrh na zařazení bodu do programu:

Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** zařazení do programu ZO jako bod č. 8: Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Kaňkovský, Kráčmarová, Němčic)

Usnesení č. 1ZO241e bylo schváleno.

Program zasedání zastupitelstva obce:

- Program:
- 1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
- 2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
- 3. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
- 4. Záměr převodu části pozemků Obce Bělkovice-Laštany do vlastnictví Olomouckého kraje.
- 5. Odkup části pozemku parc. č. 524 v k. ú. Laštany.
- 6. Finanční výbor.
- 7. Žádost o projednání umístění polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav Domašov.
- 8. Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.
- Diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva obce Bělkovice-Laštany:

1. Zahájení zastupitelstva obce a schválení programu zasedání.
2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.
3. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
4. Záměr převodu části pozemků Obce Bělkovice-Laštany do vlastnictví Olomouckého kraje.
5. Odkup části pozemku parc. č. 524 v k. ú. Laštany.
6. Finanční výbor.
7. Žádost o projednání umístění polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav Domašov.
8. Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.

Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO241f bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce a čerpání rozpočtu obce.

Starosta obce seznámil přítomné s hlavními body jednání rady obce č. 23, 24 z roku 2023 a 1, 2, 3 z roku 2024.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2024.

V rozpočtovém opatření č. 1/2024 se jedná o přesuny položek k dotacím, upravení financování a zařazení do příjmů kvůli vyplacení finančních prostředků ze SBERBANK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024 - viz příloha č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO242 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočt.opatření č.1_2024

4. Záměr převodu části pozemků Obce Bělkovice-Laštany do vlastnictví Olomouckého kraje.

Jedná se o převod pozemků a částí pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje na základě již dříve uzavřené smlouvy darovací.

1. bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 252 ost. pl. o celkové výměře 76 m², parc. č. 346/1 ost. pl. o celkové výměře 248 m², parc. č. 291 ost. pl. o celkové výměře 89,40 m², parc. č. 292/1 travní plocha o výměře 66 m², parc. č. 1068/1 ost. pl. o výměře 1 m², par. č. 1070/1 vodní plocha o výměře 44 m² a parc. č. 1070/2 vodní plocha o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 575-62/2017 ze dne 4. 4. 2019 pozemky parc. č. 252 díl „g1“ o výměře 66 m², parc. č. 252 díl „h1“ o výměře 10 m², parc. č. 346/1 díl „e1“ o výměře 168 m², které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1018/1 ost. pl. o celkové výměře 7 796 m², parc. č. 291 díl „e“ o výměře 87 m² a díl „f“ o výměře 2 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 1018/2 ost. pl. o celkové výměře 8 684 m², parc. č. 346/1 díl „q“ o výměře 80 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1019 ost. pl. o celkové výměře 1 162 m², parc. č. 291 díl „c“ o výměře 0,40 m² a parc. č. 292/1 díl „a“ o výměře 66 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 292/8 ost. pl. o celkové výměře 67 m², parc. č. 1068/1 díl „I1“ o výměře 1 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1061/1 o celkové výměře 18 938 m², parc. č. 1070/11 vodní plocha o výměře 44 m² a parc. č. 1070/9 vodní plocha o výměře 21 m², vše v k. ú. Bělkovice, obec Bělkovice - Laštany z vlastnictví obce Bělkovice - Laštany, IČO:00298654, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje zveřejnění záměru** bezúplatného nabytí částí pozemků parc. č. 252 ost. pl. o celkové výměře 76 m², parc. č. 346/1 ost. pl. o celkové výměře 248 m², parc. č. 291 ost. pl. o celkové výměře 89,40 m², parc. č. 292/1 travní plocha o výměře 66 m², parc. č. 1068/1 ost. pl. o výměře 1 m², par. č. 1070/1 vodní plocha o výměře 44 m² a parc. č. 1070/2 vodní plocha o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 575-62/2017 ze dne 4. 4. 2019 pozemky parc. č. 252 díl „g1“ o výměře 66 m², parc. č. 252 díl „h1“ o výměře 10 m², parc. č. 346/1 díl „e1“ o výměře 168 m², které jsou všechny sloučeny do pozemku parc. č. 1018/1 ost. pl. o celkové výměře 7 796 m², parc. č. 291 díl „e“ o výměře 87 m² a díl „f“ o výměře 2 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 1018/2 ost. pl. o celkové výměře 8 684 m², parc. č. 346/1 díl „q“ o výměře 80 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1019 ost. pl. o celkové výměře 1 162 m², parc. č. 291 díl „c“ o výměře 0,40 m² a parc. č. 292/1 díl „a“ o výměře 66 m², které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 292/8 ost. pl. o celkové výměře 67 m², parc. č. 1068/1 díl „I1“ o výměře 1 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 1061/1 o celkové výměře 18 938 m², parc. č. 1070/11 vodní plocha o výměře 44 m² a parc. č. 1070/9 vodní plocha o výměře 21 m², vše v k. ú. Bělkovice, obec Bělkovice - Laštany z vlastnictví obce Bělkovice - Laštany, IČO:00298654, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO243 bylo schváleno.

5. Odkup části pozemku parc. č. 524 v k.ú. Laštany.

Odkup části nemovitosti travní plochy kolem místní komunikace v Laštanech, která byla použita pro vybudování chodníků. Dle znaleckého posudku z roku 2023 je cena 405,81 Kč/1m². Vzhledem k tomu, že před realizací projektu bylo dohodnuto s majiteli, že se bude vykupovat část pozemku pod budoucími chodníky za cenu 500 Kč/1m² cena zůstává v platnosti i při schvalování zastupitelstvem obce. Zájem obce o bezpečnost chodců v tomto úseku a s tím související nákup části nemovitého majetku převažuje nad určenou cenou dle znaleckého posudku z roku 2023, která není výrazně vzdálena kupní ceně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** odkup části pozemku parc. č. 524, travní porost ve vlastnictví pana Jaroslava Roháčka a Lenky Roháčkové, bytem Bělkovice-Laštany 632, 783 16 za cenu 500 Kč/1 m² o rozloze 37 m² tj. 18.500 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Úhrada nákladů spojených s převodem pozemku zajišťuje kupující. Cena za odkup pozemku je téměř srovnatelná s cenovým odhadem znalce. Kupní cena je odůvodněna také umístěním nového chodníku kolem místní komunikace, který zvyšuje bezpečnost chodců.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO244 bylo schváleno.

6. Finanční výbor.

Diskuze:

Ing. Iveta Mikošková *Finanční výbor měl 14.2.2024 společné jednání s kontrolním výborem, tématem jednání bylo návrh na rozdělení dotací spolkům obce.*

Starosta *návrh na rozdělení dotací bude projednán na pracovním jednání zastupitelstva, tak aby mohly být dotace schváleny na příštím ZO, které se bude konat v dubnu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** zápis Finančního výboru ze dne 14. 2. 2024 -

viz příloha č. 2.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zápis z jednání FÚ 20240214 (2)

7. Žádost o projednání umístění polní cesty v rámci komplexních pozemkových úprav Domašov.

Na základě předložené žádosti o umístění polní cesty v katastrálním území Laštany, a to při tvorbě pozemkových úprav obce Domašov u Šternberka a doložené situaci zastupitelstvo souhlasí s navrženou úpravou. Účelem je zpřístupnění zemědělských pozemků.

Diskuze:

Ing. Marek Sobek *se dotazuje na zapojení naší obce do pozemkových úprav*

Starosta *Pro obec by bylo dobré se do pozemkových úprav zapojit, pozemkový ústav zajišťuje celou agendu, t.j. zaměření a následně se realizují návrhy za přispění státu. Aby mohlo dojít k pozemkové úpravě, musí s ní souhlasit většinová vlastníci pozemků v obci.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **schvaluje** část plánu společných zařízení pro část k. ú. Laštany, konkrétně umístění polní cesty DC01 o šířce 3 m v katastrálním území Laštany pro zpřístupnění zemědělské půdy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO245 bylo schváleno.

8. Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.

Starosta seznámil přítomné se stavebními úpravami obecních budov včetně fotodokumentace. Budovy bývalé ZŠ a Parlamentu. Dále bylo uvedeno, že na základě doporučení Komise pro rozvoj obce a výstavbu se zubařské ordinace v prostorách bývalé cukrárny realizovat nebudou. Vhodnější umístění zubní ordinace by bylo v budově 509, v prostorách, kde je nyní umístěna pošta. Jednalo by se jen o 1 ordinaci. Zadní část budovy bývalé cukrárny by se zbourala a mohla by se zde vybudovat parkovací místa pro obecní vozidla. Přední část by byla opravena. V současné době probíhá rekonstrukce budovy č. p. 248.

Diskuze:

Ing. Marek Sobek *navrhuje, aby byla v budova bývalé cukrárny využita pro spolky jako klubovna. Dále se dotazuje na stav opravované budovy bývalé školy v Bělkovicích, proč došlo k poškození budovy při rekonstrukci.*

starosta *Návrh, který sděluje pan Sobek je již dávno radními předjednáán. Tato verze je nyní v řešení. Např. klubovna pro myslivce nebo skauty. Co se týká budovy nového úřadu, tak průběh stavebních úprav je zapsán ve stavebním deníku. Při výkopových pracích došlo k odkrytí větších bloků, než bylo třeba. Statik stavbu pravidelně kontroluje a společně s technickým dozorem jsou navrhovány úpravy. Jedná se o starší budovu, kterou je třeba velmi citlivě realizovat. Budova je však pevná a hrany uložené u fasády v zásadě nic neřeší a nejsou ani v rozpočtu.*

Ing. Marek Sobek *navrhuje, aby se v budově č. p. 248 nerealizovala příčka, která je drahá a bude málo využívána.*

starosta *Projekt byl zpracován pro rozdělení velkého sálu právě pro možnost využití prostoru v případě dvou akcí nezávisle na sobě konaných. V budově bude také podium,*

které může být využito pro různé představení a pod podiem bude také úložný prostor, který lze v budoucnu využívat třeba i pro posezení. Uvidíme až nám čas ukáže jak a co bude možné využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bělkovice-Laštany **bere na vědomí** Informace o přípravě a průběhu stavebních investic obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1ZO246 bylo schváleno.

. Diskuze

Diskuze:

- Oškrkaná Marie *Příjezdová cesta k našemu RD, která je ve vlastnictví obce je ve špatném stavu. Do 14 dnů potřebuji situaci vyřešit, aby mohla přijet firma, která u nás bude provádět stavební úpravy. Dále bych byla ráda, kdyby se odklidila skládka pana Brodackého za naším domem.*
- Starosta *přijďte prosím ve čtvrtek na obecní úřad, kde se domluvíme na řešení situace. Není to nic, co by se nedalo nějak řešit. Na cestu se podíváme a upravíme. Co se týká pana Brodackého, tak toho jsme dříve vyzývali, a může takto učinit i dále.*
- Ing. Marek Sobek *Jak pokračuje jednání s firmou Sokop ohledně prodeje budovy č. p. 305?*
- Starosta *Firma Sokop řeší nové prostory pro své podnikání. Následně teprve lze očekávat jednání o prodeji této budovy. Takovéto informace mám od pana Zapletala. Co se týká dopravního značení, MM Olomouc rozhodl, že dopravní značení v prostorách před budovou č. p. 305 je neplatné, rozhodl ve prospěch firmy Sokop, která se k tomuto odvolávala. Zatím není další řešení na stole.*
- Berka David *Proběhlo v uplynulých deseti letech nějaké jednání se Správou silnic Olomouckého kraje ohledně stavu silnice III. třídy mezi Dolanami a Bělkovicemi? Dolany opravu silnice podpoří, ale není to pro ně prioritou.*
- Starosta *Opravu cesty jsem již řešil ještě s panem Zahradníčkem (radní OLK). Oprava je příliš drahá, proto se prozatím nerealizovala. Můžeme pokračovat v dalším jednání s Krajským úřadem. Budu se tím zabývat, měl jsem tam jet, když byl radní pan Záchá, ale teď tam už není a musíme jednat s panem hejtmanem.*
- Berka David *Na koho se můžu obrátit ohledně sečení obecních travnatých ploch, jaký je postup? Chtěl bych, aby obec sekla trávu před naším domem. Když jsem sekával, tak zde bylo plno psích... Víím, kdo tam chodí se psy, ale majitelé to nesbírají.*
- Starosta *Některé plochy v obci seče firma Veselský, některé plochy sečou zaměstnanci obce. Podejte si žádost na podatelnu obecního úřadu, vyznačenou plochu bude obec sekat, tak jako seče i jiné plochy v obci. Říkám to všem, že pokud chtějí před domem udržovat trávu tak, aby se jim to líbilo, tak musejí sít sami. Obec seče v intervalech, které nemusejí všem vyhovovat. Nemyslím si, že by to měl být problém to posekat.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Mračková

Ing. Vladan Kalus

Starosta: Ing. Tomáš Němčic

Datum vyhotovení: 12. 3. 2024