



Z Á P I S

17. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 15. 6. 2022 v Obřadní síni OÚ Bouzov od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 15
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Zdeněk Foltýn
Zapisovatel*: Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu: Rudolf Knápek, Stanislav Malínek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn. Přivítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Zápis z minulého 16. zasedání zastupitelstva byl vyložen na jednacím stole s tím, že pokud k němu nejsou připomínky, je považován za schválený. Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky, ověřovatelů zápisu, kdy byli navrženi pan Rudolf Knápek a pan Stanislav Malínek. Do návrhové komise byli navrženi pan Mgr. Dušan Tejkal, pan Ing. Jan Kunc a pan Zdeněk Dvořáček.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou
- b) ověřovatele zápisu pana Rudolfa Knápka a pana Stanislava Malínka
- c) návrhovou komisi ve složení pan Mgr. Dušan Tejkal, pan Ing. Jan Kunc a pan Zdeněk Dvořáček.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/17Z/2022 bylo schváleno.

Starosta obce konstatoval, že zastupitelům byly zpřístupněny podkladové materiály a pozvánka s návrhem programu dnešního jednání. Dále se zeptal, zda s programem dnešního zasedání souhlasí nebo chtějí program doplnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** program 17. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/17Z/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Foltýn přečetl usnesení z minulého 16. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 15.03.2022. Slovo převzal místostarosta obce Mgr. Tejkal a seznámil přítomné zastupitele s nejdůležitějšími body z jednání rady, která se sešla celkem 6x od posledního zasedání zastupitelstva obce. Kromě běžné agendy rada schválila dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb od pana JUDr. Josefa Jansy, dohodu o narovnání mezi obcí Bouzov a panem ***, návrh rozpočtových opatření č. 1, prominutí poplatku za odvoz komunálního odpadu paní ***, schválila pronájem obecního bytu na Bouzově panu ***, finanční příspěvky pro spolky, schválila převod sirény z majetku Hasičského záchranného sboru do majetku obce, schválila návrh nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem, dále schválila Zprávu o uplatňování územního plánu obce a jiné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2021

Starosta Ing. Foltýn konstatoval, že podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi, byli vyvěšeny na úřední desce obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** závěrečný účet obce Bouzov za rok 2021 se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Bouzov za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17Z/2022 bylo schváleno.

4. Rozpočtové změny

Účetní obce paní Koutná sdělila, že došlo ke změně v zaslaných podkladech zastupitelům a předložených podkladech finančnímu výboru na schůzce konané dne 14.6.2022, kdy dnešního dne přišlo rozhodnutí z olomouckého kraje na kompenzaci týkající se obnovy lesa a došlo tedy k navýšení příjmu "Hospodaření v lesích". A dále byly navýšeny výdaje na požární ochranu, kdy byla zaslána obci faktura na úhradu vyprošťovací techniky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** rozpočtové změny dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17Z/2022 bylo schváleno.

5. Dotace 1.FC Olešnice u Bouzova

Starosta Ing. Foltýn sdělil, že zastupitelé obdrželi žádost o dotaci spolku 1.FC Olešnice s odůvodněním jejich požadavku na dotaci od obce ve výši 80.000,-Kč. Je to jeden ze spolku, který se velký podílem stará o děti a jejich volnočasovou aktivitu.

Pan MUDr. Čampiš - vzhledem k počtu lidí, členů tohoto spolku, by bylo v kterémkoli jiném městě či obci na chod potřeba částka kolem 300.000,-Kč.

Pan Ing. Chmelina - na druhou stranu ale počínaje elektřinou, benzínem do sekaček a celkový provoz platí obec.

Starosta Ing. Foltýn - je třeba zmínit, že v minulosti se velkou částí podílel na veškerých opravách a údržbových pracích pan Zapletal, který již bohužel není mezi námi. Rovněž jim odešel sponzor a touto částkou jim můžeme nějak pomoci s financováním organizace soutěžních zápasů a činnosti klubu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bouzov spolku 1.FC Olešnice u Bouzova, z.s. ve výši 80.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/17Z/2022 bylo schváleno.

6. Obecní majetek

Slovo převzal předseda pozemkové komise pan Ing. Bešta a seznámil zastupitele s pozemky, které se mají na dnešním zastupitelstvu projednávat s tím, že podklady k tomuto bodu zastupitelé obdrželi.

Záměr s prodejem pozemku parc. č. 175/1 v k.ú. Bouzov - žadatel společnost DAKOSTA, s.r.o.. Jde o záměr prodeje podílu na tomto pozemku, zatím není dořešeno celé vlastnictví obce, pozemek je zatím ve spoluvlastnictví 4 obcí. Obec zase odkupem části pozemků 173/58 a 173/52 od žadatele získá přístup do lesa po stávající cestě a vyřeší tím místní situaci.

Pan Ing. Kuhn - "Proč je tam 3x tolik, když mělo jít o prodej-odkup 1:1?"

Ing. Bešta - "Přišel geometrický plán dělení, kde je situace zakreslená dle geometra spol. DAKOSTA, s.r.o. (zadavatele GP)."

Ing. Foltýn - "Ano, poměr se zvýšil, ale je třeba to vidět na místě samém, jde o nerovný terén, kdy společnost si pozemek oplocuje a pokud jej udělají ve srázu, kdo bude zbytek obecního pozemku v takovém terénu udržovat? Lepší je trochu m² jim přidat."

Ing. Putík - "Bylo by dobré, kdyby v zakreslené širší části šlo cuknout aspoň o 2 m zpět."

Ing. Bešta - "Připomínku pana Ing. Putíka se budeme snažit zpracovat."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem podílu části pozemku parc.č. 175/1 o výměře 261 m² v k.ú. Bouzov společnosti DAKOSTA, s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/17Z/2022 bylo schváleno.

část pozemku parc.č. 294/1 v k.ú. Hvozdečko - žadatel pan ***.

Jde o sousedící pás nevyužitého obecního pozemku s pozemkem žadatele, který hodlá do budoucna na svém pozemku postavit rodinný dům. Zastupitelé vznesli dotaz, zda o zamýšleném prodeji ví i druhý soused ***. Ing. Bešta sdělil, že s ním přímo nehovořil. Proběhla bouřlivá diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc. č. 294/1 v k.ú. Hvozdečko panu ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Čampiš, Dvořáček, Foltýn, Malínek, Půr, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 8 (Chmelina, Foltas,

Návrh usnesení nebyl přijat.

pozemek parc.č. 25/5 a část pozemku parc.č. 25/1 v k.ú. Obectov - žadatelé manželé ***.

Jedná se o předzahrádku a vjezd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem pozemku parc. č. 25/5 a části pozemku parc.č. 25/1 v k.ú. Obectov manželům ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/17Z/2022 bylo schváleno.

prodej části pozemku parc. č. 258/2 o výměře 94m² a 252m² a části pozemku parc.č. 258/2 o výměře 181m² v k.ú. Jeřmaň a odkup pozemku parc.č. 5/6.

Jde o pozemky vedle zakreslené pozice umístění budoucí ČOV a pokud chceme vypouštět vodu do koryta, potřebujeme pozemek ve vlastnictví ***. Ten by odprodal potřebnou část a část na dorovnání m² za pozemky, které mu obec odprodá. Záměr byl schválen již před rokem. Obecní parcela se rozdělila na obecní cestu, na část pro pana *** a část pro jeho bratra. Prodej by byl za 50,-Kč/m², kdy výše byla stanovena odlišně od schválených cen prodeje s ohledem na vstřícné jednání majitele pozemku potřebného k vybudování ČOV

Ing. Chmelina - "Počkejme až na vyřešení, jestli se bude ČOV vůbec realizovat, aby nebylo potřeba více m²."

Ing. Foltýn - "Bez ohledu na to, jestli ČOV bude nebo ne, je potřeba tuto situaci majetkově vyřešit."

Vlastník pozemku pan *** - "Jde o mezní polohu zakreslení čističky, jiné umístění by bylo již zásahem do ochranného pásma."

K vlastníku pozemku vznesl dotaz pan Ing. Putík - "Jak se stavíte k vypouštění?"

Vlastník pozemku pan *** - "Toto je vyřešeno smlouvou, kdy obec se bude o mlýnský potok starat, udržívat."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 258/2 o výměrách 94m² a 252m² v k.ú. Jeřmaň panu *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/17Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 258/2 o výměře 181m² v k.ú. Jeřmaň panu *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/17Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 5/6 o výměře 41 m² dle geometrického plánu č. 111-33/2022 v k.ú. Jeřmaň od pana *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5e/17Z/2022 bylo schváleno.

pozemek parc.č. 257 v k.ú. Svojanov u Bouzova. Jde o nevyužívaný zarostlý pozemek (dřívější cesta) kolem pozemku žadatelky. Naoplátku nabídla obci jako vstřícný krok prodej svého pásu pozemku do 400m², dále lesní pozemky a louku, celkem se jedná o 2400m² za pozemek o výměře 624m². Vlastní i pozemek před domem - jde o asfaltovou cestu, kterou je ochotna rovněž obci prodat.

Ing. Chmelina - "Cesta je zkratkou do Kozova, je teď zarostlá, ale není vhodné pozemek prodat. Cílem žadatelky je propojit své pozemky. Cestu začaly využívat ukrajinské děti na autobus. "

Ing. Bešta - "Když neprodáme, ztratí obec možnost získat přístupovou cestu k domům asi třech obyvatel Svojanova, jelikož tato asfaltová komunikace je ve vlastnictví žadatelky a ta je ochotna tuto cestu prodat."

Ing. Chmelina - "Pozemky odkoupili od pana *** a chtějí zde vybudovat stáje, vybudovat štěrkovou cestu přes sady, zatím mají povoleno vybudovat zde skleníky. Dokonce se ve Svojanově objevila nějaká paní, která zde má zájem vybudovat stolárnu."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 257 o výměře 642 m² v k.ú. Svojanov u Bouzova paní *** za celkovou cenu 42.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 7 (Chmelina, Foltas, Fryšák, Knápek, Kolavíková, Kuhn, Putík) / Zdrželo se: 6 (Čampiš, Dvořáček, Kunc, Malínek, Půr, Švec)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup pozemků parc. č. 232, 147, 146/1 a 130/7 vše v k.ú. Svojanov u Bouzova od paní *** za celkovou cenu 36.030,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5f/17Z/2022 bylo schváleno.

7. Zpráva o uplatňování územního plánu obce Bouzov

Ing. Foltýn konstatoval, že přišli různé připomínky od institucí, zatím ale žádné negativní. Neustále však nemůžeme rozšiřovat plochy, když stávající plochy jsou nezastavěné. Podle informací pana arch. Malého, pokud se na pozemku nezačalo v průběhu 5 let stavět, obec takový pozemek může vyjmout ze zastavěného území.

MUDr. Čampiš - "Jaké bude měřítko, jak budeme posuzovat rozestavěnost."

Ing. Bešta - "Obec zatím neobdržela návrhy změn od arch. Malého, proto jsme s lidmi nemohli diskutovat."

Ing. Foltýn - "Změna č. 3 je zaměřená na budoucí výstavbu. Pokud si řekneme, že to tak necháme, nebudeme to řešit. Jakmile obdržíme výkresy, sedneme si a budeme komunikovat s těmi lidmi, kterých by se to týkalo. "

Místnost opouští před hlasováním místostarosta obce Mgr. Tejkal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Bouzov za období 2015-2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/17Z/2022 bylo schváleno.

8. Diskuze

Do místnosti se po ukončeném hlasování vrací pan Mgr. Tejkal.

Ing. Foltas informoval zastupitele o schůzce kontrolního výboru, kdy bylo kontrolním výborem nalezeno pár formálních chyb, které byly již napraveny. Pokud se týká dvou velkých dlužníků, jsou s nimi uzavřeny dohody o narovnání se splátkovým kalendářem a splátky jsou hrazeny včas.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

Starosta obce Ing. Foltýn poděkoval zastupitelům za účast a popřál všem krásnou dovolenou a klidné léto.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Rudolf Knápek

Stanislav Malínek

Starosta Ing. Zdeněk Foltýn

Datum vyhotovení: 22. 6. 2022