



Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 25. 10. 2023 v Obřadní síni OÚ Bouzov od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Bc. Dušan Tejkal
Zapisovatel*: Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Bešta, Denisa Haicová, DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Mgr. Bc. Dušan Tejkal. Přivítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Program dnešního zasedání jste obdrželi na pozvánce. Navrhuji dnešní program doplnit o další dva body týkající se smlouvy o výpůjčce ohledně již schváleného pořízení kelímků a změny stanov DSO Region Moravská cesta a druhým bodem byl byl obecní majetek."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** program 8. zasedání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Schválení smlouvy o úvěru Česká spořitelna, a.s.
3. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP
4. Problematika ČOV
5. Schválení smlouvy o výpůjčce s DSO Region Moravská cesta a změny stanov DSO Region Moravská cesta
6. Obecní majetek
7. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/8Z/2023 bylo schváleno.

Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky a ověřovatelů zápisu, kdy byli navrženi pan Ing. Petr Bešta a paní Denisa Haicová, DiS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) zapisovatelku paní Petru Knápkovou

b) ověřovatele zápisu pana Ing. Petra Beštu a paní Denisu Haicovou, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/8Z/2023 bylo schváleno.

2. Schválení smlouvy o úvěru Česká spořitelna, a.s.

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Druhým bodem jednání je schválení smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, je to v rámci výstavby ČOV a splaškové kanalizace. Jedná se o úvěr poskytnutý Českou spořitelnou ve výši 20 mil. Kč, tento úvěr by se čerpal od příštího roku. Je vyloženě pro tento projekt, můžeme čerpat až do výše 20 mil. Kč a nemusíme tuto částku vyčerpat celou, úroková sazba je 4,61% z částky, kterou vyčerpáme. Je to na pokrytí výdajů v rámci výstavby ČOV."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** smlouvu o úvěru č. 0713538169/LCD mezi Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782 a Obcí Bouzov, Bouzov 2, 783 25 Bouzov, IČ 00298719 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8Z/2023 bylo schváleno.

3. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Dalším bodem je poskytnutí finanční podpory ze SFŽP ve výši 35 mil. Kč. Tuto částku jsme měli příslibenou v rámci projektu ČOV, kdy se jedná o 1% úrok se splácením na 10 let."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** smlouvu č. 22001057 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2023 bylo schváleno.

4. Problematika ČOV

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Dalším bodem je dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci ČOV a splaškové kanalizace. Je to ohledně změnového listu, v současné době byla provedena nějaká práce na výstavbě ČOV a kanalizace. Ve dvou případech tady máme méněpráce, v jednom případě vícepráce. První změna se týká obce Podolí, kdy pod potokem ze silnice po pravé straně od Podolí na Olešnice, tak od křižovatky za obchodem až po křižovatku nahoru do Héku, je tam asi 5 domů, s tím, že u každého se měla dělat přípojka pod cestou, což by bylo ekonomicky nákladnější, takže po dohodě s projektantem se vybudoval nový řád, který se udělal od domu *** až po křižovatku po Noskovi a na tom řádu se ušetřilo 78.000,-Kč bez DPH. Další změna nastala v obci Jeřmaň, kdy při výkopu a budování základů na ČOV jako samotnou, se zjistilo, že ty základy bohužel jsou nedostačující nebo respektive hladina spodních vod je vyšší než je potřeba, což by mohlo dělat problém s betonovým usazením. Musela se udělat vyšší spára a dát geotextilie, s tímto problémem vznikly vyšší náklady, které byly vyčísleny na nějakých 460.000,-Kč. V rámci této věci budeme kontaktovat projektanta a budeme chtít vyjádření, proč tomu takto je, proč k tomu došlo, když měl před tím nějaké výpočty. A třetí změna se týká obce Bouzov, kdy se měnila dimenze trubek, která vede hlavní páteří od zdravotního střediska až po družstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. zhotovitele 841/NAWH/122/2022 na realizaci veřejné zakázky s názvem: "Bouzov - Splašková kanalizace a ČOV" mezi Obcí Bouzov, Bouzov 2, 783 25 Bouzov a společností Bouzov - Splašková kanalizace a ČOV se sídlem Holická 29, 771 49 Olomouc, pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku a ukládá starostovi jednat s projektantem ve věci navýšení nákladu projektu v obci Jeřmaň.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8Z/2023 bylo schváleno.

5. Schválení smlouvy o výpůjčce s DSO Region Moravská cesta a změny stanov DSO Region Moravská cesta

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Dalším bodem jsou kelímky. Do konce listopadu bychom je měli mít. Jedná se o to, že my jsme spolku půjčili peníze, které nám vrátí a po dobu udržitelnosti 5ti let by ty kelímky měly být v majetku spolku a pak přechází do majetku našeho. Podle stanov DSO musíme tedy schválit, že si kelímky od nich vypůjčíme. "

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** smlouvu o výpůjčce majetku dle přiloženého soupisu mezi DSO Region Moravská cesta, Nákl 14, Nákl 783 32, IČ 09944991 (jako půjčitel) a Obcí Bouzov, Bouzov 2, 783 25 Bouzov, IČ 00298719 (jako vypůjčitel) v rámci projektu "Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích DSO Region Moravská cesta" a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/8Z/2023 bylo schváleno.

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "V rámci našeho členství v DSO došlo ke změně stanov, kdy jednou z činností, která je tam navíc, je pořádání kulturních akcí, akcí pro děti a táborů a druhá souvisí s likvidací komárů v obci Střeň, kdy tam mají nějaké společenství. Tak aby přes tu naši členskou základnu mohli získávat dotace na likvidaci komárů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** změny Stanov DSO Region Moravská cesta navržené členskou schůzí DSO Region Moravská cesta dne 12.9.2023 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/8Z/2023 bylo schváleno.

6. Obecní majetek

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Přistoupil bych k dalšímu bodu a to je obecní majetek, kdy předávám slovo předsedovi pozemkové komise panu Ing. Beštovi."

Předseda pozemkové komise Ing. Bešta "Již dříve jsme schvalovali prodej podílu paní *** na Dolech a odkup podílu paní ***, kdy obec získala 1/6 na pozemku, kde 5/6 vlastní paní ***. Toto proběhlo, ale bylo by vhodné ještě vyřešit vypořádání spoluvlastnických podílů na přesné parcely. Je už to zpracované v rámci geometrického plánu, akorát je třeba ty pozemky rozdělit."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** vypořádání spoluvlastnických podílů obce Bouzov a paní *** na parc. č. 89/31 v k.ú. Doly u Bouzova dle geometrického plánu č. 69-166/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/8Z/2023 bylo schváleno.

Předseda pozemkové komise Ing. Bešta " V Kadeříně se již delší dobu projednávali žádosti pana ***, kdy po delší komunikaci a diskuzi jsme schvalovali od něj odkup části louky - cesty, která vede do obecní lesa a obec mu prodá část pozemku, který on žádá. Zároveň jeho rodiče v této lokalitě mají také pozemky, vlastní malou část komunikace a zároveň by zažádali o předzahrádku, která je obecní. Byl vytvořen geometrický plán, kdy naposledy jsme schvalovali prodej a odkup od pana ***. V současnosti došlo již vyjádření ze stavebního úřadu v Litovli, kdy souhlasí s dělením dle geometrického plánu a pro zjednodušení by bylo vhodné, kdybychom schválili vypořádání toho stavu s jeho rodiči. Dojde k prodeji předzahrádky a parkovacího stání a pan *** prodá jednu parcelku cesty a *** odprodá druhou část parcely u lesa."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 57/18 a pozemku parc. č. 116/4 v k.ú. Kadeřín dle geometrického plánu č. 97-395/2023 manželům *** za cenu 6.190,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/8Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odkup pozemku parc. č. 115/6 v k.ú. Kadeřín od manželů *** za cenu 1.375,-Kč a odkup pozemku parc. č. 84/9 v k.ú. Kadeřín od pana *** za cenu 4.815,-Kč dle geometrického plánu č. 97-395/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/8Z/2023 bylo schváleno.

7. Závěr

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Ještě před závěrem našeho zasedání, pro informaci, prosincové zastupitelstvo předběžně navrhujeme na 13.12.2023. A dále Úřad pro zastupování ve věcech majetkových nám poslal žádost o vyjádření, zda máme či nemáme zájem o koupi kulturního domu v Podolí. Jedná se o to, že nejsou vyřešené majetkové vztahy ohledně pozemků, kdy jsou tam dva majitelé - my jako obec a další majitel. Samozřejmě jsme s nimi kdysi jednali, jednání bylo složitější. Máme nějaký termín, kdy můžeme napsat, že zájem máme a zjistit tak, jaká je tam vůbec cena. Cenu nemovitosti nám vůbec neposlali. Takže závěr je takový, že napíšeme, že zájem máme a uvidíme, jaká bude cena nemovitosti, zda to bude pro nás reálné."

Pan Malínek " Všechny pozemky kolem těch dvou pozemků, vlastní obec. Nedokáží si představit nikoho, kdo koupí budovu, která je postavená na třech cizích pozemcích a kolem dokola nevlastní nic, žádný přístup. Na druhé straně mám pořád pocit, že jsme pro to neudělali maximum, poradil bych se s právníkem. V katastru zapsán je, ale na základě jakých listin? Souhlasím s tím, aby se minimálně zjistilo, kolik za to stát chce."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Napíšeme státu, zjistíme cenu a budu vás informovat."

Paní Ing. Kolavíková "Je už nějaký nástin smluv ohledně kanalizace s občany, jak to bude vypadat, zda budou mít věcné břemeno."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Návrh smlouvy je, je to běžná smlouva s věcným břemenem jako u elektriky."

Pan Ing. Chmelina " Takže my budeme zřizovat věcná břemena? 2000 Kč zaplatíme za každou přípojku. Dá se to řešit nějak jinak smlouvou. Měli bychom se o tom pobavit."

Starosta Mgr. Bc. Tejkal " Je to pouze návrh smlouvy s věcnými břemeny, jak by to mohlo asi vypadat."

Samozřejmě prostor na to ještě máme."

Paní Ing. Kolavíková " Údajně by měla existovat možnost, že tato smluvní povinnost by byla přenesena do smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod, tím pádem bychom se vyhnuli věcnému břemenu."

Pan Ing. Chmelina " Tato varianta by byla nejjednodušší, za deset let jim to musíme předat, s věcným břemenem je vždycky problém, pak to zase budeme rušit za další peníze, navíc někdo s tím třeba nebude souhlasit. Měli bychom to začít řešit, moc toho času nemáme."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Poděkoval přítomným zastupitelům za účast a ukončil dnešní zasedání."

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Petr Bešta

Denisa Haicová, DiS.

Starosta Mgr. Bc. Dušan Tejkal

Datum vyhotovení: 30. 10. 2023