



Z Á P I S

10. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 13. 3. 2024 v Obřadní síni OÚ Bouzov od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 15
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Bc. Dušan Tejkal
Zapisovatel*: Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Bc. Marcel Chmelina, Ing. Miroslav Půr

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil starosta obce Mgr. Bc. Dušan Tejkal. Přivítal přítomné členy zastupitelstva. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle § 92 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních).

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Vážení zastupitelé, zastupitelky, vážení hosté, vítám Vás na 10. zasedání zastupitelstva obce Bouzov. Přítomno je 14 zastupitelů, omlouvá se pan Macek, který je na cestě ze služební cesty a pokud mu to dopravní situace dovolí, dostaví se přibližně v polovině dnešního zasedání. Jako zapisovatelku navrhuji paní Knápkovou, ověřovatele zápisu pana Ing. Chmelinu a pana Ing. Půra, jako návrhovou komisi pana Ing. Beštu, sebe a pana Malínka."

Před hlasováním opouští místnost pan Mgr. Holub. Přítomno zůstává 13 zastupitelů.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou
b) ověřovatele zápisu pana Ing. Bc. Marcela Chmelinu a pana Ing. Miroslava Půra
c) návrhovou komisi ve složení pan Ing. Petr Bešta, pan Mgr. Bc. Dušan Tejkal a pan Stanislav Malínek

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/10Z/2024 bylo schváleno.

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Program dnešního zasedání jste obdrželi, nic se měnit nebude, tak bych nechal o programu hlasovat."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva obce Bouzov.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Dalším bodem je schválení účetní závěrky za rok 2023. Veškeré podklady jste obdrželi."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** účetní závěrku obce Bouzov za rok 2023 dle výkazu rozvaha, výkaz zisku a ztrát a přílohy k 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10Z/2024 bylo schváleno.

3. Zrušení obecně závazné vyhlášky obce Bouzov č. 4/2023

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Bod 3 - zrušení obecně závazné vyhlášky, jak jsme se bavili na pracovní poradě, schválili jsme vyhlášku č. 4, která nám dablujie vyhlášku č. 3 v určitých bodech, proto nám bylo ministerstvem vnitra doporučeno vyhlášku č. 4 zrušit, jelikož vyhláška č. 3 obsahuje defacto stejný obsah."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Bouzov č. 4/2023 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ze dne 13.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2024 bylo schváleno.

4. Zřizovací listina knihovny Bouzov - pobočka Svojanov

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Jak jsem nastínil v obci Svojanov máme samostatnou knihovnu, která nesplňuje parametry. Ty parametry souvisí především s knižním fondem, výměnným fondem a hlavně s přístupem na internet, který musí být v každé knihovně. Vzhledem k tomu, že tyto parametry nesplňuje, po dohodě s pracovníci knihovny Olomouc, jsme byli osloveni a projednali jsme, že zrušíme samostatnou knihovnu ve Svojanově a zřídíme ji jako pobočku hlavní knihovny Bouzov. Potřebujeme k tomu tedy schválit zřizovací listinu."

Na jednání se vrací pan Mgr. Holub. Přítomno na hlasování 14 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** zřizovací listinu knihovny Bouzov - pobočka Svojanov.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10Z/2024 bylo schváleno.

5. Darovací smlouva SDH Olešnice

Slovo převzal místostarosta obce pan Stanislav Malínek "Jak jsem Vás informoval na pracovní poradě, SDH Olešnice požádalo obec o peněžitý dar ve výši 50.000,-Kč na nákup hasičského stroje. Kdy cena takového stroje je mnohem vyšší, zbytek si pokryjí ze sponzorských darů, svých příjmů. Rada obce s tímto darem souhlasila."

Jednání opouští pan Ing. Půr. Přítomno k hlasování 13 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** darovací smlouvu o poskytnutí peněžitého daru ve výši 50.000,-Kč spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Olešnice se sídlem Bouzov 2, 783 25 Bouzov, IČ 69210578.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2024 bylo schváleno.

6. Dotace 1.FC Olešnice

Vrací se pan Ing. Půr a přichází rovněž i pan Bc. Lubomír Macek. Přítomno nyní všech 15 zastupitelů.

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Tímto bych zde chtěl přivítat zastupitele pana Macka a teď jsem již kompletní, 15 zastupitelů."

Místostarosta obce pan Stanislav Malínek " Dalším bodem je dotace 1.FC Olešnice. Fotbalový klub požádal jako každoročně o dotaci, kdy se částka nemění, je to opět 80.000,-Kč, je to na provoz klubu zejména týkající se mládeže - je tam 36 dětí. Rada opět schvaluje a žádá zastupitelstvo o schválení této výše."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Bouzov spolku 1.FC Olešnice u Bouzova, z.s. ve výši 80.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chmelina)

Usnesení č. 6/10Z/2024 bylo schváleno.

7. Projednání záměru společnosti CETIN - výstavba optické sítě

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Byli jsme osloveni společností CETIN, kdy nás CETIN požádal o schválení záměru na zastupitelstvu obce a uvedení zaslaného textu v zápisu. Zápis bude sloužit jako podání ruky, že CETIN má zájem budovat infrastrukturu a obec s tímto zájmem souhlasí. Bavili jsme se o tom, že je to krok dopředu. Teď záleží jak dalece se podaří tento krok zrealizovat. Je to otázka opravdu ekonomická, když jsem se dotazoval, zda by byli schopni v dalších lokalitách roztáhnout síť, bylo mi řečeno toto, budu citovat pana Semjona, zástupce CETINU pro oblast Moravy:

"Přesto, že je ambicí Cetinu modernizovat síť v celé republice, některé lokality nebudou finančně vycházet. Optický kabel máme přivedený kromě Bouzova do Podolí, Obectova a Hvozdečka. Je možné, že v budoucnu bude plán pro připojení i těchto lokalit. Nyní se zaměřujeme na Bouzov s ohledem na návratnost investice okolo 30 let. Přivedení optického kabelu a budování infrastruktury do dalších obecních částí je finančně nenávratné. "

Z tohoto důvodu se budou snažit opravdu pořešit Bouzov, případně ostatní jmenované části. Proto teď obchází zástupce O2 občany a dělá anketu, aby zjistil kolik vůbec domácností by mělo zájem se připojit, kolik z nich by mělo zájem o spolupráci s touto firmou ohledně zřízení přípojky. Vzhledem k tomu, že zvýšili své nároky a již potřebují minimálně 85 %, tak se samozřejmě může stát, že tady tuhle akci prostě ani nezrealizují. A je to otázka roků, dvou minimálně. Teď záleží na tom, jak budou komunikovat s občany, co jim budou schopni ukázat, nabídnout. Žádají tedy o schválení záměru uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě.

A o schválení, že součet jednorázových úplat, které CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv CETINU užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení a že tato částka nebude vyšší než 10 tis. korun. Samozřejmě o tom jsme se také bavili, za mě říkám, že tato cena je schůdná, protože chceme, aby tady nějaká tato infrastruktura byla, aby byla zrekonstruována, zmodernizována, aby odpovídala všem těm moderním technologiím, které nám

umožňují přenosy dat."

Pan Ing. Putík "Hlavně teď je to postaveno na tom, že deklarují to, že udělají přípojku až do domu zdarma s tím, že do budoucna, kdyby se to budovalo, tak toto už zaručeno není."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Bouzov výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Bouzov schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10Z/2024 bylo schváleno.

8. Obecní majetek

Slovo předáno panu Ing. Beštovi, předsedovi pozemkové komise.

Pan Ing. Bešta "Začal bych nabídkou bezplatného převodu pozemků od Správy silnic Olomouckého kraje. Jedná se o část v Olešnici, kde se nachází parkoviště pro fotbalové hřiště. Je účelem, aby to bylo obecní."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku parc. č. 154/1 ost. pl. o celkové výměře 304 m², dle geometrického plánu č. 103-450/2022 ze dne 6.2.2023 pozemek parc. č. 154/1 díl "e" o výměře 296 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 154/40 ost. pl. o celkové výměře 388 m², a dále pozemek par.č. 154/1 díl "c" o výměře 8 m², který je sloučen do pozemku parc. č. st. 80 zast. pl. o celkové výměře 28 m², v k.ú. Olešnice u Bouzova, obec Bouzov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Bouzov, IČ 00298719 a souhlasí, že nabyvatel obec Bouzov uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta "Máme zde další bezúplatný převod, tentokrát je to z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, kdy se požádalo o vrácení některých pozemků, tento pozemek byl schválen. "

Paní Haicová, DiS. " To se jedná o část vodní nádrže v Blažově?"

Pan Ing. Bešta " Jedná se o vodní nádrž. Je to jen část, nějak to musíme získat, obec to chce pro hasiče."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 25/4 vodní plocha v k.ú. Blažov z vlastnictví České republiky, z hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, do vlastnictví obce Bouzov a odmítá jeho úplatný převod.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta" Máme tady opakovanou žádost z Blažova od ***, kdy v rámci diskuze, byla navržena úspornější

varianta a žádají o pásy obecních pozemků, které vedou přímo k jejich nemovitosti. Pozemková komise doporučuje tyto pásy prodat za standartní cenu 100,-Kč/m²."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 350/7 a pozemku parc. č. 350/2 v k.ú. Blažov manželům *** za cenu 100,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta "Záměr byl schválen, kdy došlo již k vytyčení místa, jedná se o nějakých 11 m², chtějí tam udělat bránku, návrh byl 50,-Kč/m², teď to musíme schválit a potvrdit."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 50/1 díl "a" o výměře 11 m² v k.ú. Bouzov dle geometrického plánu č. 439-54/2024 manželům *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta "Máme tady žádost společnosti DAKOSTA. Kdy společnost staví na Královské louce velkou stavbu a postavili tam plot, zeď. Kdy posléze zjistili, že ji postavili špatně a řeší se to, že vyměření hranice přesně kopíruje zeď, a aby to měli správně, žádají o koupi dílu "c". Pozemková komise doporučuje prodej za 100,-Kč/m², jedná se o detaily."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 696/1 díl "c" o výměře 15 m² v k.ú. Bouzov společnosti DAKOSTA s.r.o., nábr. Přemyslovců 867/8, 779 00 Olomouc za cenu 100,-Kč/m² a odkup části pozemku parc. č. 173/58 díl "a" o výměře 4 m² od společnosti DAKOSTA s.r.o. za cenu 100,-Kč/m² dle geometrického plánu č. 437-109/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8e/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta "V rámci směny, kterou jsme řešili již dříve a hodně dlouho, při sepisování smlouvy se došlo k závěru, že my jako obec prodáváme podíl i na pozemku, který jsme neuvedli na úřední desce. "

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 89/31 v k.ú. Doly u Bouzova dle geometrického plánu č. 69-166/2023 s paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8f/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta " Dále zde máme opět historickou věc, kdy 23.6.2021 zastupitelstvo řešilo pozemky s ÚSOVSKEM. Domluva trvala rok a když už se konečně došlo k nějakém závěru, tak přišla připomínka k jednomu pozemku. S ÚSOVSKEM bylo nakonec dohodnuto, že budou akceptovat ponížení pozemků s tím, že jim to v budoucnu nahradíme. Pozemková komise navrhuje vyrovnat tento v uvozovkách dluh. Navrhuje prodej pozemků 85/8 a 85/14 v k.ú. Bězděkov nad Třebůvkou, to jsou luka. V tuto chvíli je to o něco víc, než byla

tenkrát domluva, což bylo nějakých 750m². Mluvil jsem s nimi a v rámci budoucích vztahů, nám to budou zase nějak kompenzovat. Tehdejší cena, která se propočítala a byla nastavena, kdy oni nám prodávali třeba cesty za 50,-Kč místo 200,-Kč a my jsme jim prodávali pozemky za 15,-Kč. Vycházíme z toho, co bylo dohodnuto, prodej by měl být 15,-Kč/m². "

Pan Mgr. Holub "K tomu můžu říct, že orná půda se nabízí v našem kraji za 40,-Kč/m², kdyby jsme ji chtěli prodat. Už nějakou dobu chodím do zastupitelstva a že by nějaký prodej nebo směna s Klopinou vycházela ve prospěch, si nepamatuji."

Diskuze " Opravdu to bylo tak, v náš prospěch."

Pan Ing. Bešta " Tenkrát to tak bylo nastaveno a v budoucnu to může být jinak."

Pan Mgr. Holub "Slyším to znova a znova, tohle bylo naposledy, v budoucnu to bude jinak. Jakékoliv pozemky, které potřebujeme koupit od Klopiny pro obec, tak cena je úplně jiná a nebo vůbec nechtějí prodávat, chtějí jen směnu."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Teď řešíme nějaké dřívější narovnání stavu."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 85/8 a parc. č. 85/14 v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou za cenu 15,-Kč/m² společnosti ÚSOVSKO, a.s., č.p. 33, 789 73 Klopina.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Holub) / Zdrželo se: 4 (Čampiš, Haicová, Knápek, Macek)

Usnesení č. 8g/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta " Byla jedna připomínka od paní Chmelinové, že do usnesení o odkupu cesty od *** v Kaderíně je třeba doplnit ještě číslo geometrického plánu, aby bylo jasné, o co se jedná."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** doplněné znění usnesení: Zastupitelstvo obce Bouzov schvaluje odkup části pozemku parc. č. 89/5 o výměře 137 m² v k.ú. Kaderín dle geometrického plánu č. 97-395/2022 od manželů *** za cenu 55,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8h/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta " V prosinci jsme hlasovali o odkupu pozemků od pana Kopeckého, který v rámci nabídky obci Bouzov byl ochoten prodat nějakých 3140m² stavebního pozemku + komunikace, která je pro obec velmi důležitá. Zastupitelstvo v prosinci odhlasovalo cenu 1000,-Kč/m². Poprosil bych starostu, aby přesněji objasnil tuto záležitost."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Po té, co jsem odkup schválili, tak jsem pana Kopeckého kontaktoval, že je vše schváleno a může proběhnout realizace koupě pozemků. Pan Kopecký ovšem sdělil, že to špatně spočítal, že přišel na to, že bude muset platit nějakou daň a že počítal s čistým ziskem. Tak přišel s tím, že by chtěl upravit cenu. Ano, napište proč, za jakých účelem, z jakého důvodu a my to budeme muset znova projednat, kdy se Vám pak někdo ozve. Poslal odůvodnění, kdy cena, kterou navýšil, dělá zhruba 500 tis. Kč navíc. Každopádně za mě, pro nás je důležitá hlavně ta cesta. "

Pan Ing. Bešta "Pozemková komise doporučuje koupi za uvedenou cenu. Je potřeba to, co nejdříve řešit. Cena, za kterou by se mělo pak prodávat, by měla vyrovnat tu ztrátu, kterou mít budeme. Nějakých 309 m² by zůstalo obci a zbytek by se případně odprodal, aby obec nebyla tratná."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Musíme počítat s tím, že z prodeje pozemků budeme ještě platit daň."

Bouřlivá diskuze.

Pan MUDr. Čampiš " Já se jen zeptám, Jak preferuje prodej celého pozemku... to že to preferuje, neznamená přece, že to tak bude."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Původně byla varianta, že koupíme jen cestu, ale za tu cestu chtěl, taky 1000,- Kč za metr."

Pan Bc. Macek " To byla ještě relativně příznivá cena, proto jsme řekli, že to koupíme všechno. Cestu vyčleníme a prodáme tak, aby jsme vyšli."

Místostarosta Stanislav Malínek "Jedna věc byla také, nad čím jsme uvažovali to, že kdybychom pozemky prodávali, tak bychom mohli ovlivnit komu to prodáme. Přece jenom je to poměrně lukrativní místo."

Pan Ing. Bešta "Budeme tedy hlasovat o zrušení původního usnesení"

Odhlasováno zrušení usnesení.

Pan Ing. Bešta "Nechal bych teď hlasovat o celkové ceně 3. 694.118,-Kč."

Pan Ing. Putík "Mohl bych navrhnout ještě variantu odložení a zkusit se s ním domluvit."

Pan Ing. Bc. Chmelina "Nemusíme hlasovat vůbec o ničem, protože jsme zrušili usnesení, že to prodávat nebudeme. Teď se domluvte, jestli bude ochoten prodat jen cestu."

Pan MUDr. Fryšák " Další varianta je, prostě nekupovat vůbec nic, protože tu cestu nikdo nikdy neuzavře a ušetří se peníze za jakýkoliv přemrštěný pozemek. Když to řeknu jako "grotesku".....Odhlasujeme vyšší cenu a on se zase za 14 dní rozmyslí, že si to zapomněl vynásobit dvěma."

Místostarosta obce pan Malínek " Samozřejmě tyto připomínky jsou relevantní, ale můj názor je ten, že pokud je to cesta a bude obce, tak se do budoucna vyhneme sporům. Zjistit teď za kolik by byl ochoten cestu prodat."

Pan Ing. Bešta "V tuto chvíli tedy dám odpověď, že tuto cenovou nabídku neakceptujeme a chceme jednat o odkupu části."

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **ruší** usnesení č. 8c/9Z/2023 ze dne 13.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8i/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta " Před 14 dny jsem dostal vypořádání vlastnických vztahů mezi obcí Bouzov a Luká, kdy jsme toto vypořádání už jednou schvalovali (15.3.2022), což schválila naše obec, Hvozď i Ludmírov, Luká měla nějaké připomínky. V tuto chvíli jsem obdržel nový návrh. Dle dřívější dohody jsme se dohodli, že pokud budou vyjmuty z původní dohody pozemky 652/3 a 652/4, tak pozemková komise doporučuje, abychom vyškrtnli v k.ú. Březina podíl pozemku 68/1. Nevím, jak probíhala jednání."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Chceme nebo nechceme to řešit. Bavíme se o tom, že to bylo v rámci vypořádání. K tomu by mohl něco říct i pan Ing. Půr. Řešíme to tedy strašně dlouho."

Pan Ing. Půr " Řešíme to už tři roky, už se konečně dobralo k něčemu, že se aspoň něco udělá. Teď budeme zase jak Luká, budeme bazírovat na tomto pozemku. Takhle se nikdy nedohodneme na ničem. Takhle se původně dohodli mezi sebou čtyři starostové, takto to mělo být, na posledním sezení se řeklo, ať už to proběhne, ať to tam je, ať je to konečně hotové."

Pan Ing. Bešta " To je jenom doporučení pozemkové komise. V tuto chvíli se pozemek 652/3 týká i následujícího projednání, kdy o něj žádá paní Podsklanová. A dále o pozemek parc. č. 652/4, kdy koupila dům po Blažkových. Co jsem pochopil, tak už dokonce ve Hvozďe schválili prodej podílu za nějakou cenu. Pozemková komise by navrhovala prodej, ale s cenou min. 1200,-Kč za metr."

Pan Ing. Kunc " To jsme se bavili, kdybychom od pana Kopeckého kupovali za 1200,-Kč. Nemůžeme prodávat za 1000,-Kč, když kupujeme za 1200,-Kč. Teď, když ale pozemky nekupujeme, tak už je to na nás."

Pan Ing. Půr "Já osobně jsem pro ten prodej, tak jak to je určeno odhadem."

Pan Ing. Bc. Chmelina "Cena je 600,-Kč, což je nesmysl. To by šlo možná na ten trojúhelník (parc. č. 652/3), ale ten spodek (parc. č. 652/4) je normálně stavební parcela se vším všudy."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Odhad byl udělaný pro to, abychom jsme se měli od čeho odrazit, abychom se domluvili s ostatními obcemi, kterých se to týká. Hvozď už to prodal za cenu dle odhadu."

Pan MUDr. Čampiš "My jsme tady měli vždycky pocit, že musíme dát dohromady nějakou zátěž z minulosti. Samozřejmě tady ta minulost, to nabytí té budovy, není tak dlouhá, ale máme tady nějakou historickou hranici pozemku a máme tady pozemek, který k té budově patří. Což je dneska zaplacené. Dle mého názoru, asi bych jim to nebojkotoval, že bych to neprodal a budu-li respektovat cenu Hvozda, tak by se neměla až tak lišit od té, co budeme chtít my. Kdyby se měla cena navýšit, tak bych nedával víc jak 800,-Kč/m²."

Pan Ing. Bc. Chmelina "Odhad byl na základě žádosti obce?"

Místostarosta Stanislav Malínek "Ano, na žádost obce."

Paní Ing. Kolavíková "My jsme v prosinci odsouhlasili, že naproti koupíme za 1.000,-Kč a tady to budeme prodávat pod tisícovku?"

Pan Ing. Bc. Chmelina " To nemá žádnou logiku. Je to malá částka, kdyby to bylo někde na opačné straně obce, tak to ještě nějak odůvodníme. Já si nějak nevzpomínám na tu historii. Jak to, že to je zaplacené? Ono je to v nájmu?"

Pan MUDr. Čampiš " To je domeček se vším všudy, tak jak vždycky byl."

Pan Ing. Půr " To je původně hájenka a zahrada k tomu."

Pan Ing. Bešta "Ještě jednou bych řekl, v této samé lokalitě, jak jsme se bavili o územním plánu, který by se měl schvalovat, tak už by se dalo také přemýšlet, pokud tam budou stavební pozemky, jaká ta cena pozemku bude."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Nechme toto do diskuze a pojďme hlasovat."

Pan Knápek "Můžu mít ještě jeden dotaz? Mám pocit, že v těch místech vede obecní vodovod přes ten spodní pozemek."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Myslím si, že vede přes ohradu a před zahradou nahoru."

Pan Ing. Bešta "Budeme tedy hlasovat o protinávruhu? 600,-Kč/m²"

Pan Mgr. Holub " Já mám návrh ještě zjistit vodovod, zjistit silnici."

Pan Ing. Bešta " Takže odložit projednání."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej podílu 139/208 na pozemcích parc. č. 652/3 a 652/4 v k.ú. Bouzov za cenu 600,-Kč/m² paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 7 (Aigl, Bešta, Chmelina, Haicová, Holub, Kolavíková, Macek) / Zdrželo se: 3 (Fryšák, Knápek, Putík)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odložení projednání prodeje podílu 139/208 na pozemcích parc. č. 652/3 a 652/4 v k.ú. Bouzov.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 5 (Čampiš, Kunc, Malínek, Půr, Tejkal) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8j/10Z/2024 bylo schváleno.

Pan Ing. Bešta " V tuto chvíli budeme hlasovat o návrhu pozemkové komise ohledně vypořádání mezi obcemi s vyjmutím pozemku parc. č. 68/1 v k.ú. Březina."

Pan Ing. Půr " Můj protinávrh je, vypořádat to tak, jak to už udělal starosta Hvozdu. Toto je nový návrh bez pozemků parc. č. 652/3 a 652/4. Návrh pozemkové komise je, že když byly vyjmuty tyto dva lukrativní bouzovské pozemky, tak se vyřadí lukovský pozemek v k.ú. Březina. A já dávám protinávrh, ať se tento pozemek nevyřazuje a konečně se rozhodne."

Pan Ing. Bc. Chmelina "Jak je ten pozemek velký?"

Pan Ing. Bešta " Pozemek má 4.800 m²."

Pan Ing. Bc. Chmelina " To je louka, ne? To nemá větší hodnotu."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Tohle je už historický fakt. Je to složité, neutěšený vztah byl již v Luké, kde se mezi sebou přeli, byl u toho i starosta z Hvozdu, náš starosta. Měli pocit, že je chceme ošidit. Stejně když to vezmeme, tak podílově na tom budeme mít vždy nejvíc. Tak jak je to nakreslené, by to bylo vyřešené, každý by si pak řešil svoje pozemky. Pokud bychom tento pozemek z toho vyjmuli, tak jsme na tom úplně stejně jako v Luké, ti by se nad tím také pozastavovali a do budoucna jakékoliv jednání by bylo těžší, protože si tím vlastně zavíráme celkově dveře."

Pan Ing. Půr " Můžu k tomu ještě? Tady jde o to, že je to nešťastně nazváno, že je to Bouzovských lesů, ale my to nemáme v pronájmu, to nejsou lesní pozemky. Jsou to pozemky čtyř obcí, my máme v pronájmu pouze lesní pozemky a to tyto nejsou."

Pan Ing. Bešta "Necháme tedy hlasovat o protinávru, vypořádání dle nově přepočítaných podílů nevyužitých pozemků."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** vypořádání vlastnických vztahů mezi obcí Bouzov, Luká, Hvozdu a Ludmírov dle nově předloženého návrhu vypracovaného panem Ing. Šmídem.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bešta)

Usnesení č. 8k/10Z/2024 bylo schváleno.

9. Diskuze

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Příští zastupitelstvo by bylo 17.4.2024 v 18.00 hod. a pracovní schůzka v 17.00 hod. Má někdo něco do diskuze? Já bych Vás chtěl informovat, že jsme měli kontrolu z České inspekce životního prostředí, dále kontrolu ze Státní fondu životního prostředí ohledně dotace na ČOV, kdy dělali kontrolu všech písemností."

Paní Haicová, DiS. "Kříž ve Hvozdečku vedle kapličky, ten se bude restaurovat?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Ne."

Paní Haicová, DiS. " A ten litinový?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Ten je odvezený, byl poškozený, jde o památku významné hodnoty, takže se bude z dotací opravovat."

Pan Ing. Bešta " Už kdysi jsme řešili na pozemkové komisi, že by se měla vyřešit studie starého pivovaru. Řeší se to nějak? Když na příštím jednání zastupitelstvo schválí územní plán, aby se to nějak, co nejdříve vyřešilo."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Oslovil jsem architektku, je to slečna od nás, lokalitu zná, vyrůstala tady. Měla rozpracovaný nějaký projekt a říkala mi, že se tomu bude poté ráda věnovat."

Pan Ing. Bešta " A je nějaký výhledový termín, třeba za půl roku nebo za rok?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Tak daleko rozhodně ne, mělo by to být dříve."

Pan Ing. Půr "Mělo by to být do měsíce, před pár dny jsem s ní o tom mluvil a říkala, že na tom začíná pracovat."

Pan Ing. Bešta "Už přišla nějaká žádost na konkurz na ředitele?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Zatím ještě ne."

Pan Ing. Bešta "Kam všude se to vyvěšovalo?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Vyvěšovalo se to na našich stránkách, na facebook obecní, posílalo se to po okolních obcích, je to na kraji."

Pan Ing. Bešta " Já můžu říct, že jsem se díval na školských odbor Olomouckého kraje, tam to není, na pracáku také ne."

Paní Ing. Kolavíková "V Mohelnici to visí."

Pan Ing. Bešta " Chceme získat lidi nejen z okolí, jde doplnit i benefity, které jsou možné. Pokud to nebudou vědět lidi na webech, tak to prostě jako by nebylo. Fakt jsem to nenašel."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " To tam, ale dává buď česká školní inspekce nebo kraj, vyvěsí to automaticky."

Pan Ing. Chmelina "Já bych to klidně zveřejnil i v novinách, Olomoucký deník, investovat do toho."

Místostarosta obce pan Malínek "Já bych teda hlavně chtěl, aby si to všichni vzali za své a když už jsme se rozhodli, že to tak bude, abyste i ve svém okolí to šířili. Je to lepší, než to někde vyvěsit na nástěnce."

Pan Ing. Bc. Chmelina " Pracuje se už na tom, jakým způsobem se bude financovat a jak se bude platit vodovod? Protože za chvíli se to bude chýlit ke konci, ta stavba a měli bychom lidem říct, kolik budou platit, jaký tam budou podmínky."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Ještě se dělá prodloužení vodovodu, protože řešíme s panem *** nějaký spor. Tyto věci budou oznámeny, až bude zpracovaný nástřel provozního řádu. Musíme to doladit, pracuje se na tom."

Pan Ing. Bc. Chmelina "Seznamovat je průběžně, jde o seznámení s celkovým provozem."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Provozní řád připravujeme a hlavně hledáme odbornou osobu, tu nemáme. Vodu provozujeme, tak jak provozujeme. Jednáme s panem Kubou z Litolabu a uvidíme, co bude dál."

Paní Haicová, DiS. " Ta voda je nějak špatná?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Voda špatná není, ale musíš mít nějakou odbornou osobu, nějakého správce. Máme nějaké doporučení."

Pan Ing. Bešta " Ještě se zeptám, byl nějak propočítán ten teplovod? Jak vyšlo to letní období?"

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal "Teplovod - odběry byly nižší, nicméně cena stejná, takže toto teď řešíme s právníkem. Nějakou novou cenovou kalkulaci, kterou nám předložili, neakceptujeme a řešíme to s právníkem."

Paní Ing. Kolavíková " Takže vyúčtování v prosinci bylo a nevyšlo to dobře."

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Ty ztráty jsou pořád stejné. Je potřeba sehnat jiné alternativy centrálního vytápění. Vše je v řešení, aktivně s nimi jednáme, není s nimi jednoduchá komunikace. Když už do toho investovali, tak chtějí vydělávat. My samozřejmě nesouhlasíme s jejich vyúčtováním , s cenami za úpravu vody, která nám mizí. Řekli jsme jim, že to platit nebudeme, to jsme rozporovali. Ideální stav, kdyby si vzali rozvody a řešili si celou dodávku tepla sami. Na což oni nepřistoupí. Nějaká varianta, že bychom opravovali teplovodní vedení, je zcestná, není to ani budoucnost."

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Závěr

Starosta obce Mgr. Bc. Tejkal " Děkuji všem zastupitelům za dnešní jednání a přeji krásný zbytek večera."

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Bc. Marcel Chmelina

Ing. Miroslav Půr

Starosta: Mgr. Bc. Dušan Tejkal

Datum vyhotovení: 27. 3. 2024