



Z Á P I S

9. zasedání Zastupitelstva obce Bouzov

konané dne 1. 7. 2020 v Obřadní síni OÚ Bouzov od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Zdeněk Foltýn
Zapisovatel*: Petra Knápková
Ověřovatelé zápisu: Stanislav Malínek, Ing. Vít Foltas

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Schůzi zastupitelstva zahájil a po celou dobu řídil Ing. Zdeněk Foltýn. Přivítal přítomné členy zastupitelstva a přítomné občany. Podle prezenční listiny je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce a to je schopno se usnášet dle §92 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Zápis z minulého 8. zasedání zastupitelstva byl vyložen na jednacím stole s tím, že pokud k němu nejsou připomínky, je považován za schválený. Bylo přistoupeno k volbě zapisovatelky, ověřovatelů zápisu, kdy byli navrženi pan Stanislav Malínek a pan Ing. Vít Foltas, do návrhové komise byli navrženi pan Mgr. Dušan Tejkal, paní Ing. Kolavíková a Ing. Jan Kunc.

Návrh usnesení:

- Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) jako zapisovatelku paní Petru Knápkovou
- b) ověřovatele zápisu pana Stanislava Malínka a pana Ing. Víta Foltase
- c) návrhovou komisi ve složení pan Mgr. Dušan Tejkal, paní Ing. Hana Kolavíková a pan Ing. Jan Kunc.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9Z/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Starosta obce Ing. Zdeněk Foltýn přečetl usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 13.05.2020.

Pan Ing. Chmelina sdělil k otázce neschváleného memorandu o spolupráci při přípravě revitalizace toku Třebůvka, že hovořil s paní starostkou z Vranové Lhoty a není pravda, že zapojením se do tohoto projektu, by z toho pro obec nic neplynulo, naopak podpisem memoranda se obce budou podílet na nákladech na projekt. K tomu starosta obce Ing. Foltýn konstatoval, že měl k dispozici pouze podklady (dopis), který byl zaslán zastupitelům jako podklad pro konání 8. zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva o činnosti Rady obce

Místostarosta obce Mgr. Tejkal seznámil přítomné s nejdůležitějšími body z jednání rady obce, která se od posledního zasedání sešla celkem 3x včetně dnešní schůzky před zastupitelstvem. Na svých zasedání schválila mimo jiné přidělení bytu v Domě pro seniory, přidělení bytu v Podolí č.p. 50, schválila poskytnutí finančních příspěvků ve výši 10.000,-Kč pro SDH Olešnice, spolek Lyšáci a pro spolek Damiško. Rozhodla o prominutí nájemného za období březen - duben 2020 z důvodu opatření spojených s COVID-19 pro Radniční sklep, navýšila odměny za konání svatebních obřadů a navýšila hodnotu věcných darů pro jubilanty a vítání dětí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zařazení území obce Bouzov do územní působnosti MAS Moravská cesta na programové období 2021-2027

Starosta obce Ing. Foltýn sdělil, že důvodová zpráva k zařazení do MAS Moravská cesta na další období byla zaslána zastupitelům jako podklad k dnešnímu zasedání. MAS sídlí v Nákle a obhospodařuje okolní území včetně Bouzova. Pokud schválíme rozhodnutí o zařazení našeho území do jejich působnosti na další období, získáme opět jakýsi nárok, pomoc na dotační podporu z této akční skupiny. Bylo by tedy dobré v tomto i spolku i nadále zůstat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** zařazení území obce Bouzov do územní působnosti MAS Moravská cesta pro programové období 2021-2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9Z/2020 bylo schváleno.

5. Obecní majetek

Slovo převzal předseda pozemkové komise pan Ing. Bešta.

Obec obdržela žádost o koupi části pozemku parc. č. 106 v k.ú. Bouzov od ***. Na tomto pozemku stojí obecní budova, která není uvedena v katastru a část tohoto pozemku zasahuje pod budovu ve vlastnictví žadatelů. Pozemková komise doporučuje prodej za cenu 50,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 106 o výměře 53 m² dle geometrického plánu v k.ú. Bouzov *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/9Z/2020 bylo schváleno.

O záměru k prodeji těchto pozemků bylo hlasováno na minulém zastupitelstvu, nyní je již vypracovaný geometrický plán.

Cena za m² byla stanovena odlišně od vnitřního předpisu (schváleného návrhu cen za pozemky) z důvodu, že obec současně jedná s žadatelem i o odkoupení části pozemku v jeho vlastnictví, na které zasahuje místní hřiště. Byl tedy dohodnut odkup 1:1 (prodej za 50,-Kč a odkup pozemků rovněž za 50,-Kč.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** a) prodej částí pozemků parc.č. 66/2 o výměře 634m², parc.č. 247/3 o výměře 66m² a parc.č. 247/4 o výměře 221m² vše v k.ú. Jeřmaň *** za cenu 50,-Kč/m²,

b) odkup části pozemku parc.č. 53/2 o výměře 386 m² a části pozemku parc.č. 53/1 o výměře 535 m², vše v k.ú. Jeřmaň dle geometrického plánu od *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/9Z/2020 bylo schváleno.

Opět dohodnuta cena 50,-Kč/m², protože se nejedná o souvislý pozemek a několik jednotlivých částí pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej částí pozemků parc.č. 70/2 o výměře 128m², parc.č. 68/2 o výměře 84m² a 49m² a parc.č. 247/4 o výměře 92m², 26m² a 39m², vše v k.ú. Jeřmaň, *** za cenu 50,-Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/9Z/2020 bylo schváleno.

Jde o rozparcelované pozemky v k.ú. Jeřmaň, kdy na obec přišlo několik žádostí o koupi těchto pozemků. Pozemková komise doporučuje záměr s prodejem těchto pozemků s tím, že do dalšího zasedání budou kontaktováni jednotliví zájemci a budou s nimi domluveny podrobnosti prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem pozemků parc.č. 88/16, 88/53, 88/25, 88/55, 88/60 a 88/61, vše v k.ú. Jeřmaň.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Knápek)

Usnesení č. 3d/9Z/2020 bylo schváleno.

Žadatelka *** je majitelkou nemovitosti se zahradou a garáží a ráda by měla i nějaký přístup ke své garáži. Cesta vedoucí ke garáži je v pronájmu jiné osoby. Pozemková komise doporučuje neschvalovat záměr s prodejem, prozatím by doporučila situaci vyřešit nájmem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem částí pozemků parc.č. 294/3 a parc.č. 294/14 v k.ú. Hvozdečko ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Chmelina, Dvořáček, Foltas, Foltýn, Knápek, Kolavíková, Kuhn, Kunc, Malínek, Putík, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 0

Pozemková komise nedoporučuje tento pozemek prodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem části pozemku parc.č. 118/13 v k.ú. Olešnice u Bouzova ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Chmelina, Dvořáček, Foltas, Foltýn, Knápek, Kolavíková, Kuhn, Kunc, Malínek, Putík, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Žadatelé *** žádají o koupi pozemku, u něhož byli přesvědčeni, že je již v jejich vlastnictví. Mají k dispozici doklad o převodu tohoto pozemku, kdy však ji nedošlo k jeho přepisu na katastru. Tehdejší postup byl takový, že ONV převáděl na MNV pozemky a ten je následně přepsal na jejich uživatele. Jedná se o zaplacený pozemek, který žadatelé užívají dlouhá léta s vědomím, že je v jejich vlastnictví. Pozemková komise doporučuje pozemek prodat a to za cenu 20,-Kč/m². Tedy za cenu odlišnou od stanoveného vnitřního předpisu obce pro ceny pozemků, jelikož žadatelé tento pozemek již jednou platili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 363/7 o výměře 121 m² v k.ú. Blažov *** za cenu 20,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/9Z/2020 bylo schváleno.

Pozemková komise se nepřiklání k prodeji, jelikož u většího pozemku je možnost umístění ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** záměr s prodejem pozemku parc.č. 119/2 o výměře 1035m² a pozemku parc.č. 89/28 o výměře 4075m², v k.ú. Doly u Bouzova. ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Chmelina, Dvořáček, Foltas, Foltýn, Knápek, Kolavíková, Kuhn, Kunc, Malínek, Putík, Švec, Tejkal) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pozemková komise doporučuje ještě odklad prodeje těchto pozemků obci Ludmírov a obrátit se na další obce ohledně řešení majetkových vztahů. Ing. Foltýn sdělil, že si od pana Podsedníka nechal tyto pozemky spočítat a administrativní cena za 1500m² činí 215.000,-Kč, tržní pak 280.000,-Kč, tedy ve větší částce než za jakou chce odkoupit Ludmírov. Bylo by vhodnější se domluvit i ostatními obcemi na ceně např. 30,-Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bouzov **schvaluje** odklad rozhodnutí o prodeji pozemků parc.č. 71/2 a parc.č. 56/18 v k.ú. Ospělov.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/9Z/2020 bylo schváleno.

6. Diskuze

Starosta obce Ing. Foltýn dal prostor pro diskuzi, případně dotazy ze strany členů zastupitelstva či od občanů.

Pan Ing. Putík vznesl dotaz na momentální situaci ohledně problémů s dešťovou vodou na Záhumení.

K tomu Ing. Foltýn - Fakta jsou taková, že bylo vydáno stavební povolení, v průběhu výstavby vyvstávají různé problémy, s firmou proběhly již asi 4 sezení, kdy stavební firma se ohrazuje stavebním povolením a plány. Loni ve stejný čas byly rovněž tyto problémy s přívaly deště a vody, kdy se udělali nějaká opatření ze strany obce, bohužel se ukázalo, že jsou nedostačující a ještě se to nakonec obrátilo vůči obci, jelikož byl proveden zásah do krajské komunikace. Postup ohledně vzniklých škod jsem projednával s našim právním zástupcem a ten dal jakási doporučení, jak dál postupovat.

Pan Ženožička ml. - Dne 1.6.2020 jsem s manželkou odeslal na podatelnu obce mailem seznam potíží, které máme. Výstavba nových domů nám devalvovala naše pozemky, dávali jsme připomínky, nebyla svolána žádná schůzka ze strany stavebního úřadu či životního prostředí. Okolí je rozvrtané, nezaprávované, neudržované.

Pan. Ing. Putík - Minimálně životní prostředí by mělo zajímat, jak je nakládáno s podzemními vodami. A je na zvážení, zda by obec neměla pozvat odborníka, který by celou situaci zhodnotil.

Pan Ženožička ml. - Kdysi tu byla zarážka do kanálu, která byla průchozí, kolem se dalo sekat sekačkou a vše udržovat.

Pan Winkler - Obec by měla zasáhnout ve všech případech, kdy se to nelíbí obci či občanům. Jakým způsobem a kdo ze správních orgánů bude řešit splaškovou vodu? To půjde do Boubelky? Kam budou vozit splašky? Tato lokalita neměla být povolena jako stavební. A co voda na Bouzově, je dostačující pro novou zástavbu? Je třeba, aby zastupitelstvo tyto otázky a situaci řešilo. Dále bych chtěl upozornit na obecní cesty a jejich opravy. Přeci když přijede odborná firma a vidí stav cesty, kdy nejde o výtluk, ale výmol (jsou to prohlubně), tak by to měla patřičně opravit. Dále co se týká starého hotelu, budova je v hrozném stavu, obec by měla tlačit na majitele, aby s tím něco udělala.

Pan Malínek - Obec může pouze majitele objektu vyzvat, aby zabezpečil budovu tak, aby neohrožovala kolemjdoucí.

Pan Mlčoch - Kanál na Olešnicích (Vápenice) u trafáku je překopnutý, voda teče kolem našeho domu, vodu mám pak až ve sklepech, fotbalové hřiště je pak celé vyplavené, což je škoda, když už to stálo tolik peněz.

Starosta Ing. Foltýn - Bohužel v souvislosti s vydatnými dešťovými srážkami v posledních dnech vyskočilo více těchto problémů. Samozřejmě se, ale budu snažit vše nějakým způsobem vyřešit.

Pan Mlčoch - Jde o dlouhodobější problém, kanálová skruž je pod silnicí překopaná a tím je kanál funkční pouze před našim domem. Starosta Ing. Foltýn - Nevím přesně, o co se jedná, ale na tuto záležitost se podívám.

Pan Ing. Chmelina - Pokud jde o výstavbu na "královské louce" samozřejmě než obec dílo převezme, musí proběhnout kolaudace.

Pan Ženožička ml. - Projektantkou bylo řečeno, že oni kolaudují na základě stavební dokumentace a projektu, který byl povolen. Projekt je však špatný, vše je sváděno do roury DN300, u takové plochy je to špatné, celkově je špatné položení rour. Celé roky voda tekla korytem do Boubelky, roura DN300 nemůže takové množství vody pobrat, nehledě na to, že pokud tam vletí kámen, je to hned ucpané.

Pan Ing. Putík - 3,5 ha se svádí do obecní kanalizace do roury DN300, chtělo by se to podívat do projektu, jestli s tím vůbec počítali.

Pan Ženožička st. - Obec by měla situaci okamžitě řešit.

Starosta Ing. Foltýn - Situaci se snažíme řešit, je třeba vyčistit rybník a návrhem řešení situace je tzv. horská vpušť kolem domu Šustkových a roura DN 500 do rybníka. Momentálně se snažíme zainteresovat do tohoto návrhu i firmu provádějící výstavbu, aby se na tom také nějak podílela a aby došlo k nápravě především z jejich strany. Jednal jsem i s životním prostředím a stavebním úřadem, kdy mi vedoucí stavebního sdělila, že obec nemá pravomoc vyvolávat jednání, to může jen stavební nebo životní prostředí a momentálně jde o rozdělanou stavbu, která jede podle projektu.

Pan Ing. Foltas - V týdnu proběhla schůzka kontrolního výboru, na které bylo mimo jiné kontrolováno plnění přijatých usnesení z minulého zasedání. Bylo přijato usnesení ohledně zveřejňování zápisů z rady obce, což tak není stále činěno. Proto kontrolní výbor doporučuje pověřit vypracováním zápisů, respektive usnesení ze schůzí a některou z pracovnic OÚ Bouzov nebo do programu vkládat ve Wordu vypracované usnesení jako přílohu. Dále byl kontrolován dlužníci a jejich platební morálka.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Závěr

Starosta Ing. Foltýn poděkoval přítomným zastupitelům za účast, všem popřál krásný zbytek večera a ukončil dnešní zasedání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Stanislav Malínek

Ing. Vít Foltas

Starosta Ing. Zdeněk Foltýn

Datum vyhotovení: