



Z Á P I S

1. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 2. 11. 2022 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Prítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Sedláčková Martina, Bc. Frkal Lukáš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu, schválení programu

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta přivítal přítomné a zahájil 1. jednání ZO, prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno, jednání jsou přítomni všichni zastupitelé a jednání je tedy usnášeníschopné. Starosta navrhuje ověřovatele zápisu: Sedláčková Martina, Bc. Frkal Lukáš

Návrh na ověřovatele: Sedláčková Martina, Bc. Frkal Lukáš

Z pléna souhlas, starosta nechává o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu : Sedláčková Martina, Bc. Frkal Lukáš

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta seznamuje s programem 1 zasedání ZO . Program byl zveřejněn , zastupitelé program obdrželi prostřednictvím aplikace UZOB. Starosta se dotazuje, zda jsou k doplnění programu další návrhy , nejsou ,nechává o programu 1 zasedání ZO hlasovat

diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 1. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, činnost obce za měsíc říjen 2022,

2/ Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, činnost obce

starosta Marek Zezula předal slovo zastupiteli Říkovskému Antonínu ke kontrole usnesení 42. jednání ZO.

Zastupitel Říkovský Antonín se ujal slova:

K bodu 2/3 uzavření kupních smluv k převodů bytů 124 a 125 v nájemním domě 124 a 125 Popovice v počtu 7 bytů. Neuzavřeny kupní smlouvy k 5 bytům. Smlouvy uzavřít po doplacení kupní ceny a služeb. Byty budou převedeny k 10,5,2023 podáním návrhu na vklad u KN Kroměříž z důvodu dotace na zateplení nájemních domů. Administrativně převod řídí Mgr. Jana Janštová Kroměříž.

Obec zůstává vlastníkem do dne podání návrhu na vklad a také správcem nájemních domů.

Nabyvatelům uloženo jednat a dohodnout se na budoucím správci nájemního domu jednotlivě k datu 31,12,2022. K tomuto datu se připravují stanovy a uzavření společenství vlastníků nutné k zápisu u KN . Administrativně řídí Mgr. Janštová náklady hradí vlastníci.

K bodu 2/4 , 2/5, 2/7 , 2/11 , 2/14, 2/16, 2/17, 2/18 smlouvy a dohody uzavřeny

2/6 Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod v obci předložena do projednání na zasedání ZO 2,11,2022

K bodu 2/7 schválení stočného ve zkušební době provozu ČOV dopracovat protokol a zaslat na MF ČR k datu 30,11,2022 s výběrem stočného k datu od 1,1,2023 . K tomuto datu bude proveden odečet vodoměrů spol. Vak KM

K bodu 2/9 Schválení poskytnutí daru z rozpočtu obce do projednání na zasedání ZO 2,11,2022

K bodu 2/10 Směrnice 1/2022 do projednání na zasedání ZO 2,11,2022

K bodu 2/13 Dofinancování investiční akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště „ finanční prostředky vložit do rozpočtu obce na základě ČR

K bodu 2/19 Objednávka panoramatického snímkování obce Zajištěno pro rok 2023 se sníženou cenou

K bodu 5 odkládá

K bodu 5/1 Poskytnutí příspěvku na provoz obchodu Rataje do projednání na zasedání ZO

K Bodu 5/2 Poskytnutí příspěvku na vjezd domu 13 Rataje p.č. 689 k.ú. Rataje

K bodu 16 souhlasí

16/1 S investicí pro ZŠ a MŠ Rataje strategický plán MAP škol pro rok 2023/2024 vložit do rozpočtu obce

Kontrola usnesení z ustavujícího zasedání ze dne 20,10,2022

K bodu 3/ zastupitelstvo volí dopsat identitu u zvolených zastupitelů, zastupitelky datum narození

K bodu 5/ odkládá

starosta Marek Zezula poděkoval za kontrolu usnesení a pokračoval v jednání

máme 4 zaměstnance - činnost: úklid hřbitovů, úklid bioskládky, oprava kohoutku na hřbitově, v současné době je bioskládka trvale otevřená, lidé chtějí vozit odpad

Navrhuji celoroční otevření bioskládky, s namontováním kamery

Příprava na zimu, zpevnění lesních a polních cest.

Byly započaty práce na veřejném osvětlení. Oprava VO do Sobělic, svítí každé druhé VO, do budoucna jak využít nesvítící sloupy.

pro pana Majdu Františka obec objednala led žárovky, výměna.

Starosta se ptá zastupitelů na vypnutí obce od 24:00 hodin do 04:00 hodin. Celoročně se prosvítí 41 tis. kwh.

Bc. Frkal: v okolních vesnicích to někdo má?

Ing. Deneš: ve Zlobicích ano

Ve městě to také omezují

Říkovský: nechal bych svítit křižovatky.

starosta: VO není zapojené dle fází. Buď celé nebo nic. Křižovatky osvětlit jinak

Říkovský: všude jsou natažené nové kabely třífázové. Rataje, Popovice, Sobělice celé nové. Ať to pan Majda posoudí. Přes křižovatky bych nechal osvětlené. Zvážit

starosta: celé větve nevím, jak to udělat. Není to zas tak jednoduché. Momentálně bychom se s přepojením dostali tak v únoru. Prozatím s přepojením co nejdříve. Jednofázově během letního období.

nabídnout občanům, že by to byla zkušební doba. Podle ohlasů lidí se ponechá, nebo bude pokračovat.

Sedláčková: hlavně ať jsou opravené chodníky.

Ing. Švásta: od občanů jsem také slyšel, že by to mohlo být vypnuté.

Bc. Frkal Lukáš: některá kulatá světla jsou už prohnílá.

předání úřadu: k předání došlo, dnes převzetí osobního automobilu. Jen bych uvítal i některé projektové dokumentace, tiskopisy v elektronické podobě.

Inventury: kancelář obce, sklad obce. Ještě provedení inventury budov a majetku v nich.

Pronájem obecní techniky panu Ing. Švástovi.

starosta sdělil, že by se chtěl domluvit na pravidlech pronájmu obecní techniky.

Ing. Švásta: některé věci se průběžně půjčují. Na dobré slovo.

zastupitel Opravil: v minulosti jsem slyšel, že se ztratila žehlička. Neměla se nikomu cizímu půjčovat.

starosta: mělo by se to ošetřit. Musí to mít řád.

Ing. Švásta: já jsem pro určení řádu. Pro toto podnikání jsem si chtěl koupit vlastní bagr. Pan Říkovský Antonín

přišel s koupí obecního bagru. Já klidně techniku vrátím,

Říkovský: my jsme ty stroje koupili pro budování přípojek, doposud se připojilo 122 přípojek.

starosta: přichystat návrh pro pana Ing. Švástu k pronájmu obecní techniky.

starosta: v současné době se provádí finální úpravy kolem čov, zpevnění polní cesty u tůňky v Ratajích.

firma Čak buduje chodník na Šelešovské ulici.

Lidé se ptají na opravy vjezdů, pan Čevela z firmy ČAK přislíbil poskytnutí pracovníků.

chodník na ulici Šelešovské - VO

byly osloveny 3 el. firmy na dokončení VO. Obec obdržela 3 cenové nabídky.

Bc. Frkal Lukáš - nabídl práci s obecními pracovníky. S tím starosta nesouhlasí. Chci i poskytnutí záruky, zamalování projektu. Se stavbyvedoucím nabídnuto zaměření kabelů, můžeme poté zakreslit do mapy.

1 nabídka - 143 tis. bez DPH

Po okolí nám vznikají černé skládky (materiál z budování přípojek), nabízí se využití na opravy polních cest.

starosta požádal zastupitele Bc. Frkala Lukáše o sdělení informací k optickému kabelu:

Bc. Frkal - je připraven projekt na optický kabel. Jsou připraveny mikrotrubičky, pronájem je pro obec zdarma.

starosta: bude to do budoucna soukromá věc nebo obecní?

Bc. Frkal - je to v obecním pozemku, musí se to vyřešit smluvně, ale v současné době na to čas nemám, jelikož to budu sám.

Opravit - projekt je hotový?

Bc. Frkal - fyzicky není, v elektronické podobě je. Můžu poskytnout.

Opravit - výkopové práce zaplatila za vás obec.

Bc. Frkal - na výkopových pracích jsem se nepodílel. Do výkopu jsem vkládal chráničku.

starosta: při započetí kanalizace na Obec přišel Bc. Frkal Lukáš s tím, že bude pokládat chráničky pro optický kabel. Byl upozorněn na dořešení projektové dokumentace, musí jít přes stavební řízení.

Bc. Frkal: dělám si to sám, není na to čas.

Opravit: chce obec vysokorychlostní internet?

Říkovský: občané si myslím, že chtějí. Pokud by se to nedělalo, v budoucnu by se obec znovu rozkopala.

starosta: na obci dokumentaci nemáme, že se tady pokládá optický kabel. Za mnou přichází občané, co to trčí za kabely, a já nevím, co odpovědět?

PhDr. Opatrný: co nabízíš občanům? Zavedeš jim to třeba do obývacího pokoje?

Bc. Frkal: služba bude stát stejnou cenu, co nyní. Připojení do domu to občan bude mít zdarma s routrem.

Opravit: úředně by to mělo být v nejbližší době, např. do 3 měsíců.

Bc. Frkal: ano, do 3 měsíců to úředně připravím.

Přišel pan Ing. Závídčák Miroslav: starosta pověřence přivítal a předal mu slovo k seznámení zastupitelů s GDPR

Zastupitelé obce byli seznámeni se zákonem 110/2019 Sb. Adaptační zákon k Nařízení EU 679/2016 - GDPR a základními povinnostmi vyplývající z role správce osobních údajů podle článku 24 GDPR. Stručný přehled základních pravidel ochrany osobních údajů v příloze.

Nařízení GDPR, dle tohoto nařízení osobní údaje se musí chránit. Emailové údaje, telefonní údaje se musí zabezpečit.

starosta poděkoval p. Ing. Závídčákovi za výklad GDPR.

Říkovský Antonín - ukončena cesta na ulici Šelešovská, byly započaty práce chodníku na ulici Šelešovská. Při příležitosti vybudování chodníku se odsouhlasilo nové veřejné osvětlení.

občan z Rataj *** zažádal obec o přidání VO u jeho domu. Starosta s tím nesouhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení 42. jednání ZO a zprávu o činnosti obecního úřadu v měsíci září, říjen 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** Souhlasí s vypnutím veřejného osvětlení v obci Rataje i místní části Popovice a Sobělice v době od 24:00 hodin do 04:00 hodin.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

3. Volba členů kontrolního a finančního výboru obce Rataje, zřízení komisí obce

3/ Volba členů kontrolního a finančního výboru Obce Rataje

předseda kontrolního výboru Říkovský Antonín: vybral jsem si jako členy kontrolního výboru pana Ing. Švástu Hynka a Bc. Frkala Lukáše

starosta se táže, zda má někdo připomínky? bez připomínek

předseda finančního výboru Opravil Robert: já navrhuji členy finančního výboru Bc. Jančovou Vladimíru, Ing. Zedníkovou Dagmar

starosta se táže, zda má někdo připomínky. Bez připomínek

Na hlasování odešel zastupitel PhDr. Oparný Pavel

starosta navrhuje v současné době nevolit komise.

Bc. Frkal Lukáš - školská komise?

Říkovský : v současné době je členem školské rady Bc. Frkal Lukáš a má 3 leté období

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **volí** Členy kontrolního výboru: Ing. Hynek Švásta, Bc. Frkal Lukáš

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **volí** Členy finančního výboru: Bc. Jančová Vladimíra, Ing. Zedníková Dagmar

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2 bylo schváleno.

4. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

4/ Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

Odměny by se měly odhlasovat.

Zastupitelstvo obce se řídí ustanovením vládního nařízení v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce uvolněným, neuvolněným členům zastupitelstev, v platném znění,

Dle Nařízení vlády ze dne 9.12.2019, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 sb., o výši odměn členů zastupitelstev USC, ve znění vlády č. 202/2018 Sb. max výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva činí 1805 Kč.

starosta navrhuje odměnu neuvolněným členům zastupitelstva 1805 Kč. Má někdo pozměňující návrh?

PhDr. Opatrný: z důvodu šetření v obci bychom občanům měli ukázat, že šetříme na platech

Návrh: Zezula: 1805,- Kč

PhDr. Opatrný: 1500 Kč.

Hlasování o návrhu 1500,- Kč:

Pro: 6 hlasů PhDr. Opatrný, Říkovský, Opravil, Stojaník, Ing Deneš, Ing. Švásta

zdržel se: 2 hlasy Sedláčková, Frkal,

proti: 1 hlas Zezula Marek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Odměnu pro neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 1500 Kč od data schválení tj. 2.11.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Zezula) / Zdrželo se: 2 (Frkal, Sedláčková)

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

5. Jednací řád Zastupitelstva obce Rataje

5/ Jednací řád ZO Rataje

Říkovský: navrhuji upravit článek 6 odst. 4 s doplněním „ číslo zápisu, důvod zápisu - řádné, mimořádné, ustavující

Jednat o článku 4 odst . 1 s návazností k odst. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Zastupiteli PhDr. Opatrnému Pavlovi dopracovat Jednací řád Zastupitelstva obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška obce Rataje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

6/ OZV o místním poplatku obecní systém odpadového hospodářství

starosta: OZV č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství zastupitelům zaslána přílohou.

Říkovský: v současné době navrhuji přidat úlevy občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Finančnímu výboru připravit návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

7. Směrnice pro poskytnutí daru na stavbu vnitřní kanalizační přípojky v nemovitosti

7/ Směrnice pro poskytování daru na stavbu vnitřní kanalizační přípojky v nemovitosti

starosta: navrhuji sjednotit pravidla pro poskytování daru občanům kanalizační přípojky. Občané se ptají a já nevím, co odpovídat.

PhDr. Opatrný: pokud projektová dokumentace je, ať si ji vyzvednou a když projekty nemají, kdo je připraví?

Říkovský: ten, kdo je započal.

PhDr. Opatrný: já nejsem projektant.

starosta: směrnice by měla být pro všechny stejná. Ne jen pro občany, kteří si vyzvednou projektovou dokumentaci.

Říkovský: příklad Opatrný - přípojka je připravená, vypouští přes septik, územní souhlas je pro zrušení septiku, přípojka se bude muset stavebně řešit.

PhDr. Opatrný: proč to v minulosti nepřichystali projektanti?

starosta: projekt je důležitý pro občany kvůli stavebnímu úřadu. Není to problém obce.

Opravil: zjednodušíme pro lidi pravidla a upozornit lidi, že územní souhlas je důležitý pro je samotné.

PhDr. Opatrný: ponechejme fotodokumentace, kopii smlouvy o odvádění odpadních vod

Opravil: dejme to k právnímu posouzení, ať se to už vyřeší.

starosta navrhuje směrnici odložit a zeptat se na VAK Kroměříž.

občan Zikmund: podle čeho se tedy zkontroluje délka kanalizační přípojky dle skutečnosti a vypracovaného projektu.

občanka ***: zmínila bych v dopise pro občany i možnost čerpání obecní půjčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Směrnici č. 1/2022 pro poskytnutí daru na stavbu vnitřní kanalizační přípojky v nemovitosti schválenou dne 14.9.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

změna čl. 4 účel poskytování daru v bodě 4) věta tučně odstraněna

čl. Postup při podání žádosti o poskytnutí daru bod 3) odstraněno písm. a) a písm. b)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Směrnici č. 2/2022 pro poskytnutí daru na stavbu vnitřní kanalizační přípojky v nemovitosti na území obce Rataje a místní části Popovice a Sobělice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

8. Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022

8 / Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022

Výroční zpráva o činnosti školy za rok 2021/2022 byla řádně obelána zastupitelům.

Bc. Frkal Lukáš výroční zprávu okomentoval: aktivita školy, pracovníky obce poškozena plachta dopravního hřiště. Navrhuji ke schválení.

na hlasování odešel zastupitel Opravil Robert, Stojaník Ondřej, PhDr. Opatrný Pavel

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Výroční zprávu o činnosti školy za rok 2021/2022

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

9. Smlouvy obce

9/1 Smlouva o pronájmu ZŠ a MŠ Rataje

Předložena smlouva o pronájmu ZŠ a MŠ Rataje s předmětem smlouvy pronájem třídy v objektu školy za účelem výuky dětí v hudebním oboru.

Smlouva vzata na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Smlouva o pronájmu ZŠ a MŠ Rataje s předmětem smlouvy Pronájem třídy v objektu školy za účelem výuky dětí v hudebním oboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9/2 Smlouva o dílo

k projednání předložena Smlouva o dílo s panem Sedláčkem Josefem s předmětem smlouvy "Výsadba krajinné zeleně Nad studýnkou v k.ú. Rataje"

Projekt zajišťuje pan Sedláček Josef, osobně jedná s Agenturou ochrany přírody k výsadbě na pozemku 1500 k.ú. Rataje hraniční pozemek ve směru na Šelešovice . Souhlas s výsadbou dán obcí a ZOD . Cena dle rozpočtu Zakázka malého rozsahu doladit se směrnici o zadávání veřejných zakázek obcí Rataje.

Do smlouvy doplnit **udržovací práce....**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce prověření skutečného stavu parcely č. 1500 s Ing. Sedláčkem Josefem, předsedou ZOD Rataje a Sedláčkem Josefem zhotovitelem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

9/3 Smlouva o hrobovém místě

předložena smlouva o hrobovém místě na pronájem hrobového místa ev. č. 77 na hřbitově v Ratajích.

Jedná se o opravu smlouvy hrobového místa, pro nájemce schválena smlouva usnesením č.j. 1021/2022 z dne

14.9.2022 bod 2/16, než se přijme usnesení k projednávání smlouvě, nutno přijat usnesení o zrušení

Stojaník Ondřej odešel na hlasování

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Usnesení 42. jednání ZO, bod 2/16 čj. 1021/2022 ze dne 14.9.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2 bylo schváleno.

9/4 VPS Farnost Rataje

zastupitelům k projednání předložena Veřejnoprávní smlouva uzavřena s Římskokatolickou farností Rataje za účelem opravy kulturní památky a údržby jejího okolí, oprava omítky kostela

V rozpočtu obce jsou alokovány prostředky na rok 2022 ve výši 120 tis Kč na opravu kulturní památky v obci . Žádost o finanční prostředky podána v termínu .

Dle smlouvy o provedení prací farnost uhradí dle splátkového kalendáře do 30.11.2022 část ceny ve výši 100 tis Kč a zůstatek bude farnost hradit k datu 31. srpna 2023

Opravit: podle mě dáváme finance do budovy, která nám nepatří. Je potřeba opravit Kulturní dům, hasičskou zbrojnicí. V obci není bezbariérová místnost k pronajmutí. Podle mě má přednost hasičská zbrojnice, nemají se kde scházet děti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2022 uzavřenou mezi Obcí Rataje a Římskokatolickou farností Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 5 (Deneš, Opravil, Sedláčková, Stojaník, Zezula) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

9/5 Darovací smlouva Zlínský kraj

Jedná se o bezúplatný převod úseku v Sobělicích.

Na zářijovém zastupitelstvu ZK byl schválen bezúplatný převod komunikace úsek Sobělice a rovněž bezúplatný převod pozemků pod komunikací. Je předložena darovací smlouva ke kontrole a připomínkám. Ze strany KU Zlín budou do smlouvy ještě doplňovat účetní hodnoty.

Ke smlouvě Darovací nebylo ze strany zastupitelů připomínek.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. /1 bylo schváleno.

9/6 Smlouva Paměť krajiny

jedná se o smlouvu výsadba švestkové aleje v Sobělicích. V současné době se sehnala firma na vypracování žádosti.

Komunitní výsadba akce sportovců, hasičů, občanů naplánovat termín19,11,2022

Paměť krajiny zajistí sadbový materiál, kůly, oplození stromků zajistí aktivní pomoc při výsadbě

V žádosti nárokován zavlažovací systém nakupovat jednotlivě, nádrž ,hadice čerpadlo, vozík vždy do 40 tis Kč limit neinvestiční náklad za každý vysázený strom 1000,- na zavlažování celkem 76 tis Kč byla možnost vaky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Smlouvu o dílo č. PK/17/2022/ Rat uzavřenou mezi Obcí Rataje jako objednatel a Paměť krajiny jako zhotovitel s předmětem smlouvy "Realizace projektu ovocné stromořadí Sobělice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

9/7 Darovací smlouva

Předložena k projednání Darovací smlouva s poskytnutím finančního daru ve výši 1000 Kč pro z.s. Stonožka

Opravil: navrhuji poskytnout částku jiné organizace, nám blíže

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje a Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí klub Stonožka s poskytnutím finančního daru ve výši 1000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 3 (Opravil, Sedláčková, Stojaník) / Zdrželo se: 3 (Deneš, Opatrný, Zezula)

Návrh usnesení nebyl přijat.

9/8 Smlouva o zřízení věcného břemene

předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330074 001/001-ADS

Přípojka eon na pozemku 2436 k.ú Popovice přípojka k pozemku RD ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330074 001/001-ADS uzavřenou mezi Obcí Rataje a EG.D. a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o nájmu hrobového místa ev. č. 77 na hřbitově v Ratajích uzavřenou mezi Obcí Rataje a nájemkyní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9/5 Smlouva o budoucí smlouvě Zlínský kraj

úsek Nivky

došlo k opravě ve smlouvě, dopsání parcely č. 829 v k.ú. Rataje u KM

Na zářijovém zastupitelstvu ZK schváleno uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na převod komunikace úsek Nivky společně s pozemky. Do smlouvy budou ještě doplněny účetní hodnoty.

Smlouva o budoucí smlouvě schválena usnesením ZO ze dne 4.4.2022 č.j. 4/16 bod 25 usnesení v původní smlouvě neuvedena, opomenuta ŘSZK parcela 829 k.ú. Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí Darovací smlouvě mezi Obcí Rataje 139 zastoupené Markem Zezulou - budoucí obdarovaný a Zlínským krajem se sídlem tř. Tomáše Bati 21 zastoupený hejtnanem Zlínského kraje Ing. Radimem Holíšem - budoucí dárce. Předmětem daru je:

- těleso pozemní komunikace (označena jako silnice III/43218) uzlový úsek 1 Nivky v délce 0,495 km, ve staničení 0,000 - 0,495 od uzlového bodu 2531A121 (vyústění zesilnice III/43215 v Ratajích) po uzlový bod 2442A132 (zaústění silnic III/43117 v Popovicích zprava od rozcestí na Rataje a Sobělice), nacházející se na pozemcích p.č. 829, ú-č- 134/5 a p.č. 134/6 v k.ú. Rataje u Kroměříže, na opzemku p.č. 692/1 (vzniklém sloučením původního pozemku p.č. 692/1 a dílu "a" z p.č. 693/1) geometrickým plánem č. 442-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k.ú. Rataje u Kroměříže, na pozemku p. č. 191/2 odděleném z původního pozemku p. č. 191 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže, a na pozemku p. č. 2391/4 odděleném z původního pozemku p. č. 2391 geometrickým plánem č. 1347-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

- pozemky:

- p. č. 134/6, ostatní plocha, o výměře
2 m²,

- p. č. 134/5, ostatní plocha, o výměře 11 m²,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemek:

- p. č. 692/1, ostatní plocha, o výměře 3015 m², vzniklý sloučením původního pozemku p. č. 692/1 a dílu „a“ z p. č. 693/1, dle geometrického plánu č. 442-334/2021, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže;

- pozemky:

- p. č. 191/2, ostatní plocha, o výměře 1441 m², odděleného z původního pozemku p. č. 191,

- p. č. 2391/4, ostatní plocha, o výměře 26 m², odděleného z původního pozemku p. č. 2391,

geometrickým plánem č. 1347-334/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k. ú. Popovice u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat s poskytovatelem dotace na akci realizace projektu ovocné stromořadí Sobělice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.

9/12 Adventní koncert

Adventní koncert v kostele Hanačka z Břestu, nabídka 3.12.2022

PhDr. Opatrný : za mě koncert ano, ale v termínu 3.12.2022 se mi moc nelíbí.

Zastupitelé navrhnou zjistit jiné hudební kapely.

Opravil: co konzervatoř?

K bodu nebylo přijato usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. 6. Rozpočtové opatření 2022

10/ 6. rozpočtové opatření 2022

zastupitelům předloženo 6. rozpočtové opatření 2022 pro úpravu položek schváleného rozpočtu na rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 6. rozpočtové opatření 2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Stavby SR group s.r.o.

11/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo -Stavby SR group s.r.o.

jedná se o vícepráce na cestě na ulici Šelešovská

VP 01 kanalizace oprava po plynu 81295,37 bez DPH

VP 2 kanalizace dopojení dešťové od RD 108 ,91,99, celkem 29988 ,67 bez DPH

VP 3 obruby dokončení křižovatky 20692,16 bez DPH

VP 4 zapravení rýh, položení asfaltu 41721,40 bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřený mezi Obcí Rataje zastoupená Zezulou Markem - starostou obce a spol. Stavby SR group s.r.o. zastoupena Eliškou Nádvorníkovou - jednatelkou společnosti s předmětem smlouvy "zhotovení stavby pod názvem silnice III/43223 Rataje"

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

12. Inventarizace majetku r. 2022, inventarizační komise

12/ Inventarizace majetku r. 2022, inventarizační komise

starosta navrhl členy inventarizační komise:

Stojaník Ondřej -předseda invetarizační komise

Ing. Deneš Zdeněk - člen inventarizační komise

Opravit Robert - člen inventarizační komise

Hana Čápková - tajemnice inventarizační komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační komisi ve složení: Stojaník Ondřej - předseda inventarizační komise

Ing. Deneš Zdeněk, Opravit Robert, - členové inventarizační komise

Hana Čápková - tajemnice inventarizační komise

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Deneš, Opravit)

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

13. Žádosti

13/1 Žádost o pronájem KD Rataje

předložena žádost o pronájem KD Rataje v termínu 26.11.2022 z důvodu konání Kateřinské zábavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Žádost o pronájem KD Rataje v termínu 26.11.2022 pro nájemce ***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

13/2 Žádost o pronájem KD Rataje

předložena žádost o pronájem KD Rataje v termínu 11.11.-12.11.2022 z důvodu konání narozenin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje v termínu 11.11.2022-12.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

13/3 Sociální služby města Kroměříž

Zastupitelům předložena žádost o poskytnutí dotace nebo fin. daru na rok 2023 pro klientku - naši občanku, která využívala služby a zařízení v organizaci Sociální služby města KM.

Očanka již zemřela.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Žádost Sociální služby města Kroměříž

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13/4 Žádost ZŠ a MŠ Rataje o přerušení provozu MŠ Rataje a školní družiny

Zastupitelům předložena žádost ZŠ a MŠ Rataje o přerušení provozu MŠ a školní družiny v období od 23.12.2022-2.1.2023.

Přílohou žádosti je souhlas rodičů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přerušení provozu MŠ Rataje a školní družiny v období od 23.12.-2.1.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

13/ Žádost o pronájem KD Rataje 1. NP

Předložena žádost o pronájem KD Rataje 1. NP v termínu 17.11.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje, 1. NP v termínu 17.11.2022 ***

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

13/6 Žádost o příspěvek na vybudování vjezdu

Opakovaně předložena žádost o příspěvek na vybudování vjezdu před domem č.p. 13 Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Finanční příspěvek na vybudování vjezdu na pozemku parcela č. 689 v k.ú. Rataje ve výši 4500,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 2 (Sedláčková, Stojaník) / Zdrželo se: 3 (Opatrný, Říkovský, Švásta)

Návrh usnesení nebyl přijat.

13/7 Žádost o příspěvek Můj obchod

Zastupitelé navrhnou jednat s nájemkyní Můj obchod Rataje a doložit podrobné vyúčtování poskytnutého příspěvku a spotřebované el. energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat s vedoucí obchodu Můj obchod vyúčtování ele. energie od 1.1.2022 do data mimořádného vyúčtování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zezula)

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

13/8 Žádost o odkup obecních pozemků

k žádosti se vyjádřil žadatel ***

1. žádost: jedná se o mez a za ní pole. Každý má přístup na své pole, my ho nemáme, cestu máme zarostlou křovinami. My jsme žádali obec o odkup té meze. Zůstane tam patřičná šíře komunikace, byla by osazena stromky, křovinami, ale *** je tam zkosení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr o prodeji části pozemku parcela č. 1506 v k.ú. Rataje u Kroměříže dle geometrického plánu za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Sedláčková) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

13/9 Žádost o odkup pozemku parcela č. 2082 v k.ú. Popovice

Na červencovém jednání zastupitelstva obce byla projednána žádost o odkup pozemku parcela č. 2082 v k.ú. Popovice a schválen záměr o koupi části uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo navrhlo nabídnout žadateli dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 2082.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o odkup pozemku parcela č. 2082 v k.ú. Popovice ostatní plocha

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 1 (Švásta) / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

13/7 Žádost o příspěvek na vybudování vjezdu

K projednání předložena žádost o výstavbu vjezdu a přístupového chodníku, vjezd není ještě zhotovený, žádost byla zaevidována, po vybudování vjezdu zastupitelstvo navrhuje podanou žádost doplnit o fotografie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Žádost o příspěvek na vybudování vjezdu a přístupového chodníku k parcele č. 252 v k.ú. Popovice u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13/8 Žádost o odkup pozemku parcela č. 1340 ostatní plocha

starosta navrhuje žádost zamítnout a nabídnout žadateli dlouhodobý pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o odkup pozemku parcela č. 1340 ostatní plocha v k.ú. Rataje u Kroměříže

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Švásta) / Zdrželo se: 2 (Frkal, Stojaník)

Usnesení č. 17/2 bylo schváleno.

13/12 Pronájem KD Rataje

Žádost o pronájem KD Rataje v termínu 26.10.2022-10.11.2022 ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Pronájem KD Rataje pro nájemkyni *** v termínu od 26.10.2022-10.11.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Opravil, Stojaník)

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

14. Různé

14/1 UZOB a archiv na CD

Obec obdržela nabídku firmy UZOB.cz, zaslání CD/DVD, které bude obsahovat kompletní data z vložených zasedání . Je určeno spíše pro archivní účely.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nabídku kompletního CD/DVD volebního období.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Frkal, Opatrný, Opravil, Sedláčková, Stojaník, Švásta, Zezula) / Zdrželo se: 2 (Deneš,

Návrh usnesení nebyl přijat.

14/2 Divadlo hudební představení Vánoce převážně nevážně

Obci doručena nabídka profesionálního divadla The-Átr hudební představení Vánoce převážně nevážně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Hudební představení Vánoce převážně nevážně profesionálního divadla The-Átr.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 3 (Deneš, Opravil, Švásta) / Zdrželo se: 5 (Frkal, Opatrný, Říkovský, Stojaník, Zezula)

Návrh usnesení nebyl přijat.

14/3 Dražební vyhláška

Zastupitelé seznámeni s Dražební vyhláškou č. 625/08-680.

bez přijatého usnesení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14/4 Předloženy cenové nabídky na veřejné osvětlení na ulici Šelešovská

Obec Rataje obdržela 3 cenové nabídky na vybudování veřejného osvětlení na ulici Šelešovská:

Opravil: já myslím, že oslovit firmu, která nabídla nejnižší cenu za práci

Při vystavení objednávky sdělit, že materiál dodá Obec Rataje.

Jednání skončeno 23:30 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Na základě výběru nejnižší cenové nabídky na akci montáže veřejného osvětlení na ulici Šelešovská firmu zastoupenou Jourou Radkem. Na montážní práce bude vystavena objednávka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Sedláčková Martina

Bc. Frkal Lukáš

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 8. 11. 2022