



Z Á P I S

3. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 28. 11. 2022 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-22:50
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Stojaník Ondřej
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Hynek Švásta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení , volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta přivítal přítomné zastupitele, prohlásil, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů a jednání je usnášenischopné. Pozvánka byla řádně zveřejněna.

starosta navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Lukáš Frkal, Ing. Hynek Švásta

Program byl zaslán všem zastupitelům elektronicky, starosta se táže na doplňující bod programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 3. jednání Zastupitelstva obce Rataje: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Hynek Švásta

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Program nebyl doplněn, pozměněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 3. zasedání Zastupitelstva obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru Antonínu Říkovskému ke kontrole usnesení 2. jednání ZO.
předseda kontrolního výboru přednesl poznámky k zápisu a usnesení 2. jednání ZO Rataje.

Činnost obce

obec obdržela nabídku směny pozemku v Ratajích - parčík

Říkovský: já bych navrhl třeba pronájem.

PhDr. Opatrný: já bych mu řekl, ať si to udržuje.

Kupní smlouva ***

byla uzavřena kupní smlouva *** parcela č. 530/3 v k.ú. Sobělice ostatní plocha o výměře 2,06 m2.

20.11.2022 proběhlo setkání občanů, akce se vydařila. Náklad činil kolem 10 tis. Kč.

19.11.2022 se uskutečnila akce výsadby ovocné aleje, velká účast místních občanů, spolků

starosta předkládá návrh k nákupu čerpadla k zavlažování vysazených ovocných stromů + tažný vozík.

ke dni 30.11.2022 bude ukončení chodníku na ulici Šelešovská.

Uskutečnilo se rozsvěcení vánočního stromu v Ratajích, v Sobělicích.

Obci nabídnuta fotovoltaická elektrárna, 29.11.2022 se uskuteční k danému tématu i pro občany přednáška na OU.

V obci děláme veřejné osvětlení - výměna žárovek.

Nabídka na zpracování Obecního zpravodaje. Předložena zastupitelům smlouva.

občan ***: bylo by potřeba k úspoře el. energie vyměnit v budově ZŠ a MŠ Rataje led trubice v osvětlení.

Říkovský: je potřeba předložit cenovou nabídku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce nákup zavlažovací techniky - vozík,

čerpadlo, hadice, nádrž pro účely zavlažování.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupené Markem Zezulou jako prodávající a *** jako kupující s předmětem smlouvy koupě pozemku parcela č. 530/3 ostatní plocha o výměře 2,06 m² v k.ú. Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Obec Rataje uzavírá Dodatek č. 2 k Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání, o nájmu části pozemku a o nájmu movitých věcí. Dodatkem č. 2 se upravuje čl. V, odst. 1 výše a splatnost nájemného, kdy zastupitelé navrhli snížení nájemného s termínem od 1.1.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 2 uzavřený mezi Obcí Rataje IČ: 00287679 zastoupené starostou obce Markem Zezulou jako pronajímatel a Annou Hégrovou IČ: 03832598 jako nájemce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce předložit cenovou nabídku s úsporou el. energie svítidel v ZŠ a MŠ Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního jednání Zastupitelstva obce Rataje a zprávu o činnosti obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Smlouva odvádění a čištění odpadních vod

3/ Smlouva odvádění a čištění odpadních vod

předložena zastupitelům k projednání Smlouva o odvádění odpadních vod. Po seznámení s textem smlouvy zastupitelé navrhli smlouvu schválit.

Jednání opustil PhDr. Pavel Opatrný 19:30 hodin

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouva číslo: 01/2022 o odvádění odpadních vod

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

4. Darovací smlouva Zlínský kraj

4/ Darovací smlouva Zlínský kraj

předložena zastupitelům Darovací smlouva se Zlínským krajem k převodu pozemků pozemní komunikce v Sobělicích.

Zastupitelé navrhli Darovací smlouvu schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce - jako obdarovaný a Zlínským krajem zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejmanem - jako dárce s předmětem smlouvy:

a) stavba tělesa pozemní komunikace uzlový úsek 1 Sobělice v délce 0,737 km, ve staničení 0,000-0,737 od uzlového bodu 2531A123 (vyústění ze silnice III/43215 u Ratají) po uzlový bod 2531A124 (konec v místní části Sobělice obce Rataje), nacházející se na pozemcích p.č. 286/1, p.č. 306/3, p.č. 292 v k.ú. Sobělice a na pozemku p.č. 2392 (vzniklém sloučením původního pozemku p.č. 2392, dílu "a" z p.č. 2390/3 a dílu "b" z p.č. 2391) dle geometrického plánu č. 1348-334/2021 odsouhlaseného příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pro obec Rataje a k.ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

b) pozemek: p.č. 292, ostatní plocha o výměře 1324 m², zapsaný v katastru nemovitostí příslušeného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 509 pro obec Rataje a k.ú. Sobělice, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

c) pozemek p.č. 2392, ostatní plocha, o výměře 2722 m², vzniklý sloučením původního pozemku p.č. 2392, dílu "a" z p.č. 2390/3 a dílu "b" z p.č. 2391, geometrickým plánem č. 1348-334/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec Rataje a k.ú. Popovice u Kroměříže, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

5. Opatření obce o vytvoření a použití účelového fondu obce Rataje

5/ Opatření obce o vytvoření a použití účelového fondu obce Rataje

Zastupitelům předloženo Opatření obce o vytvoření a použití účelového fondu obce Rataje.

přišel zastupitel PhDr. Opatrný 19:55 hodin

starosta se táže, v jaké max výši poskytovat půjčky: zastupitelé navrhnou 100 tis. Kč, 3% úrok

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Opatření obce č. 1/2022 o vytvoření a použití účelového fondu Obce Rataje na podporu oprav, rozvoje a modernizaci domů, objektů k bydlení a sítí v obci Rataje, místní části Popovice, Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

6. Směrnice o stočném v obci Rataje

6/ Směrnice o stočném v obci Rataje

Zastupitelům předložena Směrnice obce Rataje č. 1/2022, kterou se zavádí stočné na území obce Rataje včetně místních částí Popovice, Sobělice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Směrnici obce Rataje č. 1/2022, kterou se zavádí stočné na území obce Rataje včetně místních částí Popovice a Sobělice

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

7. Kanalizační řád obce Rataje

7/ Kanalizační řád obce Rataje

Nebyl projednán z důvodu, že do doby jednání Zastupitelstva obce Rataje nebyl kanalizační řád ještě připraven.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. OZV 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

8/ OZV 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh Říkovský Antonín: 300 Kč + úlevy 200 Kč pro děti, které nedovršily 15 let věku v daném roce a seniory od 65+, kteří jsou v domácnosti sami)

hlasování:

pro Říkovský Antonín, Ing. Švásta Hynek, Bc. Frkal Lukáš

zdržel se: Zezula Marek, Ing. Deneš Zdeněk

proti: Opravil Robert, Opatrný Pavel, Sedláčková Martina

Návrh Opravil Robert: 400 Kč + úlevy 200,- Kč pro děti, které nedovrší věku 15 let v daném roce a senioři od 65+ a jsou sami v domácnosti.

Hlasování:

pro: Opravil Robert, Ing. Deneš Zdeněk, Sedláčková Marina, Zezula Marek, PhDr. Opatrný Pavel

zdržel se: Bc. Frkal Lukáš, Říkovský Antonín

proti: Ing Švásta Hynek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 obce Rataje o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

9. Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2023, Návrh rozpočtu PO ZŠ a MŠ Rataje na rok 2023

9/ Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2023 a návrh rozpočtu ZŠ a MŠ RAtaje na rok 2023

Na jednání projednán návrh rozpočtu na rok 2023 obce Rataje. S návrhem seznámil zastupitele předseda finančního výboru Robert Opravil.

Součástí návrhu rozpočtu obce Rataje byl i návrh rozpočtu pro PO ZŠ a MŠ Rataje. Rozpočet PO ZŠ a MŠ Rataje navrhl finanční výbor ponížit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

10. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Rataje, Návrh střednědobého výhledu PO ZŠ a MŠ Rataje

10/ Návrh střednědobý výhled rozpočtu obce Rataje

Předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Rataje a PO ZŠ a MŠ Rataje na roky 2023-2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh Střednědobého rozpočtového výhledu PO ZŠ a MŠ Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh střednědobý výhled obce Rataje na rok 2023-2025

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

11. 7. Rozpočtové opatření

11/ 7. rozpočtové opatření

zastupitelům předloženo 7. rozpočtové opatření, okomentovala hospodářka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 7. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

12. Žádosti

12/ Žádosti

zastupitelstvu předložena žádost o finanční příspěvek na kostel sv. Petra a Pavla v Ratajích ve výši 140 tis. Kč a to 40 tis. Kč v roce 2022, 100 tis. Kč v roce 2023)

Zastupitelstvo obce navrhuje schválení příspěvku v roce 2022 ve výši 40 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Finanční příspěvek na restaurování památky v roce 2022 kostela sv. Petra a Pavla v Ratajích

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

13. Různé

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zapisovatel: Hana Čápková

Ověřovatelé: Bc. Frkal Lukáš

Ing. Hynek Švásta

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 7. 12. 2022