



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

6. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 27. 2. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00 - 20:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Ing. Deneš Zdeněk
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápová
Ověřovatelé zápisu: Sedláčková Martina, Říkovský Antonín

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu:

Starosta přivítal přítomné zastupitele na 6. jednání ZO. Prohlásil, že jednání bylo řádně svoláno, na jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné

návrh na ověřovatele zápisu: Sedláčková Martina, Říkovský Antonín

Zapisovatelka: Hana Čápová

Starosta sděluje, že program byl zveřejněn, a ptá se, zda má někdo pozměňující návrh nebo doplnění programu

Říkovský: navrhuji doplnění bodu programu 9/ delegování do valné hromady honebního společenstva starostu obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu: Sedláčková Martina, Říkovský Antonín

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 6. jednání Zastupitelstva obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

Starosta podává zprávu o činnosti OU:

Bylo svoláno jednání k výstavbě IS Popovice nad Hořavovým s vlastníky pozemků v dané lokalitě v termínu 2.3.2023.

Starosta se ptá, v jaké výši se bude obec na tomto podílet.

Říkovský: rozdělit to %. Cena se může zvýšit nebo snížit výběrovým řízením.

starosta navrhuje 40% za obec.

- odkup pozemků Rataje nabídnutých obci Rataje. Říkovský: já jsem pro odkup za cenu 100 tis. Kč. a navrhuji tam výstavbu 2 sociálních domů k bydlení.

starosta, Opravil navrhuje nabídnout cenu 140000,- Kč

hlasování pro 140000,- Kč: 7 pro (Zezula, Opatrný, Sedláčková, Bc. Frkal, Ing. Švásta, Stojaník, Opravil), zdržel se 1 Říkovský.

Zpráva o činnosti OU:

1/ Veřejné osvětlení - starosta předal zastupitelům přehlednou tabulku o úspoře vypracovanou panem Majdou F.

Říkovský- chtěl bych uvést i vynaložené náklady na pořízení úsporných opatření.

2/ v měsíci únoru se konali kulturní a tradiční akce: Masopust, Obecní ples, Šibřinky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z 5. jednání ZO a zprávu o činnosti obce od posledního jednání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Komunikace nad Hořavovým. Starosta informuje o svolaném jednání s vlastníky a projektantem. To se uskuteční 2.3.2023 v 17.00 v zasedací místnosti OÚ.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Malotraktor. Zastupitelé se shodli na tom, že malotraktor bude pořízen až s možnou dotací.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Odstranění chodníku

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva o ČOV

3/ Zpráva o ČOV

Čistírna jede na plný výkon, všechny komory jsou naplněny. Stále nám tam dělá neplechu, kdy nám do splaškové kanalizace někdo vypouští staré septiky apod.

Říkovský: měli bychom udělat vzorky kalů. Upravit vyhlášku o sběru a likvidaci odpadu s doplněním kalu.

Oslovil bych pana Kubíčka k servisu čerpadel.

starostovi obce ukládá oslovit 2 nabídky k realizaci zbývajících přípojek k obecním budovám.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva inventarizační komise

4/ Zpráva inventarizační komise

Zprávu o průběhu inventur podává člen inventarizační komise Opravil Robert.

Průběh inventur proběhl v pořádku, byl zkontrolován evidovaný stav se skutečností.

starosta: co s majetkem, který se nepoužívá? Podkopka na UNC,

Do dalšího zastupitelstva připravit majetek nachystaný k prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce připravit seznam nepotřebného majetku na příští jednání Zastupitelstva obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační zprávu obce Rataje za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační zprávu ZŠ a MŠ Rataje za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

5. Odměny místostarostů - legislativa

5/ Odměny místostarostů

starosta předkládá návrh navýšení odměn místostarostům o 10% s termínem od 1.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Navýšení odměn místostarostům o 10% v termínu od 1.3.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sedláčková)

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Bod č. 2/8 Usnesení 5. zasedání Zastupitelstva obce Rataje konaného dne 30.1.2023, č.j. 166/2023

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sedláčková)

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření

6/ Rozpočtové opatření

předloženo 9. rozpočtové opatření za rok 2022, úprava rozpočtu a 2. rozpočtové opatření v roce 2023 s úpravou rozpočtu: obdržena dotace na výsadbu Nad studýnkou v k.ú. Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** 9. rozpočtové opatření za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. /1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 2. rozpočtové opatření za r. 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

7. Smlouvy obce

7/ Smlouvy obce

7/1 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu 22/3 o prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.4.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu 22/3 na dobu určitou na dobu do 30.4.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

7/2 Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o prodloužení doby nájmu na dobu určitou - 6 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k bytu 22/1 o prodloužení doby nájmu na dobu určitou - 6 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

7/3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330078762/001-ADS

Zřízení věcného břemene parcela č. 1246 v k.ú. Sobělice, kabel smyčka NN- Ryšánek, kabelové vedení NN, kabelový pilíř.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330078762/001-ADS se společností EG.D., a.s. Lidická 1873/36, Brno.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

7/4 Smlouva č. 1210401086 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Předložena Smlouva o poskytnutí podpory č. 1210401086 ze SFŽP ve výši 239222,22 Kč Podpora je výhradně určena na akci "Ovocné stromořadí Sobělice". Akce byla realizována v roce 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu č. 1210401086 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci "Ovocné stromořadí Sobělice".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

7/5 Smlouva o užívání pozemku ZOD Rataje

Smlouva o užívání pozemku parcela č. 1340 v k.ú. Rataje o výměře 3454 m² a užívání pozemku parcela č. 1103/1 v k.ú. Rataje u KM o výměře 2623 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o užívání pozemku parcela č. 1340 v k.ú. Rataje u Kroměříže a parcela č. 1103/1 v k.ú. Rataje u Kroměříže. ZOD Rataje bude tyto pozemky zachovávat jako krajinné prvky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

8. Žádosti

8/ Žádosti

8/1 Žádost o přerušení provozu MŠ a školní družiny v termínu 17.7.2023-1.9.2023.

Zastupitelé navrhuji přerušení provozu MŠ a školní družiny Rataje v období hlavních prázdnin a to v termínu od 10.7.2023-25.8.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přerušení provozu MŠ Rataje a školní družiny v termínu od 10.7.2023-25.8.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

8/2 Žádost o prodej pozemku parcela č. 2047 k.ú. Popovice

Uvedený pozemek je již v pachtu ***

Na uvedeném pozemku se stavět nedá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Žádost o prodej pozemku parcela č. 2047 v k.ú. Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

9. Různé

9/ Různé

9/1 Ceník

Zastupitelům předložen ceník pronájmu KD Rataje, Sobělice, strojů.

Říkovský: zda je v pronájmu praní ubrusů.

zastupitelé upřesňují zapůjčení strojů a nářadí uvedených v ceníku jen místním občanům v obci Rataje, Popovice, Sobělice

zapůjčení motorová pila, řezačka betonu - nenabízet.

žehlička bez obsluhy - zapůjčení.

9/2 Nabídka koupě lžíce

Starosta sděluje, že obec chce čistit koryta potoků, proto by ráda zakoupila lžíci svahovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ceník půjčovního - Obec Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

9/2 DTM

Zlínský kraj požaduje data IS do JDTM, kanalizaci máme, ale chtějí i data ke komunikacím.

Tuto službu nám nabízí Geomorava, která spravuje digitální mapu.

Pan Říkovský sdělil, že komunikaci máme, ale neví, zda bude tento formát podporován JDTM.

starosta: je potřeba ještě zaměřit dešťovou kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce k uzavření smlouvy s Geomorava s.r.o. a dopracování passportu veřejného osvětlení za cenu 6400,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

9/3 Výsadba - Intravilán Rataje

od kostela po ZOD Rataje

předložena nabídka za 59 tis. Kč.

Sejít se s Pamětí krajiny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce svolat jednání s představitelem Pamětí krajiny k projektu výsadba zeleně v intravilánu obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

Výsadba remízů

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9/5 Deratizace

nabídka deratizace v obci, zastupitelé navrhuji i klást do splaškové kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Provedení deratizace v obci za rok 2023 v ceně 12500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nákup hydraulické svahové lžíce na minirypadlo JCB 840 v ceně 29600,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **deleguje** Na valné hromady v zastupování obce Rataje ve věci majetkových starostu obce Zezulu Marka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/1 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Sedláčková Martina

Říkovský Antonín

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 21. 3. 2023