



Z Á P I S

7. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 27. 3. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:30
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Hynek Švásta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

1) Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu

Starosta přivítal přítomné zastupitele, prohlásil, že jednání jsou přítomni všichni zastupitelé, prohlásil jednání za usnášeníschopné.

starosta navrhl ověřovatele zápisu: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Švásta Hynek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 7. jednání ZO Rataje: Bc. Frkal Lukáš, Ing. Hynek Švásta

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta navrhl ke schválení Program 7. jednání ZO. Ptá se, zda má někdo doplňující bod jednání:

zastupitelka Sedláčková: navrhuji doplnit program o bod Různé/ ořez lip k fotbalovému hřišti.

zastupitel Opravil: doplňuji bod Různé/ termínovaný vklad

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 7. jednání ZO Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OÚ

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OÚ

Ke kontrole usnesení 6. ZO se dotazuje předseda kontrolního výboru Říkovský Antonín:

- přehled nepotřebného majetku, (starosta se omluvil, že z časových důvodů přehled nestihl připravit)
- řešení chodníku pozemek parcela č. k.ú. Rataje (starosta odpovídá, že bude podána informace na dnešním jednání)
- pozemky pro stavbu domu seniorů (starosta odpovídá, že se dopis vlastníka pozemku vrátil zpět)

Starosta sděluje činnosti OÚ za měsíc březen 2023.

- navážení černé skládky na polní cestě Popovice - Věžky
- dopis odeslaný paní Zábojníkové, Pozemkový úřad. Odpověď se vrátila s tím, že bude zařazeno do programu příštího roku.
- menší rekonstrukce probíhá na Sokolovně. Bylo tam hodně nebezpečné schodiště, domluvili jsme se s panem Brúnou, přehradili jsme zdí. Oprava vlhkého zdiva v bufetu.
- bioskládka se plní,
- Avia je v opravě již 3. týden. Závada na čidle adblue, k dnešní ceně oprava 85 tis. Kč.
- objednané židle pro KD Rataje by měly tento týden přivést.
- stále probíhá oprava VO , nakupujeme lampy, proběhne výměna hlavic na VO na hlavní cestě.

(poznámka pana Říkovského, sloup VO oslňuje od strany ze Zlobic)

- pokácení borovice u ZŠ Rataje. Starosta se táže zastupitelů, zda pokácet. Zasadil by se na Vánoce vzrostlý strom.

Opatrný souhlasí s pokácením.

zastupitel Opravil: zjišťoval jsem koupi vzrostlého stromu v Záříčí cca výška 5 m, cena kolem 5 tis. Kč. Garantuji, že se strom uchytlí.

Říkovský: letos bych nekácel, zjistil bych až za rok, dva. Na podzim by se zdobily zakoupené 3 stromy ze Záříčí.

- bude se chystat Obecní zpravodaj.
- Proběhla kontrola Obecně závazných vyhlášek. Až na malé drobnosti kontrola dopadla v pořádku.
- Nádrž na naftu. Informovala paní Paličková - je potřeba mít zastřešené, odkapávání.

Opravil: jaké nejmenší množství je možné dovézt.

starosta: to jsem nezjišťoval zatím.

starosta se ptá zastupitelů, zda schválí nákup nádrže pro PHM - naftu

Ing Švásta: bude nádrž jen pro naftu?

starosta: ano.

odkup pozemku přísálí KD Rataje

Říkovský: je potřeba udělat pasport k odkupu přísálí KD Rataje, zažádat o kolaudaci stavby a zapsat na KN.

Opatrný: kdo musí žádat? pozemek není obce.

Říkovský: ale stavba přísálí obce je.

Starosta: Výstavba IS nad Hořavovým

- byla svolána schůze vlastníků dotčených pozemků. Většina nebyla pro výstavbu IS. Podle mého názoru a pocitu ze schůze se mi to zdálo nevýznamné.

- ve čtvrtek 23.3.2023 se konala schůze nájemníků bytového domu k převodu na katastr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nákup nádrže pro pohonné hmoty pro Obec Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu starosty obce o plnění usnesení z 6. jednání ZO a zprávu o činnosti obce od posledního jednání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva ČOV

3) Zpráva ČOV

budou se dělat drobné nedodělky, budou se dodávat bakterie, dělat vzorky. Rozbory výlisků pro náš kompost.

oficiálně je připojeno 172 nemovitostí.

Říkovský: dát do zpravodaje informace občanům k připojování, co je potřeba po připojení dál udělat. (uzavření smlouvy)

- připojení Sokolovny, bufet,, OU , BD Rataje 95

Říkovský: jednal jsem se Stavebním úřadem ohledně přípojek, a jednám s Povodím Moravy.

Jednání o dokončení přípojek s vedoucí stavebního úřadu. Z důvodu nedodržení termínu výzvy projekty ze strany stavebního úřadu budou vráceny s podáním nové žádosti . Správní poplatek nebyl vystaven dle sdělení vedoucí SU, že na přípojkách pracuje úřednice z domu, dne 29. 3. se uskuteční jednání s vedoucí SU . Jen dodávám, že žádost k Povodí Moravy předána 6,2,2023 dnešního dne odpověď pracovnice, že se zabývala daní z nemovitosti, omluvila se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o ČOV Rataje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rataje za rok 2022

4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rataje za rok 2022.

Zastupitelům předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rataje za rok 2022, která se uskutečnila v termínu 2.11.-4.11.2022, 1.3.-2.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rataje za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

5. Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Rataje

5) Schválení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Rataje

Zastupitelům předložena žádost o schválení hospodářského výsledku PO ZŠ a MŠ Rataje z hlavní a hospodářské činnosti.

Říkovský: upozorňuji, že by škola měla šetřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Hospodářský výsledek PO ZŠ a MŠ Rataje za rok 2022 ve výši 3393,66 Kč z hlavní činnosti, z hospodářské činnosti ve výši 543,- Kč s přidělením do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

6. Smlouvy obce

6/1 Smlouva projekt přes náves Sobělice

Předložena smlouva o dílo s panem Říhákem s předmětem smlouvy vypracování projektové dokumentace stavby "komunikace a chodník na návsi v obci Sobělice"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo uzavřenou s panem Říhákem Vojtěchem - ComTech a Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce s předmětem díla

"komunikace a chodník na návsi v obci Sobělice".

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

6/2 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330074698/001 ADS

předložena Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330074698/001 ADS s předmětem zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 219 v k.ú. Popovice u Kroměříže s názvem Popovice - kabel NN Herman, kabelové vedení NN, pojistková skříň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330074698/001 ADS se společností EG.D. se zřízením věcného břemene na pozemku parcela č. 219 v k.ú. Popovice u KM

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

6/3 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330078853/001-ADS

předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330078853/001-ADS se zřízením věcného břemene na pozemku parcela č. 169, 172, 173/1, 179, 180 v k.ú. Popovice u KM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330078853/001-ADS se společností EG.D. a.s. se zřízením věcného břemene na pozemku parcela č. 169, 172, 173/1, 179, 180 v k.ú. Popovice u KM.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

6/4 Smlouva č. OT-001030081060/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D.

předložena Smlouv č. OT-001030081060/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu č. OT-001030081060/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D. se zřízením věcného břemene na pozemku parcela č. 2301/2, 2302/2, 2384 v k.ú. Popovice u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

6/5 Cenová nabídka Geomorava s.r.o.

starostou předložena cenová nabídka passportu místních a účelových komunikací od společnosti Geomorava, s.r.o.

Zastupitel Opravil navrhuje doplnění v objednávce na vypracování passportu do 3 měsíců od vystavení

objednávky.

Opatrný: prosím také o proškolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenovou nabídku passport místních a účelových komunikací se společností Geomorava, s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce zjistit cenu IS a předvolat vlastníky dotčené komunikace parcela č. 2384 v k.ú. Popovice u KM ke spolupodílu na výstavbě.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zezula)

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

7. Žádosti

7/1 Žádost o přehodnocení uzavření MŠ Rataje v době hlavních prázdnin.

Ředitelka ZŠ a MŠ Rataje žádá zastupitelstvo obce o přehodnocení přerušení provozu MŠ Rataje v době hlavních prázdnin, v období od 17.7.-1.9.2023.

Žádost odůvodňuje, že poslední týden prázdnin se chystají třídy, probíhají řádná školení a porady, v době prázdnin se budou balovat prostory školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přerušení provozu MŠ Rataje v době hlavních prázdnin v období od 17.7.2023-1.9.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

7/2 Žádost o přerušení provozu MŠ Rataje dne 6.4.2023 z provozních důvodů.

Předložena žádost ZŠ a MŠ Rataje o přerušení provozu MŠ Rataje v termínu 6.4.2023 z provozních důvodů, kdy jídelna zajišťující obědy do MŠ v tento termín nevaří, škola nemůže pro děti mateřské školy sehnat obědy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Přerušení provozu MŠ Rataje v termínu 6.4.2023 z provozních důvodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

7/3 Žádost polní cesta

Žádost občanů ze Sobělic o znovu obnovení průjezdnosti polní cesty.

Současný stav cesty neumožňuje vjezd do zahrad, cesta je úzká a zešíkmená směrem k oplocení, hrozí

poškozeníplotů. žadatelé prosí i o protipovodňové opatření cesty valem (mezí).

Nutno jednat s vlastníkem pozemku parcela č. 2313 o odkup části pozemku.

zastupitelé navrhuji jednat s vlastníkem pozemku parcely č. 2313 o odkup části pozemku v šíři 1 m

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce jednat s vlastníkem pozemku parcela č. 2313 v k.ú. Sobělice o odkup části pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

7/4 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** s navrhovanou stavbou dle projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

7/5 Žádost o vyjádření záměru novostavby rodinného domu v k.ú. Rataje

Zastupitelům předložena žádost o vyjádření k záměru "Novostavba rodinného domu " v k.ú. Rataje u Kroměříže na pozemku parcela č. 852

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S navrhovanou stavbou dle projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

7/6 Žádost o vyjádření ke stavbě

Obec obdržela žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě "Obnova vodovodního přívaděče v úseku VDJ Barbořina - Rataje".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** S projektovou dokumentací k provedení stavby "Obnova vodovodního přívaděče v úseku VDJ Barbořina-Rataje."

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ruší** Bod č. 2/12 Usnesení ZO ze dne 27.2.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

8. Různé

8/1 Malotraktor

starosta seznamuje zastupitele s možností dotace na pořízení malotraktoru z programu PGRLF - "Investiční úvěry lesnictví". Výše dotace 50% z celkové výše poskytnutého úvěru.

Podání a vyřízení žádosti nabízí firma Alnio Group, s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zpracování dokumentace k žádosti o poskytnutí podpory Číslo smlouvy: 99/23/04/LH se společností Alnio Group s.r.o. s předmětem smlouvy "pořízení lesní techniky"

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

8/2 Cenová nabídka Odbahnění rybníku Popovice

zastupitelům předložena cenová nabídka "Odbahnění retenční nádrže v k.ú. Popovice u Kroměříže"

zastupitelé navrhují, ať starosta zjistí podmínky dotace.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Cenová nabídka Zateplení bytovky čp.95

předložena cenová nabídka zateplení bytového domu č.p. 95 Rataje.

firma nabízí i vyřízení dotace.

PhDr. Opatrný: zda budeme používat polystyren nebo vat.

starosta: tato firma nabízí polystyren.

zastupitelé navrhují starostovi dále v řešení zateplení bytového domu pokračovat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8/4 Sobělský přístřešek

starosta seznámil zastupitele s nabídkou přístřešku pro hudbu - nafukovací. v Sobělském kulturním domě byl přístřešek nevyhovující, občané Sobělic se přiklání k výstavbě dřevěného přístřešku. výstavba přístřešku je nákladná.

Bc. Frkal: u těch nafukovacích je potřeba pokud to zmokne, pořádně to vysušit, hrozí plíseň. Poškození opraví ve Věžkách.

PhDr. Opatrný: vypadá to zajímavě, ale nevím.

Říkovský: otázka je, jak dlouho to bude sloužit.

Opravil: chce to se podívat po okolních areálech, jak to mají řešené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nákup nafukovacího přístřešku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

8/5 Ořez lip u hřiště v Ratajích

zastupitelka Sedláčková Martina:

František Ohlidal si požádal Obec Rataje o skácení lip na jeho pozemku, obec se vyjádřila ke skácení zamítavě, navrhla odborný ořez lip v době vegetačního klidu.

Lípy jsou ořezány hodně.

Říkovský: my nejsme odborníci v tomto oboru.

Lípa obrazí.

Může se pozvat pan Sedláček Josef - výškové kácení, podívat se na ořez lip.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu zastupitelky Sedláčkové Martiny o provedeném ořezu lip u hřiště v Ratajích.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8/6 Termínovaný vklad

zastupitel Opravil navrhuje vložit na termínovaný vklad dalších 10 mil. Kč.

Říkovský: pokud ty peníze nepotřebujeme, dejme na termínovaný vklad.

starosta: na který termínovaný vklad.

zastupitelé navrhuji rozdělit do České spořitelny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zřídit termínovaný vklad s vkladem 10 mil. Kč u České spořitelny, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

8/7 Nákup projektoru

starosta se táže, zda projektor, který byl použit na jednání dnešního zastupitelstva obce pořídit.

Stojaník: k čemu ten projektor se bude dále využívat?

Zastupitelé nepřijali usnesení o nákupu projektoru.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Bc. Frkal Lukáš

Ing. Hynek Švásta

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: