



Obec Rataje

Rataje 139, 768 12 Rataje u Kroměříže
tel.č.: 573 364 028 | e-mail: ou.rataje@email.cz

Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 24. 4. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:00
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Ing. Deneš Zdeněk
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: Ondřej Stojaník, Ing. Hynek Švásta

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta přivítal přítomné zastupitele, prohlásil, že jednání je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, prohlásil, že jednání ZO je usnášeníschopné.

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Švásta Hynek, Ondřej Stojaník

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu z 8. jednání ZO Rataje: Ing. Švásta Hynek, Stojaník Ondřej

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Starosta navrhl ke schválení program 8. jednání ZO. Ptá se, zda má někdo doplňující bod jednání.

Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 8. jednání ZO Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o plnění usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

místostarosta PhDr. Opatrný seznámil zastupitele s novými webovými stránkami obce. Zastupitelé schvalují nové webové stránky.

zastupitel Říkovský Antonín se ptá starosty, zda je již vyhotoven soupis nepotřebného majetku

starosta: z časových důvodů ještě není hotov.

Říkovský: zda je již dokončený projekt IS za Hořavovým. Projekt by se měl dokončit, urgovat projektanta.

- pozemek v Sobělicích, úpravou pozemku u domu č. 2 vznikla na sousedním pozemku vodní laguna, vlastník zahrady se ptá, co s tím bude obec dělat.

Opatrný: existuje i zpětná klapka.

Frkal: to se z toho pole rychle zaneše.

starosta: asi se to prokopne a dáme tam zpětnou klapku.

činnost duben

k dnešnímu dni je oficiálně připojeno 183 nemovitostí.

Ing. Mlčochovi zaslat rozborů ČOV Sobělice

Do pracovního poměru byl vzat nový zaměstnanec *** na dohodu z Úřadu práce.

Dotaz na zvýšení hodnoty stravenek ze 70,- Kč na hodnotu 100,- Kč. Na příští jednání připravit směrnici o stravě.

Oprava rozhlasového vedení v délce 80m výkopu v Popovicích.

Obec osloví spolky, zda by si nevzaly vyřazené židle z KD Rataje. Obec zakoupila židle nové.

Obec zakoupila nádrž na naftu, musí se udělat zpevněná plocha, označit zónami bezpečnosti.

Oprava zpevněné plochy v KD Sobělice-Rozšíření podla.

Opravil: navrhuji dát termín, do kterého by lidé mohli čerpat dotaci na připojení na splaškovou kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z posledního 7. jednání ZO, zprávu o činnosti obce za měsíc duben 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Smlouvy obce

3/1 Termínovaný vklad

předložena nabídka termínovaného vkladu u České spořitelny a.s. Kroměříž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce připravit smlouvu o termínovaném

vkladu na příští jednání ZO Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

3/2 Nájemní smlouva Povodí Moravy

Jedná se o smlouvu, která obci povoluje přejít přípojkami potok Popovice k připojení nemovitostí Popovice 90, 114, 91, 111, 35, 96, 92.

Museli jsme dát žádost na základě vyjádření z Povodí Moravy. Smlouva je potřeba pro stavební řízení.

Prizvat Ing. Mlčocha k předání staveniště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Nájemní smlouvu č. 824/2023-SML mezi Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno a Obcí Rataje s předmětem nájmu "provedení stavby umístění kanalizačních přípojek křížících protlakem VT Trnávka"

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

3/3 Smlouva EKO-KOM

k projednání předložena Smlouva EKO-KOM a.s.

Opatrný : budou kontejnery na plechovky?

starosta: je to v plánu, ale není místo , kam je umístit.

Říkovský: vidím v obci umístit i podzemní kontejnery.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu se společností EKO-KOM a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

3/4 Dohoda o skončení budoucí kupní smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dohody o skončení budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem byl převod vlastnického práva pozemku po zaměření hranice chodníkového tělesa na ulici Šelešovská

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

3/5 Dohoda o zřízení služebnosti IS

jedná se o pozemek k přečerpávací stanici v Ratajích u tůňky, Jde se přes pozemek vlastníka, nutno uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti IS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení služebnosti IS - kanalizační stoka k pozemku parcela č. 2339/1 v k.ú. Popovice u Kroměříže a k pozemku parcela č. 1080 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Zastupiteli PhDr. Pavlovi Opatrnému jednat se zástupcem společnosti EKO-KOM o pořízení kontejnerů na kovový odpad.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

4. Dotace MMR, obnova komunikací

4/ Dotace MMR

Na jednání se společností VAK byly řečeny plánované stavby, které VAK v roce 2023 bude realizovat. V Sobělicích se jedná o vodovod přes náves.

Obec měla v plánu tuto komunikaci přes náves opravit. Pro získání vypsané dotace na opravy komunikací je nutno mít schválený strategický plán.

Na jednání ZO byl předložen aktualizovaný program obnovy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Aktualizaci programu rozvoje obce Rataje na rok 2015-2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Cenovou nabídku na zpracování strategického rozvojového dokumentu pro obec Rataje na rok 2023-2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

5. MAS Hřibecí hory, z.s. - program SECAP

MAS Hřibecí hory, z.s. - program SECAP

Jedná se o pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima

Tímto tlačí na obce pro zpracování energetického plánu.

Opravil: a co to bude pro obec znamenat, když mít plán nebude?

starosta: Pokud obec nebude mít vypracovaný plán, bude obtížné sehnat dotaci např. na zateplení budov.

starosta se táže, zda půjdeme do SECAP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Vstup obce Rataje do paktu SECAP

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

6. Členství Mikroregion Kroměřížsko

6/ Členství Mikroregion Kroměřížsko

Starosta zastupitelům předkládá návrh na ukončení DSO Mikroregion Kroměřížsko. V dnešní době je Mikroregion KM přežitý. Navrhuje se ukončení členství v Mikroregionu Kroměřížsko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Zrušení DSO Mikroregion Kroměřížsko, IČ: 70962308, se sídlem Velké náměstí 115, Kroměříž s likvidací.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

7/ 3. Rozpočtové opatření

Zastupitelům předloženo 3. rozpočtové opatření s navýšením rozpočtu o přijatou dotaci na vybudování chodníku v ulici Šelešovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 3. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

8. Žádosti

8/1 Zkouška herbicidu

Obci předložen požadavek Výzkumného ústavu Kroměříž k možnosti zkoušky herbicidu na krajnici cyklostezky do Sobělic. Jedná se zhruba o 1m široký pás.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zkoušku herbicidu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8/2 Žádost ZOD Rataje

na jednání ZO Rataje byl přítomen předseda ZOD Rataje pan Ing. Sedláček Josef.

okomentoval svoji předloženou žádost o uzavření smlouvy o údržbě krajinné zeleně, která obklopuje pozemky v užívání družstva. Družstvo by se touto smlouvou zavázalo zabezpečovat funkčnost krajinné zeleně, udržovat hranice těchto krajinných prvků, aby nedocházelo k rozšiřování náletů a zaplevelení orné půdy. Zároveň nebude rozšiřovat obděláváním okolních pozemků na úkor krajinné zeleně. V případě potřeby se zaváže k výsadbě dopňkové zeleně po dohodě s Obcí. Jedná se o pozemek parcela č. 1139 v k.ú. Rataje u Kroměříže.

ZOD tento krajinný prvek obhospodařuje ze všech stran, splňuje podmínky vnitřního krajinného prvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o užívání pozemku parcela č. 1139 v k.ú. Rataje u Kroměříže uzavřenou mezi Obcí Rataje a ZOD Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

8/3 Žádost ZOD Rataje - prominutí stočného

předložena žádost ZOD Rataje o prominutí stočného za rok 2022 k místu spotřeby středisko živočišné výroby.

Středisko není napojeno na obecní kanalizaci, spotřebované vodné vypijí býci. Močůvka a chlévská mrva je vyhrnována na hnojiště. Tekutý odpad z hnojišť je odveden samostatnou místní kanalizací do věží, které družstvo vyváží na pole.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Prominutí stočného za rok 2022 k odběrnému místu spotřeby ZOD Rataje - středisko živočišné výroby Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

8/4 Žádost o půjčku z FRB

předložena žádost o půjčku z Fondu rozvoje bydlení *** ve výši 100 000,- Kč na opravu rodinného domu Rataje č. 14 - vytápění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Žádost o půjčku z FRB pro žadatele *** ve výši 100 000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

8/5 Vyjádření k parcela č. 2296/1 Popovice

Říkovský: v předloženém vyjádření se nejedná o příjezdovou komunikaci, ale jedná se o sjezd.

starosta: v současné době s tím nepočítáme, je plánovaná oprava komunikace k bytovému domu Popovice.

Říkovský: já bych požadoval jednoduchý náčrt (výkres) s kvótama.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8/6 Žádost o omezení rychlosti v ulici

Žádost o omezení rychlosti v ulici Popovice k bytovému domu Popovice 124,125.

zajít za panem Brázdilem k povolení osazení dopravní značky "zpomal, práší se"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat na Dopravním inspektorátu Kroměříž bezpečnostní opatření na parcele č. 2384 v k.ú. Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

9. Různé

9/1 Cenová nabídka Hasičárna Rataje

Říkovský: já s tím nesouhlasím. Přednost má projekt pro bytový dům Rataje 22. Měl by to odevzdat se stavebním povolením. Hasičárna se mi zdá docela drahá.

Opravil: je to drahé, ale co je to za člověka, který to slibuje takovou dobu. Zkusil bych někoho jiného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Cenovou nabídku na stavební úpravy Hasičské zbrojnice v Ratajích projektanta Ing. Jana Topiče.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

9/2 Cenová nabídka kamerový systém

předložena cenová nabídka dodavatele Počítačová Záchranka na kamerový systém objektu dvoru Rataje 22 - obecní sklad, technika.

Nahrávací krabička pro kamerový systém 8 ks kamer pro vzdálený přístup, záznam 24 hodin.

zastupitel Frkal navrhl 4 ks kamer.

Umístění: dvůr Rataje 22 - na čerpací nádrž, na traktory, brána-příjezd, výjezd.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Cenovou nabídku pro kamerový systém od dodavatele Počítačová Záchranka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frkal)

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

9/3 Cenová nabídka Zateplení BD 95

Předložena společnosti Termo zateplení, s.r.o. cenová nabídka na zateplení bytového domu Rataje 95. Tato nabídka je včetně projektanta a dotace.

Opatrný: navrhuji ještě předložit jednu nabídku.

starsota: kdo bude mít jinou nabídku, může předložit.

Říkovský: vypracovat výzvu na zateplení bytového domu, obeslat 3 firmy a udělat výběrové řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Cenovou nabídku společnosti Termo zateplení s.r.o. - zateplení bytového domu Rataje 95

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce oslovit paní Brázdilovou k vypracování výzvy na zateplení bytového domu Rataje 95.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápová

Ověřovatelé: Ondřej Stojaník

Ing. Hynek Švásta

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: