



Z Á P I S

15. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 28. 8. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-21:15
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni: Sedláčková Martina, Stojaník Ondřej
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: PhDr. Pavel Opatrný
Ověřovatelé zápisu: Ing. Švásta Hynek, Bc. Frkal Lukáš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu, určení zapisovatele

Starosta přivítal přítomné. Prohlásil, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

Byli navrženi ověřovatelé zápisu: Ing. Hynek Švásta, Bc. Frkal Lukáš

Starosta jmenoval zapisovatele PhDr. Pavla Opatrného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 15. jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu 15. jednání ZO: Ing. Hynka Švástu a Bc. Lukáše Frkala

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

2/Kontrola usnesení z posledního jednání ZO, zpráva o činnosti OU

Starosta komentoval zápis z jednání Starosty s pravomocí rady a vyzval ostatní k diskusi.

1- Obecní úřad v poslední době čelí dotazům- Jak mají občané postupovat při budování inženýrských sítí na pozemcích obce.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu vypracovat směrnici pro výstavbu IS v zastavěném území dané územním plánem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1 bylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo odměňování zpracovatelů projektů domovních přípojek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Úhradu dokončených projektů se stavebním souhlasem Antonínu Říkovskému a ukládá hospodářce obce proplacení částky 17 400,- Kč dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Říkovský)

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

V devátém měsíci roku 2023 by měla proběhnout řádná kolaudace ČOV. Bude nadále obec podporovat dotacemi vybudování přípojek?

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **doporučuje** Postupovat podle Směrnice č. 3-2022 - Směrnice pro poskytnutí daru z rozpočtu obce Rataje na stavbu vnitřní části kanalizační přípojky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 13. a 14. jednání zastupitelstva obce, zprávu o činnosti OÚ za měsíc srpen zprávu z jednání starosty obce ze dne 23.8.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva ČOV Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Provozní řád pro trvalý provoz ČOV i čerpacích stanic CS1,2,3.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu obce seznámit obsluhu ČOV s provozními řády.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/2 bylo schváleno.

4. Smlouvy obce

4/1 Kupní smlouva na koupi pozemku parcela č. 2292 v k.ú. Popovice u KM

Obec jednala o odkoupení pozemku parcela č. 2292 v k.ú. Popovice u KM o výměře 339 m2. ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kupní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou starostou obce a prodávající *** na koupi pozemku p.č. 2292 v k.ú. Popovice o výměře 339m2 za cenu 100,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

Zastupitelstvu byl předložen od pověřence Předpis SPOZ č. 1/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Předpis SPOZ č.1/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Zastupitelstvu byl předložen od firmy DEPOZ Zdounky dodatek ke smlouvě O uložení odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Dodatek č.1 ke smlouvě 2021/27 o uložení odpadu

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o budoucí kupní smlouvě mezi Obcí Rataje a prodávající *** na koupi části pozemku p.č.2313 v k.ú. Popovice dle geometrického plánu za cenu 100,-Kč/m2.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

5. Žádosti

5/1 EDUCO Zlín

Zastupitelstvu byla předložena žádost k souhlasnému stanovisku pro rozvoj sociálních služeb od firmy Educo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** souhlasné stanovisko s rozvojem sociální služby na rok 2024 s firmou EDUCO Zlín z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

Zastupitelstvu byla předložena žádost k souhlasnému stanovisku pro rozvoj sociálních služeb od fy Společnost pro ranou péči.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **neschvaluje** souhlasné stanovisko s rozvojem sociální služby na rok 2024 s firmou Společnost pro ranou péči, pobočka pro zrak Olomouc.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2 bylo schváleno.

6. Různé

6/1 Kastrace koček

Zastupitelstvu byla předložena nabídka fy KasProCats. Firma nabízí službu kastraci potulných koček.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Spolupráci s firmou KasProCats z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

6/2 exekuční příkaz k prodeji lesního pozemku

Zastupitelstvu byl předložen exekuční příkaz k prodeji lesního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Exekuční příkaz k prodeji 1/16 lesního pozemku p.č 659 v k.ú. Rataje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6/3 Oprava veřejného rozhlasu

Zastupitelstvu byly předloženy nabídky firem na opravu veřejného rozhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **pověřuje** Starostu jednat s firmou MK hlas o komplexní výměně všech tlakových reproduktorů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6/4 Žádost o snížení rychlosti a umístění kulového zrcadla

Zastupitelstvu byla předložena žádost na snížení rychlosti a umístění kulového zrcadla na komunikaci v Sobělicích na p.č. 1053.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce zadat vypracování projektu na umístění kulového zrcadla a zpomalovacích retardérů na komunikaci p.č. 1053 v k.ú. Sobělice firmě Mana s.r.o. Kroměříž.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

7. Záměr prodeje pozemku p.č.2075/x v k.ú. Popovice u KM

7/1 Záměr prodeje pozemku p.č. 2075/1

Zastupitelstvu byl předložen souhlas od Městského úřadu v Kroměříži k dělení pozemku p.č. 2075/1 v k.ú. Popovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr Obce Rataje převést nemovitost-prodej pozemku p.č. 2075/7 v k.ú. Popovice u Kroměříže o výměře 1113 m², druh travní porost, za cenu dle znaleckého posudku, na základě pachtovní smlouvy s předkupním právem. Kupující hradí náklady spojené s převodem pozemku a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr Obce Rataje převést nemovitost-prodej pozemku p.č. 2075/8 v k.ú. Popovice u Kroměříže výměře 1244 m², druh travní porost, za cenu dle znaleckého posudku, na základě pachtovní smlouvy s předkupním právem. Kupující hradí náklady spojené s převodem pozemku a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr Obce Rataje převést nemovitost-Prodej pozemku p.č. 2075/9 v k.ú. Popovice u Kroměříže výměře 1008 m², druh travní porost, za cenu dle znaleckého posudku, na základě pachtovní smlouvy s předkupním právem. Kupující hradí náklady spojené s převodem pozemku a návrh vkladu do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

Zapisovatel: PhDr. Pavel Opatrný

Ověřovatelé: Ing. Švásta Hynek

Bc. Frkal Lukáš

Starosta Marek Zezula

Datum vyhotovení: 1. 9. 2023