



Z Á P I S

18. zasedání Zastupitelstva obce Rataje

konané dne 27. 11. 2023 v Obecní úřad Rataje od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17:00-22:45
Přítomno: Dle presenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Marek Zezula
Zapisovatel*: Hana Čápková
Ověřovatelé zápisu: PhDr. Opatrný Pavel, Sedláčková Martina

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele, schválení programu

1/ Zahájení, volba ověřovatelů zápisu, určení zapisovatele, schválení programu

starosta přivítal přítomné zastupitele a přítomné hosty. Prohlásil, že Je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, jednání je usnášeníschopné.

Starosta navrhuje Ověřovatele zápisu: Sedláčková Martina, PhDr. Opatrný Pavel

Starosta sdělil, že Program byl řádně zveřejněn. Starosta navrhuje změnit pořadí bodu programu jednání ZO: Přesunout bod 9/ Strategický plán obce Rataje na začátek jednání ZO, tj. před bod č. 2/ Kontrola usnesení z posledního jednání ZO

Zapisovatelkou dnešního jednání je pověřena Hana Čápková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Ověřovatele zápisu: PhDr. Pavel Opatrný, Sedláčková Martina

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Program 18. jednání Zastupitelstva obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z posledního jednání zastupitelstva obce, zpráva o činnosti OU

2/ Zpráva o činnosti OU

Starosta informuje o činnosti obce v měsíci listopadu.

V průběhu měsíce listopadu byla dokončena zpevněná cesta od Pomníku padlých směrem k Cyrilkovi - na Věžky o délce 1 km. Minulý týden firma Paměť krajiny provedla výsadbu lip a dnešního dne byla výsadba řádně předána.

Na začátku měsíce listopadu jsme provedli výsadbu vánočních stromů, pro letošní rok se budou již strojit. Rozsvěcení vánočního stromu v Ratajích bude probíhat u domu č. 9 u dětského hřiště v termínu 1.12.2023. Rozsvěcení vánočního stromu v Sobělicích 2.12.2023.

V průběhu měsíce listopadu jsme připravovali Ratajskou tůňku na odbahnění v zimních měsících, prořez stromového porostu vrb. Bioskládka se daří průběžně uklízet.

Starosta Marek Zezula a zastupitel Antonín Říkovský se zúčastnili jednání k ukončení Mikroregionu KM, a starosta se zúčastnil setkání starostů v Luhačovicích, kde byly sděleny informace k plánovaným investicím v roce 2024.

V obci se konalo Divadelní představení v KD Rataje divadelního spolku POKROK, návštěva 60 hostů, příjem ze vstupenek 6000,- Kč.

V sobotu 18.11.2023 se v kostele v Ratajích konalo slavnostní vysvěcení oltáře pomocným olomouckým biskupem.

V sobotu 25.11.2023 se konal Den otevřených dveří ČOV v Sobělicích s komentovanou přednáškou a drobným občerstvením. Návštěvnost cca 100 návštěvníků.

1 pracovník nám odchází do předčasného důchodu, v současné době čerpá dovolenou.

1 pracovník z Úřadu práce KM byl mu prodloužen pracovní poměr na dobu 1 roku.

30.11.2023 je objednaná plošina na KTS, kdy proběhne rizikové pokácení lípy v Ratajích.

Adventní koncert v kostele bude přesunut na 18:00 hodin v plánovaný termín.

Kontrola usnesení:

Předseda kontrolního výboru se táže, zda všechny schválené smlouvy byly podepsány.

starosta: Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Rataje a TJ Sokol Rataje o investiční dotaci na zavlažování hřiště v Ratajích podepsaná nebyla. Musí se sejít ještě Výbor TJ Sokol Rataje. A také nebyla podepsaná Nájemní smlouva na pozemek parcela č.

Předseda kontrolního výboru: v bodě ukládá, dotaz na vodovod u Hořavového, jednání s firmou VAK

starosta: bavil jsem se s projektantem Olšovským, který byl dlouhodobě nemocný, teprve minulý týden. Dle sdělení projektanta je již tato věc předjednaná u firmy VAK.

v bodě ukládá/ dotaz na geometrický plán zaměření pozemku v Popovicích - účelová komunikace

starosta: je to odevzdané na stavebním úřadě.

Moštárna pro Myslivecký spolek Rataje. Dle sdělení předsedy MS Rataje nebudou mít zájem o Moštárnu.

v 17:30 hodin přišel zastupitel Robert Opravil

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **bere na vědomí** Zprávu o plnění usnesení z 17. jednání ZO, zprávu o činnosti OU za měsíc listopad 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024, Návrh rozpočtu PO ZŠ a MŠ Rataje

3/1 Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024, Návrh rozpočtu ZŠ Rataje na rok 2024

Zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024.

Říkovský: myslím si, že se bude navyšovat daň z nemovitosti. Ale příjmovou část bych ponechal, jak je navržena.

Výdajová část:

v současné době se můžeme pustit do 2 projektů v hodnotě 18 mil. Kč.

Říkovský: táže se, zda jsou projekty s vydaným stavebním povolením.

starosta: ano, projekty jsou se stavebním povolením.

Říkovský: dal bych přednost Popovské komunikaci. Nebo dělat obě komunikace najednou i se Sobělskou.

starosta: obě akce jsou ve výši 18 mil. Kč. Sobělská komunikace se prodražila s opravou dešťové kanalizace.

my jsme v letošním roce žádali na obě komunikace, ale nevyšlo to. Popovská komunikace je 5,5 mil. Kč bez prodloužení vodovodního řádu a dešťové kanalizace.

Říkovský: udělal bych obě cesty, tu Popovskou bez vodovodního řádu.

starosta: asi budeme žádat každou akci z jiného dotačního titulu. Vyhlášeny jsou dotace jen na komunikace.

Říkovský: doporučuji udělat výběrové řízení na obě komunikace.

starosta se táže zastupitelů, zda jít do rozpočtu se schodkem,

Opatrný: moc se mi to nelíbí s takovým schodkem schválit rozpočet, ale chápu, že pokud to nebude v rozpočtu, dotaci nedostaneme.

Říkovský: určitě do rozpočtu dejte obě komunikace.

starosta: na položce 2219 5171 navržen výdaj ve výši 500 000,- Kč oprava chodníků

Říkovský: které chodníky chcete opravovat?

starosta: chtěl jsem předlážit chodníky s 30x30 dlažbou. Ponechal bych tedy projekt na chodníky 100 tis. Kč, ostatní opravy ve výši

500 000,- Kč bych vyřadil.

starosta: výdaje na nové zastávky včetně oprav stávajících, dělat?

Říkovský: určitě ano.

Říkovský: jaké výdaje na položce oprava čov 2321 5171 rozpočtujete. Nemělo by se nic pokazit. Ponižil bych

z navrhovaných 200000,- Kč o 150 000,- Kč. Tedy na 50000,- Kč.

starosta: ponížíme výdaje na odbahnění poldru Popovice u pálenice 2341 5171 z částky 800 000,- Kč o 600 000,- Kč. tedy zůstatne 200000,- Kč

starosta: škola, ponechat navržený rozpočet ? Paní ředitelka přiložila ještě dodatek k rozpočtu PO ZŠ a MŠ Rataje o navýšení rozpočtu z důvodu zvýšení záloh za plyn.

Říkovský: v rámci úspor rozpočtu školy - neschválil bych jim tu interaktivní tabuli, zálohy na plyn bych ponechal.

host ***: nemá obec možnost jít do jednoho balíčku s energií dohromady se školou? Jako správný hospodář by měla paní ředitelka zkusit oslovit jinou firmu.

Opatrný: viděl bych to spojení energií do budoucna.

starosta: navýšit tedy položku pro školu 3113 5331 o 200000,- Kč. Celkem výdaje na školu ve výši 1500 000,- Kč.

starosta sděluje zastupitelům, že obec obdržela žádost Farního úřadu Rataje na rok 2024 ve výši 150000,- Kč. (dokončení restaurování fresky nad hlavním vchodem kostela, restaurování dřevěných a kovových prvků vchodových dveří, projekt opravy fasády kostela).

starosta navrhuje zařadit do rozpočtu pro Farní úřad Rataje dotaci ve výši 150000,- Kč.

starosta: na IS Hořavovo 3633 6121 zařadit 500 000,- Kč.

Schválený návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024:

celkem návrh příjem	25 225 700,00 Kč
celkem návrh výdaje	57 463 971,00 Kč
rozdíl příjmy-výdaje	-32 238 271,00 Kč
8114 investiční úvěr malotraktor	288 567,00 Kč
8124 splátka úvěru čov	2 000 004,00 Kč
8115 přebytek finančních prostředků minulých let	12 238 271,00 Kč
8127 Termínovaný vklad	20 000 000,00 Kč

19:27 odešel zastupitel Stojaník Ondřej

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh rozpočtu obce Rataje na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh rozpočtu PO ZŠ a MŠ Rataje na rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

4. Návrh Střednědobého výhledu obce Rataje, Návrh Střednědobého výhledu PO ZŠ a MŠ Rataje

4/1 Návrh střednědobého výhledu obce Rataje, Návrh střednědobého výhledu PO ZŠ a MŠ Rataje

Přišel zastupitel Ondřej Stojaník 19:30 hodin

Zastupitelům předložen Návrh střednědobého výhledu obce Rataje pro rok 2024, 2025, 2026. Návrh je zveřejněn na úřední desce OU Rataje.

Návrh střednědobého výhledu PO ZŠ a MŠ Rataje pro r. 2024, 2025, 2026 je zveřejněn na úřední desce ZŠ Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh Střednědobého výhledu obce Rataje na rok 2024-2026

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Návrh střednědobého rozpočtu PO ZŠ a MŠ Rataje na rok 2024-2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opravil)

Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.

5. 9. Rozpočtové opatření

9/ 9. Rozpočtové opatření

předloženo rozpočtové opatření, okomentovala hospodárka obce Bc. Jančová Vladimíra.

příjem dotace na 1 pracovníka z ÚP Kroměříž ve výši 16000,- Kč, ve výdajích se promítne dotace na položkách mzdy, ZP a SP

vnitřní úprava rozpočtu: navýšení položky z důvodu opravy rozhlasu 3341 5171 o 401 210,- Kč, přesunuto z 2212 6121 196000,- Kč z nevyčerpané položky a 205210,- Kč z nevyčerpané položky 3341 5139. Přesun z nevyčerpané položky 2212 6121 částka 464 775,- Kč a navýšení položky na sociální a zdravotní pojištění OU pracovníků o částku 36000,- Kč, navýšení položek na tisk a zpracování Obecního zpravodaje o částku 6171 5169 50 000,- Kč, navýšení položky nákup radlice na malotraktor a zimní kartáč na malotraktor 3639 5137 o částku 149700,- Kč, navýšení položky 6171 5021 Dohody o provedení práce o částku 50 000,- Kč, na položce 3726 5139 nože drtič navýšení o částku 24800,- Kč, navýšení položky 2321 6121 83500,- Kč doplatek faktury za služby při stavbě ČOV Rataje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** 9. rozpočtové opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7 bylo schváleno.

6. Cena stočného na rok 2025

6/ Cena stočného na rok 2025

zastupitelům přiložena kalkulace cen pro vodné a stočné pro rok 2025 s určením ceny za stočné v obci Rataje pro rok 2025.

Cena pro rok 2025 činí 52,96 Kč/1m³

Navýšení z důvodu vkladu celé stavby kanalizace a čov do majetku, tedy vznikají odpisy, navýšení platby za el. energii, úroky z úvěru, náklady na provoz ČOV - laboratorní vzorky, a činnosti spojené s provozem ČOV

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Kalkulaci ceny stočného pro rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

7/1 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

zastupitelům předložena cena 1020,- Kč za odpad pro rok 2024, která byla zjištěna výpočtem z nákladů na likvidaci odpadu roku 2023. Výpočet přiložen v příloze.

zastupitel Opatrný: já navrhuji cena 650,- Kč.

Stojaník: navrhuji 600,- Kč

starosta: navrhuji 600,- Kč.

navržená cena 600,- Kč, s úlevou 200,- Kč pro děti do 15 let věku a pro občany nad 65 let věku, který je samostatně žijící v domácnosti.

Na příští jednání se schválí OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství z důvodu úpravy ve formuláři.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

8. Kanalizační řád obce Rataje

8/1 Kanalizační řád obce Rataje

zastupitelům předložen Kanalizační řád obce Rataje, který byl již schválen MÚ Kroměříž. Byly tam zapracované změny navržené na minulém zasedání ZO Rataje.

Zastupitelé neměli připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Kanalizační řád obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8 bylo schváleno.

8/2 Reklamační řád obce Rataje

starosta sdělil, že reklamační řád řeší provoz čov. Přílohou reklamačního řádu,

při poruše kanalizačního řádu bude řešeno dle reklamního řádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Reklamační řád obce Rataje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9 bylo schváleno.

9. Strategický plán obce Rataje

9/ Strategický plán obce Rataje

na jednání ZO Rataje byla pozvána paní Bc. Jana Hlavinková, která okomentovala Strategický plán obce Rataje. Tento strategický plán spolu s panem starostou zpracovala.

Strategický plán obce Rataje je důležitý pro dotace.

Vycházíme ze současného stavu obecního majetku. Když máme odrazový můstek, současný stav, musíme se rozhodnout, jakým směrem obec půjde. Strategický plán obsahuje: Občanská vybavenost, obecní majetek, technická infrastruktura.

Obecní rozpočet - abychom mohli budovat, musí mít obec finanční prostředky.

Svod a analýza - silné stránky (co není standartem), slabé stránky (věci, o kterých víme, že chceme opravit), příležitost , hrozba (co nemůže sama obec ovlivnit)

Dále jsou ve strategickém plánu sepsány názvy projektů. Dali jsme tam všechny, protože nevíme, co se v daném roce vypíše za dotace, tak aby obec mohla o dotace žádat.

Při presentaci Strategického plánu obce Rataje přišel starosta na to, že ve strategickém plánu chybí jeden projekt a to komunikace v Popovicích k bytovému domu Popovice 124,125

zastupitelé navrhnou projekt doplnit do Strategického plánu a na příštím jednání schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Strategický plán obce Rataje

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3 bylo schváleno.

10. Podnikatelský záměr - Optický kabel

10/1 Podnikatelský záměr - Optický kabel

Bc. Frkal Lukáš

Říkovský: myslím si, že bychom měli podpořit Lukáše, je to místní občan, podnikatel.

starosta: já mám trochu výhrady, protože je to s ním na dlouhou dobu.

Lukáš: dělal jsem průzkum se svými zákazníky. Tento víkend jsem dokončil poslední metry a začne zafukování optické trasy.

Dodavatel internetu bude jen můj vlastní.

Opatrný: pustíš do své sítě i jiné dodavatele?

Lukáš: nepustím, ta síť není na to dělaná. Muselo by tam být více trubiček.

Opatrný: když ta kapacita není vysoká, jaká je kapacita pro lidi.

Opravil: trápí mě, že do dnešní doby nebyla předložena žádná projektová dokumentace.

starosta: pro Cetin tady není nic vidět, že je něco v zemi. Proč se s tím Lukášem nic neuzavřelo? Stačila sepsat Dohoda o spolupráci.

Říkovský: nebylo nic sepsaného, ale zastupitelstvo o tom vědělo.

Opatrný: jak moc tě to Lukáš poškodí, kdyby tady byl i Cetin s optickým kabelem.

Lukáš: bylo by to samozřejmě na paseku. Také to stálo nemalé peníze.

starosta: kdyby byla ve zpravodaji anketa na výběr optického kabelu od Cetinu nebo Lukáše Frkala, nevím, koho by si občané zvolili.

starosta se táže, zda se schválí dohoda s Cetinem.

Zastupitelé navrhnou Dohodu se společností Cetin odložit do 28.2.2024 a požadují od Lukáše Frkala předložení obci Rataje:

1. projektová dokumentace s termínem do 28.2.2024

2. Návrh Dohody o spolupráci s obcí s termínem do 28.2.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Dohoda o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Rataje se společností Cetin do 28.2.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Lukáši Frkalovi předložení projektové dokumentace optické sítě v obci Rataje, Situační výkres, Návrh Dohody o spolupráci při výstavbě optické sítě v obci Rataje včetně uvedení výhod pro obec a občana, Harmonogram prací a postupu s termínem předložení do 28.2.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

11. Inventury 2023

11/1 Inventarizační komise, plán inventur

Starosta sdělil zastupitelům členy Inventarizační komise pro provedení inventur obecního majetku za rok 2023 ke dni 31.12.2023.

Starosta navrhuje členy ve složení: PhDr. Pavel Opatrný - předseda inventarizační komise

Bc. Lukáš Frkal - člen inventarizační komise

Hana Čápková - člen inventarizační komise

Bc. Vladimíra Jančová - tajemnice inventarizační komise

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Inventarizační komisi pro rok 2023 ve složení:
PhDr. Pavel Opatrný - předseda inventarizační komise

Bc. Lukáš Frkal - člen inventarizační komise

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 2/10 bylo schváleno.

12. Smlouvy obce

12/1 Příkazní smlouva - dotační management "Kompostárna obec Rataje"

Zastupitelům předložena Příkazní smlouva s předmětem smlouvy: dotační management "Kompostárna obec Rataje"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Příkazní smlouvy se společností BlueFort s.r.o. zastoupená: Petrem Dvořákem, Bubenská 421, 17000, Praha a Obcí Rataje zastoupené Markem Zezulou, starostou obce s předmětem smlouvy **dotační management "Kompostárna obec Rataje"**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

12/2 Příkazní smlouva na zajištění a administraci **Zakázky malého rozsahu** na veřejnou zakázku: „**Kompostárna - obec Rataje**“ na dodavatele

Starosta seznamuje zastupitele s příkazní smlouvou na zajištění a administraci zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku: Kompostárna - obec Rataje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření příkazní smlouvy se společností BlueFort s.r.o. zastoupená: Petrem Dvořákem, Bubenská 421, 17000, Praha a Obcí Rataje zastoupené Markem Zezulou, starostou obce s předmětem smlouvy zajištění a administraci **Zakázky malého rozsahu** na veřejnou zakázku: „**Kompostárna - obec Rataje**“ na dodavatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12 bylo schváleno.

12/3 Smlouva o dílo zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti, v rámci **Výzvy č. 6/2023: Využití a zpracování biologicky rozložitelného odpadu**, k projektu **Kompostárna - obec Rataje**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Uzavření Příkazní Smlouvy o dílo se společností CTS corp., s.r.o., zastoupená: Petrem Dvořákem, Bubenská 421, 17000, Praha 7 s předmětem smlouvy zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti, v rámci **Výzvy č. 6/2023: Využití a zpracování biologicky rozložitelného odpadu**, k projektu **Kompostárna - obec Rataje**.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13 bylo schváleno.

12/4 Smlouva o dílo "Výsadba pod Havlákem"

starosta předložil odpověď představitele Agentury ochrany přírody a krajiny k výsadbě Pod Havlákem.

Výsadba je již hotová, udržitelnost 3 roky.

Říkovský: zdá se mi to hodně peněz. Díval jsem se na vysázené lípy, bude s tím ještě hodně práce. Sečení apod., Proto jsem vždy chtěl následnou péči.

starosta: tak bychom se mohli dohodnout i s ZOD Rataje,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o dílo mezi Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou, starostou obce a Ing. Josefem Sedláčkem Zdounky s předmětem smlouvy provést pro objednatele Obec Rataje „Výsadbu Pod Havlákem“ dle projektu a Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo akce Z151201000547 z programu Ministerstva životního prostředí na části parcel č.1245, 1255 a 1518.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14 bylo schváleno.

12/5 Smlouva o zřízení věcného břemene č. OT-014330081596/001-ADS

Jedná se o zřízení věcného břemene na pozemku parcela č. 1212 pro stavbu "Sobělice-kabel NN, Čagánková", za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN; pojistková skříň

Opravit: to jde přes obecní pozemky?

starosta: ano, jde

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. OT-014330081596/001-ADS se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno a Obcí Rataje zastoupena Markem Zezulou - starostou obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15 bylo schváleno.

12/6 Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového obalu s firmou Procter&Gamble Czech Republic s.r.o.

Firma bude za likvidaci vlhčených ubrousků platit obci finanční odměnu dle přepočtu na občana. Jde jen o legislativu.

Starosta objasnil zastupitelům předloženou smlouvu. Tato firma Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. má uzavřenou smlouvu s výrobcí vlhčených ubrousků. Tito výrobci ubrousků platí poplatky za likvidaci vlhčených

ubrousků firmě P&G a tato firma obdržené prostředky přerozděluje obci, která tyto vlhčené ubrousky likviduje, dle přepočtu na občana, na základě předložené smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu se společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., Ottova 402, Rakovník a Obcí Rataje zastoupena Makem Zezulou o úhradě nákladů na likvidaci a soustřeďování vybraného plastového odpadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16 bylo schváleno.

12/7 Smlouva o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.,

Starosta sděluje, že tato smlouva opět řeší úhradu finančních prostředků obcím.

Obec zajišťuje pořádek na veřejných prostranstvích. V rámci těchto činností provádí úklid odpadu, včetně odpadu z tabákových výrobků, kterých se koneční uživatelé zbavují mimo místa určená obcí k jeho odkládání. Dále zajišťuje soustřeďování směsného komunálního odpadu, včetně odpadu z tabákových výrobků, v odpadkových koších a dalších sběrných prostředcích umístěných na veřejných prostranstvích. Obec tedy nakládá i s odpadem z tabákových výrobků výrobců, kteří jsou smluvními partnery Společnosti Nevajgluj, a.s.

Cílem uzavření smlouvy je zajistit plnění povinností dle §10 zákona o jednorázových plastech, které společnost zajišťuje pro své smluvní partnery, ve vazbě na činnosti obce při zajištění úklidu veřejných prostranství a provozu obecního systému odpadového hospodářství.

Předmětem smlouvy je, že společnost Nevajgluj, a.s. bude hradit obci paušální náklady vynaložené obcí na úklid odpadu tabákových výrobků, jehož se koneční uživatelé zbavují mimo určená místa k jeho odkládání, a na následnou přepravu a zpracování tohoto odpadu a soustřeďování odpadu z tabákových výrobků v rámci obecního systému OH ve společných sběrných nádobách na směsný komunální odpad včetně speciálních sběrných nádob na odpad z tabákových výrobků. Obec je povinna poskytovat společnosti Nevajgluj pravdivé a úplné údaje o nákladech vynakládaných obcí specifikovaných v předchozí větě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, Nusle, Praha 4

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17 bylo schváleno.

12/8 Splátkový kalendář byt 95/1 Rataje ***

Starosta předkládá zastupitelům návrh splátkového kalendáře, který byl vypracován po domluvě s dlužníky. Jedná se o splátku nájemného ***. Navýšením měsíční splátky se zkrátila doba úhrady dlužné částky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Splátkový kalendář na úhradu dlužné částky za nájemné Rataje s navýšením měsíční splátky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

12/9 Termínovaný vklad ČS a.s.

Starosta seznamuje zastupitele s indikativní nabídkou termínovaného vkladu ČS a.s. Kroměříž s nabízenou výší úrokové sazby 5,2% p.a. na dobu 6 měsíců. Vklad finančních prostředků 10 000 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Indikativní nabídku termínovaného vkladu ČS a.s. Kroměříž

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19 bylo schváleno.

13. Žádosti

13/1 Žádost o pronájem hrobového místa č. 69 na hřbitově v Ratajích

žádost o pronájem hrobového místa a problematiku volných hrobových míst a hrobových zařízení spolu s návrhem vyřešení opuštěných hrobů a hrobových zařízení okomentoval Pavel Opatrný

Jsou tady žadatelé o hrobová místa, kdy ten vlastník už nežije, k hrobu se nikdo nehlásí.

Opuštěná hrobová místa - pokud nejsou vlastníci dohledatelní, nejví o hrob zájem, nehlásí se k hrobu nebo hrobovému zařízení musí být Obcí upozornění zveřejněním na úřední desce hřbitova, u OU po dobu 1 roku. Pokud se vlastník nepřihlásí, po uplynutí doby 1 roku se stane hrob opuštěný, volný.

hrobová zařízení: na hrobech mohou být hrobová zařízení. od 1.2.2025 do 1.2.2026 pojede výzva s opuštěnými hrobovými místy s tím hrobovým zařízením. Nevíme, kdo je majitel. Udělá se seznam hrobových míst, hrobových zařízení a opět se zveřejní. Po uplynutí doby se stává opuštěným, volným.

pan Opatrný sděluje, že má tedy zájem o hrobové místo č. 69 Rataje a hrobové zařízení.

Opravil: co budeme dělat s tím hrobovým zařízením po tom roce.

Opatrný: nechal bych to nabídnout zájemci určitého hrobového místa.

Říkovský: Říkáte, že po uplynutí doby 1 roku se věc stává opuštěnou. opuštěná věc ale připadá státu. Kdy je ten bod toho, kdy patří tedy státu a kdy obci?

Zastupitelé ukládají starostovi na tento problém se dotazovat. Dořešit.

starosta: měli bychom se v obci postarat o hroby významných rodáků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o pronájem hrobového zařízení č. 69 na hřbitově

v Ratajích.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Opatrný)

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

13/2 Žádost o odkup pozemku parcela č. 1166 v k.ú. Sobělice

Předložena žádost o odkup pozemku parcela č. 1166 v k.ú. Sobělice - ostatní plocha. Jedná se o nevyřešený problém pozemku u rodinného domu v Sobělicích.

Opravit: já bych to dal těm občanům, kterých se to týká, za cenu 150,- Kč/m2.

starosta: Dle znaleckého posudku vychází cena kolem 1000,- Kč. Obec jako správný hospodář by neměla prodávat za nižší cenu než za cenu uvedenou dle znaleckého posudku.

Opravit: zeptal bych se právníčky, jak odůvodnit snížení ceny pozemku, z důvodu nedopatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost na odkup pozemku parcela č. 1166 v k.ú. Sobělicích.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6 bylo schváleno.

13/3 Žádost o přepočítání stočného pro dům č.p. 78 Sobělice za rok 2022

Předložena žádost o přepočítání stočného pro dům č.p. 78 v Sobělicích. Z důvodu závady na prasklém vodovodním potrubí unikala voda a došlo k vyšší spotřebě vody. Z této spotřeby žadatelé zaplatili obci stočné ve výši 7280,- Kč. Spotřeba vody činila 416 m3. Průměrná spotřeba žadatelů v minulých letech tj. za roky 2019, 2020, 2021 činila 166 m3. Rozdíl spotřeby vody v roce 2022 a průměrné spotřeby minulých let činí 250 m3.

Zastupitelstvo navrhuje tento rozdíl vrátit žadatelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Snížení spotřeby vody pro platbu stočného za rok 2022 o 250 m3 z důvodu prasklého vodovodního potrubí pro žadatele *** a ukládá hospodářce obce vyplácet rozdíl zaplaceného stočného ve výši 4375,- Kč na bankovní účet žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20 bylo schváleno.

13/4 Žádost odkup pozemku parcela č. 1038 v k.ú. Rataje u KM

Podána žádost o odkup pozemku parcela č. 1038 v k.ú. Rataje u KM vedený jako zahrada o výměře 350 m2. Jedná se o pozemek, který pro obec není zajímavý. Nachází se mezi pozemky jiných vlastníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Záměr prodeje pozemku parcela č. 1038 v k.ú. Rataje

u KM o výměře 350 m2 zahrada.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/21 bylo schváleno.

13/5 Žádost o finanční příspěvek pro rok 2024

Zastupitelům předložena žádost Sociálních služeb Pačlavice, p.o.. V Domově pro seniory je umístěna naše občanka, z důvodu podfinancování sociální sféry žádají obec o příspěvek na rok 2024 ve výši 15000,- Kč. (roční náklady na uživatele služby)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Finanční příspěvek ve výši 15000,- Kč pro Sociální služby Pačlavice, p.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22 bylo schváleno.

13/6 Žádost o pronájem pozemku parcela č. 2270 v k.ú. Popovice

Předložena žádost o pronájem pozemku parcela č. 2270 v k.ú. Popovice u KM. Tento pozemek je uzavřena Pachtovní smlouva, je užíván pachtýřem - a to vlastníkem rodinného domu č. p. 58 Popovice. Na tento pozemek je však uzavřena Pachtovní smlouva na vlastníka rodinného domu Popovice č.p. 59.

Z důvodu narovnání Pachtovních smluv navrhuji tuto žádost odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **odkládá** Žádost o pronájem pozemku parcela č. 2270 v k.ú. Popovice z důvodu narovnání pachtovních smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7 bylo schváleno.

13/7 Žádost o vydání stanoviska

Předložena žádost od žadatele *** o vydání souhlasného stanoviska k vyprojektování parcely č. 2381 (obecní pozemek) na komunikaci v k.ú. Popovice. Jako příjezdová komunikace je šíře dostačující (5,5m). Žadatel nabízí možnost výstavby komunikace na vlastní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **souhlasí** Žádost o vydání souhlasného stanoviska - povolení k vybudování komunikace 3. třídy na parcele č. 2381 v k.ú. Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1 bylo schváleno.

13/8 Farní úřad Rataje

předložena žádost Farního úřadu v Ratajích pro rok 2024 na dokončení restaurování fresky nad hlavním vchodem kostela, restaurování dřevěných a kovových prvků vchodových dveří, projekt opravy fasády kostela

ve výši 150 000,- Kč.

zastupitelstvo schvaluje žádost Farního úřadu v Ratajích ve výši 150 000,- Kč. Navrhuje zahrnout do rozpočtu na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **schvaluje** Žádost o poskytnutí finančního daru Farního úřadu v Ratajích pro rok 2024 s účelem žádosti dokončení restaurování fresky nad hlavním vchodem kostela, restaurování dřevěných a kovových prvků vchodových dveří, projekt opravy fasády kostela ve výši finančního daru 150000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/23 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** Starostovi obce projednat možnost zdůvodnění snížení ceny za prodej pozemku oproti znaleckému posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **ukládá** hospodářce obce vyplatit rozdíl zaplaceného stočného pro dům Sobělice č. 78 ve výši 4375,- Kč na bankovní účet žadatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3 bylo schváleno.

14. Různé

14/1 Finanční poradenství

Obec Rataje obdržela návrh spolupráce finančního poradenství v oblasti obecních financí, nabídky uložení peněz do repofondů.

starosta: Pro nás je jistější termínovaný vklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **zamítá** Nabídku na finanční poradenství pro obec Rataje pana Ing. Jaroslava Fránka.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1 bylo schváleno.

14/2 OZV veřejné prostranství

OZV o místním poplatku za veřejné prostranství se bude připravovat na příští jednání ZO v měsíci prosinci ke schválení.

Starosta žádá zastupitele, aby se s Obecně závaznou vyhláškou seznámili, případně do příštího jednání navrhli

úpravu OZV.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14/3 Jmenování do školské rady na rok 2024-2026

V letošním roce končí členství ve školské radě v Ratajích pro zastupitele Lukáše Frkala. Členství do Školské rady se mění po 3 letech.

Starosta se ptá, jestli chce Bc. Lukáš Frkal pokračovat jako člen ve Školské radě. Pokud by nechtěl, navrhuji pana Ing. Hynka Švástu.

Zastupitel Říkovský navrhuje Lukáše Frkala ponechat.

zastupitel Frkal s jmenováním souhlasí.

Zasedání skončeno 22:45 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rataje po projednání **jmenuje** Bc. Lukáše Frkala do Školské rady PO ZŠ a MŠ Rataje pro období 2024-2026

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frkal)

Usnesení č. 6/1 bylo schváleno.

Zapisovatel: Hana Čápková

Ověřovatelé: PhDr. Opatrný Pavel

Sedláčková Martina

Starosta: Marek Zezula

Datum vyhotovení: 4. 12. 2023