



Z Á P I S

8. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť

konané dne 1. 8. 2023 v Libhošť - Trámový sál od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Doba jednání: 17:25 - 18:53 hodin
Přítomno: 11
Omluveni: 3
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Jiří Petrovský
Zapisovatel*: Mgr. Nicole Váňová
Ověřovatelé zápisu: Naděžda Demlová, Mgr. Alena Dohnalová, Ph.D.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zapisovatelka Mgr. Nicole Váňová přivítala v 17:25 hodin všechny přítomné a upozornila, že ze zasedání bude pořizován zvukový i obrazový záznam. V době zahájení bylo přítomno 11 členů ZO. Omluven byl Pavel Čapka, Ing. Adam Reisig a Mgr. Jakub Vašíček. Informace o konání 8. zasedání byla zveřejněna na úřední desce obce od 24. července do 31. července 2023, dále na elektronické úřední desce, v obecních vývěškách a na webu obce.

2. Schválení programu

Zapisovatelka zasedání předala slovo starostovi obce Ing. Jiřímu Petrovskému, který bude zasedání dále řídit. Starosta obce následně přivítal přítomné zastupitele i občany.

Starosta poté dále konstatoval, že nepřišel žádný návrh na doplnění programu, přesto se ale táže přítomných zastupitelů i občanů, zda někdo nemá návrh na změnu či doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** program zasedání v rozsahu, jak byl předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-1 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisů a zapisovatele

Podle ustanovení § 95 zákona o obcích se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který musí být pořízen nejpozději do 10 dnů po skončení zasedání. Zapisovatelkou zasedání je Mgr. Nicole Váňová. Zákon

o obcích také stanoví, že zápis o průběhu zasedání podepisují určení ověřovatelé. Ověřovateli zápisu z tohoto zasedání navrhuji členy zastupitelstva obce Naděždu Demlovou a Dr. Alenu Dohnalovou (určeno podle abecedního pořádku).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **určuje** jako zapisovatelku zasedání Mgr. Nicole Váňovou a jako ověřovatele zápisu z 8. zasedání Zastupitelstva obce Libhošť **určuje** členy zastupitelstva obce Naděždu Demlovou a Dr. Alenu Dohnalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-2 bylo schváleno.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť, že se jedná o mimořádné zasedání ZO a tedy kontrola ze strany KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO neproběhla. Kontrola bude provedena do dalšího řádného zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **bere na vědomí** informace o neprovedené kontrole KV k plnění usnesení z minulého zasedání ZO z důvodu mimořádného termínu ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-3 bylo schváleno.

5. Dohoda o narovnání a ukončení smlouvy o dílo "Zázemí pro komunální techniku obce Libhošť"

Starosta informoval Zastupitelstvo obce Libhošť o průběhu a aktuální situaci na stavbě Zázemí pro komunální techniku obce Libhošť. SoD ("smlouva o dílo") byla podepsána 17.10.2022. Po předání staveniště proběhly první zemní práce a následně příprava pláně. Statickými zatěžovacími zkouškami bylo zjištěno neúnosné podloží dle požadavků PD ("projektové dokumentace"). Byly navrženy dva způsoby sanace podloží, a to sanace kamenivem nebo stabilizací zeminy vápnem. Tyto práce měly dle HMG ("harmonogramu") a prohlášení zhotovitele proběhnout do konce roku 2022. V této fázi stavby jsme již zaznamenali první zpoždění prací oproti schválenému HMG. Dále probíhaly práce na dílenské dokumentaci a inženýrskogeologický průzkum.

Na jaře 2023 byl aktualizován HMG a následně proběhla realizace želožobetonových pilotů. Dále vznikalo prodloužení oproti HMG, což bylo zaznamenáno v zápisech z KD ("kontrolních dnů"). S prodloužením, oproti několikrát aktualizovaným HMG a trvalé opakované výzvy k posílení počtu dělníků na stavbě, nebylo ze strany zhotovitele reagováno. Několikrát byly objednatelem zaznamenány výzvy k organizaci a vedení stavby samotné - ze strany zhotovitele bez reakce. Návrh na Dohodu o narovnání ukončení SoD objednatel (obec) zvážil i z důvodu nekvalifikované pracovní síly na stavbě.

Návrh - schválení Dohody o narovnání ukončení SoD a následně realizace svépomocí, tzn. dílčími subdodavateli koordinovanými objednatelem (obcí).

Na zasedání je přítomen technický dozor této stavby Ing. Milan Baláž (mj. technický dozor při stavbě chodníků, rekonstrukci tělocvičny - dosud se u žádné stavby nic podobného nestalo), který celou situaci vysvětluje následovně: Při podpisu smlouvy o dílo bylo zhotovení stavby datováno na 9 měsíců, samozřejmě může být nějaké zpoždění z důvodu klimatických podmínek. Na začátku stavby byl obci předán harmonogram a vše vypadalo v pořádku. Postupně se nám donášely různé informace z jiných staveb jak tato firma pracuje. Firma vysoutěžila tuto zakázku podle řádných podmínek, nechali jsme je tedy pracovat. Během listopadu a prosince 2022 se už na stavbě nic moc nedělo, což byl rozdíl oproti rychlému zahájení začátku stavby. Zimní přestávka sloužila firmě k předložení informací ohledně ocelové konstrukce a sendvičových panelů, byl vyhotoven také inženýrskogeologický průzkum. Přes zimu zatékalo do skřívky, což byla velká škoda, ale dalo se s tím na jaře dále pracovat. Na jaře jsme požádali o nový harmonogram prací, stále měli velkou časovou rezervu na dokončení stavby. Následně se stále oddalovala instalace ocelové konstrukce. Každý týden na kontrolním

dnu nám ukazovali fotky konstrukce, že je na zinkovně apod. Z fotek samozřejmě nepoznáte, z jaké stavby ta konstrukce je, jestli je to vůbec ta, která má být na této stavbě. Tohle jsou ale pouze naše domněnky. Celý postup práce byl poté kusý. Něco udělali a hned to vyfakturovali. Asi aby se mohli postupně dostat dál a zaplatit další práci. Nejvíce zoufalé bylo ale složení zaměstnanců firmy. Od vedení až po samotné řemeslníky, kteří vůbec nevěděli, jak to mají dělat. Průběžně jsme si nechávali aktualizovat harmonogram prací. Firma plánovala týden dopředu a ani to nebyla schopna dodržet. O ukončení spolupráce s touto firmou jsme začali uvažovat v posledním měsíci, kdy začínalo období dovolených. Pokud mám daný termín zhotovení, který je ještě k tomu pod nějakými sankcemi, tak přece udělám vše pro to, abych termín dodržel. Tzn., poskládám i zaměstnance, aby měl kdo tu práci dodělat. Nebyli schopni si při práci uvědomovat možné následky, neboť se málem staly případy, kdy by už obci vznikla nějaká škoda. Celý průběh nasvědčoval tomu, že firma stavbu nedokončí. Vytvořili jsme tedy návrh na ukončení spolupráce a rozdílový rozpočet stavby. Je tedy na zastupitelích, jaký zvolí další postup. Podle toho, co tam za tu dobu firma předvedla je to jasné rozhodnutí. Bude to stát obec více práce a úsilí, ale bude to menší zlo, než kdyby stavbu dokončovala tato firma.

Starosta dodává, že to bude stát i další peníze, nicméně je to zohledněno ve vyrovnání. Budeme po nich požadovat nějakou satisfakci. Celková úspora obce při dokončení svépomocí (subdodavatelskými firmami a zaměstnanci obce) by měla být cca půl milionu Kč. Celý postup byl také konzultován s administrátorem této veřejné zakázky. Podpisem smlouvy o dílo se již toto neřídí zákonem o veřejných zakázkách, ale již dle občanského zákoníku. Návrh dohody byl konzultován také s právníky.

Roman Hanzelka konstatuje, že by v dohodě měla být zahrnuta montáž vrat, jinak by ji nemuseli dodělat. V červenci nebyly namontovány, tudíž nemůžou být vyfakturovány za červenec. Technický dozor odpovídá, že je to zahrnuto v soupisu prací, který je součástí této dohody, pokud nebude dodáno, tak se to ve faktuře škrtne. Starosta dodává, že je otázkou, zdali firma bude chtít ty peníze. Pokud ano, tak ty vrata namontují. Roman Hanzelka se táže na záruky. Technický dozor odpovídá, že záruky zůstávají na vše co firma udělala. Roman Hanzelka konstatuje, že firma se může případně začít cukat s tím, že do stavby již zasahoval jiný zhotovitel a za případné vzniklé reklamace nenese vinu. Technický dozor odpovídá, že vše je řešenou v dohodě a je udělaná dokumentace všeho, co se do této doby stihlo. Na druhou stranu, tato firma nemusí např. za dva roky již existovat a bude to postrádat význam.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** Dohodu o narovnání ukončení SoD s firmou MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 751 25 Lazníky, IČ: 27848485 a **pověřuje** starostu Ing. Jiřího Petrovského jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-4 bylo schváleno.

6. Majetkoprávní záměry

18:16 hodin odchází Ing. Tomáš Kulčák, nadále přítomno 10 zastupitelů

Místostarostka informovala Zastupitelstvo obce Libhošť o doručené Žádosti o koupi části pozemku parc. č. 1528 (ostatní plocha) v k.ú. Libhošť o výměře cca 75 m² v majetku obce Libhošť. Žadatelkou je L*** P***, bytem Libhošť č. p. *** z důvodu dlouhodobého užívání, který je celou dobu oplocen a využíván jako zahrada a příjezd k RD. Cena za m² je stanovena vnitřním předpisem obce č. 4/2015/VP-aktualizace za částku 80 Kč + aktuální sazba DPH.

Rada obce Libhošť s tímto majetkoprávním záměrem souhlasila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** majetkoprávní záměr prodeje části pozemku parc. č. 1528 (ostatní plocha) v k. ú. Libhošť, o výměře cca 75 m², v majetku obce Libhošť, paní L*** P***, bytem Libhošť a **pověřuje** místostarostku jeho zveřejněním na úřední desce obce. Přesná výměra prodávané části pozemku bude stanovena geometrickým plánem, který bude vyhotoven na náklady žadatelky. Žadatelka také uhradí náklady spojené s převodem pozemku. Cena za m² je stanovena vnitřním předpisem obce č. 4/2015/VP-aktualizace za částku 80 Kč + aktuální sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-5a bylo schváleno.

1. část

Místostarostka informuje, že dne 26.7.2023 byly obci Libhošť nabídnuty k prodeji pozemky parc. č. 801 (trvalý travní porost) o velikosti 266 m² nacházející se za čističkou odpadních vod. Pozemky jsou ve vlastnictví pana P*** H***, Libhošť ***. Sdělil, že by byl rád, kdyby tyto pozemky vlastnila obec, a ne pochybní prodejci, kteří jej často oslovují k odkupu. Okolní pozemky patří obci Libhošť. Tyto pozemky by mohly být případně využity jako další varianta pro stavbu sportovní haly. Vzhledem k tomu, že se jedná o nákup obcí a není potřeba geometrického plánu k dělení pozemků, navrhuji schválení koupě těchto pozemků a uzavření kupní smlouvy. Cena za m² je stanovena dle platné směrnice č. 4/2015/VP-aktualizace, tedy parc. č. 801 za 80 Kč + aktuální sazba DPH, což je 21.280 Kč + aktuální sazba DPH a parc. č. 796/2 za 20 Kč + aktuální sazba DPH, což je 19.940 Kč + aktuální sazba DPH. U tohoto pozemku navrhuji zvýšení ceny na částku 80 Kč za m² právě z důvodu případné výstavby sportovní haly. V opačném případě pan H*** za částku 20 Kč za m² neprodá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 801 (trvalý travní porost) o velikosti 266 m² v k. ú. Libhošť, v majetku pana P*** H***, Libhošť ***, dle Listu vlastnického č. 762. Cena za m² je stanovena dle platné směrnice č. 4/2015/VP-aktualizace, za 80 Kč + aktuální sazba DPH, což je 21.280 Kč + aktuální sazba DPH. Obec Libhošť uhradí náklady spojené s převodem pozemku. ZO Libhošť **schvaluje** uzavření kupní smlouvy a **pověřuje** místostarostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bajer)

Usnesení č. 8/2023/Z-5b bylo schváleno.

2. část

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** nákup pozemku parc. č. 796/2 (orná půda) o velikosti 997 m² v k. ú. Libhošť v majetku pana P*** H***, Libhošť ***, dle Listu vlastnického č. 762 za ujednanou cenu 80 Kč za m², což je 79.760 Kč + aktuální sazba DPH. Obec Libhošť uhradí náklady spojené s převodem pozemku. ZO Libhošť **schvaluje** uzavření kupní smlouvy a **pověřuje** místostarostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bajer)

Usnesení č. 8/2023/Z-5c bylo schváleno.

Místostarostka informuje, že na základě usnesení Zastupitelstva obce Libhošť č. 6/2023/Z-4d ze dne 24.4.2023, kterým byl schválen záměr nákupu části pozemku Ing. Š*** M*** a Ing. K*** G*** došlo k zajištění Geometrického plánu, Souhlasu s dělením a scelením pozemků příslušným Stavebním úřadem v Novém Jičíně, proběhlo vyvěšení tohoto majetkoprávního záměru na úřední desce obce. MPZ byl vyvěšen od 6.-13.6.2023 a nebyla také doručena žádná námitka nebo dotaz k tomuto záměru. Celková výměra prodávané části pozemku parc. č. 1026 - ostatní plocha, nově parc. č. 1026/2, je vyměřena na 20 m². Cena za m² je stanovena dle platné směrnice č. 4/2015/VP-aktualizace, tedy za 80 Kč + aktuální sazba DPH, což je 1.600 Kč + aktuální sazba DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **schvaluje** nákup části pozemku ve vlastnictví Ing. Š*** M*** a Ing. K*** G*** parc. č. 1026 - ostatní plocha, nově parc. č. 1026/2, v k. ú. Libhošť do majetku obce Libhošť, dle schváleného GP č. 1944-4122002/2021 vyhotoveného firmou GEFOS, a.s. Ostrava o celkové výměře 20 m². Cena za m² je stanovena dle platné směrnice č. 4/2015/VP-aktualizace, tedy za částku 80 Kč + aktuální sazba DPH, což je 1.600 Kč + aktuální sazba DPH. ZO Libhošť **schvaluje** uzavření kupní smlouvy

a **pověřuje** místostarostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-5d bylo schváleno.

7. Diskuze, závěr

Starosta předkládá zastupitelstvu obce znění petice, která vznikla z iniciativy občanů obce Rybí a vyjadřuje nesouhlas se změnou územního plánu parcely č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/108, 630/109, 630/110, 630/112, 630/113, 630/128, 630/129, 630/130, 630/131 k.ú. (orná půda) v obci Rybí - tzv. „za Humny“ – Libhošťská hůrka.

Jelikož je Libhošťská hůrka místní dominantou je vhodné, aby se i zastupitelé a občané Libhoště měli možnost vyjádřit a projevit svůj postoj k této problematice. Celé znění petice:

"Petice Zastupitelstvu obce Rybí

Petice podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

Vyjadřujeme nesouhlas se změnou územního plánu parcely č. 630/105, 630/106, 630/107, 630/108, 630/109, 630/110, 630/112, 630/113, 630/128, 630/129, 630/130, 630/131 k.ú. (orná půda) v obci Rybí - tzv. „za Humny“ – Libhošťská hůrka. My, níže podepsaní občané obce Rybí a přilehlých obcí, nesouhlasíme se změnou územního plánu, týkající se zemědělské půdy „Na Hůrce“, v současné době zařazené v katastru nemovitostí jako „orná půda“. Majitel, uvedený v katastru nemovitostí, žádá kvůli výstavbě „fotovoltaické elektrárny (dále FVE) Rybí“ o změnu územního plánu na plochu umožňující výstavbu FVE a stavby pro energetiku a dále na průmyslové plochy a plochy pro výrobu a služby o celkové výměře 10,0523 ha. (viz obrázek 1). Důrazně žádáme zastupitelstvo obce Rybí, aby v mezích své působnosti na svém zasedání vyjádřilo nesouhlas v jakékoli podobě, včetně nesouhlasu s jakoukoli změnou územního plánu obce Rybí, která by výstavbu FVE umožnila nebo usnadnila. Apelujeme rovněž, aby zastupitelstvo umožnilo radě a starostce obce Rybí tento nesouhlas aktivně prosazovat ve všech správních i soudních řízeních, postupech nebo jednáních s orgány veřejné moci, tak i fyzickými a právníckými osobami. Důvody: Prostranství „Na Hůrce“ je přirozenou součástí přírodního parku a geoparku Podbeskydí. Podle našeho názoru je záměr investora v daném místě naprosto nevhodný a zásadně narušuje veřejné zájmy i kvalitu života obyvatel. Mohutné solární panely by nevratně zničily harmonický ráz malebného podhůří a výrazně narušily krajinný ráz. Hřeben Libhošťské hůrky je výraznou geomorfologickou dominantou a výstavba FVE Rybí by negativně ovlivnila venkovský charakter nejen obce Rybí, ale byla by dobře viditelná i ze sousedních obcí a lokalit (např. Štramberk, Nový Jičín, Pustevny, Velký Javorník, atd.), které si v posledních letech výrazně zakládají na geoturistice. Jižní svah kopce se navíc dlouhodobě potýká s vysycháním v důsledku sníženého množství srážkových úhrnů. Cílem boje s klimatickou změnou by mělo být vodu v krajině udržet. Výstavba FVE by se naopak negativně podílela na dlouhodobě se snižující hladině spodní vody. Záměr popírá obecný smysl zachování přírodních hodnot a obnovu a ochranu ekosystému, jako celku. Na dané ploše je přítomná cenná rostlinná a živočišná společenstva, která by realizací záměru zanikla. Záměrem každého z nás by mělo být zachovávat vyšší cíle a podporovat organizace, které se snaží zabránit zániku posledních zelených enkláv, které jsou „plícemi nás všech“ a plní velmi významnou roli pro sportovní a rekreační využití. Louky jsou nejen velmi lákavým prostorem pro vycházky rodin do přírody, ale jsou nesmírně důležité i pro zvěř, kterým by stavba FVE výrazně narušila migrační koridory a sebrala jim jejich přirozené prostředí, kde dochází k pastvě a kladení mláďat. Chraňme naši přírodu, chráníme tím sebe!!!

Za petiční výbor:

Ing. Martina Cochlarová, ekonom, členka Junák- český skaut, z.s.,

Mgr. Daniel Šimíček, Ph.D., vedoucí Katedry geologie Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci,

Ing. Jakub Cochlar, Odbor životního prostředí, lesního hospodářství, zemědělství, rybářství a ochrany zvířat, SSL a SSM (Státní správa myslivosti),

Petici může kdokoli podepsat na oficiálním podpisovém místě, a to v kanceláři OÚ Libhošť. Radka Žabková navrhuje větší osvětu mezi občany obce. Starosta souhlasí, navrhuje dát informace do zpravodaje, na web či letáčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libhošť **vyjadřuje** nesouhlas se záměrem výstavby fotovoltaické elektrárny v k. ú. obce Rybí, v lokalitě "Za Humny" na Libhošťské hůrce a **ztotožňuje** se se zněním petice, která za tímto účelem vznikla.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2023/Z-6 bylo schváleno.

David Bajer se táže, jak se bude řešit situace u hasičárny - když je nepřízeň počasí tak materiál, který je u haly vedle sběrného dvoru, sjíždí po cestě dolů až ke křižovatce. Starosta odpovídá s tím, že po skončení stavby již tento problém nebude, následně tam plánujeme rekonstrukci asfaltové komunikace (můžou vzniknout i obrubníky). Kanál u sběrného dvoru se nedávno opravoval a bude se opravovat kanalizace i u hasičárny.

Starosta se táže, zdali má někdo z přítomných nějaké dotazy. Nikdo z přítomných již žádné dotazy neměl a proto starosta ukončuje dnešní zasedání.

Datum vyhotovení: 10. 8. 2023

Ověřovatelé: Naděžda Demlová

Mgr. Alena Dohnalová, Ph.D.

Místostarosta: Petra Řeháková

Starosta Ing. Jiří Petrovský

Místostarosta Roman Lacina