



Z Á P I S

3. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice

konané dne 23. 2. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu Velké Pavlovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Doba jednání: 18:01 - 19:40
Přítomno: Petr Hasil, Mgr. Alena Havlínová, Mgr. Alexandra Mazalová, Ing. Petr Mikulica, Mgr. Renata Bláhová, Ing. Dušan Bedřich, MgA. Zbyněk Bílek, Bc. Zita Dvořáková, MSc., Michal Grůza, Ing. Roman Halm, Ing. Pavel Procházka, Ing. Antonín Schaffer, Ing. Marie Šmídová
Omluveni: Jiří Otřel, Karel Hovězák
Neomluveni:
Předsedající: Petr Hasil
Zapisovatel*: Ing. Jana Václavková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alena Havlínová, Michal Grůza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

blok 1-1

Zasedání zahájil a řídí starosta města Petr Hasil. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a konstatoval, že je přítomno 13 členů ZMě z 15 členů ZMě, a toto je usnášeníschopné. Za zapisovatele byla určena Ing. Jana Václavková. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkami, zveřejněno na úřední i elektronické úřední desce, na webových stránkách města a hlášeno místním rozhlasem. Ze strany ověřovatelů zápisu z minulého jednání nebylo k zápisu vzneseno připomínky.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočtové opatření č. 1/2023 provedené RMě dne 31.1.2023
4. Rozpočtové opatření č. 2/2023
5. Veřejnoprávní smlouvy na příspěvky z rozpočtu města 2023
6. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší OZV č. 3/2010
7. Volba zástupců do společnosti Hantály, a.s.
8. Rozpuštění sdružení pro přátelství "Velké Pavlovice x Echenon"
9. Prodej majetku města - Smlouva o právu stavby č. 1/2023, prodej pozemku parc. č. 2333, parc. č. 2331 a parc. č. 2329
10. Nákup majetku města - Darovací smlouva na rekonstrukci povrchu komunikace na pozemku parc. č. 7131, bezúplatný převod pozemků parc. č. 855/2, parc. č. 844/5 a parc. č. 844/6, žádost o úplatný převod pozemků parc. č. 855/1
11. Dotazy a připomínky zastupitelů, diskuze, různé
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** program zasedání, který byl všem členům zaslán elektronicky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Do návrhové komise byli navrženi Bc. Zita Dvořáková a Mgr. Alexandra Mazalová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** členy návrhové komise ve složení Bc. Zita Dvořáková a Mgr. Alexandra Mazalová.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Alena Havlínová a Michal Grůza.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Alena Havlínová a Michal Grůza.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/3Z/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů

blok 2-1

Výstavba areálu u sokolovny - problémy s umístěním stavby "zázemí pro prodej a skladování" z důvodu vedení NN, problémy s umístěním oplocení areálu na straně u Hotelu Lotrinský z důvodu vedení plynu. Stavba bude přizpůsobena. Rada města schválila dodatek ke smlouvě, který řeší prodloužení předání PD včetně ukončených inženýrských činností - vydání stavebního povolení.

blok 2-2

Zdravotní středisko Velké Pavlovice, s.r.o. - rada města schválila "Příkazní smlouvu" pro zastupování města v této společnosti JUDr. Františkem Koutným. (Narovnání vztahů ve společnosti, prodej 1/6 podílu ***).

3. Rozpočtové opatření č. 1/2023 provedené RMě dne 31.1.2023

Rada města Velké Pavlovice projednala a schválila dne 31.1.2023 Rozpočtové opatření č. 1/2023, dle přílohy, celkové příjmy jsou navýšeny o 242 200 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 242 200 Kč a beze změny zůstalo celkové financování. Změny byly dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závažnými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1/2023, provedené RMě dne 31.1.2023, kdy celkové příjmy jsou navýšeny o 242 200 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 242 200 Kč a

beze změny zůstalo celkové financování. Změny byly dále provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2023

blok 4-1

Rada města Velké Pavlovice projednávala situaci v ulici Pod Břehy, a to konkrétně komunikace vedoucí k ŠSV a k ul. Nad Zahrady. Občany z ulice Nad Zahrady byla městu zaslána žádost o zrušení dočasné skládky stavebního materiálu různých firem, které provádí ve Velkých Pavlovicích výměny inženýrských sítí. Rada města si je vědoma dlouhodobého problému, který má vliv na prašnost v ulici a také na znečištěnou komunikaci. V současné době je objednáno usazení obrubníků po levé straně komunikace ve směru k ŠSV a rada města doporučuje zastupitelstvu města schválení zbudování zpevněného parkoviště pro osobní automobily, popř. podélného stání pro autobus. (RMě č. 7/2022)

Rada města doporučuje ZMě schválit investiční akci - vybudování zpevněné plochy odstavného stání na pozemku parc. č. 4465/1 v k.ú. Velké Pavlovice pod Šlechtitelskou stanicí cca o rozloze 275 m². Do ZMě bude připraven odhad nákladů na vybudování této plochy, která bude pouze pro 16 osobních vozidel. (RMě č. 10/2023). Odhad nákladů na materiál pro tuto akci je 150 000 Kč.

Diskuze:

Ing. Roman Halm: *Pro koho bude parkoviště sloužit? Veřejnosti anebo pro ŠSV?*

Petr Hasil: *Parkoviště bude sloužit veřejnosti, a to pro návštěvníky, kteří si budou chtít vyšlápnout k rozhledně anebo také těm, kteří budou chtít využít prostor mezi garážemi a lesoparkem. ŠSV zatím ani o záměru výstavby neví.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** doplnění investičních akcí pro rok 2023 o vybudování zpevněné plochy odstavného stání pro 16 vozidel na pozemku parc. č. 4465/1 v k.ú. Velké Pavlovice pod Šlechtitelskou stanicí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Rozpočtové opatření č. 2/2023, dle přílohy, projednané a provedené Zastupitelstvem města Velké Pavlovice dne 23.2.2023, celkové příjmy, celkové výdaje a celkové financování zůstalo beze změn. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2023, celkové příjmy, celkové výdaje a celkové financování zůstalo beze změn. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Veřejnoprávní smlouvy na příspěvky z rozpočtu města 2023

blok 5-1

ZMě byl předložen návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice, z.s. ve výši 590 000 Kč, RMě doporučuje schválit 520 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2023.

Diskuze:

Ing. Roman *se přihlásil do diskuze a oznámil střet zájmu - je členem výboru a vyslovil nesouhlas s upravenou částkou a protinávrh - hlasovat o původní požadované částce 590 000 Kč.*
Halm
Petr Hasil *starosta dal hlasovat nejprve o protinávru - o dotaci ve výši 590 000 Kč z rozpočtu města 2023 a schválení uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2023*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice, z.s. IČ: 185 11 694 ve výši 590 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 8 (Bedřich D., Bílek Z., Hasil P., Havlínová A., Mazalová A., Mikulica P., Procházka P., Šmídová M.) / Zdrželo se: 4 (Bláhová R., Dvořáková Z., Grůza M., Schäffer A.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-2

Starosta po nepřijetí protinávru navrhl hlasovat o původním návrhu na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice, z.s. ve výši 520 000 Kč a o uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2023 v této výši.

Diskuze:

Ing. Roman *před hlasováním opět nahlásil, že je ve střetu zájmu.*
Halm

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro TJ Slavoj Velké Pavlovice, z.s. IČ: 185 11 694 ve výši 520 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Halm R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 5-3

ZMě byl předložen návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro Myslivci Velké Pavlovice, z.s. ve výši 253 000 Kč, RMě doporučuje schválit 100 000 Kč - pouze na kulturní akce a potřeby zvěře. Po proběhlé diskuzi o použití částky, vysvětlení ze strany vedení města, že po dodání přesné specifikace oprav na myslivně může být dotace v průběhu roku navýšena o konkrétní záměr. ZMě schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 12/2023 ve výši 100 000 Kč.

Diskuze:

Michal Grůza *oznámil zastupitelům i veřejnosti, že je ve střetu zájmu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro Myslivci Velké Pavlovice, z.s., IČ 63434318 ve výši 100 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 12/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

ZMě byl předložen návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro Římskokatolickou farnost Velké Pavlovice ve výši 340 000 Kč. ZMě schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 13/2023 ve výši 340 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro Římskokatolickou farnost Velké Pavlovice, IČ 66598907 ve výši 340 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 13/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Halm R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/3Z/2023 bylo schváleno.

ZMě byl předložen návrh na poskytnutí dotace pro rok 2023 pro T.J. Sokol Velké Pavlovice, z.s. ve výši 55 000 Kč. ZMě schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 11/2023 ve výši 55 000 Kč. Starosta vyzval Ing. Václavkovou, která je starostkou T.J. Sokola, aby upřesnila zastupitelům letošní vyšší požadavek na dotaci z rozpočtu města. Bylo vysvětleno, že na provoz se žádá stejná částka a zbytek je podpora členů, kteří budou reprezentovat město Velké Pavlovice, Českou republiku v hromadné skladbě na mezinárodní Gymnaestrádě v Amsterdamu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** poskytnutí dotace pro rok 2023 pro T.J. Sokol Velké Pavlovice, z.s., IČ 00213951 ve výši 55 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 11/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/3Z/2023 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší OZV č. 3/2010

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice projednalo a schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky města Velké Pavlovice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Velké Pavlovice a nakládání se stavebním odpadem, s účinností od patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Místo vyhlášky město používá zveřejněná pravidla pro SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ MĚSTA VELKÉ PAVLOVICE, které schválila Rada města Velké Pavlovice dne 21. 12. 2022 usnesením č. 2w/7R/2022.

OZV č. 3/2010 neodpovídá současné platné legislativě a v současné době je možné tento systém odpadového hospodářství řešit i jinak než OZV, např. pravidly, která jsou vhodnější k operativním změnám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku města Velké Pavlovice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 3/2010 ze dne 12.8.2010 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Velké Pavlovice a nakládání se stavebním odpadem, s účinností od patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3Z/2023 bylo schváleno.

7. Volba zástupců do společnosti Hantály, a.s.

Rada města Velké Pavlovice projednala a navrhuje schválit (zvolit) ZMě další zástupce (náhradníky) do společnosti Hantály, a.s. pro výkon akcionářských práv na dobu 4 let. Starosta dále podal informaci, že na VH společnosti Hantály a.s. byl zvolen do představenstva společnosti, a proto je třeba zvolit další zástupce (náhradníky). Navrhuje, aby náhradníky se stali: Ing. Petr Mikulica, Mgr. Alena Havlínová a Mgr. Alexandra Mazalová. Je to z důvodu, že starosta Petr Hasil nemůže ze své pozice (účast na představenstvu) hlasovat a pokud by byla nepřítomna místostarostka, tak by město nemělo možnost hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **volí** další zástupce (náhradníky) do společnosti Hantály, a.s. pro výkon akcionářských práv na dobu 4 let ve složení:

- Ing. Petr Mikulica, Mgr. Alena Havlínová a Mgr. Alexandra Mazalová

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3Z/2023 bylo schváleno.

8. Rozpuštění sdružení pro přátelství "Velké Pavlovice x Echenon"

Rada města Velké Pavlovice se zabývala přijatým dopisem od prezidenta sdružení pro přátelství Echenon - Velké Pavlovice Philippa Remonda, ve kterém sděluje ukončení sdružení a rozpuštění po 30 letech ke dni 31.12.2022 z důvodu neobsazení různých úřednických míst ve sdružení. Dopis byl doručen 16.1.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** na základě přijatého dopisu od prezidenta Sdružení pro přátelství Echenon - Velké Pavlovice Philippa Remonda ukončení činnosti Sdružení pro přátelství "Echenon - Velké Pavlovice" a tedy i družebního vztahu ke dni 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Prodej majetku města - Smlouva o právu stavby č. 1/2023, prodej pozemku parc. č. 2333, parc. č. 2331 a parc. č. 2329

blok 9-1

Rada města Velké Pavlovice projednala žádost od Leteckého klubu Nad krajem André z.s., IČ: 27057941 na odkoupení pozemku č. 7989/2 v k.ú. Velké Pavlovice pod zkolaudovanou stavbou zázemí spolku, dle geometrického plánu č. 2560-192/2022 zhotoveného Ing. Hlávkou dne 12.9.2022. Rada města nedoporučuje ZMě odprodat tento pozemek, ale doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o Právu stavby s dobou trvání 20 let a s výší úplaty 20 000 Kč. Návrh na vklad na KÚ uhradí žadatel.

Smlouva o právu stavby č. 1/2023, záměr č. 2/2023 jsou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** smlouvu o Právu stavby č. 1/2023 s dobou trvání 20 let a s výší úplaty 20 000 Kč pro Letecký klub Nad krajem André z.s., IČ: 27057941 na pozemku č. 7989/2 v k.ú. Velké Pavlovice pod zkolaudovanou stavbou zázemí spolku, dle geometrického plánu č. 2560-192/2022 zhotoveného Ing. Hlávkou dne 12.9.2022. Návrh na vklad na KÚ uhradí žadatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-2

Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 2333 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 162 m² (vedený jako zahrada) a nyní schvaluje prodej žadatelům *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 97 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2333 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 162 m² (vedený jako zahrada) žadatelům *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 97 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-3

Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 2331 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 137 m² (vedený jako zahrada) a nyní schvaluje prodej žadatelce *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 82 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2331 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 137 m² (vedený jako zahrada) žadatelce *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 82 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-4

Zastupitelstvo města schválilo vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 2329 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 139 m² (vedený jako zahrada) a nyní schvaluje prodej žadatelům *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 83 400 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2329 v k.ú. Velké Pavlovice o výměře 139 m² (vedený jako zahrada) žadatelům *** za cenu 600 Kč/m² dle odborného posudku o ceně obvyklé č. 1/2023 zpracovaného Ing. Arch. Stanislavem Lukšem. Celková cena činí 83 400 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-5

Rada města Velké Pavlovice projednala a předává ZMě ke zvážení rozhodnutí o vyvěšení záměru na prodej pozemku původní části pozemku parc. č. 7139 v k.ú. Velké Pavlovice cca o výměře 25 m². V žádosti z roku 2023 se jedná o rozšířené zabránění, a to dle nového číslování - pozemku parc. č. 7139/2, parc. č. 7140/2 a parc. č. 7140/3 o výměře cca 70 m² z důvodu oplocení zahrady. Žadatelem je ***. Rada města nedoporučuje prodej pozemků, doporučuje uzavřít smlouvu o dlouhodobém pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **neschvaluje** vyvěšení záměru a prodej pozemků parc. č. 7139/2 o výměře 62 m²; parc. č. 7140/2 o výměře 6 m² a parc. č. 7140/3 o výměře 2 m² dle geometrického plánu číslo 2589-1/2023, zpracovaného Ing. Janem Hlávkou ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Halm R.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6e/3Z/2023 bylo schváleno.

10. Nákup majetku města - Darovací smlouva na rekonstrukci povrchu komunikace na pozemku parc. č. 7131, bezúplatný převod pozemků parc. č. 855/2, parc. č. 844/5 a parc. č. 844/6, žádost o úplatný převod pozemků parc. č. 855/1

blok 10-1

Rada města projednala a doporučuje ZMě schválit darovací smlouvu od Šlechtitelské stanice vinařské Velké Pavlovice, a.s. IČ 60717670, se sídlem Pod Břehy 565/54, Velké Pavlovice. Dárce daruje městu Velké Pavlovice bezplatně rekonstrukci povrchu komunikace na pozemku parc. č. 7131, o výměře 5 591 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 v obci Velké Pavlovice, v k.ú. Velké Pavlovice. Hodnota daru je vyčíslena na 931 892,60 Kč. Darovací smlouva je přílohou, včetně průvodního dopisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** darovací smlouvu od Šlechtitelské stanice vinařské Velké Pavlovice, a.s. IČ 60717670, se sídlem Pod Břehy 565/54, Velké Pavlovice. Dárce daruje městu Velké Pavlovice bezplatně rekonstrukci povrchu komunikace na pozemku parc. č. 7131, o výměře 5 591 m², ostatní plocha, zapsaného na LV č. 10001 v obci Velké Pavlovice, v k.ú. Velké Pavlovice. Hodnota daru je vyčíslena na 931 892,60 Kč. Darovací smlouva je přílohou, včetně průvodního dopisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-2

Rada města Velké Pavlovice projednala a schválila podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky, které byly předány firmou EVT a je na nich vybudována příjezdová cesta v lokalitě na Špitálku - parc. č. 855/2, 844/5 a 844/6. Tímto bodem bylo zrušeno usnesení č. 3a/100R/2022 ze dne 23.8.2022, kde bylo RMě schváleno podání žádosti, ale byly tam uvedeny pozemky před zaměřením. Na zastupitelstvu města se bude schvalovat případná smlouva o nabytí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky, které byly předány firmou EVT a je na nich vybudována příjezdová cesta v lokalitě na Špitálku - parc. č. 855/2, 844/5 a 844/6.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-3

Rada města Velké Pavlovice projednala a doporučuje ZMě schválit podání žádosti o úplatný převod pozemků dle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 SB., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Velké Pavlovice, a to za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Jedná se o pozemek v lokalitě na Špitálku, parc. č. 855/1, který vznikl rozdělením na komunikaci (parc. č. 855/2, o kterou se žádá bezplatně) a pás pozemku, který slouží a bude sloužit jako veřejné prostranství - zelené pásy, popř. vybudování chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** podání žádosti o úplatný převod pozemků dle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 SB., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Velké Pavlovice, a to za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Jedná se o pozemek v lokalitě na Špitálku, parc. č. 855/1, který vznikl rozdělením na komunikaci (parc. č. 855/2, o kterou se žádá bezplatně) a pás pozemku, který slouží a bude sloužit jako veřejné prostranství - zelené pásy, popř. vybudování chodníku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-4

Rada města Velké Pavlovice obdržela nabídku odkupu 3 pozemků v lokalitě k.ú. Velké Pavlovice od společnosti Českomoravská pozemková, s.r.o. Při dotázání na cenu za nabízené pozemky bylo oznámeno, že už nabízí pouze 1 pozemek, a to parc. č. 5252 o celkové rozloze 2 883 m² za cenu 229 000 Kč. Vzhledem k tomu, že město nemá kolem žádné své pozemky, pozemek by mělo pouze k dalšímu pronájmu, je tento nákup neekonomický, nevhodný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **neschvaluje** koupi pozemku parc. č. 5252 o celkové rozloze 2 883 m² za cenu 229 000 Kč. Vzhledem k tomu, že město nemá kolem žádné své pozemky, pozemek by mělo pouze k dalšímu pronájmu, je tento nákup neekonomický, nevhodný.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/3Z/2023 bylo schváleno.

11. Dotazy a připomínky zastupitelů, diskuze, různé

blok 11-1

Starosta informoval o tom, že je Územní studie na výstavbu rodinných domů U Trkmanky zpracována a zaslána k vyjádření na Povodí Moravy s.p., aby se tento státní podnik vyjádřil jak k výstavbě rodinných domů, tak i k terénním úpravám.

blok 11-2

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice bere na vědomí zápis Finančního výboru, který se sešel dne 16. února 2023, a který je přílohou. Finanční výbor projednal žádosti o dotace z rozpočtu města 2023 pro místní spolky a organizace. Souhlasí s navrženými částkami, které odsouhlasila RMě, a i s těmi částkami, které RMě navrhla ZMě ke schválení. Nechala si předložit soupis neuhrazených fa za období od 17.1.2023 do 15.2.2023, s poznámkou, že žádná faktura není po splatnosti. Zápis je uložen u tajemnice MěÚ, další předpokládaná schůzka se uskuteční v polovině května 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zápis Finančního výboru, který se sešel dne 16. února 2023 a který je přílohou. Finanční výbor projednal žádosti o dotace z rozpočtu města 2023 pro místní spolky a organizace. FV souhlasí s navrženými částkami, které odsouhlasila RMě, a i s těmi částkami, které RMě navrhla ZMě ke schválení. FV si nechal předložit soupis neuhrazených fa za období od 17.1.2023 do 15.2.2023, žádná faktura není po splatnosti. Zápis je uložen u tajemnice MěÚ, další předpokládaná schůzka se uskuteční v polovině května 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 11-3

Starosta města informoval o pokračujících pracích na zpracování projektové dokumentace k akci Rozšíření kapacity ČOV. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. podepsala smlouvu na zpracování projektové dokumentace. 22. 2. 2023 proběhla první schůzka vedení společnosti a zástupci města s projektanty v sídle společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Dále starosta informoval o neurčité nabídce na prodej ČOV ze strany ***. Do dnešního dne nebyla nabídka podána.

blok 11-4

Starosta města informoval zastupitele a přítomné o nabídce prodeje pozemků od Moravské Agry v areálu této společnosti. Přesněji v místě, kde je v současné době umístěn stánek na prodej zeleniny, kde je umístěno WC a také kde je umístěn stánek ***. Je nabídnuta cena 3 000 Kč/m², řeší se možná korekce ceny.

blok 11-5

Starosta města informoval o postupu ve věci nákupu budovy Služba škole a pozemku, na kterém nemovitost leží od JMK. Navrhl se pobavit o tomto záměru na pracovní poradě zastupitelstva, která proběhne po ukončení dnešního zasedání zastupitelstva. Předběžný verdikt ze strany města musí padnout co nejdříve. Cena nemovitosti je vyšší, než bylo v minulosti sděleno.

blok 11-6

Zastupitelům byla starostou města představena část Územní studie "Tereziánský dvůr", týkající se dopravní obslužnosti. Studie již byla jednou přepracována na základě schůzky starosty a místostarostky se zástupci architektů a investora. Druhá varianta, s posunutým vjezdem do areálu investora směrem k benzínové čerpací stanici, byla doručena dnes ráno. Proto se jí ještě vedení města nezabývalo. O této variantě proběhla konzultace s DIPČR.

blok 11-7

Starosta informoval, že proběhla schůzka se zástupcem společnosti vlastníci pozemky na Špitálku pro výstavbu RD, kterému zbývá prodat asi sedm parcel. O všechny má zájem jediný majitel, který se schůzky rovněž zúčastnil. Z tohoto plyne, že se bude muset město připravovat na výstavbu komunikace, jak je uvedeno v kupní smlouvě při prodeji pozemků městem společností EVT.

Zastupitelstvu je předložen Dodatek č. 2 ke smlouvě kupní ze dne 1.9.2015. Jedná se o vybudování komunikace na ul. Tovární, kdy tímto dodatkem se upravuje termín dokončení stavby do 31.10.2024 a kolaudace stavby do 31.12.2024. Smlouva je uzavřena se společností Ground Line s.r.o., IČ: 285484819, v Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě kupní ze dne 1.9.2015. Jedná se o vybudování komunikace na ul. Tovární, kdy tímto dodatkem se upravuje termín dokončení stavby do 31.10.2024 a kolaudace stavby do 31.12.2024. Smlouva je uzavřena se společností Ground Line s.r.o., IČ: 285484819, v Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-8

Starosta města informoval, že současný Program rozvoje města je zpracován na období 2018-2023, bude tedy

nutné zpracovat program na další období. Není rozhodnuto, jak detailní bude, ale pravděpodobně si program zpracujeme sami a nebudeme toto řešit přes externí firmu.

blok 11-9

Starosta informoval o řešení reklamací a nedodělků v rámci akcí Krajinné prvky II a Krajinné prvky I. Informoval také o tom, že následná péče neznámá, že v případě poškození stromů vandalismem, popř. neopatrností zemědělců hradí škody VYKRUT, ale město Velké Pavlovice, popř. ten kdo škodu způsobil. V současné době společnost VYKRUT zahradní služby a.s. spolupracuje.

blok 11-10

Zastupitelé byli informováni, že se musí město Velké Pavlovice připravit na Změnu územního plánu č. 4 a také na konverzi současného územního plánu. Rovněž bude potřeba rozhodnout, kde bude plánována v nejbližší době výstavba RD a průmyslu.

blok 11-11

Starosta informoval o vizi rozšíření areálu mateřské školy, což je nutné pro rozšíření kapacity MŠ. Záměr je takový, že pozemky v soukromém vlastnictví vedle MŠ budou zkráceny, ale výměra bude zachována rozšířením. Nedojde tedy ke změně výměr a ani změně umístění pozemků.

blok 11-12

Zastupitelům byla předložena smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče mezi městem Velké Pavlovice a městem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00283193. Smlouva je přílohou. Smlouva neřeší výši příspěvku, ta je schvalována samostatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb obcí s rozšířenou působností Hustopeče mezi městem Velké Pavlovice a městem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ: 00283193.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 11-13

Po ukončení plánovaného programu zastupitelstva starosta vyzval zastupitele i občany k diskuzi, kdy přednost mají zastupitelé.

Jako první do diskuze se přihlásil zastupitel Ing. Halm s dotazem, zda radnice řeší dnešní špinavou komunikaci díky vozidlům vyjíždějícím ze stavby na Ostrovci (bývalý areál JZD). Starosta odpověděl, že dnes tudy neprojížděl, ale zjistí, zda MěPo tuto situaci řešila.

Dále se dotázal na smlouvu se zubařem, k jakým změnám ve smlouvě došlo. Bylo odpovězeno, že došlo k úpravě a vyjmenování pouze prostor, kterých se pronájem pro zubaře týká, ostatní prostory byly ze smlouvy odstraněny a dále se ve smlouvě upravovalo pojištění, kdy původně si měl nájemce platit pojištění za prostory a vybavení sám, nyní je, že vše pojistí město a tato úhrada pojištění bude nájemci fakturována.

Dále do diskuze se přihlásil Ing. Jaroslav Benda, kdy se dotázal na harmonogram - časový horizont postupu dokončení projektové dokumentace ČOV - místostarostkou bylo upřesněno, že v příštím roce a starosta oznámil, že smlouva Vaku Břeclav, a.s. a firmy, která vyhrála VŘ je umístěna včetně harmonogramu na Profilu zadavatele na www. stránkách města.

Dále se do diskuze zapojil p. *** z ulice Brněnská, kdy řekl, že chápe, že dochází k znečištění komunikace při výjezdu vozidel ze stavby, ale jen upozornil, že nánosy včetně kamení postupně se dostává do kanalizace a ta

se ucpává, kdy na ta tuto stavbu doplatí nejen obyvatelé Brněnské, kterých se špinavá komunikace přímo dotýká, ale i ostatní obyvatelé, když nastane problém s ucpanými kanály.

12. Závěr

Po krátké diskuzi starosta zastupitelstvo města ukončil v 19:40, poděkoval všem za účast a požádal zastupitele, aby zůstali na krátkou pracovní poradou.

Ověřovatelé: Mgr. Alena Havlínová

Michal Grůza

Starosta Petr Hasil

Datum vyhotovení: 24. 2. 2023