



Z Á P I S

7. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice

konané dne 7. 12. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu Velké Pavlovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Zpracováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Doba jednání: 18:00 - 20:13
Přítomno: MgA. Bílek Zdeněk, Mgr. Renata Bláhová, Bc. Dvořáková Zita MSc., Grůza Michal, Hasil Petr, Mgr. Havlínová Alena, Hověžák Karel, Mgr. Mazalová Alexandra, Ing. Mikulica Petr, Otřel Jiří, Ing. Procházka Pavel, Ing. Schäffer Antonín, Ing. Šmídová Marie
Omluveni: Ing. Halm Roman
Neomluveni: Ing. Bedřich Dušan
Předsedající: Petr Hasil
Zapisovatel*: Ing. Jana Václavková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Alexandra Mazalová, Michal Grůza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Mgr. Bláhová Renata byla omluvena - pozdější příchod, předání daru za město Velké Pavlovice v Kobyli manželům Diblíkovým, jako poděkování za celoživotní práci dětských lékařů.

1. Zahájení

blok 1-1

Zasedání zahájil a řídí starosta města Petr Hasil. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a konstatoval, že je přítomno 12 členů ZMě z 15 členů ZMě, a toto je usnášeníschopné. Za zapisovatele byla určena Ing. Jana Václavková. Zasedání bylo řádně svoláno pozvánkami, zveřejněno na úřední i elektronické úřední desce, na webových stránkách města a hlášeno místním rozhlasem. Ze strany ověřovatelů zápisu z minulého jednání nebylo k zápisu vzneseno připomínek.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů, Splátkový kalendář k dohodě o narovnání a uznání dluhu ze dne 13.10.1997
3. Rozpočtové opatření č. 9/2023 provedené RMě dne 21.11.2023
4. Rozpočet na rok 2024
5. Střednědobý výhled na rok 2025 - 2026
6. Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině MŠ, Úprava přílohy č. 1 Zřizovací listiny Ekocentra Trkmanka
7. Názvy nově vzniklých ulic v nové lokalitě Ostrovec
8. Majetek - prodej: části pozemku parc. č. 457/1, pozemku parc. č. 927/9, pozemku parc. č. 927/12, pozemku parc. č. 1145/3, pozemku parc. č. 1883, pozemku parc. č. 1902/3, pozemku parc. č. 1911/3, pozemku parc. č. 2057/5, pozemku parc. č. 2342/3, části pozemku parc. č. 4466/1 a části pozemku parc.

- č. 4467/1, části pozemku parc. č. 2258/1
- 9. Dotazy a připomínky zastupitelů, různé, diskuze
- 10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** program zasedání, který byl všem členům zaslán elektronicky.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Do návrhové komise byli navrženi Ing. Petr Mikulica a Ing. Marie Šmídová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** členy návrhové komise ve složení Ing. Petr Mikulica a Ing. Marie Šmídová.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Alexandra Mazalová a Michal Grůza.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení Mgr. Alexandra Mazalová a Michal Grůza.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/7Z/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola úkolů, Splátkový kalendář k dohodě o narovnání a uznání dluhu ze dne 13.10.1997

blok 2-1

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice na svém 2. zasedání schválilo Plán investičních akcí na rok 2023. Na zastupitelstvu č. 6/2023 dne 21.9.2023 č. u. 6a/6Z/2023 bylo předloženo ke schválení doplnění - rozšíření akcí o pořízení majetku - zpevněné plochy (na místě bývalého kina) na pozemcích parc. č. 97/1 ostatní plocha a parc. č. 378 ostatní plocha v k.ú. Velké Pavlovice za cenu 110 100 Kč. Bohužel nebyly v této částce zahrnuty práce našich zaměstnanců. Pro to je třeba schválit úpravu ceny na částku 150 100 Kč. Prostředky v rozpočtu jsou - není třeba upravovat rozpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** úpravu ceny investiční akce "pořízení zpevněné plochy" (na místě bývalého kina) na pozemcích parc. č. 97/1 ostatní plocha a parc. č. 378 ostatní plocha v k.ú. Velké Pavlovice na cenu 150 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice č. 4/2023 vzalo na vědomí Dohodu o uznání dluhu a způsobu jeho úhrady mezi městem Velké Pavlovice a Zdravotním střediskem Velké Pavlovice s.r.o., IČ: 25323482, včetně přílohy. Je třeba doplnit a schválit přílohu - splátkový kalendář, který byl předložen na zmíněném ZMě dne 27.4.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Splátkový kalendář k dohodě o narovnání a uznání dluhu ze dne 13.10.1997.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 2-3

Kontrola úkolů ekonomické oddělení - rozpočet:

Snížení příspěvku pro vlastní příspěvkovou organizaci Základní škola Velké Pavlovice ve výši 35 218,64 Kč z důvodu nečerpání celé dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na základě předloženého přesného vyúčtování nákladů poskytovateli dotace na akci Modernizace odborných učeben ZŠ Velké Pavlovice. Navýšení příspěvku o tuto dotaci bylo schváleno dne 27.4.2023 na 4. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice. Jednalo se o průtokovou dotaci. Nedochází ke změně rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Snížení příspěvku pro vlastní příspěvkovou organizaci Základní škola Velké Pavlovice ve výši 35 218,64 Kč z důvodu nečerpání celé dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na základě předloženého přesného vyúčtování nákladů poskytovateli dotace na akci Modernizace odborných učeben ZŠ Velké Pavlovice. Navýšení příspěvku o tuto dotaci bylo schváleno dne 27.4.2023 na 4. zasedání Zastupitelstva města Velké Pavlovice. Jednalo se o průtokovou dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 2-4

Starosta podal informace k akci "Rozšíření kapacity ČOV". Jeden z účastníků řízení podal na místní stavební úřad námitku proti vydání povolení ke stavbě a lze předpokládat, že bude podáno i odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Informace k akci "Zpracování studie výstavby ZUŠ, Knihovny, TIC a ordinací pro lékaře", navržen termín setkání zastupitelů s architekty 11.1.2024. Na setkání budou studie představeny, aby se mohli zastupitelé rozhodnout pro jednu či druhou variantu.

Informace ke stavu společnosti Zdravotní středisko Velké Pavlovice, s.r.o..

3. Rozpočtové opatření č. 9/2023 provedené RMě dne 21.11.2023

Rada města Velké Pavlovice schválila Rozpočtové opatření č. 9/2023, dle přílohy, dne 21.11.2023. Celkové příjmy jsou navýšeny o 156 700 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 156 700 Kč a celkové financování zůstalo beze změny. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** Radou města Velké Pavlovice schválené Rozpočtové opatření č. 9/2023, dle přílohy, ze dne 21.11.2023. Celkové příjmy jsou navýšeny o 156 700 Kč, celkové výdaje jsou navýšeny o 156 700 Kč a celkové financování zůstalo beze změny. Změny byly provedeny u výdajů v rámci paragrafů, a to do výše rozpočtové rezervy. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Rozpočet na rok 2024

blok 4-1

Rada města Velké Pavlovice projednala a doporučuje zastupitelstvu města dne 7.12.2023 schválit přistoupení města Velké Pavlovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a

ukládá starostovi města vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** přistoupení města Velké Pavlovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a

ukládá starostovi města vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Příspěvek na rok 2024 na financování systému IDS JMK rok 2024 v celkové výši 313 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Příspěvek na rok 2024 na financování systému IDS JMK rok 2024 v celkové výši 313 200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-3

Příspěvek na rok 2024:

- Mikroregion Hustopečsko ve výši XXXX Kč,
- Město Hustopeče ve výši XXXX Kč na sociální služby,
- DSO Čistý jihovýchod ve výši 13 528 Kč,
- MAS Hustopečsko ve výši XXXX Kč,
- Svazek obcí Modré Hory ve výši XXXX Kč,
- SMSČR ve výši 9 764 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Příspěvek na rok 2024:

- DSO Čistý jihovýchod ve výši 13 528 Kč,
- SMSČR ve výši 9 764 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-4

Návrh příspěvků vlastním příspěvkovým organizacím na rok 2024:

- Mateřská škola Velké Pavlovice 1 840 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** příspěvek vlastní příspěvkové organizaci na rok 2024:

- Mateřská škola Velké Pavlovice 1 840 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-5

Návrh příspěvků vlastním příspěvkovým organizacím na rok 2024:

- Základní škola Velké Pavlovice příspěvek 3 077 980 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** příspěvek vlastní příspěvkové organizaci na rok 2024:

- Základní škola Velké Pavlovice příspěvek 3 077 980 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-6

Návrh příspěvků vlastním příspěvkovým organizacím na rok 2024:

- Gymnázium Velké Pavlovice 2 290 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** příspěvek vlastní příspěvkové organizaci na rok 2024:

- Gymnázium Velké Pavlovice 2 290 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/7Z/2023 bylo schváleno.

Návrh příspěvků vlastním příspěvkovým organizacím na rok 2024:

- Ekocentrum Trkmanka 2 892 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** příspěvek vlastní příspěvkové organizaci na rok 2024:

- Ekocentrum Trkmanka 2 892 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-8

Návrh SKF pro rok 2024 dle přílohy, tvorba 3% z ročního vyměřovacího základu pojistného na sociální zabezpečení tj. 559 500 Kč, použití 559 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** SKF pro rok 2024 dle přílohy, tvorba 3% z ročního vyměřovacího základu pojistného na sociální zabezpečení tj. 559 500 Kč, použití 559 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3h/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-9

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice projednalo a schvaluje Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2024:

- výstavba areálu u sokolovny,
- výstavba skateparku z betonu na stávajícím místě,
- zpracování PD na ČOV, rozšíření kapacity ČOV,
- modernizace kotelny na radnici,
- výstavba budovy pro dětské skupiny (Švástovo),
- zpracování PD pro ZUŠ, knihovnu, TIC a ordinace pro lékaře (místo současné ZUŠ a bývalé prodejny Služba škole),
- prodloužení komunikace v ul. Bří Mrštíků,
- výstavba inženýrských sítí a komunikace v ul. U Trkmanky,
- rekonstrukce komunikace v ul. V Sadech. Při projednávání tohoto bodu se dostavila místostarostka Mgr. Renata Bláhová v 18:45 hod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Plán investičních a neinvestičních akcí pro rok 2024:

- výstavba areálu u sokolovny,
- výstavba skateparku z betonu na stávajícím místě,
- zpracování PD na ČOV, rozšíření kapacity ČOV,
- modernizace kotelny na radnici,
- výstavba budovy pro dětské skupiny (Švástovo),
- zpracování PD pro ZUŠ, knihovnu, TIC a ordinace pro lékaře (místo současné ZUŠ a bývalé prodejny Služba škole),
- prodloužení komunikace v ul. Bří Mrštíků,
- výstavba inženýrských sítí a komunikace v ul. U Trkmanky,
- rekonstrukce komunikace v ul. V Sadech.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3i/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-10

Návrh rozpočtu na rok 2024 dle přílohy, celkové příjmy 89 331 000 Kč, celkové výdaje 110 072 000 Kč, celkové financování 20 741 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** rozpočet na rok 2024 dle přílohy, celkové příjmy 89 331 000 Kč, celkové výdaje 110 072 000 Kč, celkové financování 20 741 000 Kč. Závaznými ukazateli jsou hodnoty paragrafů u výdajů s tím, že jednotlivé paragrafy lze v celkovém součtu překročit o částku rozpočtové rezervy. Celkové výdaje překročit nelze.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3j/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-11

V rámci schvalování rozpočtových opatření Zastupitelstvo města zmocňuje Radu města Velké Pavlovice k provádění rozpočtových opatření po celý rok 2024 v těchto případech:

- pokud se rozpočtová opatření uskuteční povinně z důvodu změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí dotace). V tomto případě se mění paragraf a položka související s dotací a to pouze o částku povinné změny v příjmech i ve výdajích.
- k rozhodnutí o použití rozpočtové rezervy do rozpočtované výše a navýšení závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše rozpočtované rezervy. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.
- z důvodu časové tísně na konci účetního a rozpočtového období tak, aby úprava rozpočtu proběhla v termínu uzávěrky a mohla se promítnout do příslušných výkazů daného roku. V tomto případě se mohou rozpočtovým opatřením měnit jakékoliv paragrafy a položky rozpočtu.

Provedená rozpočtová opatření Radou města budou dána na vědomí Zastupitelstvu města na nejbližším zasedání ZMě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **zmocňuje** Radu města Velké Pavlovice k provádění rozpočtových opatření po celý rok 2024 v těchto případech:

- pokud se rozpočtová opatření uskuteční povinně z důvodu změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu (např. přijetí dotace). V tomto případě se mění paragraf a položka související s dotací a to pouze o částku povinné změny v příjmech i ve výdajích.
- k rozhodnutí o použití rozpočtové rezervy do rozpočtované výše a navýšení závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do výše rozpočtované rezervy. Tato pravomoc se nevztahuje na závazné ukazatele příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.
- z důvodu časové tísně na konci účetního a rozpočtového období tak, aby úprava rozpočtu proběhla v termínu uzávěrky a mohla se promítnout do příslušných výkazů daného roku. V tomto případě se mohou rozpočtovým opatřením měnit jakékoliv paragrafy a položky rozpočtu.

Provedená rozpočtová opatření Radou města budou dána na vědomí Zastupitelstvu města na nejbližším zasedání ZMě.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3k/7Z/2023 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled na rok 2025 - 2026

Návrh střednědobého výhledu pro roky 2025 - 2026 dle přílohy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** střednědobý výhled pro roky 2025 - 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7Z/2023 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině MŠ, Úprava přílohy č. 1 Zřizovací listiny Ekocentra Trkmanka

blok 6-1

Návrh Dodatku č. 5 ke zřizovací listině Mateřské školy Velké Pavlovice, V Sadech 48, příspěvkové organizace města Velké Pavlovice, kterým se upravuje článek 5. "Vymezení majetku zřizovatele svěřeného příspěvkové organizace k hospodaření". Dodatek včetně příloh je součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Dodatek č. 5 ke zřizovací listině Mateřské školy Velké Pavlovice, V Sadech 48, příspěvkové organizace města Velké Pavlovice, kterým se upravuje článek 5. "Vymezení majetku zřizovatele svěřeného příspěvkové organizace k hospodaření".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 6-2

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice projednalo Návrh úpravy přílohy č. 1 - majetek nemovitý (stavby + pozemky) Úplného znění zřizovací listiny Ekocentra Trkmanka z důvodu předání akce osvětlení jeviště. Vše je přílohou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** Úpravu přílohy č. 1 - majetek nemovitý (stavby + pozemky) Úplné zřizovací listiny Ekocentra Trkmanka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/7Z/2023 bylo schváleno.

7. Názyvy nově vzniklých ulic v nové lokalitě Ostrovec

blok 7-1

Rada města Velké Pavlovice navrhla a doporučuje zastupitelstvu města schválit názvy nových ulic v nově budované lokalitě Ostrovec, a to: Meruňková, Višňová, Hroznová, Trnková, Hrušková, Družstevní, Pavelkova. Starosta města upozornil, že je možné ještě zvážit změnu názvu ul. Družstevní na ul. Zemědělská, poněvadž název ulice Družstevní může v některých občanech evokovat nepříjemné vzpomínky na JZD, dále nechal zastupitele zvážit přesné znění názvu ulice po rodákovi z Velkých Pavlovic plukovníku Pavelkovi. Paní zastupitelka Ing. Marie Šmídová sdělila, že nesouhlasí s pojmenováním ulice Trnková, poněvadž trnky jsou malé plané plody. Po diskuzi padl návrh pro název ulice Plk. Pavelky - místo Pavelkova. Starosta nechal hlasovat pouze o protinávru názvu ulice Plk. Pavelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** název ulice v lokalitě Ostrovec, a to Plk. Pavelky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 (Bílek Z., Hověžák K.) / Zdrželo se: 2 (Bláhová R., Hasil P.)

Usnesení č. 6a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Po tomto upřesnění ulice Plk. Pavelky zastupitelstvo města hlasovalo o zbývajících názvech ulic dle předloženého návrhu Rady města Velké Pavlovice: Meruňková, Višňová, Hroznová, Trnková, Hrušková, Družstevní a již upravené ulice Plk. Pavelky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** doplněné názvy nových ulic v nově budované lokalitě Ostrovec:

- Meruňková
- Višňová
- Hroznová
- Trnková
- Hrušková
- Družstevní
- Plk. Pavelky

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šmídová M.)

Usnesení č. 6b/7Z/2023 bylo schváleno.

8. Majetek - prodej: části pozemku parc. č. 457/1, pozemku parc. č. 927/9, pozemku parc. č. 927/12, pozemku parc. č. 1145/3, pozemku parc. č. 1883, pozemku parc. č. 1902/3, pozemku parc. č. 1911/3, pozemku parc. č. 2057/5, pozemku parc. č. 2342/3, části pozemku parc. č. 4466/1 a části pozemku parc. č. 4467/1, části pozemku parc. č. 2258/1

blok 8-1

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 457/1 o výměře cca 50 m² vedeného jako ostatní plocha, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek, pod kterým je sklep ve vlastnictví žadatele. Žádost podala za svého klienta Mgr. Marina Musilová, advokátka - žadatelem je ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 20 000 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující. Z důvodu nedodání (i přes výzvu) geometrického plánu a smlouvy, se prodej odkládá na další ZMě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **odkládá** prodej části pozemku parc. č. 457/1 o výměře cca 50 m² vedeného jako ostatní plocha, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek, pod kterým je sklep ve vlastnictví žadatele. Z důvodu nedodání (i přes výzvu) geometrického plánu a smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 927/9 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podala ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 927/9 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podala ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-3

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 927/12 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podal ***. U této žádosti se čekalo na vyřízení pozůstalosti, kde byli 3 dědici a 1 spoluvlastník. Po ukončeném dědickém řízení vlastníci nemovitost prodali a žadatel žádá o převod žádosti na nové majitele nemovitosti, a to ***. Převod nemovitosti proběhne - viz dopis č. 2. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 927/12 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žadatelem jsou ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-4

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1145/3 o výměře 1 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 400 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1145/3 o výměře 1 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 400 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-5

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1883 o výměře 43 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 17 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1883 o výměře 43 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 17 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7e/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-6

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1902/3 o výměře 20 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podala ***. Vzhledem k tomu, že v době vyvěšení záměru probíhalo pozůstalostní řízení, a do této doby jsme neobdrželi vyrozumění o převodu na žadatelku, bude tento prodej odložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **odkládá** prodej pozemku parc. č. 1902/3 o výměře 20 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů v pozůstalosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7f/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-7

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 1911/3 o výměře 13 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jednalo se o pozemek pod stavbou. Dne 30.11.2023 došlo z KÚ Hustopeče oznámení, že dochází z důvodu zrušení stavby na změnu druhu pozemku a využití, a to na ostatní plocha, jiná plocha. Žádost podal ***. Telefonicky potvrzen záměr koupě i za těchto oznámených změn. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 5 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1911/3 o výměře 13 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jednalo se o pozemek pod stavbou. Dne 30.11.2023 došlo z KÚ Hustopeče oznámení, že dochází z důvodu zrušení stavby na změnu druhu pozemku a využití, a to na ostatní plocha, jiná plocha. Žádost podal ***. Telefonicky potvrzen záměr koupě i za těchto oznámených změn. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 5 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7g/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-8

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 2057/5 o výměře 3 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 1 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2057/5 o výměře 3 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 1 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7h/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-9

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej pozemku parc. č. 2342/3 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2342/3 o výměře 2 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod stavbou. Žádost podali ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 800 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7i/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-10

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 4466/1 o výměře 9 m² vedeného jako orná půda a prodej části pozemku parc. č. 4467/1 o výměře 19 m² vedeného jako orná půda, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 2651-257/2023 zhotoveného Ing. Petrem Helískem, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod nezkolaudovanou garáží. Žádost podal ***. Cena za 1 m² byla navržena ve výši 500 Kč - není to součástí přijatých žádostí za odsouhlasených starých cen, je navržen kompromis z cen z období, kdy se prodávaly pozemky pod garážemi v této lokalitě a novými cenami. Celková cena činí 14 000 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 4466/1 o výměře 9 m² vedeného jako orná půda a prodej části pozemku parc. č. 4467/1 o výměře 19 m² vedeného jako orná půda, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 2651-257/2023 zhotoveného Ing. Petrem Helískem, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o pozemek pod nezkolaudovanou garáží. Žádost podal ***. Cena za 1 m² byla navržena ve výši 500 Kč. Celková cena činí 14 000 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7j/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-11

Rada města Velké Pavlovice dne 21.9.2023 schválila vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 2258/1 o výměře 38 m² vedeného jako ostatní plocha, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 2664-266/2023 zhotoveného Ing. Morc Zbyněk, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o zeleň ve svahu u rodinného domu. V současné době je z této plochy placen nájem za užívání - zelený porost. Žádost podal ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 15 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 2258/1 o výměře 38 m² vedeného jako ostatní plocha, který vznikl na základě Geometrického plánu č. 2664-266/2023 zhotoveného Ing. Morc Zbyněk, z důvodu dořešení vlastnických vztahů - jedná se o zeleň ve svahu u rodinného domu. V současné době je z této plochy placen nájem za užívání - zelený porost. Žádost podal ***. Cena za 1 m² dle data podání žádosti je 400 Kč. Celková cena činí 15 200 Kč. Vyhotovení kupních smluv a návrh na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Schäffer A.)

Usnesení č. 7k/7Z/2023 bylo schváleno.

9. Dotazy a připomínky zastupitelů, různé, diskuze

blok 9-1

Zápisy kontrolního výboru jsou uloženy a k nahlédnutí v kanceláři tajemnice MěÚ. Předseda výboru seznámil zastupitele se zápisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zápis kontrolního výboru č. 3.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

Zápisy finančního výboru jsou uloženy a k nahlédnutí u tajemnice MěÚ. Předseda seznámil zastupitele se zápisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **bere na vědomí** zápis finančního výboru č. 4.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Rada města Velké Pavlovice projednala požadavek starosty města na úpravu - shrnutí části hromady mezi skateparkem a garážemi Pod Břehy. Shrnutím kopce a jeho úpravou vznikne upravená stezka na terénní sjezdy na jízdnicích kolech. S vyrovnaním a vyvýšením terénu ke garážím vznikne plocha travnatá, která by sloužila jak SDH jako cvičiště pro dospělé a děti, tak jako hrací plocha pro zájemce o sportovní plochu. Tato travnatá plocha by byla stále přístupná, osvětlená.

Rada města nechala rozhodnutí o částečném rozhrnutí hromady hlíny a suti na zvážení zastupitelstvu města

Zastupitelé diskutovali, zda je potřeba hromadu rozhrnout. Starosta města uvedl, že pokud tam hromada zůstane, bude tam už navždy, popř. bude muset být odvezena v budoucnu nákladními vozidly, což bude obnášet vyšší finanční náklady.

Zastupitelé uvedli, že je možné terén navýšit jinou hlínou, např. z plánované komunikace v trati Ostrovec. Problémem je i to, že se v hromadě nachází stavební odpad a jeho rozhrnutí není žádoucí.

Karel Hovězák uvedl, že je možné hromadu rozhrnout a právě hlínou z cesty poté prostory upravit.

Jiří Otřel uvedl, že není žádoucí budovat další travnatou plochu, protože má po 6 měsíční zkušenosti jako VPP na městském úřadě, že na ní budou nechávat lidi kálet psy. Pokud by se tam měla dělat travnatá plocha, tak s dvoumetrovým plotem. Dále uvedl, že je dostačující plocha u rybníku v ul. Nádražní.

Starosta nechal o rozhrnutí hromady hlasovat, rozhrnutí schváleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** rozhrnutí hromady hlíny, která je složena na částech pozemků parc. č. 4474/1; 4473/2 a parc. č. 4473/1 na pozemky parc. č. 4473/1; 4472/1; 4471/1; 4469/1; 4468/1; 4473/2; 4472/2; 4471/2; 4469/2; 4468/2 v k.ú. Velké Pavlovice. Předpokládané náklady cca 170 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 5 (Bláhová R., Mazalová A., Mikulica P., Otřel J., Procházka P.) / Zdrželo se: 1 (Šmídová M.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9-4

Starosta města pozastavil výkon usnesení Rady města Velké Pavlovice č. 2t/35R/2023 ze dne 21.11.2023 v souladu s § 105 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).

Text usnesení: Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby na zakázku prodloužení ul. Bří Mrštíků a Kopečky v trati "Padělky" a podepsání smlouvy s výhercem. Na základě VŘ byla vybrána firma VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3450/132, 690 03 Břeclav, IČO 423 24 149, s cenovou nabídkou 1 794 713,94 Kč.

Odůvodnění: V prvním řízení o dodavateli akce "Prodloužení ul. Bří Mrštíků a Kopečky v trati Padělky" bylo rozhodnuto dne 17.3.2020. Nevýhodnější nabídku podala 4.3.2020 společnost Stavba a údržba silnic s.r.o., Břeclav. Cena díla byla stanovena na 1.028.056,05 Kč bez DPH. Z důvodu kolize stavby s vedením NN a VN nebyla stavba realizována. Rada města Velké Pavlovice schválila opětovné zadání výběrového řízení s totožnými podmínkami dne 10.3.2023 s tím, že termín ukončení výstavby je stanoven na měsíc duben 2024. Dne 14.11.2023 proběhlo hodnocení doručených nabídek a jako nejvýhodnější byla doporučena ke schválení nabídka s nejnižší cenou od společnosti VHS Břeclav s.r.o. - celková cena 1.794.713,94,-Kč bez DPH.

Cena za dílo by tak byla navýšena od začátku března 2020 o 766 tis Kč bez DPH, tj. o 75%.

Vzhledem k této skutečnosti nepovažuje starosta výše specifikované usnesení rady města za správné a rozhodl se využít ustanovení § 105 zákona o obcích a pozastavuje výkon usnesení Rady města Velké Pavlovice č. 2t/35R/2023 ze dne 21.11.2023.

V souladu se zákonným ustanovením je věc předložena k rozhodnutí na nejbližším zasedání zastupitelstva města, které dle § 84 odst. 5 zákona o obcích ve věci rozhodne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Velké Pavlovice **schvaluje** výsledek výběrového řízení na dodavatele stavby na zakázku prodloužení ul. Bří Mrštíků a Kopečky v trati "Padělky" a podepsání smlouvy s výhercem. Na základě VŘ byla vybrána firma VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3450/132, 690 03 Břeclav, IČO 423 24 149, s cenovou nabídkou 1 794 713,94 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Grůza M., Hasil P., Havlínová A.)

Usnesení č. 8/7Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-5

Mgr. Renata Bláhová, místostarostka města, informovala zastupitele o průběhu vypracování žádosti na akci Dětská skupina Velké Pavlovice. Dle předběžných výsledků rozpočtu vychází novostavba pro tento účel cca na 28 mil. Kč bez DPH. Zatím není znám výsledek energetického auditu. Rozpočet nyní zahrnuje demolici, novostavbu, zpevněné a zahradní plochy, vnitřní vybavení a kuchyně. Žádost se nyní dokončuje. Není zde započítána koupě budovy, která je v rámci dotace také uznatelným výdajem. Místostarostka města připomenula zastupitelům, že nyní mohou přemýšlet a zvážit vzhledem k uvedeným cenám, které jsou vyšší, než se očekávalo, zda budou chtít případnou dotaci v příštím roce využít, či nikoliv.

10. Závěr

Po ukončení diskuze starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast, popřál radostné svátky a všechny pozval na vánoční jarmark u radnice. Poté 7. zasedání ZMě ukončil ve 20:13 hod. Další ZMě bude dohodnuto na společném setkání 11.1.2024.

Ověřovatelé: Mgr. Alexandra Mazalová

Michal Grůza

Starosta: Petr Hasil

Datum vyhotovení: 12. 12. 2023